

एल विभाग / L Ward			Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	0
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	7
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	3
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	3
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	8
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणो/ रस्ते पुनः दर्शविणे	6
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणो फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	1
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	1
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	3
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	4
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखांकन/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	13
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	2
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	36
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	16
18	New Legends	नवीन सूची	8
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	0
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	0
	TOTAL ACCEPTED CASES		115
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	203

बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'एल' विभाग						
Municipal Corporation of Greater Mumbai 'L' Ward						
अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्रगाव /विभाग : प्रवर्ग , लेबल, मजकूर : गहाळ प्रकरणे						
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases						
			निरंक			
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्रगाव /विभाग - प्रवर्ग , लेबल, मजकूर - चुकीने दाखवलेली प्रकरणे						
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases						
1	ML1	SME 12	कुर्ला-4 ; परीघाखाडी	582;582PT;8;8P T	ES 20	कुर्ला-4 मधील न.भू.क्र.582 भाग व परीघाखाडी मधील न.भू.क्र. 8 भाग या भूखंडावरील क्षेत्रण भूमी (DMS3.2) हे नामनिर्देशन वगळून (DMS3.1) घन कचरा व्यावस्थापन सुविधा असे दर्शविण्यात आले.
1	ML1	SME 12	KURLA - 4;PARIGHAIKHADI	582;582PT;8;8P T	ES 20	Designation of Land fill (DMS 3.2) on CTS no 582 ptof Kurla IV and CTS 8 pt of Parighkhadi is deleted and Reservation of Solid Waste Management Facility (DMS 3.1) as per existing site use is shown.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
2	ML2	Not traceable	कुर्ला - II	575	ES 24	कुर्ला 2 येथील न.भू.क्र. 575 येथील DH1.1 (DH1.1) महानगरपालिका दवाखाना आरोग्य केंद्र या नामनिर्देशनाला आक्षेप. सदर भूखंडावर सद्यस्थिती मशिद आहे.	कुर्ला 2 येथील न.भू.क्र. 575 या भूखंडावरील मंजूर आराखडा क्र CE/4291/DPES /L dtd 17.05.2010 यामध्ये नामनिर्देशन दवाखाना दर्शविण्यात आला नसल्यामुळे हे नामनिर्देशन हटविले व ते न.भू.क्र.569 येथे अस्तित्वात असल्याप्रमाणे दर्शविण्यात आले.
2	ML2	Not traceable	Kurla - II	575	ES 24	Objection to showing designation of dispensary DH 1.1 on CTS no 575 kurla 2 which on existing Mosque & affecting approved layout.	Applicant has submitted approved plan vide no CE/4291/DPES /L dtd 17.05.2010 On CTS no 575 Kurla 2, wherein no dispensary is shown in the plan, Designation of Mun. Dispensary which is shown on 575 is removed & shown where actually it exist on CTS No. 569 on site.
3	ML3	000438	कुर्ला - II	124 A	ES 29	DPU 3.2 (पोलिस चौकी) सदर भूखंडावर नसल्यामुळे येथील नामनिर्देशन वगळण्यात यावे. अल्प खुल्या जागेत प्रस्तावित पोलिस चौकीमुळे अग्निशामक गाडीला येण्या जाण्यास अडथळा होऊ शकतो.	कुर्ला-2 मधील न.भू.क्र. 124-अ या भूखंडावरील नामनिर्देशित पोलिस चौकी वगळली आणि कुर्ला-2 येथील न.भू.क्र. 105अ येथे सद्यस्थितीत असल्याप्रमाणे दर्शविण्यात आले.
3	ML3	000438	Kurla - II	124 A	ES 29	1) Suggestion to delete the Designation of Police Chowky (DPU 3.2) as it was never existing on said plot. Further the police chowky proposed in marginal open spaces which will affect the circulation of fire tender vehicle.	Designated Police Chowkey from CTS 124-A Kurla 2 is deleted & showed in CTS 105 A where it actually exists.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
4	ML4	000448, OL 522, OL 523, OL 524, OL 525	चांदीवली	36A/4	ES 33	<p>1) मंजूर विकास आराखड्यातील निवासी आरक्षण धारणानुसार विकसित DH1.1 (महानगरपालिका दवाखाना आरोग्य केंद्र) आणि DSA 1.1 (महानगरपालिका किरकोळ मंडई) या नामनिर्देशनांना आक्षेप. सदर नामनिर्देशनाच्या जागी भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त 22 मजली इमारत अस्तित्वात आहे.</p> <p>2) महानगरपालिकेच्या मंजूरीनुसार बांधलेली आणि महानगरपालिकेला हस्तांतरित केलेल्या सुविधांच्या जागा नामनिर्देशित करण्यात यावी.</p>	<p>मौजे चांदीवली मधील न.भू.क्र. 36A/4 या भूखंडावरील आरक्षणाचा विकास नियंत्रण नियमावली क्र.9 च्या तरतूदीनुसार झाला असल्यामुळे, महानगरपालिका दवाखाना आरोग्य केंद्र (DH1.1) आणि महानगरपालिका किरकोळ मंडई (DSA 1.1) हे नामनिर्देशन अंशतः दर्शविण्यात आले.</p>
4	ML4	000448, OL 522, OL 523, OL 524, OL 525	CHANDIVALI	36A/4	ES 33	<p>1) Objection to the designation DH 1.1 (Municipal Dispensary) and DSA 1.1 (Municipal Retail Market) as this are developed on site as per Accommodation Reservation Policy of SRDP 91. Designation shown on existing 22 storey residential tower for which OC granted on site.</p> <p>2) Suggestion to shown this designation according to the approval of MCGM as it a built amenity and handed over to MCGM.</p>	<p>CTS 36A/4 of Chandivali is developed as per provisions of DCR 9 & handed over to MCGM hence the designation is showed Part Designated DH 1.1 (Municipal Dispensary) & part designated DSA 1.1 (Municipal Retail Market).</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
5	ML5	000440,000441 000442 000439	मोहीली	472, 472/1 to 4, 473, 473/1 & 2, 474, 475A/1, 475A/2, 475A/3, 475C, 476, 476/1 to 3, 477, 477/1 to 3 & 481	ES 33	1) सूचना की नामनिर्देशित किरकोळ मंडई संपूर्ण भूखंडावर दर्शविण्याऐवजी जागेवरती अस्तित्वात असलेल्या मनापा मंडई वर दर्शविण्यात यावे. जी मंडई AR धोरणानुसार बांधून मनापाच्या ताब्यात आहे. 2) सदर भूखंडावर दर्शविण्यात आलेल्या नामनिर्देशित सबस्टेशन आणि प्रस्तावित RR हे आरक्षण लहान भूखंडावर विकसित करण्याबाबत आक्षेप आहे.	मौजे मोहीली येथील न.भू.क्र. 472 ते 476 या भूखंडावरील आरक्षणाचा विकास नियंत्रण नियमावली क्र.9 च्या तरतूदीनुसार झाला असल्यामुळे महानगरपालिका किरकोळ मंडई (DSA 1.2) हे नामनिर्देशन अंशतः दर्शविण्यात आले. तसेच मौजे मोहीली येथील न.भू.क्र. 471 भाग व 475 भाग महानगरपालिका किरकोळ मंडई लागत असल्यामुळे या भूखंडावरील विद्युत प्रेषण आणि विद्युत सुविधा (RPU5.2) या आरक्षणाऐवजी वाहतणळ (RT1.6) असे दर्शविण्यात आले.
5	ML5	000440,000441 000442 000439	Mohili	472, 472/1 to 4, 473, 473/1 & 2, 474, 475A/1, 475A/2, 475A/3, 475C, 476, 476/1 to 3, 477, 477/1 to 3 & 481	ES 33	1) Suggestion to show designation of Retail Market only on Market Building instead of entire plot as this amenity is handed over to MCGM under Accommodation and Reservation Policy. 2) Objection to the sub- station designation shown on the plot and Reservation of Rehabilitation and Resettlement as its a small plot for development.	The land is developed as per provisions of DCR 9 & handed over to MCGM hence the designation is shown as Part Designated Retail Market (DSA 1.2) The reservation of sub station on abutting plot bearing CTS no 471 &475 is deleted and shown as Reservation of parking lot (RT 1.6) as it is close to existing market building.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
6	ML6	SMEAL1	तुंगवे	35A,35,36/1-3,37,37/1-8	ES 37	मौजे तुंगवे येथील न. भू. क्र. 35A,35,36/1-3,37,37/1-8 या भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली क्र.57 च्या तरतूदीनुसार निवासी वापरास परवानगी दिली असल्यामुळे सदर भूखंड रहिवासी क्षेत्रात दाखविण्यात यावे व त्या भूखंडावरील DAM हे नामनिर्देशन काळप्यात यावे.	मौजे तुंगवे येथील न. भू. क्र. 35A,35,36/1-3,37,37/1-8 या भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली क्र.57 च्या तरतूदीनुसार निवासी वापरास सुविधा भूखंडाची अट नसल्याने CHE/1082/DPES dtd 02.05.2003 अन्वये परवानगी दिली असल्यामुळे सदर भूखंड रहिवासी क्षेत्रात दाखविण्यात आला. व त्या भूखंडावरील DAM हे नामनिर्देशन काळप्यात आले.
6	ML6	SMEAL1	Tungwe	35A,35,36/1-3,37,37/1-8	ES 37	As per DCR 57 provision, Change of user permission granted u/no.CHE/1082/DPES dtd 02.05.2003,request to deleted DAM shown on the CTS No,35A,35,36/1-3,37,37/1-8 of village Tungwe .and show Residential Zone.	It is informed that on CTS No,35A,35,36/1-3,37,37/1-8 of village Tungwe, change of user permission is granted vide .CHE/1082/DPES dtd 02.05.2003,as per DCR 57 provision without insisting amenity plot .Building plans are approved and plot is developed. Hence, DAM designation is deleted and said whole plot is shown in "R" Zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
7	ML7	000903, '001722	मोहीली	688, 688/1 to 39	ES 32	सदर जागेवर DAM नामनिर्देशित सुविधा जागा दाखविण्यास आक्षेप	मौजे मोहीली मधील न. भू. क्र. 688, 688/1 to 39 या भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली क्र. 57 च्या तरतुदीनुसार वापरस CHE/13208/DPES/L dtd 11.12.2013 अन्वये परवानगी दिली असल्यामुळे सदर भूखंड निवासी क्षेत्रात दर्शविण्यात आला. व त्या भूखंडावरील DAM हे नामनिर्देशन वगळून RAM असे दर्शविण्यात आले..
7	ML7	000903, '001722	Mohili	688, 688/1 to 39	ES 32	Objection to the reservation of designation of amenity plot on the said plot.	On CTS No.688, 688/1 to 39 of village Mohali, change of user permission is granted vide .CHE/13208/DPES/L dtd 11.12.2013 ,as per DCR 57. DAM designation is deleted and shown as a RAM and said whole plot is shown in "R' Zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्र यांचे चुकीचे निर्देशित रंग							
Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases							
8	ML8	001286	मोहीली	686, 687 (pt), 684/1 (pt), 684/2, 687 (pt) & 662/3	ES 32	औद्योगिक क्षेत्र हे आरक्षण वाळून निवासी क्षेत्र असे दाखविण्यात यावे.	मौजे मोहीली येथील न.भू.क्र.686, 687 (pt), 684/1 (pt), 684/2, 687 (pt) & 662/3 या भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली क्र.57 च्या तरतुदीनुसार निवासी वापरास परवानगी दिली असल्यामुळे सदर भूखंड रहिवासी क्षेत्रात दर्शविण्यात आले व त्या भूखंडावरीलसार्वजनिक प्रसाधनगृह (RSA 6.3) हे आरक्षण महसूल विभागाच्या मोजणी नकाशानुसार दर्शविण्यात आले.
8	ML8	001286	Mohili	686, 687 (pt), 684/1 (pt), 684/2, 687 (pt) & 662/3	ES 32	Suggestion to delete the reservation of I-Zone an marked it as R-Zone	It is informed that on CTS No.686, 687 (pt), 684/1 (pt), 684/2, 687 (pt) & 662/3 of village Mohall ,as per DCR57 provisions, change of user permission is granted. Hence, the said plot is shown in Residential Zone and amenity space which is reserved as RSA 6.3() is shown as per J.M plan.
9	ML9	000472, '000557	मरोळ	1654 & 1699	ES 32	मौजे मरोळ येथील न.भू.क्र. 1699 येथे औद्योगिक वापराची इमारत दाखविण्यात यावी. सदर जागेवर इमारत अस्तित्वात आहे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार मौजे मरोळ येथील न.भू.क्र.1654 औद्योगिक क्षेत्र दर्शविण्यात आले आहे. व न.भू.क्र. 1699 ची नोंद टिका शीट मध्ये नसल्यामुळे दर्शविले नाही.
9	ML9	000472, '000557	Marol	1654 & 1699	ES 32	Suggested to show CTS No. 1699 of marol on DP Sheet as Industrial use Building already developed on the said plot.	As per SRDP 1991, CTS No.1654 of village Marol is shown in "I" zone on D.P sheet.However,CTS No. 1699 of village Marol is not found in Tikka Sheet, Hence the same is not shown on D.P sheet.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
10	ML 10	000332, OL 782, OL 784	तुंगवे	189A & 190A	ES 37	मौजे तुंगवे येथील न.भू.क्र. 189 अ आणि 190अ यांची सीमा दुरुस्ती करण्यात यावी आणि न.भू.क्र. आरखडयात नवीन न.भू.क्र. समाविष्ट करण्यात यावा.	महसूल अभिलेखाप्रमाणे मौजे तुंगवे मधील न.भू.क्र. 189 अ आणि 190अ ची सीमा दुरुस्ती करण्यात आली.
10	ML 10	000332, OL 782, OL 784	Tungave	189A & 190A	ES 37	1) Suggestion to correct the boundary of CTS 189A and 190A as per layout approval & new CTS to incorporated as per CTS plan CTS 189A/A is converted to residential user from industrial user. Shall be shown as R Zone on DP plan.	CTS boundaries od CTS 189-A & 190-A od Tungve are corrected as per revenue record.
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: गहाळ प्रकरणे							
Road : Label,Code,Text: Missing Cases							
निरंक							
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: चुकीची दाखवलेली प्रकरणे							
Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases							
निरंक							
Nii							

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन / आरक्षण यांच्या रंग व आकार पसरलेल्याची दुरुस्ती							
Correction in spill over of Designation/Reservation							
11	ML11	001540	कुर्ला-4	577(pt), 578, 579, 580 & 581 pt	ES 20	(RT 1.4) बेस्ट बस सुविधा या प्रस्तावित आरक्षणाला अक्षेप.	उपरोक्त भूखंडावरील बेस्ट बस सुविधा हे आरक्षण वगळण्यात आले व त्या ठिकाणी (RPU5.2) विद्युत प्रेषण आणि वितरण सुविधा हे आरक्षण. मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दाखविण्यात आले व पसरलेल्या दुरुस्तीच्या जागा वगळून दर्शविण्यात आले.
11	ML11	001540	Kurla - IV	577(pt), 578, 579, 580 & 581 pt	ES 20	Objection to the proposed reservation of BEST Bus Facilities (RT 1.4) on said plot	RT 1.4 in RDDP is deleted & Reservation of RPU 5.2(Electric Sub Station) is shown as per SRDP 1991 by deleting spill over of RMS1.1 on adjoining Plot.
12	ML12	001224	कुर्ला-2	655 & 656	ES 24	सदर भूखंडावरील (DE 1.2) प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा आणि (DOS 2.6) मनोरंजन मैदान ही नामनिर्देशने वगळण्याची सूचना. सदर भूखंड खाजगी असून धोरणानुसार खाजगी भूखंडावर नामनिर्देशने दाखविण्यात येत नाहीत.	मौजे कुर्ला-2 मधील न.भू.क्र. 690ड या भूखंडावरील प्राथमिक शाळेच्या आरक्षणाचा विकास हा विकास नियंत्रण नियमावली क्र 9 च्या तरतुदीनुसार करण्यात आला असून तेवढा भूखंड नामनिर्देशित प्राथमिक शाळा असा दर्शविण्यात आला व लागतच्या न.भू.क्र. 655 व 656 या भूखंडावरील नामनिर्देशन वगळण्यात आले व ते क्षेत्र सभोवतालच्या मनोरंजन मैदान (ROS1.5) या आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.
12	ML12	001224	Kurla - II	655 & 656	ES 24	Suggestion to delete the Designation of Primary and Secondary School (DE 1.2) and Recreation Ground (DOS 2.6) from the said plot under reference. As the said land is private and as per policy decision the designation cant be show on the private plots.	Reservation of MAP is developed on CTS no 690-D hence only developed area is shown as Designated Primary and Secondary School (DE 1.2), balance area of MAP on abutting plot is shown included in Recreation ground ROS 1.5

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
13	ML13	001427, OL 2721, OL 2726	कुर्ला-2	108B & 108E	ES 28	(ROS 1.5) उद्यान / बगीचा या जागेवर कुर्ला सुंदर बाग या नावाने अंशतः आरक्षण दाखविण्यास आक्षेप	उपरोक्त भूखंडावरील मनोरंजन मैदान (ROS1.5) मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडानुसार दर्शविण्यात आले व पसरलेले आरक्षण वगळण्यात आले.
13	ML13	001427, OL 2721, OL 2726	Kurla - II	108B & 108E	ES 28	Objection to show the part reservation of ROS 1.5 on the said plot known as kurla Sundar Baugh	Corrected the boundaries of ROS 1.5 (Garden/Park) as per SRDP 1991 by deleting spill over on adjoining Plot.
नाला / रेल्वे / महामार्ग प्रतीबंधक रेषा : चुकीची दाखविलेली प्रकारणे							
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases							
14	ML14	001264;'001266;'001267;'001268;'002194;'002195;'002213,'001265	चेंबुर	114pt.	ES 16	1) सदर भूखंड रेल्वे प्रतिबंधक रेषेत दाखविण्यास आक्षेप नाला (मिठी नदीचा भाग) बाजूचा रस्ता आणि पदपाथ हे कुर्ला -टॉम्बे रेल्वे रेषेच्या पूर्वेला दाखविण्यात यावे. 2) सदर जागीतील रेल्वे प्रतिबंधक रेषेची आखणी सुधारण्यात यावी.	1&2 मौजे चेंबुर मधील न.भू.क्र. 114 भाग या शासकीय भूखंडावरील मंजूर अभिन्यासानुसार अंतर्गत रस्ते व अभिन्यासातील प्लाट यांची दुरुस्ती करण्यात आली. तसेच मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडयानुसार आरक्षण संबंधीत प्लाट क्रमांकावर दर्शविण्यात आली. तसेच रेल्वे बफरची दुरुस्ती करण्यात आली.
14	ML14	001264;'001266;'001267;'001268;'002194;'002195;'002213,'001265	Chembur	114pt.	ES 16	1. Objection to show the plot in railway buffer zone Suggestion to show the Nullah (section of the mithi river) the road alongside and foot paths on the east of the Kurla-Trombay Rail 2. The marking of railway buffer zone needs to be revised on the said plot.	1&2) Layout on Govt land is approved on CTS 114 of Chembur, Railway Buffer is showed correctly from Railway Track, The plots & existing Road is shown as per approved layout.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
15	ML 15	001568, '000640, '000641	चेंबुर	105, 106	ES 20	3) रस्ता रूरीकरण मुख्य रस्त्यामध्ये दाखल विले नसल्याने आणि रुंदीकरण वेध नसल्याने आक्षेप. 5) प्रारूप विकास आराखड्याप्रमाणे 15% मनोरंजन मैदाने (DOS2.6) ला हरकत नाही. परंतु संस्थेला खुल्या जागांची कमी असल्यामुळे सदर भूखंड खुली जागा असा वापरल्यास संस्थेच्या हिताचे ठरेल.	3. & 5) मौजे चेंबुर मधील न.भू.क्र. 105 व 106 या भूखंडावरील मंजूर अभियांत्रिकीनुसार अंतर्गत रस्ते दर्शविण्यात आले आहेत. तसेच सदर भूखंडावरील नामनिर्देशन मैदान हे वाळूनि अभियांत्रिकीनुसार क्षेत्रावर 15% मनोरंजन मैदानाची नोंद दर्शविण्यात आली.
15	ML 15	001568, '000640, '000641	Chembur	105, 106	ES 20	3. Objection to the proposed road widening as it is not connected to main road, hence widening of road is not valid. 5. As per development plan 2034 DOS 2.6 RG 15% has no problem, but Our society is lacking open spaces as we would like to utilize it as an open space in benefit of society	Sr no 3. & 5) Layout on land is approved on CTS 105&106 of Chembur. DOS 2.6 deleted since it is layout RG & label of "Layout RG" shown, Road as per layout and SRDP is shown
16	ML 16	SME 06	कुर्ला-4	कब्रस्थान ते रेल्वे स्थानक	ES 20	कुर्ला पूर्व येथील कसाईवाडा कब्रस्थान ते रेल्वे स्थानक या मधील रेल्वे बफरची दुरुस्ती करण्यात यावी.	कुर्ला पूर्व येथील कसाईवाडा कब्रस्थान ते रेल्वे स्थानक या मधील रेल्वे बफरची दुरुस्ती करण्यात आली.
16	ML 16	SME 06	Kurla 4	near kaisawada Kabrastan to Kurla Railway Sta East	ES 20	Railway Buffer to be marked as per Policy & Guidelines	Railway buffer is shown as 30 mtr. Along the Railway Track Boundary from Kasiwada to Railway station.
17	ML 17	000653, OL 616	तुंगवे	73A, 73A/3, 73A/4, 73A/1 & 73A/2	ES 37	जागोवर स्थलांतरित केल्याप्रमाणे उच्च दाबाची विद्युत वितरण वाहिनी आराखडयामध्ये दाखविण्यात यावी.	मे.टाटा विद्युत कंपनी यांच्या अभियांत्रिकीनुसार उच्च दाबाची विद्युत वितरण वाहिनी आराखडयामध्ये दाखविण्यात आली.
17	ML 17	000653, OL 616	Tungave	73A, 73A/3, 73A/4, 73A/1 & 73A/2	ES 37	Suggestion to show HT Line as per site condition as shown on the plan as the same is already shifted on site.	The HT line shown as per the documents submitted by Tata Power Co.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
गावाची सीमारेषा / श. भू. क्र. : चुकीची दाखवलेली प्रकरणे							
Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases							
18	ML 18	000050 '000090;OL 221;'000048;'00 0090, SME 01	चेंबूर	125/4, 1850	ES16	1) मौजे चेंबूर येथील न.भू.क्र. 1850 च्या ऐवजी न.भू.क्र. 125/4 येथे (DOS2.6) मनोरंजन मैदान दाखविण्यावर आक्षेप. 2) मौजे चेंबूर येथील न.भू.क्र. 1850 विकास नियोजन आराखड्यावर दाखविणे.	1 & 2 मौजे चेंबूर येथील न.भू.क्र. 125/4 व 1850 च्या मंजूर आराखडा क्र CE/3311/ DPES/L नुसार न.भू.क्र. 125/4 भूखंडावरील (DOS2.6) मनोरंजन मैदान हे आरक्षण काढून न.भू.क्र. 1850 वर दर्शविण्यात आले.
18	ML 18	000050 '000090;OL 221;'000048;'00 0090, SME 01	Chembur	125/4, 1850	ES16	1)Objection For Showing DOS2.6 on plot bearing CTS No. 125/4 instead of plot bearing CTS No. 1850. 2) To Mark the CTS No 1850 on the DP Sheet as the is not reflecting as of date.	1 & 2 CTS no 1850 & 125/4 shown separately & DOS 2.6 RG shown on CTS 1850 as per approved plan under no CE/3311/BPES/AL.
19	ML 19	000571	कुर्ला-3	459	ES 16	कुर्ला -3 येथील न.भू.क्र. 459 हा व.न.पुरव मार्गाला जोडला आहे. तरी सधर भूखंडाची न.भू.सीमा दाखविण्यात यावी.	महसूल अभिलेखाप्रमाणे मौजे कुर्ला-3मधील न.भू.क्र.459 येथील ची सीमा दुरुस्ती करण्यात आली.
19	ML 19	000571	Kurla - III	459	ES 16	Suggestion to show CTS boundaries of said plot as per city Survey plan as per site condition CTS 459 is directly accessible from V.N.Purav Marg	CTS no 459 Corrected as per CTS plan.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
20	ML20	001797	कुर्ला-3	639	ES 16	मौजे कुर्ला-3 येथील न.भू.क्र. 639 हा भूखंड एल विभागात दाखविण्यासाठी विभाग सीमा दुरुस्त करण्यात यावी. सदर जागा शहर सर्वेक्षण नकाशा प्रमाणे एक उत्तर विभागात दाखविली आहे.	एल विभागाची सिमा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार दर्शविण्यात आल्या.
20	ML20	001797	Kurla - III	639	ES 16	Suggestion to Correct ward boundaries so as to reflected the plot in L Ward. The plot under reference which shown in F north City Survey Plan.	Boundary corrected as per SRDP 1991 and CTS plan.
21	ML21		कुर्ला-1	208	ES 24	नगर भूखंड नकाशा आणि सीमांकनानुसार योग्य न.भू.सीमा दाखविण्यात यावी.	नामानिर्देशित सिनेमागृह (DSA 3.2) ची सिमा दुरुस्ती महसूल अभिलेखाप्रमाणे दर्शविण्यात आली.
21	ML21		Kurla - I	208	ES 24	Suggestion to correct CTS boundaries as per CTS plan & Demarcation.	Designation of DSA 3.2 is corrected as per CTS plan & MR Plan.
22	ML22	OL 891, '000609, '000877	मोहीली	5/2.	ES 32	प्रारूप विकास नियोजन आरखडा 2034 नुसार, सदर भूखंड व्यापारी ऐवजी औद्योगिक दाखविला आहे. तसेच सदर जागेचा न.भू.क्र.512 आहे. परंतु मालमत्ता पत्रक आणि इतर कागदपत्रांवर न.भू.क्र.5/2/012 आहे.	महसूल अभिलेखाप्रमाणे मौजे मोहीली मधील न.भू.क्र.5/2, 5/5 ची दुरुस्ती करून दर्शविण्यात आली.
22	ML22	OL 891, '000609, '000877	MOHILI	5/2.	ES 32	1. in DP 2034, the said property is wrongly shown as industrial instead of commercial.0122. in DP 2034, our property is numbered as 512 whereas in Property Card and all other documents it is numbered as 5/2.012	CTS no 5/2 & 5/5 of village Mohili are corrected as per revenue record.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
23	ML23	000175	मोहीली	514	ES 32 & ES 33	1) न.भू.क्र. 514 दुरुस्त करून 5/4 दाखविणे. 2) महानगरपालिकेच्या औद्योगिक क्षेत्र ते निवासी क्षेत्र च्या मजुरी क्र. CHE/172/DPEES dt.06.05.2005 नुसार सदर भूखंड हा व्यापारी क्षेत्र असो दाखविण्यात यावा.	1 & 2 महसूल अभिलेखाप्रमाणे मौजे मोहीली मधील न.भू.क्र.5/4 ची दुरुस्ती करून दर्शविण्यात आली. तसेच या भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली क्र.57 च्या तरतूदीनुसार वाणिज्य वापरस परवानगी मजुरी क्र. CHE/172/DPEES dt.06.05.2005 नुसार दिली असल्यामुळे सदर भूखंड वाणिज्य क्षेत्रात दर्शविण्यात आला.
23	ML23	000175	Mohili	514	ES 32 & ES 33	1) To Correct CTS no 514 & show 5/4 2) Suggestion to show the said plot in Commercial Zone instead of Industrial zone as 1 to R permission granted by MCGM on dated CHE/172/DPEES 06/05/2005.	CTS No is corrected as 5/4 In this case, Change of user permission is given vide no CHE/172/DPEES 06/05/2005. The zone changed from Industrial to commercial is hown
24	ML24	001399, '001420	चांदीवली	36A/7	ES 33	रस्त्याचे रेखन सीमांकनानुसार आणि साईट नुसार आणि आराखडयानुसार दाखविण्यात यावे.	मौजे चांदीवली मधील न.भू.क्र.36/7 च्या सिमा महसूल अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्ती करून दर्शविण्यात आली.
24	ML24	001399, '001420	CHANDIVALI	36A/7	ES 33	Suggestion to show the alignment of road as per demarcation and as per existing on site & attached plan.	Boundary of CTS 36A/7 is corrected as per CTS plan & demarcation plan.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
25	ML25	Not traceable	चेंबुर	126/1, 126/2	ES 16	मौजे चेंबुर मधील न. भू. क्र. 126/1 व 126/2 च्या सिमा महसूल अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्ती करून दर्शविण्यात यावी. मेसर्स वसंतदादा पाटील प्रतिष्ठान या संस्थेच्या ताब्यात असलेले कॉलेज व क्रीडांगण अनुक्रमांकाने न. भू. क्र. 126/1 (भाग) व 126/2 (भाग) मौजे चेंबुर या भूखंडावर नामनिर्देशित DE2.1 and DOS1.4 दर्शविण्यात आले.	मौजे चेंबुर मधील न. भू. क्र. 126/1 व 126/2 च्या सिमा महसूल अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्ती करून दर्शविण्यात यावी. मेसर्स वसंतदादा पाटील प्रतिष्ठान या संस्थेच्या ताब्यात असलेले कॉलेज व क्रीडांगण अनुक्रमांकाने न. भू. क्र. 126/1 (भाग) व 126/2 (भाग) मौजे चेंबुर या भूखंडावर नामनिर्देशित DE2.1 and DOS1.4 दर्शविण्यात आले.
25	ML25	Not traceable	Chembur	126/1, 126/2	ES 16	To Correct CTS boundary as per City survey	CTS boundary as per CTS plan is corrected. College and PG in possession of M/s. VasantiDada Patil Pratisthan and college is existing on CTS No. 126/1 and P. G on CTS No. 126/2 of village Chembur. Hence the same are shown as designations DE2.1 and DOS1.4 respectively.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
SRDP 1991 Designation/ Reservation pull back: Cases							
मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण जसेचा तसे ठेवलेली प्रकरणे							
26	ML26	SME 05	चेंबुर	मदर डेअरी रोड	ES 20	मदर डेअरी रोड 45.70मी रस्ता रुंदीकरण असा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991नुसार करण्यात यावी.	मदर डेअरी रोड 45.70मी रस्ता रुंदीकरण असा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991नुसार दर्शविण्यात आला.
26	ML26	SME 05	Chembur	Mother Dairy Road	ES 20	45.70 m Proposed Road Widening to be marked as per SRDP 1991 Mother Dairy Raod	45.70 m Proposed Road widening is shown as per SRDP 1991 on said stretch of Mother Dairy Road
27	ML27	SME 06	कुर्ला-3	मदर डेअरी रोड ते पाईप लाईन रोड	ES 20	मदर डेअरी रोड ते पाईप लाईन रोडपर्यंतचा 27.45मी रस्ता रुंदीकरण असा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991नुसार करण्यात यावी.	मदर डेअरी रोड ते पाईप लाईन रोड पर्यंतचा 27.45मी रस्ता रुंदीकरण असा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991नुसार दर्शविण्यात आला.
27	ML27	SME 06	Kurla 3	Mother Dairy Road to pipe line Road	ES 20	27.45 m Proposed Road Widening to be marked as per SRDP 1991 from Mother Dairy to pipe line Road	27.45 m Proposed Road widening is shown as per SRDP 1991 on said stretch of road from Mother Dairy to pipe line Road

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
28	ML28	SME 09	कुर्ला-1	स्टेशन रोड कुर्ला स्थानक पश्चिम येथील स्टेशन रोड ते ए. एच. वाडिया मार्ग	ES 20	कुर्ला स्थानक पश्चिम येथील स्टेशन रोड ते ए. एच. वाडिया मार्ग पर्यंत मजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार 23.75 मी. रुंद करण्यात यावा.	कुर्ला स्थानक पश्चिम येथील स्टेशन रोड ते ए. एच. वाडिया मार्ग पर्यंत मजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार 23.75 मी. रुंद दर्शविण्यात आला.
28	ML28	SME 09	Kurila 1	Station Road from Kurila station west up to A.H.Wadia Marg	ES 20	Proposed Road Widening 23.75 mtr. to be marked as per SRDP 1991 from Kurila station west up to A.H.Wadia Marg	Proposed Road widening shown as per SRDP 1991 from Kurila station west up to A.H.Wadia Marg shown as 23.75 mtr. wide road.
29	ML29	SME 10	कुर्ला-1	हुतात्मा केळुसकर मार्ग	ES 20	कुर्ला पश्चिम येथील केळुसकर मार्ग हा 13.40मी रुंदीकरण असा मजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991नुसार करण्यात यावा.	कुर्ला पश्चिम येथील केळुसकर मार्ग हा 13.40मी रुंदीकरण असा मजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991नुसार दर्शविण्यात आला.
29	ML29	SME 10	Kurila 1	Hutatma Keluskar Marg	ES 20	Kurila(West),Hutatma Keluskar Marg 13.40 m Proposed Road Widening to be marked as per SRDP 1991	At Kurila(West),Hutatma Keluskar Marg 13.40 mt Proposed Road widening is shown as per SRDP 1991

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
30	ML30	000753, OL 2607	कुर्ला-3	567, 567/1 to 4, 568/A, 568/B, 569, 569/1 to 3, 570	ES 16	<p>1) मंजूर पुनर्रचित आराखडा 1991 प्रमाणे 13.40 मी. रुंदीचा रस्ता जो आता अस्तित्वात आहे तो ठेवण्याबाबत सूचना.</p> <p>2) न.भू.क्र. 570 ह्या भूखंडावर प्रस्ताविलेले मनोरंजन मैदान DOS 2.6 दर्शविण्यात आले आहे ते अस्तित्वात अभिन्यासातील मैदान असून सदर प्रस्तावित नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान वगळून अभिन्यासातील मैदान दर्शविण्यात यावे.</p> <p>3) मुंबई शहर हद्द व मुंबई उपनगर हद्द महसूल नकाशाप्रमाणे दुरुस्त करण्याबाबत सूचना.</p>	<p>1) मौजे कुर्ला-3 न.भू.क्र.567, 567/1 to 4, 568/A, 568/B, 569, 569/1 to 3, 570 1991 मधील 13.40 मी. रुंदीचा रस्ता मंजूर पुनर्रचित आराखडा 1991 प्रमाणे दर्शविण्यात आला.</p> <p>2) न.भू.क्र. 570 ह्या भूखंडावर नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान DOS 2.6 वगळून अभिन्यासानुसार क्षेत्रावर 15% मनोरंजन मैदानाची नोंद दर्शविण्यात आली.</p> <p>3. विभाग सीमा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार दुरुस्ता करण्यात आल्या.</p>
30	ML30	000753, OL 2607	Kurla - III	567, 567/1 to 4, 568/A, 568/B, 569, 569/1 to 3, 570	ES 16	<p>1.Suggestion to retain 13.40mts wide DP Road which was in SRDP 91 and which is existing on site.</p> <p>2.Suggestion to delete RG DOS 2.6 as it Layout RG and shall be retain as layout RG on plot bearing CTS no 570</p> <p>3 Suggestion to correct the boundaries of suburb /city limit as per boundaries marked in tikka sheet.</p>	<p>1. CTS No.567, 567/1 to 4, 568/A, 568/B, 569, 569/1 to 3, 570 of village Kurla-3 affected by 13.40 m DP road is shown as per SRDP 1991.</p> <p>2. The designation DOS 2.6 on CTS No.570 of village Kurla-3 is deleted and a text of "15% Layout RG" is shown.</p> <p>3. Ward Boundary as per SRDP 1991 are corrected.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
31	ML31	SMEAL01	कुर्ला-3	608,621C/1.621C/2,621C/3,621/3A(pt),621C/3(p),621A/2	ES 16	सूचना नं. भू. क्र. 608,621C/1.621C/2,621C/3,621/3A(pt),621C/3(pt),621A/2 मोजे कुर्ला-3 आराखडा 1991 प्रमाणे PH चे आरक्षण होते. सदर भूखंड हा अशात: भारप्रस्त आहे व अशात विकास परवानगी u/noCHE/PH-28/DPES dtid 14.03.2000 अन्वये अनुषंगाने विकसित केला आहे. परंतु अद्यापी आवश्यक ते टेणमेंट्स मालकाच्या ताब्यात आलेले नाही. यास्तव सदर भूखंडावर पुनर्वसन आणि पूर्णप्रस्थापन (RR 2.1) दर्शविण्यात आला.	मोजे कुर्ला-3 न.क्र 608,621C/1.621C/2,621C/3,621/3A(pt),621C/3(pt),621A/2 भूखंडावर मंजूर पुनर्रचित आराखडा 1991 प्रमाणे PH चे आरक्षण होते. सदर भूखंड हा अशात: भारप्रस्त आहे व अशात विकास परवानगी u/noCHE/PH-28/DPES dtid 14.03.2000 अन्वये अनुषंगाने विकसित केला आहे. परंतु अद्यापी आवश्यक ते टेणमेंट्स मालकाच्या ताब्यात आलेले नाही. यास्तव सदर भूखंडावर पुनर्वसन आणि पूर्णप्रस्थापन (RR 2.1) दर्शविण्यात आला.
31	ML31	SMEAL01	KURLA -3	608,621C/1.621C/2,621C/3,621/3A(pt),621C/3(p),621A/2	ES 16	PH reservation of SRDP 1991 is pull back on the CTS No.608,621C/1.621C/2,621C/3,621/3A(pt),621C/3(pt),621A/2 of village Kurla-3	The land reserved for PH Reservation in SRDP 1991 is partly under encumbrances and partly developed as per the development permission has been granted u/noCHE/PH-28/DPES dtid 14.03.2000.However,"PH" tenements are yet to be handed over to MCGM and pull back of PH reservation .hence it is shown reserved for RR2.1 on CTS No.608,621C/1.621C/2,621C/3,621/3A(pt),621C/3(pt),621A/2 of village Kurla-3

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
फेरफार / आरक्षण रद्द / शासकीय निर्देशन / कोर्टाचे हुकूम : प्रकरणे							
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases							
32	ML32	001308, OL 2944, OL 2988 OL 3127	कुर्ला-4	141	ES 20	सदर जागेवर पेट्रोल पंप नसताना इंधन केंद्र असे नामनिर्देशनाला आक्षेप. मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि. चा पेट्रोल पंप दिनांक 01.03.2015 रोजी बंद झाला.	मौजे कुर्ला-4 मधील न.भू.क्र.141 या भूखंडावर पेट्रोल पंप नसल्यामुळे व मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशा असल्यामुळे सदर भूखंडावरील इंधन केंद्र हे नामनिर्देशन वगळण्यात आले.
32	ML32	001308, OL 2944, OL 2988 OL 3127	Kurla - IV	141	ES 20	Objection to designation DPU 2.1 as there is no petrol pump existing on site the BPCL Petrol pump was deemed to shut down from 01.03.2005 as per directions from Hon. Supreme Court of India	As per Supreme Courts order in Civil Appeal no 2770 of 2013).Designation of DPU 2.1 Fuel Station is Deleted and shown in R zone.
पूर्वी मंजूर झालेल्या विस्थापना प्रमाणे दुरुस्ती: प्रकरणे							
Corrections as per earlier approved relocation: Cases							
33	ML33	000445, OL 540, OL 541, OL 542, OL 543, OL 544, OL 545, OL 546	चांदीवली	30 A (pt)	ES 33	सदर भूखंड विस्थापना मध्ये नसल्याने (ROS1.5) मनोरंजन मैदान दाखविण्यास आक्षेप. मा.महानगरपालिका आयुक्त यांच्या मान्यतेप्रमाणे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे मनोरंजन मैदानाचे क्षेत्र दुरुस्त करण्यात यावे.	मौजे चांदीवली मधील न.भू.क्र. 30अ (भाग) या भूखंडावरील पुनर्रथापित मनोरंजनाचे क्षेत्र हे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे व मंजूर पुनर्रस्थापन प्रस्तावानुसार दर्शविण्यात आले.
33	ML33	000445, OL 540, OL 541, OL 542, OL 543, OL 544, OL 545, OL 546	CHANDIVALI	30 A (pt)	ES 33	1) Objection the area of Recreation ground (ROS 1.5) shown on the plot as it not as per relocation. suggestion to rectify the area of the recreation ground as duly approved by the hon. Municipal Commissioners per SRDP 1991.	As per SRDP 1991,the area of relocated Reservation of RG on CTS No. 30A(pt) of village Chandivali is corrected. However, the same been not correctly reflected on RDDP which is corrected and shown on D.P sheet.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
DAM/AM मधील दुरुस्ती इनडस्ट्रीयल ते व्यावसायिक/ निवासी प्रकरणे							
Corrections in DAM/AM as per I to C/R permissions: Cases							
34	ML34	000321, '001451, 001776	चांदीवली	11H/B	ES 37	न.भू.क्र. 11H/B आराखड्यात दाखविणे आणि नामनिर्देशित सुविधा (DAM) या आरक्षित सुविधांमध्ये बदलणे.	मौजे चांदीवली मधील न.भू.क्र. 11H/B या भूखंडावरील मजूर अभिन्यासानुसार क्षेत्रावर नामनिर्देशित सुविधा क्षेत्र (DAM) हे वाळून सुविधा क्षेत्र हे आरक्षण (RAM) असे दर्शविण्यात आले.
34	ML34	000321, '001451, 001776	Chandivali	11H/B	ES 37	1) To mark CTS No. of said plot is 11H/B and DAM (Designated Amenity) Shall be change to RAM (Reserved Amenity)	The Designated amenity Space is Shown as Reservation RAM & Shape is corrected as per approved layout no CE/342/BPES/ LOL dtd 12.12.2008
35	ML35	000331, OL 242	तुंगवे	191A/A	ES 37	1) मा. आयुक्तांच्या पत्र क्र. MCP/6650 दि. 06.08.2015 प्रमाणे मौजे तुंगवे येथील न.भू.क्र. 191अ/अ नामनिर्देशित सुविधेच्या जागेत दाखविला आहे. आक्षेप 2) न.भू.क्र. 191अ च्या ऐवजी 191/अ/सी/2 असा दुरुस्त करणे 3) सदर भूखंडावरील रस्ता चुकीचा दाखविला आहे. न. भू. क्र. 191A/A प्रत्यक्ष जागेवर सद्यस्थितीत अस्तित्वात नाही.	1. मौजे तुंगवे मधील न.भू.क्र. 191A/C/2 ची सिमा महसूल अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्ती करून दर्शविण्यात आली. 2. नामनिर्देशित DAM सुविधा क्षेत्र हे वगळण्यात आले कारण सदर रस्ता रुंदीकरणाला समायोजित केले आहे. 3. न. भू. क्र. 191A/A लागतचा रस्ता महसूल अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्ती करून दर्शविण्यात आली.
35	ML35	000331, OL 242	Tungave	191A/A	ES 37	1) Objection to Designated Amenity Space shown on the said plot as it was deleted by Honble Commissioner Letter Uno MCP/6650 dtd 06.08.2015. 2) CTS shall be corrected . 191A/C/2 instead of wrongly marked as 191 A. 3) Existing road line shown on north side of CTS 191A/A does not exist on site , corrections required as per Revenue record.	1) CTS correction as per revenue record is done for CTS No. 191A/C/2 . 2) Designated Amenity plot (DAM) is deleted as it is adjusted against road widening by the MCGM. 3) Road alignment abutting to CTS No. 191A/A of Tungave is corrected

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
36	ML36	001532	तुंगवे	117A(pt), 117A/1 & 117B(pt)	ES 37 & 41	औद्योगिक ते निवासी वि. 19.05.2016 च्या मंजूरीनुसार DAM नामनिर्देशित सुविधा जागा दाखविणे. उड्डाणपुलापलीकडील प्रस्तावित 45.70 मी चे रस्ता रुंदीकरणसाठी आक्षेप	1)मौजे तुंगवे मधील न.भू.क्र. 117A(pt), 117A/1 & 117B(pt) या भूखंडावरील मंजूर अभिन्यासानुसार सुविधा क्षेत्र हे आरक्षण (RAM) असे दर्शविण्यात आले 2. 45.70 मी. विकास नियोजन रस्ता हा मंजूर अभिन्यासातील न.भू.क्र. 117A /2 मध्ये अस्तित्वातील रस्ता असा दाखविण्यात आला .
36	ML36	001532	Tungave	117A(pt), 117A/1 & 117B(pt)	ES 37 & 41	1.Suggestion to show DAM (Designated Amenity Space) as per approved layout of I to R dated 19.05.2016. Objection to the proposed widening of 45.70 m wide Road beyond the Flyover.	1) Designated Amenity on CTS No.117A(pt), 117A/1 & 117B(pt) of village Tungwe is shown as a RAM as per approved layout. 2. 45.70 mt DP Road is shown as per approved layout with road portion in 117 A/2 as existing road.)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
मंजूर आराखड्याप्रमाणे दुरुस्ती : प्रकरणे							
Corrections as per approved layout: Cases							
37	ML37	000984	कुर्ला-3	13/1 to 4, 13/14-B	ES 20	सदर भूखंड (DE1.1) महापालिका शाळा आणि (DR2.1) पूर्णवसन आणि पूर्णप्रस्थापनासाठी प्रस्तावित आहे. सदर भूखंडावर विक्रीसाठीची इमारत आणि विकास नियमावली 1991 ला अनुसरून सुविधाच्या जागा अस्तित्वात आहेत. म्हणून सदर जागावर विक्री इमारत आणि बांधकाम चालू असलेली आरक्षणात बदल करण्याची सूचना.	मौजे कुर्ला-3 मधील न.भू.क्र. 13/1 to 4, 13/14-B या भूखंडावर झोपडपट्टी पुर्णविकास प्राधिकरणामार्फत सुधारित अभिन्यास क्र.SRA/DTP/758/L/PL/LAYOUT DT.06.10.16 अन्वये मंजूर झाला आहे. पुर्णवसन व पुर्णप्रस्थापन हे नामनिर्देशन वगळण्यात आले. नामनिर्देशित महापालिका शाळा (DE1.1) वगळून महापालिका शाळा (RE1.1) या आरक्षणाचे क्षेत्र हे मंजूर अभिन्यासानुसार दर्शविण्यात आले. तसेच सदर अभिन्यासानुसार नामनिर्देशित खेळाचे मैदान वगळून तेवढे क्षेत्रावर अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान अशी नोंद दर्शविण्यात आली.
37	ML37	000984	Kurla - III	13/1 to 4, 13/14-B	ES 20	The Designation DE1.1 Municipal school & DR2.1 Rehab & resettlement are proposed on site covering nearly entire plot including plot of sale building along with the plot proposed as Amenity Plot required as per old DCR 1991. Therefore it is suggested to modify the reservation in light of the sale buildings completed and under construction.	The Designated Municipal school (DE1.1) & Designated Rehab & resettlement (DR2.1) & Designated Play Ground (on CTS no13/1 to 4, 13/14-B of Kurla - III is deleted and Reservation of Municipal school (RE1.1) as per approved layout of SRA vide no SRA/DTP/758/L/PL/LAYOUT DT.06.10.16 and Layout RG (Earmarked) is shown.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
38	ML38	000981	कुर्ला-2	637pt, 637/44 to 46, 637/49 pt, 637/53pt, 637/54 to 56, 637/58pt, 637/59 to 77, 637/78pt, 637/87 to 121.	ES 24 ES 25	<p>1) सदर भूखंडावरील बांधकाम पूर्णत्वास जात असल्याने आणि सदर जागा भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यावर महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करण्यात येणार असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखड्यातील (DH2.1) महानगरपालिका रुग्णालय हे आरक्षण चुकीचे आहे. म्हणून पूर्वीच्या मंजूर आराखड्याप्रमाणे सदर जागेच्या प्रस्तावित आरक्षणास कृपया बदल करण्यात यावेत.</p> <p>2) विक्री आणि पुनर्वसन या जागांच्या एकमेकांवर एकत्र येऊन होणारे पुढील परिणाम टाळण्यासाठी पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापन हे प्रस्तावित आरक्षण / नामनिर्देशनांच्या सैमाची पुनर्तपासणी करण्यात यावी.</p>	<p>मौजे कुर्ला-2 मधील न.भू.क्र. 637pt, 637/44 to 46, 637/49 pt, 637/53pt, 637/54 to 56, 637/58pt, 637/59 to 77, 637/78pt, 637/87 to 121 या भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरणामार्फत सुधारित अभिन्यास क्र. SRA/DTP/0041/L/PL/LAYOUT DT.07.07.2015 अन्वये मंजूर झाला आहे. उपरोक्त भूखंडावरील महापालिका रुग्णालय व पुनर्वसन व पुनर्स्थापन हे नामनिर्देशन काळण्यात आले. व अभिन्यासानुसार (RH1.2) महापालिका रुग्णालय हे आरक्षण दर्शविण्यात आले.</p>
38	ML38	000981	Kurla - II	637pt, 637/44 to 46, 637/49 pt, 637/53pt, 637/54 to 56, 637/58pt, 637/59 to 77, 637/78pt, 637/87 to 121.	ES 24 ES 25	<p>The reservation of Municipal Hospital DH1.2 shown on RDDP is incorrect as the construction work is nearing to the completion and same will be handed over to the MCGM after the receipt of Occupancy certificate. Therefore it is requested to modify the extent of the proposed reservation plot as per the already sanctioned layout.</p>	<p>On CTS No.637pt, 637/44 to 46, 637/49 pt, 637/53pt, 637/54 to 56, 637/58pt, 637/59 to 77, 637/78pt, 637/87 to 121. of village Kurla-II, SRA layout is approved u/no.SRA/DTP/0041/L/PL/LAYOUT DT.07.07.2015. On the land Designation of DH 1.2 (Hospital) is shown as Reservation of RH 1.2 Hospital & the area of reservation is shown as per approved layout of SRA.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
39	ML39	001029, '001293	कुर्ला-2	632, 632 / 1 to 4 227	ES 25	सदर जागेतील 7.5% जागा ही सुविधांच्या जागा म्हणून सार्वजनिक वाहनतळ या आरक्षणांतर्गत महानगरपालिकेला हस्तांतरित केलेली असल्याने संपूर्ण भूखंडावर (DT 1.6) वाहनतळ असे नामनिर्देशन दाखविण्यास आक्षेप. सदर संपूर्ण भूखंडावर नामनिर्देशन दाखविण्याऐवजी महानगरपालिकेस हस्तांतरित केलेल्या जागेवर (DT 1.6) वाहनतळ हे नामनिर्देशन दाखविण्यात यावे.	सदर जागेतील 7.5% जागा ही सुविधांच्या भूखंडाचा विकास सार्वजनिक वाहनतळ या उद्दीष्टासाठी करण्यात आला असून सदर क्षेत्र महानगरपालिकेला हस्तांतरित करण्यात आलेले आहे. सदर भूखंडावरील नामनिर्देशन (DT 1.6) वाहनतळ (भाग) असे दाखविण्यात आले.
39	ML39	001029, '001293	Kurla - II	632, 632 / 1 to 4 227	ES 25	Objection to the Designation of parking lot DT 1.6 on the entire plot as 7.5% amenity open space was earmarked for reservation of public parking lot. The said parking lot is constructed and handed over to MCGM Suggestion to placed the designated of parking lot DT 1.6 as per handed over to MCGM instead on clamping designation on entire plot	Parking lot is developed on 7.5%Amenity plot and handed over to MCGM.Hence, Designated Parking Lot is shown as DT 1.6 (pt).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
40	ML40	000629,001124,000630	कुर्ला		ES 29 ES 25 ES 38 ES 37 ES 50 ES 50 0& ES 54 ES 54 ES 54 & ES 55ES 16 ES 20 ES 24 ES 29, ES 33, ES 37	महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आराखडयातील खालील प्रमाणे विविध आरक्षण आणि नामनिर्देशनांना आक्षेप 1) एकूण आराखडयांसाठी आक्षेप 13 पैकी 10 (मुहुंड विभाग) 2) एकूण आराखडयांसाठी आक्षेप - 16 (कुर्ला विभाग)	इमारत प्रस्ताव विभागाकडून प्राप्त मंजूर अभिन्यासा प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात आली. तसेच सर्व MHADA अभिन्यासातील अंतर्भूत मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 सर्व आरक्षणे/ नामनिर्देशन विकास नियोजन आराखडावर दाखविण्यात आले.
40	ML40	000629,001124,000630	Kurla		ES 29 ES 25 ES 38 ES 37 ES 50 ES 50 0& ES 54 ES 54 ES 54 & ES 55ES 16 ES 20 ES 24 ES 29, ES 33, ES 37	Objection to various reservations and designations which are on the MHADA Layouts as per list : • Total Layout of objections :10 out of 13 (Mulund Division)* Total Layout of objections :16 (Kurla Division)	Correction made as per approved layout submitted by BP and accordingly all the reservations/designations shown in MHADA layout as per SRDP 1991, are reflected on D.P sheet

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
रस्त्याचे सररेखन दुरुस्ती / काढून टाकण्याची/ रूंदी बदलण्याची प्रकरणे							
Road realignment/ deletion/width changes : Cases							
41	ML41	000998	कुर्ला-3	6(pt) & 4(pt)	ES 20	मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरण यांनी क्र. SRA/ENG/Desk-1/13191/L dtd. 2.2.2011 अंतर्गत दिलेल्या मंजूरीनुसार, 13.40 मीटर रुंद विकास नियोजन रस्ता आणि 18.30 मी व 13.40 मी चे जक्शन (जोडलेला रस्ता) यांची पुनर्अरेखन करण्यात यावी आणि ते विकास आराखडा 2034 मध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.	माज कुर्ला-3 महाल न.भू.क्र. 4 pt, 6 pt, या भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरणामार्फत सुधारित अभिन्यास क्र.SRA/ENG/1720 /L/MHL/PL DT.29.11.2014 व क्र.SRA/ENG/953 /L/MHL/PL DT.01.01.2011 अन्वये मंजूर झाला आहे. त्यानुसार उपरोक्त भूखंडावरील 18.30 मी व 13.40 मी व 9.15मी रूंदीचे पुनरेखित विकास नियोजन रस्ते दर्शविण्यात आले.
41	ML41	000998	Kurla - III	6(pt) & 4(pt)	ES 20	Suggest that the re-alignment of 13.40mts wide DP road & junction of 18.30 mts & 13.40mts wide DP road which has been approved by CEO, SRA u/no. SRA/ENG/Desk-1/13191/L did. 2.2.2011 be incorporated in the DP 2034.	On C Ts no.6(pt) and 4(pt) of village Kurla-III, SRA has approved layout u/no SRA/ENG/1720 /L/MHL/PL DT.29.11.2014 & u/no.SRA/ENG/953 /L/MHL/PL DT.01.01.2011 .Accordingly the alignment/realignment by SRA for all 18.30mt,13.40mt and 9.15 mt wide DP roads are marked as per approved layout.
42	ML42	001432, '001429	कुर्ला-3	6/216 to 6/224	ES 20	सदर भूखंड महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास प्राधिकरण चे कार्यालय असल्याने नाला आणि इमारत क्र.78 मध्ये दाखविलेल्या सद्यस्थितीतील रस्त्यास अक्षेप.	उपरोक्त भूखंडावर मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार अस्तित्वातील रस्ता नसल्यामुळे तसेच स्थल पाहणी अंती सदर रस्ता अस्तीत्वात नसल्यामुळे वाळण्यात आला.
42	ML42	001432, '001429	Kurla - III	6/216 to 6/224	ES 20	Objection for showing Existing road between Nallah and Building No.78 shown as existing road in DP 34 as Mhada Office Building (OB) on said existing Road Plot	Existing road which was not shown in SRDP nor exist on Site. Hence, Deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
43	ML43	001632, '001760, '001770, '001948	कुर्ला-4	464 & 465	ES 20	मौजे कुर्ला न.भू.क्र. 458 ते 396 येथे प्रस्तावित 12.20 मी विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी कमी करून 9.15 मी करण्यात यावी. (सोबत जोडलेल्या आराखड्यातील C-D मधील लांबीनुसार)	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार न.भू.क्र. 458 ते 396 बाधीत 13.40मी. वि.नि. रस्त्याची रुंदी कमी करून 9.15 मी. एवढी करण्यात आली. संदर रस्ता पुढे लोहमार्गाला समांतर न.भू.क्र. 468 पर्यंत विस्तारीत करून प्रस्तावित करण्यात आला.
43	ML43	001632, '001760, '001770, '001948	Kurila - IV	464 & 465	ES 20	Suggestion to reduce Proposed 12.20 mt DP road width up to 9.15 mt from CTS 458 to CTS 396 of Kurila 4 (As per Shown in attached plan (Stretch C-D))	From CTs No.396 to 458 of Village Kurila-IV the width of SRDP 13.40Mm D.P. road is reduced to 9.15M and the road is extended up to CTS No.468 by reducing the area of R.G reservation which is running parallel to railway track

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
44	ML44	002039, '001035	कुर्ली-4	145	ES 20	बांद्रा कुर्ली संवुलाकडे जाणा-या 45.70 मी रॅन्ड रस्त्याच्या बाजूला जर काही प्रस्तावित / गरजेचा /setback असेल तर असे सुचविण्यात येते की सदर setback हा रस्त्याच्या उत्तरेकडे असणा-या न.भू.क्र. 146 कडे हलविण्यात यावा. सदर भूखंडावर सध्या अनधिकृत आहेत आणि कोणतेही कायमस्वरुपी बांधकाम / इमारत नाही.	उपरोक्त न.भू.क्र. 146 भूखंडावर रस्त्याची रेषा ही ताब्यातील पीछेहातीची जागा धरून दुरुस्त करण्यात आली.
44	ML44	002039, '001035	Kurli - IV	145	ES 20	If at all any setback is proposed/intended/required for 45.70m wide road leading to bandra kurli complex,Its suggested that the same may be conveniently shifted to the north side towards property bearing CTS no. 146, which has only unauthorized shanties and no permanent structures/buildings	Road alignment on CTS 146 is corrected as per handed over setback portion
45	ML45	000029, '000421	कुर्ली-2	286, 288, 289 & 290	ES 24	मौजे कुर्ली-2 येथील न.भू.क्र. 286 288, 289, आणि 290 ला बांधीत 13.40मी चे रस्ता रुंदीकरण वाळण्यात यावे. 2) मौजे कुर्ली-2 येथील न.भू.क्र. 286 288, 289, 290 हे प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळांकरिता अधिकृत करण्यात यावेत.	मौजे कुर्ली-2 येथील न.भू.क्र. 286 288, 289, आणि 290 ला बांधीत 13.40मी चे रस्ता रुंदी अस्तित्वातील मंदीराने बांधीत असल्यामुळे 9.15मी ऐवढी करण्यात आली.
45	ML45	000029, '000421	Kurli - II	286, 288, 289 & 290	ES 24	1)13.40 Mts. Road widening affecting CTS No. 286,288,289 & 290 to be deleted.	Width of Propose 13.40 DP Road is reduced to 9.15 mt DP Road in view of the existing temple in alignment of DP Road

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
46	ML46	001096, '001097	कुर्ला-1	453, 454 & 909	ES 24	मौजे कुर्ला-1 येथील न.भू.क्र.453 आणि 903 ला लागुन असणाऱ्या 18.30 मी रूंद विकास नियोजन रस्त्यास अक्षिप	कुर्ला पश्चिम येथील हॉल रोडला मंजूर पुनरिषा असल्यामुळे सदर रस्ता अस्तित्वातील रस्ता रुंदीकरण असा दाखविण्यात आला आहे. तसेच पाईपलाईन वरील रस्ता मंजूर पुनरिचित विकास आराखडानुसार 1991 नुसार 18.30मी रुंदीचा दर्शविण्यात आला.
46	ML46	001096, '001097	Kurfa - I	453, 454 & 909	ES 24	Objection in respect of 18.30m wide DP road abutting to plot bearing CTS no. 453, 454 & 903	Hall Road is having RL of EETC hence Existing Road marked with widening. Alignment of 18.30 mt Existing road as per SRDP 1991 along pipeline is marked as 18.30 mt DP Road as per SRDP.
47	ML47	001221, OL 1578, 000054 000055 000057	कुर्ला-1	288, 289	ES 24	प्रस्तावित 9.15 रूंद रस्ता हा इमारतीच्या उतरणीच्या रस्त्यामधून(Ramp) जात असल्याने वाळण्यात यावा. महानगरपालिका मंजूर नुसार सदर भूखंडावर इमारत बांधून झाली आहे. त्यास CE/4240/BPES/ AL dated 22.1.2015) मंजूर पुनरिचित विकास आराखडा 1991 मध्ये सदर भूखंडावर कठलाही रस्ता नाही. न.भू.क्र.288 मधून जाणारा रस्ता अरिखन करण्यात यावे. न.भू.क्र. 213 वर रस्ता सहजपणे बांधला येईल.	प्रस्तावित 9.15मी विकास रस्त्याच्या दुतर्फा इमारती अस्तित्वात असून सदर रस्त्याचे पुनरिखांकन शक्य नसल्यामुळे सदर 9.15मी रस्ता वाळण्यात यावा. (IOD no CE/4240/BPES/ AL dated 22.1.2015)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
47	ML47	001221, OL 1578, 000054 000055 000057	Kurla - I	288, 289	ES 24	Suggestion to delete the Proposed 9.15 m wide road as it passing through the plot over the ramp . The building is completed on site with approval of MCGM and IOD and CC issued for the same. In SRDP 91 there is no road on site. Suggestion to realigned the road passing through CTS no. 288 and CTS no. 213 DP road which can be easily constructed.	Plan for building are already approved u/no (IOD no CE/4240/BPES/AL dated 22.1.2015) on the said land .Realignment not possible. Hence proposed 9.15 mt DP Road is deleted.
48	ML48	000450, OL 537, OL 538, OL 539	चांदीवली	52(pt)	ES 33	साकी आणि मोहिली गावातील लागतच्या जमीनीवर असणा-या झापेडपट्टीच्या विकासासाठी नियोजित रस्ता दुरुस्त करून पुन-आरेखन करण्यात यावे. सदर भूखंडावर आधीपासून 2 इमारती आहेत आणि बाकी FSI (चटई क्षेत्र निदेशांक) वापरत आणून तिस-या इमारतीचे बांधकाम चालू आहे.	मौजे चांदीवली येथील न.भू.क्र. 52 वर अस्तित्वात असलेल्या इमारतीला बांधीत 13.40 मी. वि.नि. रस्त्याचे पुनरिखन दुरुस्त करण्यात आले
48	ML48	000450, OL 537, OL 538, OL 539	CHANDIVALI	52(pt)	ES 33	Suggestion to modify the alignment of the proposed road for proper development of the entire slum pocket which is situated on the adjacent land falling within Saki and Mohili villages. The proposed DP road affects part of plot where there are two building already constructed and third building, consuming the balance FSI of the plot is under construction.	Alignment of 13.40 mtr DP Road is Corrected in view of Existing Building on CTS no 52 of Chandivali.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
49	ML49	001332,	चांदीवली	15A, 15B, 15C, 15D, 15E & 15F	ES 33	1) 13.40 मी रुंद विकास नियोजन रस्त्याची रचना दुरुस्त करणे.	मौजे चांदीवली मधील न.भू.क्र. 15A, 15B, 15C, 15D, 15E & 15F या भूखंडावरील मंजूर अभिन्यासानुसार 13.40मी रुंद रस्त्याची दुरुस्ती करण्यात आली.
49	ML49	001332,	CHANDIVALI	15A, 15B, 15C, 15D, 15E & 15F	ES 33	1. Suggestion to correcting Alignment of 13.40 mt DP Road	1. Alignment of 13.40 mt DP Road corrected as per Demarcation issued.)
50	ML50	002035, '002175	चांदीवली	11A(pt), 11A/ 191-402, 11D(pt), 16, 16/1-92, 19, 19/1-28, 20(pt), 25(pt), 25/1-32, 50(pt),	ES 33	1) 9.15 मी रुंद सद्यस्थितीतील अंतर्गत रस्ता 12 मी रुंद करण्यास अक्षिप. सदर जागेचा आकार कमी होत असल्याने इमारत क्र. 36 चा पुनर्विकास करणे शक्य होणार नाही. 2) 12.00 मी रुंद सद्यस्थितीतील अंतर्गत रस्ता 18.30मी रुंद करण्यास अक्षिप. सदर जागेचा आकार कमी होत असल्याने इमारत क्र. 37 आणि 38 चा पुनर्विकास करणे शक्य होणार नाही. 3) जागेचा आकार कमी होत असल्याने इमारत क्र. 1 च्या समोरील 12 मी च्या रस्ता रुंदीकरणस अक्षिप. विकास नियंत्रण नियमावली क्र. 33 (10) च्या अनुसूची 4 मधील क्र.3.11 सह वाचले जाणारे क्र. 3.5 आणि 3.19 नुसारच्या मजुरीनुसार इमारत क्र.34 चे बांधकाम पुणे झाले आहे. झो.पु.प्रा. करून इमारत क्र.35, 36,37 चे मान्य झालेले आहेत आणि 38 चा पुनर्विकास करणे शक्य होणार नाही.	उपरोक्त भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरणामार्फत सुधारित अभिन्यास क्र.SRA/DDTP/015 /L/PL/LAY DT.28.05.20015 अन्वये मंजूर झाला आहे. त्यानुसार उपरोक्त भूखंडावरील 18.30 मी व 13.40 मी विकास नियोजन रस्ते व अस्तित्वातील रस्ते दर्शविण्यात आले. तसेच सदर भूखंडावरील नामनिर्देशित पुनर्विकास व पुनर्स्थापन बदलून ते आरक्षण दाखविण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
50	ML50	002035, '002175	CHANDIVALI	11A(pt), 11A/ 191-402, 11D(pt), 16, 16/1-92, 19, 19/1-28, 20(pt), 25(pt), 25/1-32, 50(pt),	ES 33	1. objection to widening of 9.15 mt Existing internal Road to 12mt due to which Building no 36 can not be developed due to reduction the net area plot & plot beco9mes unbuildable. 2. objection to widening of 12.0 mt Existing internal Road to 18.30 mtr due to which Building no 37 & 38 can not be developed due to reduction the net area plot & plot beco9mes unbuildable. 3. Objection to widening of Road in front of Building No 1 to 12 mts which reduces the net plot. Proposal under clause 3.11 read with clause 3.5 & 3.19 of appendix 4 of DCR (33(10) & Construction of 34 building completed on site. IOA of 35,36, 37, is granted by SRA	SRA layout is approved u/noSRA/DDTP/015 /L/PL/LAY DT.28.05.20015 .Accordingly the Alignment of 18.30,13.40 DP Road and alignment of existing road is corrected . The Designation of DR 2.1 Rehabilitation & Resettlement is changed to Reservation of RR 2.1 Rehabilitation & Resettlement and shown
51	ML51	000358	चांदीवली आणि साक	47, 47/1 to 20, 2) 17 & 18	ES 37	1) सदर जागेतून जाणा-या प्रस्तावित 9.15 मी रूंद रस्त्याला आक्षेप 2) सदर जागेवर नामनिर्देशित केलेल्या स्मशानभूमीला आक्षेप . 3) विकास नियोजनावर न.भू.क्र. 18 दाखविला आहे. परंतु शहर सर्वेक्षण दस्तऐवजांनुसार सदर भूखंड हा मौजे साकी येथील न.भू. क्र. 17 आणि 18 येथे आहे.	प्रस्तावित 9.15मी रस्ता विकास रस्ता मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा 1991 मध्ये दाखविलेला नाही. सदर प्रस्तावित रस्ता नामनिर्देशित मुस्लीम स्मशानभूमी पर्यंत ठेवून उर्वरित रस्ता वगळण्यात यावा.
51	ML51	000358	CHANDIVALI & Saki	47, 47/1 to 20, 2) 17 & 18	ES 37	1)Objection to 9.15 mt wide proposed road passing through property under reference	9.15 mt DP Road was not in SRDP 1991, hence shown up to Designated Cemetery for its access, remaining part of 9.15mt DP road is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
52	ML52	001389;001390, 001784;001787; 001925;001926; 002096	चेबुर	126(pt)	ES 16	प्रस्तावित 18.30मी रूंद विकास नियोजन रस्त्यास आक्षेप (सोबत जोडलेला नकाशा A आणि B मधील रेखांकनाप्रमाणे)	1)प्रस्तावित 18.30 मी विकास रस्ता हा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991नुसार असून सदर रस्ता भूसंपादित महापालिका उद्यानाचा छेद करत असल्यामुळे सदर रस्ता वगळण्यात आला व रस्त्याखालील क्षेत्र लगतच्या संबंधित नामनिर्देशित उद्यान/ आरक्षित उद्यान यामध्ये समाविष्ट करण्यात आले. 2)तसेच सदर उद्यानाचा भाग महापालिकेने वनस्पती उद्यान यासाठी संपादित केले असल्यामुळे संपादित भूखंडावरील नामनिर्देशन वनस्पती उद्यान (DOS2.8)असे करण्यात आले. 3)तसेच प्रस्तावित 18.30मी विकास नियोजित रस्ता रूंद केल्यामुळे नामनिर्देशित वी डी पी महाविद्यालय व क्रीडांगण व नाला परिरक्षणाकरिता रूंददारी करिता प्रस्तावित प्रवेश मार्गासाठी 13.40मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता पूर्वदुर्गताती महामार्गापासुन दर्शवण्यात आला.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
52	ML52	001389;001390, 001784;001787; 001925;001926; 002096	Chembur	126(pt)	ES 16		<p>1)Alignment of 18.30 mtr wide DP Road is passing through the very well developed Garden. There is no major connectivity to this road as the service road along Highway is developed . Considering the site condition and the land under reference has been acquired by Municipal corporation for botanical Garden the said road is deleted from junction of EE Highway.</p> <p>On deletion, the area of road is placed in respective Botanical Garden.</p> <p>2) The said Whole Part acquired by MCGM for Purpose of Botanical Garden and hence, the same is designated as Botanical Garden (DOS2.8) .</p> <p>3)Due to deletion of this18.30m D.P. road and it close abutting to CTS No.126/1 of Chembur., a. 13.40m D.P. road is proposed through Govt land on CTS no. 126(pt) of Chembur to give access to the VDPP College and Play Ground and reservation of garden and also for Nalla maintenance activity. The college and garden site are pulled back as per SRDP 1991.</p> <p>1) Objection to the proposed 18.3mtr wide DP road marked (A & B As per attached Plan)</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
53	ML53	002299	कुर्ला-2	558, 558/1 to 11 & 559, 559/1 to 3 468, 468/1 & 561	ES 24	स्थानिक रहिवाश्यांना पुरेसा असणारा रस्ता अस्तीत्वात असल्याने कुर्ला गावठान मधून जाणा-या 13.40 मी रुंद विकास नियोजन रस्त्यास आक्षेप	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविलेल्या 13.40 मी. वि.नि. रस्ता जो सुधारित प्रारूप आराखडा 2034 मध्ये 13.40 मी. आर.एल. रोड दर्शविले होते. ते आता 13.40 मी. वि.नि. रस्ता प्रस्ताविले आहे.
53	ML53	002299	Kurla - II	558, 558/1 to 11 & 559, 559/1 to 3 468, 468/1 & 561	ES 24	2) objection to the proposed DP road 13.4mt. passing through Kurla gaathan as there is an existing road which is sufficient to serve the need of local residents	2) So far as 13.4 mt. DP road is concerned the portion of said road was shown as D.P. in SRDP 1991, which is now shown as existing road widening to 13.4 mt. as per R.L. and same shown as D.P. road.
नवीन रस्ते / नवीन रस्त्यांची रुंदीकरणेची प्रकरणे							
New Roads/ New Road widening: Cases							
54	ML54	002155	कुर्ला-4	239	ES 20	1) रस्त्याच्या 18.30मी रुंदीकरणस आक्षेप 2) रस्त्याचे 18.30मी रुंदीकरण करताना सद्यस्थितीतील रस्त्याच्या दोन्ही बाजूला समान रुंदीकरण करण्यात यावे.	सदर रस्त्याचे 18.30 मी. रुंदीकरण रस्त्याच्या दोन्ही बाजूला समानरीत्या दर्शविण्यात आले आणि ते विकास नियोजन प्रपत्रावर दर्शविण्यात आले.
54	ML54	002155	Kurla - IV	239	ES 20	1) Objection to widening of regular line of road width to the extent of 18.30m wide road 2) Suggestion to the widening of RL of 18.30m should be equally made on both the side of existing width of road.	The widening of the 18.3 mt. road shall be shown equally on the both side and which will be shown on the D.P. sheet.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
55	ML55	SMEAL 1	तुंगवे	साकी विहार रोड ते 24.40 मी. रुंद प्रस्तावित वि.नि. रस्ता (पाईप लाईन) मधील मार्ग	ES 37	साकी विहार रोड ते 24.40 मी. रुंद वि.नि. रस्ता (पाईप लाईन) मधील प्रस्तावित 12.20 मी. रुंद वि.नि. रस्ता	साकी विहार रोड ते 13.40 मी. रुंद वि.नि. मधील प्रस्तावित 12.20 मी. रस्त्याचे पुर्नस्थापन करून लगतच्या परिसरात सादर रस्त्याची लांबी विस्तारित करून 24.40 मी. वि.नि. रस्त्यापर्यंत नवीन मार्ग प्रस्तवण्यात आला जेणे करून सुलभ वाहतूक व रहदारी ही तुंगवा चौक परिसरात निर्माण होईल व वाहतुकीस सुलभता येईल.
55	ML55	SMEAL 1	Tungwe	Connection between Sakivihar Road to 24.40 mt wide DP Road (Pipe Line)	ES 37	12.20 mt Proposed DP Road Connectivity between Sakivihar Road to 24.40 mt wide DP Road (Pipe Line)	12.20 mt DP road shown between Sakivihar Road to 24.40 mt wide DP Road (Pipe Line) by relocating adjoining small 12.20 mt wide DP Road stretch between sakivihar road to 13.40 mt wide DP Road with extending said stretch up to 24.40 mt wide DP Road (Pipe Line) so as to provide smooth Traffic Movement & better connectivity at Tungwa junction

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
आरक्षण / नामनिर्देशन / क्षेत्र यामध्ये बदल असणारी प्रकरणे							
Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
56	ML56	000431;000430	कुर्ला-3	295 & 373	ES 16	मौजे कुर्ला-3 येथील न. भू. क्र. 295, 373 येथे सद्यस्थितीत झोपड्या अस्तीत्वात असल्याने स्मशानभूमी आणि मनोरंजन मैदान ही आरक्षणे वगळण्यात यावी.	सदर भूखंडावर सद्यस्थितीत स्मशानभूमीचे कोणतेही नामनिर्देशन नाही. म्हणून सदर भूखंडावरील स्मशानभूमी हे नामनिर्देशन वगळून तेथे ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) हे आरक्षण दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.
56	ML56	000431;000430	Kurla - III	295 & 373	ES 16	1) Suggestion to delete the reservation of designated cemetery and recreation Ground on Plot bearing CTS no 295, 373 of Kuria III as slum existing on site	It is stated that there is no designation of Cemetery existing on the site. It is, therefore, proposed to put the said plot under reservation of open space ROS 1.5 by deleting Designation of Cemetery.
57	ML57	001102	चेबुर	114pt.	ES 16	आमच्या रहिवाशी संस्थेचा भूखंड महानगरपालिका दवाखानाकरीता अशात: आरक्षित असल्याने सदर भूखंडावरील अशात: असलेले रस्ते देपो हे आरक्षण वगळण्यात यावे. जिल्हाधिकारी आदेश /	अर्जदाराने सांगितल्याप्रमाणे लागतच्या जागेत सद्यस्थितीत शाळा अस्तित्वा आहे आणि या जागेवर रस्ते देपो (RSA 1.1) हे आरक्षण असल्याने विद्यार्थ्यांना अडचणी उद्भवू शकतात. सदर भूखंडावर रस्ते देपो (RSA 1.1) ऐवजी मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे महापालिका दवाखाना/आरोग्यकेंद्र RH 1.1 + महानगरपालिका चौकी (RMS 1.2) साठी आरक्षित करण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
57	ML57	001102	Chembur	114pt.	ES 16	Suggestion to delete partial reservation of road Depot since the plot is allotted to our Society withn partial reservation for municipal Dispensary as per Collector order / Letter of Intent , our society may be permitted to develop Municipal Dispensary Component together with our residential development area / FSI as complete one single building.	The applicant has stated that there is existing school on the adjoining land and RMS 1.1 is placed on the adjoining land, it will create problems to the students. It is proposed to reserved the said plot as per SRDP 1991 i.e. for RH 1.1 + Municipal chowky RMS 1.2 instead of RMS 1.1
58	ML58	001816	कुर्ला-3	14	ES 16	न. भू. क्र. 14 येथे औद्योगिक क्षेत्र आणि खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई RSA1.1 असे दर्शविण्यात आक्षेप	सदर भूखंडावर मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे पूर्ण प्रमाणात चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरण्यात आला आहे. म्हणून खुली विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई RSA1.1 + महानगरपालिका किरकोळ मंडई हे वाळण्यात आले आणि मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे औद्योगिक क्षेत्र असे दर्शविण्यात आले.
58	ML58	001816	Kurla - III	14	ES 16	objection to showing 'I' zone and RSA 1.1 on plot bearing CTS no. 14	The layout is approved on said plot with FSI of full potential of plot, Hence RSA1.1 + Municipal Retail Market + deleted & shown as I zone as per SRDP 1991

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
59	ML59	000170, '000221, '000293, '000318, '000351, '000961, '000962, '000963, '000964, '000965, '000966, '000970, '001278, '001279, '001283, '001634, '001672+68	कुर्ला-1	589	ES 20	मंजूर विकास आराखडा (1991 RT.1.4) बेस्ट बस सुविधा हे आरक्षण (ROS1.5) असे बदलण्याबाबची सूचना	बस डेपो (RT 1.4) चे आरक्षण वगळून मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे (ROS1.5) दर्शविण्यात आले.
59	ML59	000170, '000221, '000293, '000318, '000351, '000961, '000962, '000963, '000964, '000965, '000966, '000970, '001278, '001279, '001283, '001634, '001672 +68	Kurla - I	589	ES 20	Suggestion to change the reservation of RT 1.4(Bus Depot) to ROS 1.5 as per earlier DP.	Deleted reservation of RT 1.4. and changed to ROS1.5 as per SRDP 1991
60	ML60	000427	कुर्ला-4	153	ES 20	मौजे कुर्ला -4 न.भू.क्र. 153 ही जागा खाजगी रस्त्याने जोडलेली नसल्याने आणि जागेचा खटला प्रलंबित असल्यामुळे आरक्षणाला अक्षिप	वृद्धाश्रम + महिला व बाल संगोपन केंद्र (RSA 4.9) हे आरक्षण वगळण्यात आले.
60	ML60	000427	Kurla - IV	153	ES 20	Objection for the reservation on the said plot as it is a private property, No access Road and subject matter plot is pending due to litigations	Reservation of RSA 4.9 Old Age home + Care centre is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
61	ML61	001633, '002259, '002260, '002261	कुर्ला-4	539, 540, 549, 550, 551 & 552	ES 20	मौजे कुर्ला-4 येथील न.भू.क्र. 539, 540, 549, 550, 551 & 552 आणि 550 येथील खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई हे आरक्षण वगळण्याची सूचना आणि मौजे कुर्ला 4 येथील न.भू.क्र. 536 आणि 538 महानगरपालिका मंडईला लागून असलेल्या जागापैकी एक किंवा दोन्ही जागा आरक्षित करणे.	न.भू.क्र. 540, 551, 552 आणि 550 येथील महानगरपालिका मंडई RSA 1.1 चे अंशतः आरक्षण वगळण्यात आले. आणि संदर्भूखंड होा ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) करीता आरक्षित करण्यात आला.
61	ML61	001633, '002259, '002260, '002261	Kurla - IV	539, 540, 549, 550, 551 & 552	ES 20	Suggestion to delete the reservation of RSA 1.1+(Municipal Market) on the plot bearing cis no 539, 540, 549, 550, 551 & 552 of Village Kurla 4 & Suggested to reserve only one or two CTS no 536 & 538 of Kurla 4 which is adjoining to Municipal Market.	Request is accepted as part of reservation of Municipal Market RSA 1.1 on C.T.S.No.540, 551, 552 & 550 is deleted and land is reserved for ROS1.5.as market is existing on adjoining plot

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
62	ML62	OL 365, '000593, 001654 001655	कुर्ला-1	404,405 to 412	ES 24	प्रारूप विकास आराखड्यात कुर्ला गांव येथील सी.एस.टी. रोड येथील न.भू.क्र. 404, 405, ते 412 या जागा स्मशानभूमी, मनोरंजनाचे मैदान आणि प्रामेनाड याकरीता आरक्षित केली आहे. आणि सदर जागा व्यापलेली आहे. CZMPA च्या तरतुदी आणि CRZ सद्यस्थितीत जागाबाधणत सदर जागा झोपड्यांनी व्यापलेली आहे. प्रारूप विकास आराखड्यातील अहवाल आणि प्राहरूप विकास आराखड्यानुसार रेल विभागातील स्मशानभूमीची संख्या अंदाजित लोकसंख्येपेक्षा जास्त आहे.	सदर भूखंड हा भास्यस्त असल्याने नामनिर्देशित स्मशानभूमी आणि मनोरंजन मैदान यांचा बदल करून स्मशानभूमी (RSA 4.8) आणि उद्यान/बागीचा (ROS 1.5) करीता आरक्षित करण्यात आला.
62	ML62	OL 365, '000593, 001654 001655	Kurla - I	404,405 to 412	ES 24	We are concerned for land bearing CTS No.404,405 to 412,vill. Kurla at CST Rd (SCLR), Kurla (W),Mumbai which is proposed to be reserved for Cemetery, R.G. & Promenade in the said draft DP & also affected by provision of CZMPA & CRZ. In this regard, we are filing our objections as attached herewith. As per ELU the entire plot is encumbered by Ex. slum. As per the report of draft D.P. published along with draft DP, it is observed that Nos. of Cemeteries in L ward are more than required projected population.	Land is encumbered by slum hence Designation of cemetery & RG is changed to Reservation RSA 4.8 Cemetery, ROS 1.5 Garden/Park.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
63	ML63	000373, 000374 000375	कुर्ला-1	329, 331, 332 & 333, 328, 336	ES 24	सदर भूखंडावरील (RR1.1) महानगरपालिका कर्मचारी वसाहत आणि (ROS1.4) क्रीडांगण हे प्रस्तावित आरक्षण वगळण्यात यावे आणि मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सदर भूखंडावर महापालिका कर्मचारी वसाहत असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	मौजे कुर्ला 1 गाव येथील न.भू.क्र. 328 pt, 333, 332, 336 भाग वरील महापालिका कर्मचारी वसाहत आणि खेळाचे मैदान हे आरक्षण वगळण्यात आले व न.भू.क्र. 329, 332 आणि 331 तर परवडणारी घरे (RR 2.2) असे दर्शविण्यात आले.
63	ML63	000373, 000374 000375	Kurla - I	329, 331, 332 & 333, 328, 336	ES 24	1) Suggestion to delete the proposed reservation of R.R 1.1 and ROS 1.4 and retain earlier reservation of Municipal Staff Quarters as per SRDP 91 on the said plot.	Reservations of RR 1.1 Municipal Staff quarters and ROS 1.4 PG deleted on CTS no 328 pt, 333, 332, 336 pt of Village Kurla 1 and Reservation of RR 2.2 Affordable Housing shown on 329,332 & 331 of village Kurla 1
64	ML64	000583	कुर्ला-1	435	ES 24	दवाखाना / आरोग्य केंद्र या आरक्षणांना आक्षेप. सदर जागेवरील बांधकामास नापसंतीच्या सूचना देण्यात आल्या. धारणानुसार मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार सदर भूखंड कल्याण केंद्र असा नामनिर्देशित आहे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार कल्याणकेंद्र या आरक्षणाच्या जागेवर सद्यस्थितीत इमारतीचे बांधकाम प्रगतीपावर आहे. यास्तव महानगरपालिका दवाखाना / आरोग्यकेंद्र (RH 1.1) हे आरक्षण वगळून बहुउद्देशीय समाजकेंद्र (RSA 2.1) असे दर्शविण्यात आले.
64	ML64	000583	Kurla - I	435	ES 24	Objection to the reservation of dispensary cum Health post as IOD CC is issued and plinth constructed on site as the plot was designated for welfare centre in sanction DP 91 the proposal was approved as per AR policy.	Work of Building is in process as per Reservation of Welfare centre proposed in SRDP 1991, Hence RSA 2.1 Multipurpose Community Centre is shown by deleting the reservation of RH 1.1 Municipal Dispensary/ Health post.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
65	ML65	000687, '001447, '001120, '001393, '000522	कुर्ला-2	762, 763, 763 1 to 3	ES 24	महानगरपालिका प्राथमिक शाळा आणि खेळाचे मैदान या आरक्षणाना अक्षिप. सदर भूखंडावरील इमारत खूप छोट्या आकाराची आहे.	सदर भूखंडावर मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार महानगरपालिका प्राथमिक शाळा आणि खेळाचे मैदान हे आरक्षण लागूतच्या भूखंडासोबत दर्शविले होते. लागूतच्या भूखंडावरील अभिन्यासातील आरक्षण पुनर्लोकित करून अभिन्यासात अन्य ठिकाणी पुनर्स्थापित करण्यात आलेले आहे. सदर भूखंड मोजे कुर्ला-2 न. भू. क्र. CTS 762, 763, 763 1 ते 3 तसेच 764 वर सन 1962 पूर्वीचे बांधकाम अस्तित्वात असल्याने महानगरपालिका प्राथमिक शाळा आणि खेळाचे मैदान हे संपूर्ण आरक्षण वगळण्यात आले.
65	ML65	000687, '001447, '001120, '001393, '000522	Kurla - II	762, 763, 763 1 to 3	ES 24	Objection to reservation of municipal Primary School And Play Ground . As the property is very small building existing on site.	The land is reserved for MAP&PG in SRDP 1991 along with abutting lands . The part of these reservation in abutting land is relocated , thereby part portion of the said reservation as per SRDP is on the said land. There exist tolerated structures prior to year 1962 on the land under reference. Hence the reservation of MAP &PG on CTS 762, 763, 763 1 to 3 & 764 of village Kurla 2 is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
66	ML66	001233, OL 1851, '001123, '001483	कुर्ला-1	212B & 212C	ES 24	सदर भूखंडावरील (DE 1.2) प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा आणि (DOS 2.6) मनोरंजनाचे मैदान ही नामनिर्देशने वगळण्याबाबतची सूचना सदर भूखंड खाजगी असून धोरणानुसार खाजगी भूखंडावर नामनिर्देशने दाखविता येत नाहीत.	सदर जागा ही म.न.पा.च्या ताब्यात आहे व सद्यस्थितीत भारदस्त आहे. मालमत्ता विभागाच्या नाहरकत प्रमाणपत्राच्या अनुषंगाने झो. पु. योजना प्रस्तावण्यात आली आहे. यास्तव नामनिर्देशित शाळा आणि खेळाचे मैदान, विद्यार्थी वसतिगृह (DE 1.2 आणि DOS 1.4+ RSA 2.7) ह्या आरक्षणारिक्ती प्रस्तावित (RE 1.2 प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा आणि ROS 1.4+ RSA 2.7 खेळाचे मैदान + विद्यार्थी वसतिगृह) आरक्षण ही दर्शविण्यात आली आहेत.
66	ML66	001233, OL 1851, '001123, '001483	Kurka - I	212B & 212C	ES 24	Suggestion to delete the Designation of Primary and Secondary School (DE 1.2) and Recreation Ground (DOS 1.6) from the said plot under reference. As the said land is private and as per policy decision the designation cant be show on the private plots.	The plots are in MCGM possession & since SRA scheme is proposed as per NOC of Estate department, the designation of DE 1.2 & DOS 1.4+ RSA 2.7 shown as reservation of RE 1.2 Primary Secondary School & ROS 1.4+ RSA 2.7 PG+ Students Hostel.
67	ML67	001997	कुर्ला-4	22, 23, 24, 25 & 26	ES 24	(DR 2.1) पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापन हे नामनिर्देशन चुकीचे असल्यामुळे वगळण्यात यावे.	धोरणानुसार निवासी क्षेत्र दर्शविण्यात आले.
67	ML67	001997	Kurfa - IV	22, 23, 24, 25 & 26	ES 24	The wrong designation DR 2.1 be deleted from the plot in reference	R zone is shown as policy.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
68	ML68	002248 +3	कुर्ला-1	407 & 409	ES 24	कुर्ला-1 गावातील लाल बहादूर शास्त्री मार्गावरील न.भू.क्र. 407 आणि 409 या भूखंडावर (DPU2.1) इंधन केंद्र हे नामनिर्देशन करण्यात यावे.	सद्यस्थितीत प्रत्यक्ष जागेवर जेव्हा स्मशानभूमी अस्तीत्वात नसल्यामुळे पुनर्रचित विकास आराखडा मध्ये जेव्हा स्मशानभूमीचे नामनिर्देशन चुकीचे दर्शविण्यात आले आहे. सदर भूखंडावर इंधन भरणा केंद्र अस्तीत्वात आहे. म्हणून जेव्हा स्मशानभूमी हे नामनिर्देशन बदलून इंधन भरणा केंद्र (DPU2.1) असे दर्शविण्यात आले.
68	ML68	002248 +3	Kurla - I	407 & 409	ES 24	Kindly mention designation as DPU 2.1 for fuel station and CTS no. 407 & 409 LBS marg of village Kurla-I Mumbai : 400070	The Jewish Cemetery shown in the DP as designation is wrong as it is not existing on site. Fuel Station exists there, and hence designation DSA 4.6 is change to DPU 2.1
69	ML69	001598, OL 1019	कुर्ला-1	6, 6/1 TO 6/10	ES 28	सदर भूखंडावरील रुग्णालयाच्या आरक्षणास आक्षेप	सदर भूखंडावर औद्योगिक ते निवासी क्षेत्र बदल मंजूर केला आहे आणि त्यानुसार सुविधांच्या जागा सुद्धा प्रस्तावित आहेत. परंतु, त्या अद्याप हस्तांतरित केलेल्या नाहीत. म्हणून इस्पितळ (RH1.2) हे आरक्षण वाळण्यात आले आणि सदर भूखंड निवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आला. तसेच मंजूर अभियांत्रिकी सुविधांच्या जागा " आरक्षित सुविधांच्या जागा" (RAM) असे दर्शविण्यात आले.
69	ML69	001598, OL 1019	Kurla - I	6, 6/1 TO 6/10	ES 28	Objection to the reservation of Hospital on the said plot	The I to R conversion is approved and the amenity is also proposed but not handed over. Hence, the reservation of hospital RH 1.2 is deleted and land is included in R zone. Amenity is shown as Ram as per approved layout.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
70	ML70	001703	कुर्ला-1	33A, 33A/1, 33B, 33B/1 TO 6	ES 28	(RE1.1) महानगरपालिका शाळा आणि & (ROS1.4) क्रीडागण या आरक्षणाना अक्षिप	असपासच्या परिसरात सद्यस्थितीत ब-याच शाळा अस्तित्वात आहेत. म्हणून तेथील प्रभागातील गरज लक्षात घेऊन प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा (RE 1.2) हे आरक्षण बदलून बहुउद्देशिय समाजकेंद्र (RSA 2.1) असे बदलण्यात आले.
70	ML70	001703	Kurla - I	33A, 33A/1, 33B, 33B/1 TO 6	ES 28	objection to reservation of RE 1.1 and ROS 1.4	There are lots of schools existing in the vicinity. Hence Reservation of RE 1.2 Primary Secondary School is changed to RSA 2.1 Multi purpose Community Centre considering the need of the area.
71	ML71	000422, '001954	मोहीली	716, 718, 719 & 700, 701, 705, 707, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 708, 711	ES 32	1) न.भू.क्र. 716, 718 आणि 719 येथे अस्लेम इंडस्ट्रीअल इस्टेट इमारत (तळमजला +2) आणि कारखाने असल्यामुळे विकास नियोजन रस्त्यास अक्षिप 2) सदर जागेवरील जलवाहीनी आणि आजुबाजुच्या झोपड्यांमुळे विकास नियोजन रस्त्यास अक्षिप 3) सदर जागांसाठी कुठलाही प्रवेश नसल्यामुळे RH1.3 महानगरपालिका प्रसुतीगृह, (RE 1.1) महानगरपालिका शाळा आणि (ROS 1.4) क्रीडागण ही आरक्षणे वगळण्याबाबत.	1991 च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आरखाद्यानुसार सदर भूखंड हा " औद्योगिक मालमत्ता" असा अरक्षित होता. तो आता महापालिका प्रसुतीगृह (RH1.3), महापालिका शाळा(RE1.1) आणि क्रीडागण (ROS1.4) असा अरक्षित करण्यात आला आहे. तसेच सदर आरक्षणासाठी 13.40 मी. रुंद आणि 9.15 मी. रुंद रस्ते प्रस्तावित केले आहेत. सदर भूखंडवरील रस्ते आणि आरक्षणे वगळून " सेवा औद्योगिक मालमत्ता" (RPU6.1) करिता अरक्षित करण्यात आला.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
71	ML71	000422, '001954	Mohili	716, 718, 719 & 700, 701, 705, 707, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 708, 711	ES 32	1)Objection to DP road over CTS Nos. 716, 718 & 719 not possible since there is Anselm Industrial Estate Building existing (G+2) and Factories are running in units. 2)Objection to DP road which is along with Pipeline as this is surrounded by slum 3)Suggestion the delete the reservations RH 1.3 & RE 1.1 & ROS 1.4 as this not have any access from the said plot.	The land is reserved for Industrial estate in SRDP 1991. It is now reserved for Maternity Home (RH 1.3) & Municipal School (RE 1.1), Playground (ROS 1.4) . The roads of 13.40 mt & 9.15 mt are also proposed to these reservations. These reservations & roads are deleted and the land is reserved for Service Industrial Estate RPU 6.1.
72	ML72	000111, '002188, '000174	मोहीली	175/1A, 175/1C & 175 A	ES 33	1) मोहीली गावातील नगर भू.क्र. 175/1/अ येथील स्मशानभूमी (RSA4.8) चे आरक्षण काढून त्याएवजी आधीचे उद्यान / बगीचाचे आरक्षण टाकण्यात यावे. 2) बेस्टसाठी आरक्षित असलेल्या भूभागावर स्मशानभूमी (RSA4.8) चे आरक्षण दर्शविण्याची सूचना केली आहे.	महापालिकेच्या ताब्यातील महापालिकेच्या जागेवर महापालिका उद्यान/ बगीचा हे आरक्षण प्रस्तावित होते. जे आता स्मशानभूमी असे दर्शविण्यात आले. हे स्मशानभूमी चे आरक्षण बाजूच्या मोजे मोहीली येथील न. भू. क्र. 175 (भाग) बेस्ट बस सुविधा(RT1.4) या आरक्षणाचा भाग कमी करून दर्शविण्यात आले. तसेच मोजे मोहीली 175/1A येथे उद्यान/ बगीचा (DOS1.5) हे दर्शविण्यात आले.
72	ML72	000111, '002188, '000174	Mohili	175/1A, 175/1C & 175 A	ES 33	1)To change the reservation of cemetery RSA 4.8 to earlier reservation of Garden on plot bearing CTS no 175/1/A of mohili 2) Suggestion to show RSA 4.8 Cemetery Reservation on the plot bearing CTS No. 175 of Mohili Where BEST reservation exists.	As the cemetery is proposed on the Municipal Plot land where Municipal Park was proposed & now in possession of MCGM. Hence, this Cemetery reservation is shifted to CTS no 175 of villahe Mohili by curtailing part of reservation BEST Bus facilities (RT 1.4). The CTS no 175/1A of village Mohili is shown as Designation of Garden/Park (DOS 1.5)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
73	ML73	000661	चांदीवली	11/A (pt)	ES33	<p>1) सदर भूभागावरील उद्याने / बगीचा DOS1.5 असे नामनिर्देशन, भाग पुनर्वसन व पुनर्स्थापना (DR1.1) आणि नामनिर्देशन भाग क्षेत्र, रद्द करण्यात यावे कारण न. भू. क्र. 11 अ/6 येथे उद्यान / बगीचा अस्तित्वात आहे, जो विकास आराखड्यात दर्शविण्यात आलेला नाही.</p> <p>2) पुनर्स्थापित भूभाग झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या मंजूर अभिन्यासानुसार उद्यान / बगीचा साठी आरक्षित आहे.</p> <p>3) रहिवासी पट्टा नगर विकास विभागाच्या दि. 12.05.2008 रोजीच्या अधिसूचनेप्रमाणे दर्शविण्यात यावा.</p>	<p>पुनर्वसन व पुनर्स्थापना (DR 2.1) हे नामनिर्देशन वगळून पुनर्वसन व पुनर्स्थापना (RR 2.1) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले. तीव्र उतार रहित उर्वरित जागेवर नैसर्गिक क्षेत्र वगळून उद्यान/बगीचा (ROS 1.5) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले.</p>
73	ML73	000661	CHANDIVALI	11/A (pt)	ES33	<p>1). Suggestion to delete reservation of DOS1.5 Garden / Park for part rehabilitation and resettlement DR 2.1 part Natural Area as there is already an existing Garden /Park on CTS No.11A/6 which is not reflected in DP</p> <p>2). Relocated plot reserved for Garden / Park as per approved SRA Layout.</p> <p>3). R Zone to be show as per UD Notification dtd. 12/05/2008</p>	<p>Reservation of RR 2.1 Rehabilitation & Resettlement is shown by deleting Designation of DR 2.1 Rehabilitation & Resettlement. Remaining part which is not on steep slope of the hill is reserved for Garden (ROS 1.5) excluding it from NA.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
74	ML74	000662	चांदीवली	11A/2	ES 33	2) नगर विकास विभागाच्या अधिसूचनेप्रमाणे आणि झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे क्रीडांगण, महानगरपालिका शाळा आरक्षणे रद्द करण्याची सूचना सद्यस्थितीतील वापरानुसार केली आहे.	झो.पु. अभिन्यासातील मंजुरी क्र. SRA/DDDTP/0044/L/PL/LAY दि.23.02.2011 आणि नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. TPB-4307/2704/2008/UD-II दि. 12.05.2008 अन्वये महानगरपालिका शाळा (RE 1.1) हे आरक्षणाला बदल करून इतर शिक्षण (RE 3.1) हे दर्शविण्यात आले.
74	ML74	000662	CHANDIVALI	11A/2	ES 33	2).Suggestion to delete the new reservation of playground Municipal School & continue with the user's as approved under SRA Layout and as per UD Notification. 3).Relocate plot reserved for education complex which now shown as DOS1.4	Reservation of RE 1.1 Municipal School is changed to RE 3.1 Other Education as per approved under SRA Layout no SRA/DDDTP/0044/L/PL/LAY dtd 23.02.2011 and UD Notification TPB-4307/2704/2008/UD-II dtd 12.05.2008
75	ML75	000663	चांदीवली	11A/5	ES 33	1) दि.1205.08 च्या अधिसूचनेप्रमाणे आणि झोपडपट्टी, पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या अभिन्यासाप्रमाणे (RR2.1) पुनर्वसन व पुनर्स्थापना (भाग) हो झोपडपट्टी पुनर्वसन भाग (रहिवाशी पट्टा) आहे आणि 3) नैसर्गिक क्षेत्र हा रहिवाशी पट्ट्यात आहे.	पुनर्वसन व पुनर्स्थापना (DR 2.1) हे नामनिर्देशन वगळून पुनर्वसन व पुनर्स्थापना (RR 2.1) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले. तीव्र उतार रहित उर्वरित जागेवर नैसर्गिक क्षेत्र वगळून उद्यान/बागीचा (ROS 1.5) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
75	ML75	000663	CHANDIVALI	11A/5	ES 33	1).RR2.1 is Sale Component (Residential zone), DR2.1(pt) is Slum Rehab Portion (Residential zone) & 3)Natural Area is R Zone as per Notification dtd 12/05/2008 and as per SRA Layout.	Reservation of RR 2.1 Rehabilitation & Resettlement is shown by deleting Designation of DR 2.1 Rehabilitation & Resettlement. Remaining part which is not on steep slope of the hill is reserved for Garden (ROS 1.5) excluding it from NA.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
76	ML 76	000035	साकी	41 & 41/1-5	ES 37	<p>1) सदर भूभाग पुढीलप्रमाणे अंशतः आरक्षित दर्शविण्यात आला आहे.</p> <p>i) घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा (RMS 3.1)</p> <p>ii) (ROS1.1) iii) अस्तित्वातील अभिन्यासात असलेला अंतर्गत रस्त्याचे रुंदीकरण व विस्तार iv) प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दुरुध्वनी केंद्र (DPU4.2) हे नामनिर्देशन व अंतर्गत रस्त्याचे आरक्षण काढून टाकण्यात येऊन पुढील आरक्षणे कामच करण्यात आली.</p> <p>i) घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा (RMS3.1) ii) उद्यान / बगीचा (ROS1.5) iii) सुविधा भूखंड (DAM) नामनिर्देशन</p> <p>2) वरील उल्लेखित आरक्षणांनी मोकळ्या भूभागाचा बराचसा भाग व्यापला आहे. सदर भूभाग विमानवाहन प्राधिकरणाच्या उंची मर्यादित येतो(प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे) आणि यास्तव चटईक्षेत्र निर्देशांक सुध्दा पूर्णतः वापरात येत नाही.</p> <p>3) हवरील आरक्षणामुळे उर्वरित चटईक्षेत्र निर्देशांक आणि उपलब्ध हस्तांतरीय विकास हक्क घटक उपयोगितेत आणण्यासाठी निगडीत मोकळी जागा उपलब्ध नाही.</p> <p>4) वरील बाबींच्या सत्यतेवरून हे स्पष्ट होते की</p>	<p>औद्योगिक ते रहिवाशी बदल अशी मंजूरी झाले आहे तसेच RAM हे आरक्षण प्रस्ताविले असल्यामुळे उद्यान / बगीचा (ROS1.5) आणि घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा (RMS 3.1) ही आरक्षणे वगळण्यात आली आहेत.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
76	ML76	000035	Saki	41 & 41/1-5	ES 37	<p>1) The plot is shown partially reserved for i) Solid Waste Management Facility ii) ROS 1.1 iii) Widening and extension of existing layout internal road iv) Designation for (DPU 4.2) MTNL, in RDDP 2034 deleted two reservations such as Internal Road and Designation for (DPU 4.2) MTNL. The department still maintained the reservations such as:- i) Solid Waste Management RMS 3.1 ii) Garden/Park ROS 1.5 and added new reservation of iii) Amenity plot DAM. 2) The above said reservations cover substantial portion of the open land. The said plot is also having height restrictions under Aviation Authority (certificate attached herewith) and therefore cannot even consume entire FSI. 3) Due to such reservations no open land appurtenant available for consumption of balance FSI and available TDR components. 4) It is very clear from the above facts that it is not applicable that incentives of 5 FSI and others to be converted into Reality.</p>	<p>Industrial to Residential permission has been granted and accordingly part plot has already been developed and remaining vacant portion of land is yet to be developed. Since RAM is already provided, the reservations of ROS1.5 Garden/ Park and RMS3.1 Solid Waste Management Facility are deleted.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
77	ML77	000447, OL 533, OL 534, OL 535, OL 536	चांदीवली	4(pt) & 40(pt)	ES 37	सदर भुभागावरील अभिन्यास मंजूर झाला आहे व इमारतीचे आर सी सी सांगडा काम जागवरीती तयार असल्याने उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण शक्य नाही आणि आरक्षण दर्शविण्यास हरकत घेतली आहे.	महानगरपालिका शाळा आणि सलग्न खेळाचे मैदान (ROS 1.4) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले. मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये निवासी क्षेत्रामध्ये असल्यामुळे आणि सदर भूखंड भारप्रस्त असल्यामुळे उर्वरित आरक्षणाचा भाग वगळण्यात आला.
77	ML77	000447, OL 533, OL 534, OL 535, OL 536	CHANDIVALI	4(pt) & 40(pt)	ES 37	1) Objection to the reservation of DE 1.1 (Municipal School), RE 1.1 School, ROS 1.4 for playground and RR 2.1 of Rehabilitation and Resettlement as plot being fully encumbered and it also affected by 27.45 & 13.40 m of Road.)	Municipal School & adjoining Reservation of ROS 1.4 Play ground are shown and remaining portion of reservation is deleted as plot is encumbered and same in R zone in SRDP 1991.
78	ML78	000449, OL 529, OL 530, OL 531, OL 532	चांदीवली	1-D, 44 & 45	ES 37	1) खाजगी मालकीच्या न.भू.क्र. 11-B/1/A या भुभागावरील (DOS2.6) मनोरंजन मैदान हे नामनिर्देशन रद्द करण्यात यावे कारण सदर मैदान अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान आहे. 2) न.भू.क्र. 11-B/1/B वरील नामनिर्देशन हौद /तळे/तलाव (DOS1.1) रद्द करण्यात यावे, कारण मंजूर आभिन्यासातील मनोरंजन मैदान RG आहे. 3) खाजगी मालकीचा न.भू.क्र. 11-B/1/A तर आभिन्यासातील RG मनोरंजन मैदान असल्याने (ROS 1.5) उद्यान / बगीचा आरक्षण रद्द करण्याची सूचना केली आहे.	सदर भूखंडावर इमारतीस प्रारंभ प्रमाण पत्र / नामनिर्देशी सुचना (IOD/CC) प्रदान करण्यात आल्यामुळे उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) चे अंशतः आरक्षण वगळण्यात आले आहे.
78	ML78	000449, OL 529, OL 530, OL 531, OL 532	CHANDIVALI	1-D, 44 & 45	ES 37	Objection to the reservation of ROS 1.5 as it not feasible as layout plan approved for the said land and RCC frame structure are ready on site.	Part reservation of ROS 1.5 Garden/Park deleted where IOD/CC is issued.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
79	ML79	001777	चांदीवली	12	ES 37	चाळीस वर्षांपासून अस्तित्वात असलेल्या धार्मिक स्थळावर उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) या प्रस्तावित आरक्षणाबाबत हरकत.	सदर भूखंडावर उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षणासाठी अस्तित्वात असलेल्या मंदिराचे तेवढेच क्षेत्र अंशतः आरक्षण वगळून निवासी पट्ट्यामध्ये दर्शविण्यात आले.
79	ML79	001777	CHANDIVALI	12	ES 37	objection to the part reservation of ROS 1.5 on 40yrs old religious place	Part reservation of ROS 1.5 Garden/Park area where temple is existing is deleted and is shown in R zone
80	ML80	001143;001625, OL 1235; OL 1261; OL 1269;OL 1302;OL 1312;OL 1407;OL 1411;OL 1415;OL 1460;OL 1462; OL 1478;OL 1513;OL 1526;OL 1531;OL 1541;OL 1574;OL 1597;OL 1602;OL 1638;OL 1652;OL 1664;OL 1694;OL 1700;OL 1764;OL 1769;OL 1822; OL 1877;OL 1989;OL 2026;OL 2050;OL 2122;OL 2195;OL 2299;OL 2303;OL 2305;OL 2374;OL 2380; OL 2390;OL 2414;OL 2443;OL 2652;OL 2724;OL 2788;OL 2943;OL 3099;OL 3100;OL 3106;OL 3166;OL 3179;OL 3305;OL 3333;OL 3334	मरोळ,साकी तुंगवे	2, 193 (pt), 689 (pt.), 1&2;193 (pt.), 193/1 to 193/16	ES 37	सदर भूखंडावर उद्बोधक विकास करण्यात आला आहे त्याअंतर्गत माहिती तंत्रज्ञान विकसित करण्यात आलेले आहे. तसेच उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनीने हा भूखंड बांधित आहे यामुळे प्रस्ताविलेले रुग्णालयाचे आरक्षण वगळण्यात यावे ही सूचना तसेच परिसरातील वैद्यकीय सुविधा व रुग्णालय असल्यामुळे सदर आरक्षण वगळणे उचित राहिल.	क्र. CE/442/BSI/LOL दि. 29.07.2011 अन्वये अभिन्यास मान्य करण्यात आल्यामुळे प्रारूप विकास आराखडा मध्ये दर्शविलेले रुग्णालय (RSH 1.2) आरक्षण वगळण्यात आले व मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार सदर क्षेत्र हे औद्योगिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
80	ML80	001143; 001023; OL 1235; OL 1261; OL 1269; OL 1302; OL 1312; OL 1407; OL 1411; OL 1415; OL 1460; OL 1462; OL 1478; OL 1513; OL 1526; OL 1531; OL 1541; OL 1574; OL 1597; OL 1602; OL 1638; OL 1652; OL 1664; OL 1694; OL 1700; OL 1764; OL 1769; OL 1822; OL 1877; OL 1989; OL 2026; OL 2050; OL 2122; OL 2195; OL 2299; OL 2303; OL 2305; OL 2374; OL 2380; OL 2390; OL 2414; OL 2443; OL 2652; OL 2724; OL 2788; OL 2943; OL 3099; OL 3100; OL 3106; OL 3166; OL 3170; OL 3205; OL	Marol, SAKI, Tun gwe	2, 193 (pt), 689 (pt.), 1&2; 193 (pt.), 193/1 to 193/16	ES 37	Suggestion to delete the reservation of Hospital from the said plot as substantial development of the IT / ITES development is already carried out at site. The high tension line also affect the reservation of Hospital hence shall be deleted. Other Hospitals and Other Medical Facilities also in Vicinity.	The proposed reservation of RH 1.2 Hospital is deleted and the said land is included in I zone as per SRDP 1991. Layout is approved under no CE/442/BSI/LOL dtd 29.07.2011
81	ML81	SME 02	कुर्ला-2	877,879,880,88 2,883(pt),885,88 6	ES 24	नामानिर्देशित DOS 1.5 (उद्यान व बगीचा) दर्शविण्याबाबत	भूसंपादन निवाडा क्र. ACQ/S/1462 अन्वये नामानिर्देशित DOS 1.5 (उद्यान व बगीचा) दर्शविण्यात आले.
81	ML81	SME 02	Kurla-2	877,879,880,88 2,883(pt),885,88 6	ES 24	To be shown as designation DOS 1.5	Designation of DOS 1.5 is shown as per Acquisition award no. ACQ/S/1462

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
82	ML82	001329	कुर्ला-3	473, 474, 475, 476 & 477	ES 16 & 20	<p>1) न.भू.क्र. 476 लागत 13.40 मी. डी.पी. रस्ता सहरेंखन दुरुस्त करण्याबाबत सूचना.</p> <p>2) न.भू.क्र. 476 लागत 9.15 मी. डी.पी. रस्ता सहरेंखन दुरुस्त करण्याबाबत सूचना.</p> <p>3) न.भू.क्र. 746 हया भूखंडावर प्रस्तावित आरक्षण ROS 1.5 बाबत आक्षेप</p> <p>8) स्वदेशी मिल रोड ते व्ही.एन.पुरव मार्ग पर्यंत अस्तित्वात असलेला 18.30 मी. रुंदीच्या रस्ताचे रुंदी वाढविण्याबाबत सूचना.</p>	<p>1) 13.40 मी. डी.पी. रस्ता सहरेंखन मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दुरुस्त करण्यात आले</p> <p>2) 9.15 मी. डी.पी. रस्ता जो मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये प्रस्तावित नव्हता तो वगळण्यात आला.</p> <p>3) रुग्णालय (RH 1.2) चे आरक्षण वगळून मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे क्रिडांगण (ROS 1.4) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले.</p> <p>8) अस्तित्वात असलेला रस्ताची रुंदी 18.30 मी. ही स्वदेशी मिल रोड ते व्ही.एन.पुरव मार्ग पर्यंत भविष्यातील वाहतूक रूंदरीची गरज लक्षात घेऊन वाढविण्यात आली आहे.</p>
82	ML82	001329	Kurla - III	473, 474, 475, 476 & 477	ES 16 & 20	<p>1.Suggestion to correct alignment of proposed 13.40 DP road near plot bearing CTS no 476</p> <p>2.Suggestion to correct alignment of proposed 9.15m DP road near plot bearing CTS no 476</p> <p>3.objection on showing reservation of garden ROS 1.5 on plot bearing CTS no 476</p> <p>8.Suggestion of widen the road of 18.30 m from swadeshi Mill road to V.N. Purav Marg</p>	<p>1. 13.40 mt DP road is shown as per SRDP 1991</p> <p>2. 9.15 mt DP Road which was not proposed in SRDP 1991 is deleted.</p> <p>3. Reservation of RH 1.2 Hospital is deleted and Reservation of ROS 1.4 Play ground shown as per SRDP 1991</p> <p>8. Existing road is widened to 18.30 m from Swadeshi Mill road to V.N. Purav Marg is shown considering future traffic.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
83	ML83	001807	कुर्ला-3	13/15A, 13/15A/1, 13/15A/2, 14/8, 13/15B, 629	ES 16	प्रस्तावित आरक्षणे नैसर्गिक पाणी पट्टा NW क्रिडांगण ROS 1.4, रुग्णालय RH 1.2, क्रिडांगण ROS 1.4, प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा RE 1.2, महापालिका शाळा RE 1.1 बाबत आक्षेप.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा RE 1.2, क्रिडांगण ROS 1.4, महापालिका शाळा RE 1.1 ही आरक्षणे दर्शविण्यात आली व अतिरिक्त सर्व आरक्षणे जी मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये अंतर्भूत नव्हती जसे की क्रिडांगण ROS 1.4, रुग्णालय RH 1.2 ती वगळण्यात आली आणि सदर भूखंड रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आला. महसूल अभिलेखाप्रमाणे न.भू.क्र. ची सीमा दुरुस्ती करण्यात आली.
83	ML83	001807	Kurla - III	13/15A, 13/15A/1, 13/15A/2, 14/8, 13/15B, 629	ES 16	objection to the reservation of NW, ROS 1.4, RH 1.2, ROS 1.4, RE 1.2, RE 1.1	Reservations of RE 1.2 Primary Secondary School, ROS 1.4 PG, RE 1.1 Municipal School and its area are shown as per SRDP 1991. Additional Reservations which are not in SRDP 91 i.e. ROS 1.4 PG, RH 1.2 Hospital are deleted and the lands are included in R zone. CTS no Corrected as per City Survey Plan.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
84	ML84	002061	चांदीवली	10	ES 37	सन 2006 मध्ये विकास नियोजन अंतर्गत हस्तोत्तरीत केलेले मनोरंजन मैदान हे आरक्षण पुनर्रखीकृत करण्यात यावे. सदर अभिन्यास 18.30 मी. विकास नियोजन रस्त्याच्या अनुषंगाने मंजूर करण्यात आला.	महानगरपालिकेच्या ताब्यातील उद्यान/ बगिचा (ROS1.5) च्या आरक्षणाचा काही भाग हा उद्यान/ बगिचा(DOS1.5) असा नामनिर्देशीत करण्यात आला आहे.
84	ML84	002061	CHANDIVALI	10	ES 37	2) The RG reservation should be realigned as per handed over portion in development plan in the year 2006 Layout is approved on the basis of 18.30 mt DP Road.	The part of reservation of garden (ROS 1.5) is marked as designation (DOS 1.5) which in possession of MCGM.
85	ML85	SMEAL02	मोहीली	638/3	ES 28	सहा. आयुक्त एल विभाग यांचे महानगरपालिका वास्तुविद्याविषयक यांना लिहिलेल्या पत्राप्रमाणे सदर भूखंडा पासून 90 मी. अंतरावर महानगरपालिका दवाखाना असल्यामुळे न.भू.क्र.638/3 येथे महानगरपालिका दवाखाना दर्शविण्याची आवश्यकता नाही.	नजीकच्या महापालिका दवाखान्याचे अस्तित्व लक्षात घेता महानगरपालिका दवाखाना (RH1.1) + (महिला आणि बाल संगोपन केंद्र (RSA6.1) करीता अरक्षित असलेल्या सुविधा जागेचे आरक्षण हे फक्त महिला आणि बाल संगोपन केंद्र (RSA6.1) हे महानगरपालिका दवाखान्याचे आरक्षण वगळून दर्शविण्यात आले आहे.
85	ML85	SMEAL02	Mohali	638/3	ES 28	AS per Letter from A.C L ward to Municipal Architect , as their exist a Mpl dispensary within 90m distance from the said plot and there is no demand of Mpl dispensary on the plot bearing CTs No.638/3	The amenity plot which is reserved for Reservation of RH1.1(Municipal Dispensary) +RSA6.1 (Care Centre) is reserved only for care centre by deleting reservation of Municipal Dispensary as another dispensary is existing nearby.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
86	ML86	SMEAL03	असल्फा	174 A Part	ES 29	<p>1. माननीय उच्च न्यायालय मुंबई खंडपीठाच्या निवाडा क्र. WP282/2014 दि. 11.3.2016. प्रमाणे मौजे असल्फा न. भू. क्र. 174 अ मधील 2880 चौ. मी. एवढे क्षेत्रफळ क्रीडांगानासाठी ताब्यात घेण्यात आले आहे. मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे MAP + क्रीडांगण + दवाखाना हे आरक्षण रद्द करून नामनिर्देशित क्रीडांगण प्रस्तावित करावे तसेच सादर क्रीडांगण व अस्तीत्वात असलेल्या टेकडीवरील भूखंडस क्रीडांगण असे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.</p> <p>2. मौजे असल्फा येथील न. भू. क्र. 174 ए या भूखंडवरील भुसंखलनाने बाधित 76 झोपडपट्टी धारकांचे महाराष्ट्र सरकारने पुनर्स्थापन केले. म्हणून सादर जागा न.भू.क्र. 174 भाग मौजे असल्फा मधील 975.80 चौ.मी. आणि मौजे किरोल मधील न.भू.क्र. 351 भाग, 267.50 चौ.मी एवढे क्षेत्रफळ पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापण(RR 2.1) असे आरक्षित करण्यात यावे.</p> <p>3. मा. जिल्हाधिकारी यांनी MAP असे राखलेले 711 चौ.मी. जागेतील क्षेत्र हे MAP (RE 1.1) असे दर्शविण्यात यावे.</p> <p>4. आरक्षणातील उर्वरित जागेत दवाखाना हे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.</p> <p>5. नामनिर्देशित क्रीडांगणाकरीता प्रवेशासाठी विकास नियोजन रस्ता उपलब्ध करून द्यावा.</p>	<p>1. माननीय उच्च न्यायालय मुंबई खंडपीठाच्या निवाडा क्र. WP282/2014 दि. 11.3.2016. प्रमाणे मौजे असल्फा न. भू. क्र. 174 अ मधील 2880 चौ. मी. एवढे क्षेत्रफळ क्रीडांगानासाठी ताब्यात घेण्यात आले आहे. मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे MAP + क्रीडांगण + दवाखाना हे आरक्षण रद्द करून नामनिर्देशित क्रीडांगण प्रस्तावित करावे तसेच सादर क्रीडांगण व अस्तीत्वात असलेल्या टेकडीवरील भूखंडस क्रीडांगण असे आरक्षण दर्शविण्यात आले. मौजे असल्फा न.भू. क्र. 351 मधील काही भाग हा महापालिका शाळा (RE.1.1) साठी सोबत जोडलेल्या आरखाद्यप्रमाणे दर्शविण्यात आला.</p> <p>2. मौजे असल्फा येथील न. भू. क्र. 174 ए या भूखंडवरील भुसंखलनाने बाधित 76 झोपडपट्टी धारकांचे महाराष्ट्र सरकारने पुनर्स्थापन केले. म्हणून सादर जागा न.भू.क्र. 174 भाग मौजे असल्फा मधील 975.80 चौ.मी. आणि मौजे किरोल मधील न.भू.क्र. 351 भाग, 267.50 चौ.मी एवढे क्षेत्रफळ पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापण असे(RR2.1) आरक्षण करण्यात आले. सादर उत्तर आणि पूर्व दिशेकडील सरकारी भूखंड वरील नामनिर्देशन क्रीडांगण (ROS1.4) चे आरक्षण असे दर्शविण्यात आले.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
86	ML86	SMEAL03	Asalpa	174 A Part	ES 29	<p>1. Since the land area admeasuring 2880 sq.mt. From CTS No.174 A of Aslpha is acquired for playground as per the order from Hon. High Court vide No. WP282/2014 dt.11.3.2016. It is proposed to delete from MAP + PG + Dispensary and designate as Playground (DOS 1.4). The land lock area between the acquired PG and the hill slope shall be reserved as play ground (ROS 1.4)</p> <p>2. Govt. of Maharashtra has rehabilitated 76 slum dwellers affected by B228 land slide on land bearing CTS No.174 A of Village Asalpa. Hence that area shall be shown as Rehabilitation & Resettlement (DR 2.1).</p> <p>3. The area admeasuring 711 sq.mtr. which is allotted for MAP by the Collector shall be reserved for MAP(RE 1.1)</p> <p>4. The remaining area of reservation will be reserved as dispensary.</p> <p>5. to provide access to the designated PG</p>	<p>Land admeasuring 2880 sq.mt. from CTS No.174 A of Aslpha is acquired for playground as per the order from Hon. High Court vide No. WP282/2014 dt.11.3.2016. Hence the composite reservation as per SRDP 1991 of MAP + PG + Dispensary is deleted and it is designated as Playground (DOS 1.4). The Govt. land situated towards north & east of this designation is reserved as ROS 1.4 for Play ground. The part land of CTS no 351 of village Asalpa is reserved as RE 1.1 for Mun Primary School as shown in the plan. The land lock area between the acquired PG and the hill slope is reserved as play ground (ROS 1.4)</p> <p>2. Govt. of Maharashtra has rehabilitated 76 slum dwellers affected by land slide on land bearing CTS No.174 A of Village Asalpa. Hence this land is reserved for as Rehabilitation & Resettlement (RR 2.1).</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
87	ML87	000889	साकी	12C	ES 37	सदर भूखंडवरील उद्यान/बगिचा (ROS1.5) आरक्षणावरील हरकत.	1991 च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आरखाद्यानुसार सदर भूखंड हा " औद्योगिक मालमत्ता" असा आरक्षित होता. तो उद्यान/बगिचा (ROS1.5) असा आरक्षित करण्यात आला होता. सदर भूखंडवरील आरक्षणो वाळून औद्योगिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करून " सेवा औद्योगिक मालमत्ता" (RPU6.1) करिता आरक्षित करण्यात आला.
87	ML87	000889	Saki	12C	ES 37	Objection to the reservation of ROS1.5 Garden / Park on the Said plot	The land is reserved for Industrial estate in SRDP 1991. It was reserved for ROS1.5 Garden / Park. This reservation is deleted and the land is included in 'I' zone and reserved for Service Industrial Estate RPU 6.1.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
88	ML88	001778	चांदीवली	9	ES 37	सदर भूखंडवरील RH 1.2 आरक्षणावरील हरकत.	अन्दाजित 1 की. मी. अंतरवरील एकाच मालाकाच्या भूखंडवरील दोन ठिकाणी रुग्णालया(RH1.2) हे आरक्षण दाखविले आहे. यास्तव मौजे चांदीवली येथील न.भू. क्र. 9(भाग) येथील महानगरपालिका रुग्णालया (RH1.2) हे आरक्षण वगळून RR2.2 परवडणारे घरे/गृहनिर्माण असे दर्शविण्याचे प्रस्ताविले आहे.
88	ML88	001778	CHANDIVALI	9	ES 37	objection to the reservation of RH 1.2 on the said plot	There are two hospitals (RH 1.2) are proposed in the same ownership approx on km away. Hence, the reservation of hospital in CTS. No. 9 part of chandivali is deleted and proposed for reservation of affordable housing as RR 2.2
89	ML89	PC 15	चांदीवली	11 A pt	ES 33	मौजे चांदीवली येथील न. भू. क्र. 11अ भाग या भूखंडवरील दर्शविण्यात आलेल्या ROS 1.5 (उद्यान / बगीचा) च्या आरक्षण वगळून SDZ II (विशेष विकसित क्षेत्र II) हे निवासी क्षेत्र एवजी दर्शविण्याबाबत यावे तसेच विशेष विकसित क्षेत्रात अंतर्भूत करावे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे धोरणानुसार 'न विकास क्षेत्र' च्या भूखंडावर परवडणारे घरे/गृहनिर्माण चे आरक्षण प्रस्तावित असल्यामुळे मौजे चांदीवली न.भू.क्र. 11A (भाग) येथील उद्यान बगीचा/(ROS1.5) हे आरक्षण वगळण्यात यावे. सदर भूखंड हा SDZ II मध्ये समाविष्ट करण्यात यावा आणि 'L1' म्हणून दर्शविण्यात आले. आणि नवीन १३.४० मी. रुंद प्रस्तावित डी.पी. रस्ता जवळील नियोजित रस्त्याकडून या भूखंडास प्रस्तावित करण्यात आला.
89	ML89	PC 15	CHANDIVALI	11 A pt	ES 33	To change Zone R to SDZ II(NDZ) by deleting Reservation of ROS 1.5 on land bearing CTS no 11Apt as SRDP 1991	The reservation of Garden (ROS 1.5) in CTS no 11A (pt) of chandivali is deleted as per the policy that NDZ of 1991 is to be proposed for affordable housing. Hence, the land is included in SDZ II and marked as 'L1'. And new 13.40 mtr. DP Road proposed from adjacent DP Road for said land parcel.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
90	ML90	001753	चांदीवली	19, 20A & 20B	ES 33	सदर भूखंडावरील पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापना (RR 2.1) आरक्षणाला हरकत.	मौजे चांदीवली येथील न.भू.क्र 19, 20A & 20B भूखंडावर पुर्नवसन व पुर्नप्रस्थापना (RR 2.1) आरक्षण वाळून मंजूर पुर्नरीवित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे मौजे चांदीवली येथील न.भू.क्र 20B हा भूखंडानिवासी पट्ट्यामध्ये आणि 19, 20A औद्योगिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
90	ML90	001753	CHANDIVALI	19, 20A & 20B	ES 33	Suggestion to delete reservation of Rehabilitation & Resettlement for plot under reference	The Reservation of Rehabilitation & Resettlement is Deleted on land bearing CTS no 19, 20A & 20B of village Chandivali. As per SRDP 1991.CTS no 19, 20A included in 'I' Zone & CTS 20B included in 'R' Zone.
91	ML91	001718 001832 OL 2882	साकी	95	ES 33	औद्योगिक ते निवासी च्या मंजूरीनुसार DAM नामनिर्देशित सुविधा जागा व आकारा बाबत आक्षेप.	मौजे साकी मधील न.भू.क्र. 95 या भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली क्र.57 च्या तरतूदीनुसार ChE/32385/DPES.09/10/2015 अन्वये परवानगी दिली व त्या भूखंडावरील मजूर अभिन्यासानुसार सुविधा क्षेत्र हे आरक्षण (RAM) असे दर्शविण्यात आले
91	ML91	001718 001832	Saki	95	ES 33	Objection to DAM, shape needs to be corrected as per approved I to R Plan	In this case, Change of user permission is given vide no ChE/32385/DPES.09/10/2015.Hence,on CTS No. 95 of village Saki is shown as RAM

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
नवीन आरक्षण/ निर्देशन : प्रकरण							
New reservation/ designation : Cases							
92	ML92	SME 11	कुर्ला-2	124A, B	ES 28	सदर जागेतील 7.5% जागा ही सुविधांचा भूखंडाचा विकास सार्वजनिक वाहनतळ या उद्दीष्टासाठी करण्यासाठी परवानगी देण्यात आली असून सदर वाहनतळ महापालिकेला हस्तांतरीत करण्यात आलेले आहे. सदर भूखंडावरील नामनिर्देशन (DT 1.6) वाहनतळ भाग) असे दर्शविण्यात यावे.	सदर जागेतील 7.5% जागा ही सुविधांचा भूखंडाचा विकास सार्वजनिक वाहनतळ या उद्दीष्टासाठी करण्यासाठी परवानगी देण्यात आली असून सदर वाहनतळ महापालिकेला हस्तांतरीत करण्यात आलेले आहे. सदर भूखंडावरील नामनिर्देशन (DT 1.6) वाहनतळ भाग) असे दर्शविण्यात आले.
92	ML92	SME 11	Kurla -2	124A, B	ES 28	To be shown Designation of Public Parking Lot (DT 1.6 Pt) as per I to R Approval & Existing amenity on Site	Designation of Public Parking Lot is shown as per I to R permission u/ no.MCP/8984 dtd. 02/04/2007 & ChE/1667/DPES dtd. 04/04/2007 on site as DT 1.6(pt)
93	ML93	000855, '001060, '001113, '001114, '001181, '001320	कुर्ला-3	10A	ES 20	सुचना की कुर्ला फाटकाजवळ बेघर लोकांसाठी, किमान 100 बेघर लोकांसाठी बेघर आश्रालय करण्याबाबत. सहाय्यक आयुक्त एल विभाग यांच्या पत्रानुसार किरकोळ मंडईच्या आरक्षणासोबत संयुक्त महानगरपालिका कार्यालय हे आरक्षण संयुक्त रित्या दर्शविण्यात यावे.	मौजे कुर्ला 3 न. भू. क्र. 10 अ भागा हा महापालिका कार्यालय (RO1.3) आणि किरकोळ मंडई (RSA1.2) सहाय्यक आयुक्तांच्या विनिर्दिनुसार आरक्षित करण्यात आला आहे.
93	ML93	000855, '001060, '001113, '001114, '001181, '001320	Kurla - III	10A	ES 20	Suggestion to provide homeless shelter for minimum 100 peoples near to kurla phatak. As per request from Astt.Com L Ward along with market reservation proposed to provide reservation of municipal office.	Land comprised in CTS no 10A pt of Kurla 3 is reserved for Municipal office (RO 1.3) and Retail Market (RSA 1.2) as per ward officers request.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
94	ML94	PC1	कुर्ला-3	473	ES 16	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळांचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 473 वर असलेली विद्यमान शाळांचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
94	ML94	PC1	Kurla - III	473	ES 16	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 473.
95	ML95	PC2	कुर्ला-3	161 pt, 161/25 pt 20pt,	ES 16	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळांचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 161 pt, 161/25 pt 20pt, वर असलेली विद्यमान शाळांचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
95	ML95	PC2	Kurla - III	161 pt, 161/25 pt 20pt,	ES 16	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no.161 pt, 161/25 pt 20pt.
96	ML96	PC3	कुर्ला-3	12 pt	ES 16	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळांचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 12 pt वर असलेली विद्यमान शाळांचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
96	ML96	PC3	Kurla - III	12 pt	ES 16	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 12 (pt).
97	ML97	PC4	कुर्ला-3	11 (pt)	ES 16	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळांचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 11 pt वर असलेली विद्यमान शाळांचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
97	ML97	PC4	Kurla - III	11 (pt)	ES 16	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.1 (Municipal School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 11 (pt).
98	ML98	PC5	कुर्ला-4	276	ES 20	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्रं. 276 वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
98	ML98	PC5	Kurla - IV	276	ES 20	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no.276.
99	ML99	PC6	कुर्ला-4	281 pt	ES 20	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्रं.281 pt वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
99	ML99	PC6	Kurla - IV	281 pt	ES 20	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 281 (pt).
100	ML100	PC7	कुर्ला-2	916 pt	ES 20	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्रं.916 pt वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
100	ML100	PC7	Kurla - II	916 pt	ES 20	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 916 (pt).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
101	ML101	PC8	कुर्ला-2	567A Pt	ES 24	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवताल्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र.567A pt वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले .
101	ML101	PC8	Kurfa - II	567A Pt	ES 24	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 567A (pt).
102	ML102	PC9	कुर्ला-2	148, 149 pt	ES 24	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवताल्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 148, 149 pt वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले .
102	ML102	PC9	Kurfa - II	148, 149 pt	ES 24	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 148, 149 pt.
103	ML103	PC10	कुर्ला-1	125 pt	ES 24	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवताल्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र.125 pt वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले .
103	ML103	PC10	Kurfa - I	125 pt	ES 24	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 125 (pt).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
104	ML104	PC11	असल्फा	288 pt	ES 29	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवताल्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र 288 pt वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले .
104	ML104	P11	Asalphi	288 pt	ES 29	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 288 (pt).
105	ML105	PC12	तुंगवे	49 pt	ES 37	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवताल्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 49 pt वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले .
105	ML105	PC12	Tungwe	49 pt	ES 37	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 49 (pt).
106	ML106	PC13	चांदिवली	119C/1A/3	ES 37	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवताल्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 119C/1A/3 (pt). वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले .
106	ML106	PC13	CHANDIVALI	119C/1A/3	ES 37	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 119C/1A/3 (pt).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
107	ML107	PC14	तुंगवे	15C, 15, 13pt	ES 37	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्र.15C, 15,13pt पर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले .
107	ML107	PC14	Tungwe	15C, 15, 13pt	ES 37	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) in RDDP 2034	Since, the school exists on site, it is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) on CTS no. 15C, 15, 13pt (pt).
नवीन सूची							
Legends							
108	ML108	001767	चांदिवली	11B/2, 11B/3, 11B/5, 11B/6 & 11B/7	ES 37	2. मौजे चांदिवली आणि पर्वई या गावांची शीव मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दुरुस्त करण्यात यावे. 3. तलाव या नामनिर्देशना (DOS 1.1), विकास नियंत्रण नियमावली 1991 च्या तक्ता क्र. 4 मध्ये टिडीआर किंवा मोबदला तत्सम आरक्षणाचा फायदा मिळावा ही सूचना.	2. मौजे चांदिवली आणि पर्वई या गावांची शीव मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दुरुस्त करण्यात आली. 3. तलाव/ तळ (DOS 1.1) या नामनिर्देशना सोबत विश्राम बगीचा (RSA 3.7) हे नवीन आरक्षण संयुक्तिकरित्या दर्शविण्यात आले.
108	ML108	001767	CHANDIVALI	11B/2, 11B/3, 11B/5, 11B/6 & 11B/7	ES 37	2) suggestion to the village boundary as per city survey plan between chadivali and powai 3) suggestion to show portion of land shown as DOS 1.1 should be earmarked as ROS 1.1 as a proposed reservation for water sports park & suitable amendment should be made in Table No. 4 to include ROS 1.1	2.Village boundary between chadivali and powai corrected as per SRDP 1991 3. New reservation RSA 3.7 (Leisure Park) is added to the designation of Lake/ Pond (DOS 1.1)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
109	ML109	PCSM-1	चेंबूर	TRAFFIC ISLAND AT Eastern Express Highway Near Priyadrashani	ES 16	सदर रस्त्यावर वाहतूक बेट हे उद्यान / बगीचा (DOS 1.5) असे दर्शविण्यात आले आहे.	उद्यान / बगीचा (DOS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे. सदर वाहतूक बेट उद्यान / बगीचाचा भाग नाही.
109	ML109	PCSM-1	Chembur	TRAFFIC ISLAND AT Eastern Express Highway Near Priyadrashani	ES 16	TRAFFIC ISLAND SHOWN AS DOS 1.5	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of DOS1.5 as it is a part of road and not a 'Garden/Park'
110	ML110	PCSM-2	चेंबूर	TRAFFIC ISLAND AT Eastern Express Highway Near Priyadrashani	ES 37	सदर रस्त्यावर वाहतूक बेट हे उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) असे दर्शविण्यात आले आहे.	उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे. सदर वाहतूक बेट उद्यान / बगीचाचा भाग नाही.
110	ML110	PCSM-2	Chembur	TRAFFIC ISLAND AT Eastern Express Highway Near Priyadrashani	ES 37	TRAFFIC ISLAND SHOWN AS DOS 1.5	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of DOS1.5 as it is a part of road and not a 'Garden/Park'
111	ML111	PCSM-3	चेंबूर	TRAFFIC ISLAND AT Eastern Express Highway Near Priyadrashani	ES 16	सदर रस्त्यावर वाहतूक बेट हे उद्यान / बगीचा (DOS 1.5) असे दर्शविण्यात आले आहे.	उद्यान / बगीचा (DOS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे. सदर वाहतूक बेट खेळाच्या मैदानाचा भाग नाही.
111	ML111	PCSM-3	Chembur	TRAFFIC ISLAND AT Eastern Express Highway Near Priyadrashani	ES 16	TRAFFIC ISLAND SHOWN AS DOS 1.5	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of DOS1.5 as it is a part of road and not a 'Garden/Park'

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
112	ML 112	PCSM-4	कुर्ला-3	TRAFFIC ISLAND AT JUNCTION OF Eastern Express Highway & Wadala Truck Terminal, Near Vasantidada Engg College.	ES 16	सदर रस्त्यावर वाहतूक बेट हे उद्यान / बगीचा (DOS 1.5) असे दर्शविण्यात आले आहे.	उद्यान / बगीचा (DOS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे. सदर वाहतूक बेट उद्यान / बगीचाचा भाग नाही.
112	ML 112	PCSM-4	Kurila - 3	TRAFFIC ISLAND AT JUNCTION OF Eastern Express Highway & Wadala Truck Terminal, Near Vasantidada Engg College.	ES 16	TRAFFIC ISLAND SHOWN AS DOS 1.5	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of DOS1.5 as it is a part of road and not a 'Garden/Park'
113	ML 113	PCSM-5	चेंबूर	TRAFFIC ISLAND AT JUNCTION OF Shivrushti Road, Near Neharu Nagar Kurila East ST Depot.	ES 16	सदर रस्त्यावर वाहतूक बेट हे उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) असे दर्शविण्यात आले आहे.	उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे. सदर वाहतूक बेट उद्यान / बगीचाचा भाग नाही.
113	ML 113	PCSM-5	Chembur	TRAFFIC ISLAND AT JUNCTION OF Shivrushti Road, Near Neharu Nagar Kurila East ST Depot.	ES 16	TRAFFIC ISLAND SHOWN AS ROS 1.5	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of ROS1.5 as it is a part of road and not a 'Garden/Park'

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
114	ML114	PCSM-6	कुर्ला-2	TRAFFIC ISLAND AT JUNCTION OF Kiroi Road, Near Vidyavihar ST Depot.	ES 25	सदर रस्त्यावर वाहतूक बेट हे उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) असे दर्शविण्यात आले आहे.	उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे. सदर वाहतूक बेट खेळाच्या मैदानाचा भाग नाही.
114	ML114	PCSM-6	Kurla - 2	TRAFFIC ISLAND AT JUNCTION OF Kiroi Road, Near Vidyavihar ST Depot.	ES 25	TRAFFIC ISLAND SHOWN AS ROS 1.5	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of ROS1.5 as it is a part of road and not a 'Garden/Park'
115	ML115	PCSM-7	मोहिली	TRAFFIC ISLAND AT JUNCTION OF 90' Road, Near St Jude School Church, Mohili.	ES 28	सदर रस्त्यावर वाहतूक बेट हे उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) असे दर्शविण्यात आले आहे.	उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे. सदर वाहतूक बेट उद्यान / बगीचाचा भाग नाही.
115	ML115	PCSM-7	Mohili	TRAFFIC ISLAND AT JUNCTION OF 90' Road, Near St Jude School Church, Mohili.	ES 28	TRAFFIC ISLAND SHOWN AS ROS 1.5	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of ROS1.5 as it is a part of road and not a 'Garden/Park'
वास्तुजन केलेल्या यादीमधील राखीव असणारी धार्मिक स्थळे							
Earmarked Religious structures in heritage list							
						निरंक	Nii

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल							
Similar modification in entire Ward							
116	MGEN1					ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अश्या जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1 दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत. अश्या जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
116	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over to Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
117	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमिनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावालाच्या पाट्यांमध्ये करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
117	MGEN2					To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed separately as Annexure
118	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
118	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 is changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as they are existing Private dispensaries.
119	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमापासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविण्याबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमापासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
119	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

एम (पुर्व) विभाग / M (EAST) Ward		Cases/ प्रकरणे	
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	0
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	2
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	1
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	4
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनः दर्शविणे	9
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	2
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	2
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	7
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखान/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	12
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	1
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	46
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	20
18	New Legends	नवीन सूची	2
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	0
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रीयेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	2
	TOTAL ACCEPTED CASES		115
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	130

बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'एम/पूर्व' विभाग

Municipal Corporation of Greater Mumbai 'M/East' Ward

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पि.एस/क्षेत्र/गाव /विभाग : प्रवर्ग , लेबल, मजकूर : गहाळ प्रकरणे							
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases							
निरंक							
Nii							
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्र/गाव /विभाग - प्रवर्ग , लेबल, मजकूर - चुकीने दाखवलेली प्रकरणे							
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases							
1	MME1	890	मानखुर्द	181	ES 14	DT 1.5 ऐवजी DT1.4 बदलण्यात यावे.	GIS मध्ये सदर चूक झाली असल्यामुळे ती दुरुस्त करण्यात आली.
1	MME1	890	Mankhurd	181	ES 14	DT 1.5 -To be changed to DT1.4	It was a GIS error which is corrected now. DT1.5 is changed to DT1.4 (Best Bus Facilities)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्र यांचे चुकीचे निर्देशित रंग							
Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases							
2	MME2	SME 18	माहुल	634;635;636;638	ES03, ES06	ROS 2.7(हरित पट्टा) चे आरक्षण चा रंग पूर्ण पणे दाखवण्यात आला नाही.	GIS मध्ये सदर चुक झाली असल्यामुळे ती दुरुस्त करण्यात आली. ROS 2.7 (हरित पट्टा) आरक्षणा चा रंग पूर्ण पणे दाखवण्यात आला आहे
2	MME2	SME 18	Mahul	634;635;636;638	ES03, ES06	Reservation Colour of ROS 2.7 is not shown partly. It is to be shown completely.	It's an Error and therefore Reservation Colour of ROS 2.7 shown till the stretch of the buffer.
3	MME3	SME 22	मानखुर्द	2B3/2 and 4D /C	ES18	सदरील भूभागावरील आरक्षण चा रंग चुकीने दाखवण्यात आला. RPU 6.1 (सेवा उद्योग संकुल)याआरक्षण चा रंगाचा कोड बदलण्याबाबत.	पूर्ण सार्वजनिक शुविधेचे आरक्षण हे तपकेरी रंगाने दाखविण्यात आलेल्या आहेत म्हणून RPU 6.1 (सेवा उद्योग संकुल)याआरक्षण चा रंग पिवळा एवजी तपकेरी रंगाने दाखविण्यात आला आहे.
3	MME3	SME 22	Mankhurd	2B3/2 and 4D /C	ES18	The colour of reservation is wrongly shown. Colour code of RPU 6.1(Service Industrial Estate) is to be changed.	All Public Utility reservations are indicated in Brown colour therefore Colour is shown as Brown instead of Yellow.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: गहाळ प्रकरणे							
Road : Label,Code,Text: Missing Cases							
4	MME4	SME 17	मानखुर्द	55,53	ES 14	13.40 मी रुंद प्रस्तावित रस्ता दाखविण्याबाबत	13.40 मी प्रस्तावित रस्ताचे लेबल दाखविण्याबाबत कारण प्रत क्र.14 वर ते दिसत नाही.
4	MME4	SME 17	Mankhurd	55,53	ES 14	Width of 13.4m to be shown on proposed road.	Proposed Road Width label of 13.4m is shown as it was missing on sheet.
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: चुकीची दाखवलेली प्रकरणे							
Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases							
						निरंक	Nii

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन / आरक्षण यांच्या रंग व आकार पसरलेल्यांची दुरुस्ती							
Correction in spillover of Designation/Reservation							
5	MME5	001156	देवनार	99, 101 & 102	ES17	न.भू.क्र. 101A आणि 102 वरील नामनिर्देशन रेल्वे स्थानक (DT 4.1) व रेल्वे यार्ड (DT 4.3) दर्शविण्यात आल्याबाबत आक्षेप. सदर भूखंडवरील प्रस्तावित ईमारतीचे नकाशे मजूर करण्यात आले आहे व तसेच दि. 27.05.2016 रोजी आरंभ प्रमाणपत्र मिळालेले आहे आणि ईमारतीचे काम प्रगतीपाथावर आहे.	न.भू.क्र. 101A आणि 102 वरील अतिरिक्त मुद्रित झालेला नामनिर्देशनाचा रंग (रेल्वे स्थानक (DT 4.1) व रेल्वे यार्ड (DT 4.3) काढण्यात आलेला आहे.
5	MME5	001156	Deonar	99, 101 & 102	ES17	Objection to the reservation of DT 4.1 & DT 4.3 shown at the rear side property bearing CTS no. 101A & 102 as the proposed building on the said plot has been approved & full CC has been granted on 27.5.2016 and work is in progress on site.	The spillover designation of DT4.1 (Railway Station) and DT4.3 (Railway Yard/Tracks) is corrected on CTS No.101A & 102 as the plans are already approved and occupation has already been granted.
6	MME6	001325 SMEA 6	देवनार	254	ES 18	नाल्यावर दर्शविण्यात आलेल्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याचा आक्षेप. तिथे कोणताही रस्ता अस्तित्वात नाही.	तिथे कोणताही रस्ता अस्तित्वात नाही. सदर भूभाग हा औद्योगिक क्षेत्रामध्ये दर्शविण्यात आलेला आहे.
6	MME6	001325 SMEA 6	Deonar	254	ES 18	Objection to existing road shown over the Nalla as there is no road existing on site. (Abutting CTS No. 78D Deonar)	Existing road shown on the nallah is deleted. Plot is shown under I Zone

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
7	MME7	SME 16	देवनार	100	ES17	न.भू.क्र. १०० वरील अतिरिक्त मुद्रित झालेला नामनिर्देशनाचा रंग (DT 4.1) रेल्वे स्थानक रद्द करण्याबाबत आणि DSA1.4(व्यापारी संकुल) चे नामनिर्देशन हे मंजूर विकास आराखडा-१९९१ प्रमाने करणे.	न.भू.क्र. १०० वरील अतिरिक्त मुद्रित झालेला नामनिर्देशनाचा रंग (DT 4.1) रेल्वे स्थानक रद्द केले आणि DSA1.4(व्यापारी संकुल) चे नामनिर्देशन हे मंजूर विकास आराखडा-१९९१ प्रमाने दुरुबिले.
7	MME7	SME 16	Deonar	100	ES17	Spillover of DT4.1 (Railway Station) is to be deleted and DSA1.4 (Shopping Centre) to be continued in CS No. 100 as per SRDP 1991	As there is spillover of DT4.1 on CTS no. 100 in RDDP 2034, the DT4.1 (Railway Station) is deleted from CTS No. 100 and DSA1.4 (Shopping Centre) is continued in CS No. 100 as per SRDP 1991 .
8	MME8	SMEA 9	देवनार	235A	ES17	न.भू.क्र. 235A वरील अतिरिक्त मुद्रित झालेले नामनिर्देशन चित्रपट गृहाचा रंग रद्द करण्याबद्दल.	न.भू.क्र. 235A वरील अतिरिक्त मुद्रित झालेले नामनिर्देशन चित्रपट गृहाचा रंग रद्द करण्यात आला आहे.
8	MME8	SMEA 9	Deonar	235A	ES17	Designation of DSA3.2 is to be deleted from the said plot bearing cts no. 235A.	The spillover DSA3.2 on CTS No.235A is corrected.
नाला / रेल्वे / महामार्ग प्रतीबंधक रेषा : चुकीची दाखविलेली प्रकारणे							
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases							
निरंक							Nii

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
गावाची सीमारेषा / श. भू. क्र. : चुकीची दाखवलेली प्रकरणे							
Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases							
9	MME9	000534	मारवली	136, 137, 138 & 144	ES 13	पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा -2034 मध्ये मारवली येथील जमीन चुकीच्या न.भू.क्र. 133 दर्शविले, सुधारण्यासाठी सुचना.	न.भू.क्र. 133 मोजे मारवली दुरुस्त केला आहे.
9	MME9	000534	Maravali	136, 137, 138 & 144	ES 13	The applicant has submitted two suggestion/objections out of which one was accepted. The gist of the same is as follows, 2)Suggestion to rectify the incorrectly marked CTS no.133 on the above said land in the draft development plan 2034.	2. CTS No.133 is corrected
10	MME10	000804, 189, 663	देवनार	42, 43, 43/1	ES 18	न.भू. क्रमांक 42 ची सिमा हि न.भू. क्रमांक 43 मध्ये विलीन झाल्याबाबतची सूचना. न.भू. क्रमांक 43, 43/1 आणि न.भू. क्रमांक 42 ची सिमा दुरुस्ती करण्याबाबतची सूचना.	न.भू. क्रमांक 43, 43/1 आणि न.भू. क्रमांक 42 ची सिमा दुरुस्ती करण्यात आली आहे.
10	MME10	000804, 189, 663	Deonar	42, 43, 43/1	ES 18	Suggestion to rectify the CTS no. 42 boundary which is shown merged in CTS No. 43 Suggestion to rectify the CTS No 43 & CTS No 43/1 boundaries by changing / rectifying the boundary of CTS No. 42	The boundaries of CTS No.43& CTS No.43/1 is rectified by changing the boundary of CTS No. 42

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
11	MME11	PC 38	तुर्भे	263 pt	ES 15	<p>मंजूर पुनर्रचित आराखडा नुसार महापालिका आरोग्य दवाखान्याचे (RH1.1) आरक्षण दाखविण्यात यावे तसेच, RSA2.1+(RSA2.1+ RH1.1) चे आरक्षण बदलून RSA2.1 करण्यात यावे.</p>	<p>न. भू. क्र. २६३ भाग यावर मंजूर पुनर्रचित आराखडा नुसार महापालिका आरोग्य दवाखान्याचे (RH1.1) आरक्षण दाखविण्यात आले तसेच, न. भू. क्र. २६३ भाग यावरील RSA2.1+(RSA2.1+ RH1.1) चे आरक्षण बदलून RSA2.1 करण्यात आले. व न. भू. क्र. २६३ च्या बाजूला ROS 1.5 - उद्यानाचे आरक्षण मंजूर पुनर्रचित आराखडा नुसार दाखविण्यात आले.</p>
11	MME11	PC 38	Trombay	263 pt	ES 15	<p>To show reservation of RH1.1 (Municipal Dispensary/ Health Post as per SRDP 1991& to change reservation of RSA 2.1+ to RSA2.1</p>	<p>The reservation of RH1.1 (Municipal Dispensary/ Health Post) is shown as per SRDP 1991 on CTS No. 263pt and the reservation of RSA2.1+ (RSA2.1+ RH1.1) on CTS No. 263 pt is changed to RSA2.1 and ROS 1.5 is shown as per SRDP 1991 near CTS 263 within Trombay Koliwada</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
12	MME12	001802	देवनार	443/1 to 443/52	ES13	<p>सदर जागा भाभा संशोधन केंद्राच्या हद्दीमध्ये दाखविण्यात आल्याबद्दल हरकती.</p> <p>मे. सारस सोसायटी ही माजी भाभा संशोधन केंद्राच्या कर्मचा-यांची वसाहत असून ते सदर जागेचे मालक आहेत. भाभा संशोधन केंद्र आणि मे. सारस सोसायटी यांच्यामध्ये वाटाघाटी होऊन त्याअनुषंगाने संपूर्ण जमिन सोसायटीने खरेदी करून भाभा संशोधन केंद्राला न.भू.क्र.443/1 ते 443/52 सह हस्तांतरित केली.</p> <p>मे. सारस सोसायटी यांना वगळून भाभा संशोधन केंद्राची हद्द करण्यात यावी ही सुचना.</p> <p>राष्ट्रपती भारत सरकार आणि भाभा अणु संशोधन केंद्र यांच्यामध्ये Conveyance Deed झाली असून त्याची नोंदणी अनु क्र. 1292 दिनांक 3/7/1973 रोजी उप-निबंधक मुंबई यांच्याकडे आहे.</p> <p>सोसायटीचा अभिन्यास दिनांक 7/10/1970 रोजी कार्यकारी अभियंता यांनी मंजूर केला होता.</p>	मे. सारस सोसायटी यांना वगळून भाभा संशोधन केंद्राची हद्द दुरुस्त करण्यात आली
12	MME12	001802	Deonar	443/1 to 443/52	ES13	<p>Objection for showing the said plot as BARC area, The M/S Saras CHS Ltd is society of Ex. B.A.R.C. Employees, society is owner of said plot. A negotiation took place between BARC & Saras CHS Ltd., accordingly entire land purchased by society was handed over to BARC in exchange with CTS No. 443/1 to 443/52 of Deonar Village.</p> <p>Suggestion to delete the BARC area from the property of Saras CHS Ltd.</p> <p>Conveyance Deed signed by president of India and Barc was signed and registered under serial no. 1292 dated 3/7/1973 with the sub-registrar Bombay. Society Layout was approved by executive engineer dated 7/10/1970.</p>	The boundary of BARC is corrected taking out M/S Saras CHS.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण/ रस्ते जसेच्या तसे ठेवलेली प्रकरणे							
SRDP 1991 Designation/ Reservation/ Road pull back: Cases							
13	MME13	000139	तुर्भे	118 A	ES 15	मनोरजन मैदान (ROS 1.5) आरक्षणचे स्थलांतर महानगरपालिकेने रद्द केल्याबाबतचा आक्षेप मंजूर पुनर्रचित आराखडा नुसार-1991 (ROS 1.5) मनोरजन मैदान त्याच्या मूळ स्थानावर वर (सीटीएस no.118) दाखवण्याची सूचना.	मंजूर पुनर्रचित आराखडा नुसार-1991 नुसार, न भू. क्र. ११८ मौज तुर्भे यावर बाग / उद्यान (ROS1.5) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे आणि पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा मधिल न भू. क्र. ११८अ मौज तुर्भे यावरिल बाग / उद्यान (ROS1.5) चे दाखविण्यात आलेले आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे.
13	MME13	000139	Turbhe	118 A	ES 15	1) Objection to the relocated RG as its cancelled by MCGM. 2)Suggestion to show the RG on its original Position as per SRDP 91 on Cts no.118.	The reservation of ROS1.5 (Garden/ Park) is shown as per SRDP 1991 and the reservation shown on CTS no. 118A in draft DP is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
14	MME14	000140	तुर्भे	269, 153 A & 152 B	ES 11	<p>पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा -2034 मधील अग्निशमन आणि बाजार याचे आरक्षण हटाविणेबाबचा आक्षेप महाराष्ट्र सरकार च्या अधिसूचने नुसार आरक्षण दाखवण्याबाबतची सूचना.</p> <p>सदरिल जमीन आमहला हस्तांतर करण्याकरिता आम्ही जिल्हाधिकारी कार्यालय आणि मीठघर आयुक्त विभागाशी पाठपुरावा केला आहे. परंतु त्या कार्यालयानि, संबंधित प्रतिसाद दिला नाही. त्यामुळे आम्ही २०१५ मध्ये उच्च न्यायालयात जनहित याचिका दाखल केली होती. त्याप्रमाणे बृहन्मुंबई महानगर पालिकेकडून प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर जमीन ताब्यात/ हस्तांतर करण्याचे मीठघर आयुक्त विभागाने मान्य केले आहे.</p>	<p>क्षेत्र चुकून लागू म्हणून चिन्हांकित आहे. म्हणून विभाग (RSA1.1) विकणारी नगर बाजार आरक्षण SRDP 1991 नुसार दाखवले आहे.</p>
14	MME14	000140	Turbhe	269, 153 A & 152 B	ES 11	<p>Objection to the deletion of reservation of fire brigade and market in RDDP2034.</p> <p>Suggestion to show the reservations as per Govt of Maharashtra Notification.</p> <p>we have followed up with Collector Office and Salt Commissioner Dept. but they have not responded regarding handing over the land U/R. We have filed the PIL on High Court in 2015. According to PIL, the salt commissioner dept. has agreed to hand over the land after receiving the proposal from MCGM.</p>	<p>Area is wrongly marked as NA. Therefore the reservation of Municipal Market with vending Zone (RSA1.1) is shown as per SRDP 1991 by deleting NA.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
15	MME15	000539, '000544, '001881 SME 14	बोर्ला	354(pt), 355(pt)	ES 17	न.भू.354 (भाग), 356 (भाग) वर दर्शविण्यात आले नामनिर्देशित खेळाचे मैदान रद्द करून, सदरील भूभाग हा मंजूर पुनर्निर्देशित विकास आराखडा -1991 नुसार नामनिर्देशित माध्यमिक शाळा DE1.2 अंतर्गत ठेवण्याबाबतची सूचना.	सदर भूखंड हा मालमत्ता विभागाने शाळा विस्तारकारिता गोवर्द्धी शाळा सस्था यांना प्रदान केलेला आहे.(ICR No. 468 dtd. 10/10/1978 and C.R. No. 324 dtd. 08/05/1979.) त्यामुळे,सदर भूखंड मंजूर पुनर्निर्देशित विकास आराखडा -1991 नुसार दाखवण्यात यावा
15	MME15	000539, '000544, '001881 SME 14	Borla	354(pt), 355(pt)	ES 17	Suggestion to delete designated PG reservation DOS1.4 on part of cts no. 354, 356 and to keep it under secondary school reservation DE1.2 as reserved as per SRDP1991.	The land(Part of CTS No. 354) is allotted by Estate Department for expansion of existing school of Govandi Education Society as per the approval obtained vide ICR No. 468 dtd. 10/10/1978 and C.R. No. 324 dtd. 08/05/1979. Therefore Part of the DOS1.4 deleted and the Boundary of reservation RE 1.2 corrected as per SRDP 1991 for allowing Expansion of School.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
16	MME16	000560	देवनार	221, 221/1 to 4	ES 17	<p>1) न.भू. क्रमांक 221, 221/1 221/4 मोजे देवनार ह्या भूखंड वर नामनिर्देशित माध्यमिक शाळा DE1.2 रद्द करण्याबाबतची सूचना. सदरील भूभागवर तळ मजला+ 7 इमारत आहे व ती बाधण्यास 1994 मध्ये मान्यता दिली आहे इमारतिला सुरुवात करण्यास 5 सप्टेंबर 1994 मध्ये मान्यता मिळाली. 2) सदरील इमारतचा पुनर्विकासाचा प्रस्ताव बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस सादर केलेला आहे, u क्रं नं प्रअ/ 6801 / ईप्रउप /अ एम/ ई Dt.7 / 1/2015केलेला आहे.</p>	<p>माध्यमिक शाळा (DE1.2) केलेल्या आरक्षण SRDP 1991 नुसार दाखवले आहे. मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा -1991 नुसार नामनिर्देशित केलेले माध्यमिक शाळा (DE1.2) दाखवलेली आहे.</p>
16	MME16	000560	Deonar	221, 221/1 to 4	ES 17	<p>Suggestion to delete the Designation of School on the said plot bearing CTS No. 221, 221/1 to 221/4. As G+7 building existing on site which has approved in 1994, CC received in 5th Sept. 1994. Redevelopment Proposal submitted to MCGM , u/no CE/6801/BPES/AM/E Dt.7/1/2015.</p>	<p>The spillover of designation of DE1.2 on CTS no.221,221/1 to 4 is corrected.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
17	MME17	000568, '000625, 641	देवनार	310	ES 17	न.भू. क्रमांक 310 मोजे देवनार वरील नामनिर्देशित महापालिका शाळा DE1.1 रद्द करण्याबाबतचा अक्षिप सदरील भूभागावर निवासी इमारत अस्तित्वात आहे आणि ती 1974 मध्ये महाराष्ट्र सहकारी संस्था संस्था अधिनियम, 1960 नुसार नोंदणी कर्त झालेली आहे. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र दिनांक 01/10/1975 मिळालेले आहे.	महापालिका शाळा च्या विकास परवगी प्रमाणे नामनिर्देशित महापालिका शाळा DE1.1 दाखवीण्यात आलेले आहे.
17	MME17	000568, '000625, 641	Deonar	310	ES 17	Objection to the Designation of School DE 1.1 on plot bearing CTS No. 310 as residential building is existing on site and it had been registered in 1974, under Maharashtra Co. Op. Societies Act, 1960 and having occupation certificate dated 01/10/1975.	The size of designation DE1.1 (Municipal School) is corrected as per development Permission for part of Municipal School. And also shown as a Reservation of RE1.1.(pt)
18	MME18	002048	देवनार	288 to 291, 292C, 293 366(pt), 367	ES17	सार्वजनिक सुविधेच्या क्षेत्रामध्ये होणारे नुकसान टाळण्यासाठी काही निवडक भूखंडावर (सीटीएस NO.288to291, 367) दाखविण्यात आलेल्या आरक्षण M + H काढून टाकण्याबाबत सूचना. मंजूर विकास परवानगी नुसार M + H चे आरक्षण SRDP1991 नुसार कायम ठेवण्यात यावे.	रुग्णालयाचे आरक्षण SRDP1991 नुसार दर्शविले.
18	MME18	002048	Deonar Borla	288 to 291, 292C, 293 366(pt), 367	ES17	Objection to deletion of reservation of M+H selectively on certain plots(CTS NO.288to291, 367) thereby reduction of total reserved area resulting in loss of area for the use of a public amenity. To continue the reservation of M+H as per previous DP as per development permission granted.	Reservation of hospital (RH1.2) is shown as per SRDP1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
19	MME19	885, 886, 887	देवनार	1pt	ES 22	<p>मंजुर पुनरचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सदर जमीन बेस्ट बस डेपो आणि स्टाफ काटर म्हणून राखीव होती. सदर जमीन संपादित केली आहे आणि बेस्टच्या ताब्यात आहे. सुधारित प्रारूप विकास आराखडा 2034 नुसार सदर जमीन RMS2.1, ROS1.1, ROS1.5 म्हणून आरक्षित करण्यात आलेली आहे, सदर आरक्षण रद्द करून DT 1.4. आरक्षण दाखविण्यात यावे.</p>	<p>संपूर्ण जमीन बेस्ट प्राधिकरण यांच्या मालकीचे आहे व त्यांना सदर प्लॉटचा वापर करावयाचा असल्याने सर्व आरक्षणे मंजूर पुनरचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दर्शविण्यात आली.</p>
19	MME19	885, 886, 887	Deonar	1pt	ES 22	<p>Plot was earlier reserved as BEST Bus Depot and staff quarters in 1991 DP. The plot has been acquired and is in BEST's possession. However now the said reservation has been deleted and plot under reference has been reserved as RMS2.1, ROS1.1,ROS1.5. It is requested that the plot under reference may be reserved as DT 1.4.</p>	<p>Since the entire land belongs to BEST Authority and they desire to utilize the plot, the SRDP 1991 reservation is retained.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
20	MME20	SME 20	देवनार	1pt	ES 22	रफिक नगर DSA4.2 मुस्लिम स्मशानभूमी ही नामनिर्देशन करण्यात यावी कारण मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा - 1991 नुसार सदरील भूभागावर स्मशानभूमीचे आरक्षण दाखवण्यात आहे होता. अस्तिवात/जागेवर सदर भुखड हा मुस्लिम स्मशानभूमी म्हणून वापर आहे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा - 1991 नुसार सदरील भूभागावर स्मशानभूमीचे आरक्षण दाखवण्यात आहे होता. 1999 च्या फेरबदलानुसार (TPB/4398/314/CR-60/98/UD-11, dated 21-6-1999)सदरील भूखड हा "ना विकसिन क्षेत्रात" दाखवण्यात आला होता. वैदकीय अधिकारी एम/पूर्व यानीसुध्दा सदर भूखड हा स्मशानभूमी म्हणून प्रस्ताविले आहे त्यामुळे स्मशानभूमी ही ना विकसिन क्षेत्रात"प्रस्तावित करू शकतो.
20	MME20	SME 20	Deonar	1pt	ES 22	The Rafi nagar Cemetery to be shown as Designated Muslim Cemetery (DSA4.2) as the land under reference was reserved for Cemetery in SRDP1991 and it is being used as a cemetery by the people.	As per SRDP 1991 there was reservation of Cemetery and in RDDP 2034 it has been shown as NDZ As per modifications bearing No. TPB/4398/314/CR-60/98/UD-11, dated 21-6-1999. But, as the plot area is being used as Muslim Cemetery and MOH of M/E ward has proposed for the same and Cemetery use is permissible in NDZ, this is designated as DSA 4.2 (Muslim Cemetery) as per SRDP 1991 prior to modification.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
फेरफार / आरक्षण रद्द / शासकीय निर्देशन / कोर्टाचे हुकूम : प्रकरणे							
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases							
21	MME21	NT- Sr No. 299	देवनार	323	ES17	शासन आदेशानुसार सीटीएस क्रमांक 323 मौजे देवनार ही जागा रहिवाशी क्षेत्रामध्ये दाखविण्यात यावी अशी सूचना.	शासन आदेश क्र. TPB 4313 / 84 85,415 / सीआर 39/2016 / उद-11 अन्वये सीटीएस क्र.323 मौजे देवनार या भूखंडावरील औद्योगिक पट्टा काढून त्या ठिकाणी निवासी पट्टा दर्शविण्यात आला.
21	MME21	NT- Sr No. 299	Deonar	323	ES17	Suggestion to show land bearing CTS no. 323 of Deonar village under R zone as per Govt Modification.	The land bearing CTS no. 323 is deleted from I2 zone and included in R zone as Govt Modification notification no. TPB 4313/84,85,415/CR-39/2016/UD-11.
22	MME22	SMEA 1	मानखुर्द	178, 197pt	ES18	न.भू. क्रमांक 178, 197pt वरील नामनिर्देशन DSA2.2 बालक गृह रद्द करण्याबाबत.	न.भू. क्रमांक 178, 197pt हा भूखंड खाजगी मालकीचा आहे.महाराष्ट्र शासनाच्या पत्रानुसार (TPB4314/67/C.R.20/2016/UD-11) सध्या भूखंड नामनिर्देशन DSA2.2 बालक गृह रद्द करण्याबाबत कार्यवाही करावी असे नमूद केलेले आहे.
22	MME22	SMEA 1	Mankhurd	178, 197pt	ES18	DSA2.2 (Children's Home) on said plot (178, 197pt) is to be deleted.	It is Private Plot and As per state Govt. letter vide no. TPB4314/67/C.R.20/2016/UD-11 relating to the deletion of the said Designation. Therefore, DSA2.2 (Children's Home) on the said plot is deleted partly and that much part is included in R zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
पूर्वी मंजूर झालेल्या विस्थापना प्रमाणे दुरुस्ती: प्रकरणे							
Corrections as per earlier approved relocation: Cases							
निरंक							
DAM/RAM मधील दुरुस्ती इनडस्ट्रीयल ते व्यावसायिक/ निवासी प्रकरणे							
Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases							
23	MME23	001351	देवनार	338, 339, 339/1, 340, 340/1-2, 341, 343, 343/1, 344, 345, 346 & 346/1-7	ES 18	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नुसार सदर भूभागवर औद्योगिक क्षेत्रामध्ये होता. महानगपालिकेने सदर भूभाग औद्योगिक क्षेत्र बदलून निवासी क्षेत्रामध्ये परवानगी दिली होती. या परवानगी मध्ये सुविधेची जागा दाखविण्यात आली होती. व त्याच बरोबर त्या सुविधेला रस्ता दाखविण्यात आला होता. तो सुविधेचा रस्ता प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दाखविण्याबाबतचा आक्षेप	औद्योगिक क्षेत्राचा निवासी क्षेत्रामध्ये बदल करण्यात आलेला आहे. परंतु सुविधेची जागा महानगपालिकेनला हस्तांतरित झालेली नाही म्हणून सुविधेची जागा नामनिर्देशन च्या एवजी सुविधेचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.
23	MME23	001351	Deonar	338, 339, 339/1, 340, 340/1-2, 341, 343, 343/1, 344, 345, 346 & 346/1-7	ES 18	Objection: The plot U/R is proposed in industrial zone and MCGM have issued the conversion from I to R use of said plot and accordingly approval is obtained from MCGM in which access to plot under reference was shown which is not shown in RDDP34.	I to R conversion is already done but amenity space is not handed over to MCGM. Therefore RAM is shown instead of DAM.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
24	MME24	001409	देवनार	332F	ES 17	सदर भूखंडावरील प्रस्तावित सुविधेची जागा या आरक्षणाबद्दल हरकत	सदर भूखंडावरील नामनिर्देशन (DAM) हे अस्तित्वात असल्या पाण्याच्या टाकी वर दिशेवण्यात आले होते. व्ही सदरील भूखंड हा औद्योगिक क्षेत्रात विकसित झालेला आहे त्यामुळे सदर भूखंडावरील नामनिर्देशन (DAM) वगळण्यात आले आहे.
24	MME24	001409	Deonar	332F	ES 17	Objection to the proposed amenity reservation on the said plot	As per the existing site condition, the DAM is wrongly shown on water tank cts no. 332F, therefore it is deleted.
मंजूर आराखड्याप्रमाणे दुरुस्ती : प्रकरणे							
Corrections as per approved layout: Cases							
25	MME25	000494, '000495, '000496, '000497, '002123, '002126, 135, 137	वाढवली	172/10	ES 13	न.भू.क्र.172/10 वरील DOS2.6 चे नामनिर्देशन रद्द करण्याची सूचना. सदर भूभागावर सहकारी गृहनिर्माण संस्था अस्तित्वात आहे. व त्यामध्ये 63 कुटूंबे राहतात.	सदर भूभागावर नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान DOS2.6 रद्द करण्यात आले आहे. त्यामुळे त्या जागी "अभिनासातील मनोरंजन मैदान" असा मजकूर दाखवण्यात आला आहे .
25	MME25	000494, '000495, '000496, '000497, '002123, '002126, 135, 137	Wadhavali	172/10	ES 13	1) Suggestion to delete the designation of DOS 2.6 Garden / Park on said plot bearing CTS No. 172/10 as there are several structures being used and occupied by 63 members of two co-operative Housing Societies.	The designation of DOS2.6 (Recreational Ground) is deleted and text "Layout RG" is put on the same plot.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
26	MME26	000642	मानखुर्द	2B/4A and 2B/4B	ES 18	1 "झोपू" योजनेअंतर्गत सु. म. प्र. वि. प्रा. अंतर्गत करण्याकरिता, मंजूर केलेला अभिनासासम्ये दाखवल्यात आलेले मनोरंजन मैदान, नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान DOS2.6 म्हणून दाखवल्याबाबतचा अक्षेप.	नामानिर्देशित मनोरंजन मैदान DOS2.6.9 (भाग) हा मंजूर केलेला अभिनासाचा भाग आहे. नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान DOS2.6 (भाग) दर्शविने योग्य नाही. त्यामुळे त्या जागी "अभिनासातील मनोरंजन मैदान" असा मजकूर दाखवण्यात आला आहे .
26	MME26	000642	Mankhurd	2B/4A and 2B/4B	ES 18	1. Objection to designation of DOS 2.6 (recreation ground) earmarked in MMRDA approved layout developed for MMRDA under SRA scheme.	Part of DOS2.6 (Recreational Ground) is part of layout RG which is shown designated is not correct. The said portion is shown as layout RG by deleting DOS2.6 and the lable of "Layout RG" is shown.
27	MME27	000980	माहुल	611	ES 06 ES 09	न.भू.क्र. ६११ वरील RSA 6.1 (संगोपन केंद्र) चे आरक्षण रद्द करण्याची सूचना. सदर भूभागावर झो.पू.प्रा. योजनेअंतर्गत मिळालेल्या मंजूरी दिलेली आहे. सदरील RSA 6.1 (संगोपन केंद्र) हे आरक्षण सदरील भूभागाच्या झोपू.प्रा. योजनेला बाधित करते.	न.भू.क्र. ६११ वरील RSA 6.1 (संगोपन केंद्र) चे आरक्षण रद्द केलेले आहे. झो.पू.प्रा. योजनेअंतर्गत इरादा पत्र मिळालेले आहे. सदरील जागा ही औद्योगिक क्षेत्रामध्ये आहे. व त्याप्रमाणे औद्योगिक क्षेत्राला दुकाने अभिन्यासात दर्शविलेले आहे.
27	MME27	000980	Mahul	611	ES 06 ES 09	Suggestion to delete the reservation of RSA 6.1 (Care Center) on the plot bearing CTS No. 611 , which is proposed on the part portion of the slum rehabilitation site and falls in the plot of proposed rehab industrial buildings, the LOI was initially approved on 29/06/2010.	LOI is in approved in Industrial zone and provision of industrial gallas to SRA is made in the layout. Therefore, RSA6.1 (Care Center) is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
28	MME28	000999	बोर्ला	2 (21)	ES 21 & 22	<p>न.भू.क्र २/२१ वर प्रस्तावित करण्यात आलेले रात्र निवारा चे आरक्षणाबाबतचा आक्षेप.</p> <p>१) महानगरपालिकेने दिलेल्या गोदामाच्या परवाना नुसार जागेवर गोदाम आहे.</p> <p>मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ नुसार सदर जमिनीतील ८०% वर असलेले आरक्षण महानगरपालिकेला हस्तांतरित करण्यात आलेले आहे.</p> <p>सदरील जमिनीवर अभिन्यास २००४ मध्ये मंजूर झालेला आहे. (MMRDS/EE/SRA/LOI-20/PL/ME/LAY dated 9/1/2004) सदरील मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे २५% मनोरंजन मैदानाचे क्षेत्रफळ १०५०.९४ चौ.मी. हे भूभाग क्र. ए२ वर दाखविण्यात आलेले आहे.</p> <p>येथे असे नमूद करावेसे वाटते की, रात्रीच्या निवाऱ्याचे तदनंतर ईमारत "अ" भागवटा प्रमाणपत्र मिळालेले आहे व त्याप्रमाणे ३६ नंबर मोकळ्या जागेवरील वाहनतळ दाखविण्यात आले आहे. जर नं.भू.क्र. २/२१ वर प्रस्तावित करण्यात आलेले रात्र निवारा चे आरक्षण काढले नाही तर मोकळ्या जागेवरील वाहनतळ करता येणार नाही. आरक्षण हे नं.भू.क्र. २/४ मौजे बोर्ला यावर प्रस्तावले होते. नं.भू.क्र. २/४ मौजे बोर्ला मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ प्रमाणे नामनिर्देशित दवाखाना दाखविला होता व महापालिकेच्या सूचनेनुसार नामनिर्देशित दवाखाना महाराष्ट्र शासनाच्या अधिसूचना क्र. CMS/TPB-4308/422/CR-325/09/UD-11 dated 22-04-2010 रद्द करण्यात आला.</p>	सदर भूखंडावर RSA2.9 (बेघरासाठी निवारा) हे आरक्षण रद्द केले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजनाचे मैदान (Layout RG) हे मजकूर दाखविण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
28	MME28	000999	Borla	2 (21)	ES 21 & 22	<p>Objection to the proposed reservation of night shelter on cts no.2/21. As land is not vacant and it is used for ware houses as per license issued by MCGM. More than 80% Land already handed over to MCGM for public purposes as per 1991DP. Layout plan was approved under No. MMRDS/EE/SRA/LOI-20/PL/ME/LAY dated 9/1/2004 and in which they have shown 25% Physical RG on sub Plot No. A2 admesuring 1050.94 sqm. Moreover, as per OC plans approved by MCGM we have provided 36 open car parking for Building No.A.</p> <p>In case if the land is reserved for RSA2.9, there will be no place to park the vehicles of building and for which occupation certificate is granted. it may be mentioned that part of the land where reservation of Night Shelter is proposed was earlier bearing CTS No. 2/4 of village Borla which was designated as Dispensary as per SRDP1991 DP and government of Maharashtra vide UDD Notification No. CMS/TPB-4308/422/CR-325/09/UD-11 dated 22-04-2010 has deleted the designation of Dispensary on recommendation of the MCGM.</p>	<p>The reservation RSA2.9 (Homeless Shleter) is deleted as there is a Layout RG on site as per approved layout and the lable 'Layout RG' is shown.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
29	MME29	001292, 001322	आनिक	381 & 381/1 to 21	ES 09	<p>१. न.भू.क्र. 381 & 381/1 to 21 वर दर्शविलेले आरक्षण RH1.2, रुग्णायल, ROS1.4, खेळाचे मैदान, RE1.1, महापालिका शाळा, ROS1.5 बगीचा/उद्यान हे सर्व आरक्षने संपूर्ण भूभागवर विखुरलेले आहेत व ते सर्व आरक्षने एकाच ठिकाणी, स्थलांतर करण्याची सूचना केलेली आहे व सोबत स्थलांतराचा नकाशा जोडलेला आहे.</p> <p>2. सदरील भूभागाच्या मागील बाजूस, स्मशानभूमी चे आरक्षण स्थलांतर करण्याची सूचना.</p> <p>3. जर आरक्षनाच्या स्थलांतराचा प्रस्ताव मंजूर असेल तर 13.40 मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्याबाबत आणि भूभागाच्या आंतरिक रस्ते संरेखन करण्याबाबतची सूचना.</p>	<p>न.भू.क्र. 381 & 381/1 to 21 च्या मोकळ्या वर दर्शविलेले आरक्षने हे खालीलप्रमाणे स्थलांतरीत केलेले आहेत व 13.40 मी विकास नियोजन रस्ता पुनर स.म रेखांकन केलेला आहे.</p> <p>1. RE1.1, महापालिका शाळेचे आरक्षण हे न.भू.क्र. 381 च्या पूर्व दशीविलेले होते, आता ते स्थलांतरीत करून न.भू.क्र. 381 च्या मध्यभागी दाखविण्यात आलेले आहे.</p> <p>2. ROS1.4, खेळाचे मैदानचे आरक्षण हे न.भू.क्र. 381 च्या उत्तर-पूर्व बाजूस दर्शविलेले होते, आता ते स्थलांतरीत करून ROS2.7 हरितपट्टा आरक्षणाच्या पश्चिम बाजूस व अस्तीवात/जागेवर असणाऱ्या रस्ताच्या लागत खेळाचे मैदानचे आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे.</p> <p>3. RH1.2, रुग्णालयाचे आरक्षण हे न.भू.क्र. 381 च्या उत्तर बाजूस दर्शविलेले होते, आता ते स्थलांतरीत करून 18:30 मी विकास नियोजन रस्ता च्या पश्चिम बाजूस व उत्तर-दक्षिण जाणारा अस्तीवात/जागेवर असणाऱ्या रस्ताच्या पूर्व बाजूस RH1.2, रुग्णालयाचे आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
29	MME29	001292, '001322		381 & 381/1 to 21	ES 09		<p>4. ROS1.5 बगीचा/उद्यान आरक्षण हे न.भू.क्र. 381 च्या उत्तर-पश्चिम बाजूस दर्शविलेले होते. आता ते स्थलांतरीत करून उत्तर-दक्षिण जाणाऱ्या 18.30 मी विकास नियोजन च्या पश्चिम बाजूस हा ROS1.5 बगीचा/उद्यान आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.</p> <p>5. RSA4.8 (समानभूमी) चे आरक्षण हे न.भू.क्र. 381 च्या दक्षिण-पश्चिम बाजूस दर्शविलेले होते. आता ते स्थलांतरीत करून ROS1.5 बगीचा/उद्यान च्या मध्यभागी समानभूमी चे दर्शविण्यात आले आहे.</p> <p>6. बगीचा/उद्यान (ROS1.5) आरक्षणाच्या भागाचे स्थलांतरीत करून हे समानभूमीच्या आरक्षणावर दर्शविण्यात आले आहे.</p> <p>7. नवीन प्रस्तावित केलेला 13.40 मी विकास नियोजन रस्त्याची सुरुवात 27.45 मी रुंद अस्तित्वात असणाऱ्या रस्त्यापासून सुरुवात होते. व तो 13.40 मी विकास नियोजन रस्ता न.भू.क्र. 381 मधून जातो व तो रस्ता उत्तर-पश्चिम वाहणारा 18.30 मी विकास नियोजन रस्ता व तो हरित पट्ट्याच्या आरक्षणाजवळ जाऊन संपतो.</p> <p>8. नवीन प्रस्तावित केलेला 13.40 मी विकास नियोजन रस्त्याची सुरुवात बगीचा/उद्यानाच्या आरक्षणाच्या दक्षिण बाजूने सुरुवात होऊन अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यापर्यंत जातो व तो पूर्व बाजूस वळून तो बगीचा/उद्यान (ROS1.5) आरक्षणापर्यंत अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यावर दाखविण्यात आलेला आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
29	MME29	001292, '001322	Anik	381 & 381/1 to 21	ES 09	<p>1. Suggestion to relocate Scattered reservations (RH1.2, ROS1.4, RE1.1, ROS1.5) towards one side of the plot as indicated in attached Plan.</p> <p>2. Suggestion to relocate cemetery reservation towards rear side of the plot.</p> <p>3. If relocation of reservation is accepted, then 13.40m wide DP road should be deleted Suggestion to correct internal road alignment.</p>	<p>Building plans are approved. The said Reservations are relocated and DP roads are realigned on vacant land as follows:</p> <p>1. Reservation of RE1.1 (Municipal School) on the east side of the plot bearing CTS no. 381 is relocated in the middle of the plot.</p> <p>2. The reservation of ROS1.4(Playground) on the north east side of plot is relocated on the north side of ROS2.7 (Green Belt) and abutting the existing road.</p> <p>3. The reservation of RH1.2 (Hospital) on the north side of plot is relocated on the west side of 18.3 wide DP Road and on east side of existing North - South road.</p> <p>4. The reservation of ROS1.5 (Garden/ Park) on the North west side of plot is relocated on the west side of 18.3 wide North - South DP road.</p> <p>5. The reservation of Cemetery RSA4.8 on the South west corner of the plot is relocated on the part of reservation of ROS1.5(Garden/Park) which is on the east side of RSA4.8.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME29	001292, '001322	Anik	381 & 381/1 to 21	ES 09		<p>6. Part of reservation of ROS1.5(Garden/Park) is relocaed on the reservation of Cemetary RSA4.8.</p> <p>7. The 13.40m wide DP road is proposed starting from junction of 27.45m existing road, passing through CTS no.381 and ending at 18.30m wide North - South DP road and ROS2.7(Green Belt).</p> <p>8. The 13.40m wide DP Road is proposed Starting from Reservation of ROS1.5 (Garden/Park) on the south side of plot, passing through CTS no. 381 in north direction upto existing road and again in east direction overlapping existing road upto ROS1.5 (Garden/Park) , DR2.1 (R&R), CTS no. 312/B</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
30	MME30	000531	वाढवली	110, 246, 247, 248, 249, 250, 30,27A, 195, 196, 206, 206/54, 203, 204, 190, 191, 192, 193, 678/32,678/37, 101(pt),92, 102, 101(pt), 127 (pt)	ES 13	1)नमूद केलेल्या प्रस्तावित चार रस्ता करीता हरकती व रद्द करण्याकरीता सुचना अ) लॉरेटो कॉम्प्लेट शाळेच्या पाठीलमगील असलेला डोंगरी पार्क पर्यतचा रस्ता ब) आरसीएफ क्रीडा संकुल पासून प्रस्तावित डीपी रोड पर्यतचा रस्ता क) वाधवली मधून येणारा प्रस्तावित रस्ता आणि आरसीएफ अंतर्गत रस्त्याला जोडणारा (अंतर्गत विकास नियोजन रस्ता) इ) पूर्व मुक्त सेवा रस्ता पासून येणारा प्रस्तावित रस्ता आणि अंतर्गत रस्ताला जोडणारा (अंतर्गत विकास नियोजन रस्ता) 3)सदर जागेवर कल्याण केंद्र नसल्यामुळे नामनिर्देशित DSA 2.5 रद्द करण्यात यावे.	1.)अ) अभिन्यासामधील अंतर्गत रस्ता आहे म्हणून प्रस्तावित रस्ता रद्द करण्यात आला. ब) अभिन्यासामधील अंतर्गत रस्ता आहे म्हणून प्रस्तावित रस्ता रद्द करण्यात आला. क) अभिन्यासामधील अंतर्गत रस्ता आहे म्हणून प्रस्तावित रस्ता रद्द करण्यात आला. इ) अभिन्यासामधील अंतर्गत रस्ता आहे म्हणून प्रस्तावित रस्ता रद्द करण्यात आला. 3) जागेच्या परिस्थितीनुसार RSA2.1 दर्शविले
30	MME30	000531	Maravalli, Wadhavalli	110, 246, 247, 248, 249, 250, 30,27A, 195, 196, 206, 206/54, 203, 204, 190, 191, 192, 193, 678/32,678/37, 101(pt),92, 102, 101(pt), 127 (pt)	ES 13	1)Objection for proposed 4 roads as mentioned below and requested for deletion: a)Road from behind Loerto convent to Dongre park. b)Road from RCF Sports Complex to proposed DP Road. c)Proposed road coming from wadavalli and connecting to RCF internal Road (being Internal DP roads) e)Proposed DP road from service road of Eastern Express Freeway to our internal road. (being Internal DP roads) 3) Delete the designation of DSA 2.5 as there is no welfare centre	1. a) RCF's request accepted as it is an internal layout road b) RCF's request accepted as it is an internal layout road c) RCF's request accepted as it is an internal layout road e) RCF's request accepted as it is an internal layout road 3) The designation of DSA2.5(W.C.) is deleted as there is no such structure on site and Reservation of RSA2.1 (Multipurpose Community Centre) is shown on said plot.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
31	MME31	002026, '000091	वाढवली	226,230	ES 13	न.भू.क्र. 230, मौजे वाढवली चेंबुर ही मालमला टाटा पॉवर या खाजगी मालकीची असल्याने त्याचप्रमाणे सदर मालमला टाटा पॉवरच्या कर्मचारी वापरत असल्याने सदर भूखंडावरील DOS 1.4 (Play ground) नामनिर्देशित रद्द करण्यात यावे.	सदर भूखंड हा अभिन्यास मधील मनोरंजन मैदानाकरीताचा भाग आहे. परंतु सुधारित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये नामनिर्देशित खेळाचे मैदान दाखविण्यात आलेले होते. टाटा पॉवर यांनी सदर भूखंडाकरीताचा अभिन्यास सादर केल्यामुळे सदर भूखंडावरील नामनिर्देशित DOS 1.4 (Play ground) रद्द करण्यात आले व रहिवाशी क्षेत्रात दाखविण्यात आले.
31	MME31	002026, '000091	Wadhavali	226,230	ES 13	To delete designation of DOS 1.4 (Play ground) from CTS no.230 , DOS2.2 (Village Wadhavali, Chembur) Since the property is privately owned by Tatapower and being used by employees of Tata power.	The plot under reference is a part of the Layout R.G. which is shown as designated Play Ground in RDDP : 2034. The Tata Power has submitted the copy of the Layout Plan to support their say and hence, the designation of DOS 1.4 is deleted and placed in 'R' Zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्त्याचे सरेखन दुरुस्ती / काढून टाकण्याची/ रूंदी बदलण्याची प्रकरणे							
Road realignment/ deletion: Cases							
32	MME32	001844 '000353, '000681, '001333, '001343, '001344, '001356,	वाढवली	200	ES 13	<p>1) न.भू.क्रमांक 200 वर असलेले 12.20 मी विकास रस्ता बदल वर आक्षेप.सदरील भूभागवर 'झोपूपा' योजना अंतर्गत प्रस्ताव मंजूर झाला व आरंभ प्रमाणपत्र मिळाले आहे.</p> <p>2. माननीय महापालिका आयुक्त यांनी नवीन रस्ते रेषा 18.30 मीटर रुंद रस्ताला तळातह मुजरी दिली आहे त्याप्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना अशी विनंती करण्यात आली आहे की, माननीय महापालिका आयुक्त यांनी तलतः मंजूर केलेली 18.30 मी रस्ता रेषा दखल घ्यावी .</p>	<p>1) न.भू.क्रमांक 200 वर असलेले 12.20 मी विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात आलेला आहे. कारण, 'झोपूपा' योजना अंतर्गत प्रस्ताव मंजूर झाला व आरंभ प्रमाणपत्र दि 04.10.2015 रोजी मिळाले आहे व बांधकाम सुरू झाले आहे.</p> <p>2. माननीय महापालिका आयुक्त यांनी नवीन रस्ते रेषा 18.30 मीटर रुंद मान्यता दिलेल्या सरेखन प्रमाणे 18.30 मी हा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.</p>
32	MME32	001844 '000353, '000681, '001333, '001343, '001344, '001356,	Wadhavali	200	ES 13	<p>1. Objection to 12.20 mt wide DP road passing through CTS No. 200 as SRA approval (CC) has already been granted.</p> <p>2. Hon'ble M.C. Has approved the subject proposal in principal for the new road network i.e. 18.30 mtr wide road and had further requested Slum Rehabilitation Authority to take cognizance of this proposed 18.30mtr road in the SRA scheme under reference.</p>	<p>1. The 12.2m wide DP road affects SRA scheme, CC is granted dated 04-10-2015 and plinths are ready therefore 12.2m wide DP road is deleted partly.</p> <p>2. The new 18.30m wide D.P. Road is shown as per Alingment of R.L. approved by Hon. M.C. under vide No. MGC/F/3848.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
33	MME33	001051	मानखुर्द	1/3 & 6/3	ES 18	न.भू.क्र. ६/३, १/३ मधून जाणारा १८.३० मि. विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्याबाबतचा आक्षेप. न.भू.क्र. ६/३, १/३ यावर झो.पू.प्रा योजना-२०१२ मध्ये मजूर केलेली आहे.(SRA/M/BPES/LPM Dated 22-02-2012) आणि निवासी ईमारत जागेवर आहे. प्रस्तावित केलेला १८.३० मी.विकास नियोजन रस्ता हा जागेवर असलेल्या ईमारतिला बाधित करतो.	प्रस्तावित केलेला १८.३० मी.विकास नियोजन रस्ता हा जागेवर असलेल्या झो.पू.प्रा ईमारतिला बाधित करतो. म्हणून प्रस्तावित केलेला १८.३० मी.विकास नियोजन रस्ता हा वस्तुस्थिती प्रमाणे पुनर सम रेखांकन केलेले आहे.
33	MME33	001051	Mankhurd Mandala	1/3 & 6/3	ES 18	Suggestion to delete the 18.30m Wide DP road passing through the said plot bearing CTS No. 6/3, 1/3 as it is already developed by SRA authority as per SRA approval SRA/M/BPES/LPM Dated 22-02-2012 and residential buildings are existing on proposed 18.30 m Wide DP road.	The 18.30m wide D.P. Affects the SRA bulidings. Therefore, the 18.30m wide D.P. Road is realigned as per site condition.
34	MME34	001056 SMEA11	बोर्ला	707	ES 13	न.भू.क्र. ७०७ च्या आतून जाणाऱ्या प्रस्तावित १३.४० मी रॅंद विकास नियोजन रस्त्याची संरेखन करण्याबाबतची विनंती. सदरील न.भू.क्र. चा दी. ०९.०५.२०१३ रोजी विकास नियोजन विभागाने अरेखण नकाशा दिलेला आहे.	विकास नियोजन विभागाने दिलेल्या अरेखन नकाशाप्रमाणे व पुनर: सम रेखणाप्रमाणे १३.४० मी विकास नियोजन रस्ता दर्शविलेला आहे. (MCGM u/no. MCP/8290 dtd. 12.04.2013.)
34	MME34	001056 SMEA11	Borla	707	ES 13	Request to show the alignment of proposed 13.40m wide DP road passing through the land bearing CTS No. 707 as per Demarcation plan issued by the DP Department on 09.05.2013	Alignment of 13.40m wide DP road is shown as per approval of Hon. M.C. , MCGM u/no. MCP/8290 dtd. 12.04.2013.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
35	MME35	001482	देवनार	74A/1, 74A/2, 74A/3A to 74A/3G, 74A/4, 74A/5, 74B/1, 74B/2 &75	ES18	<p>अर्जदाराने 5 हरकती/ सूचना सादर केलेल्या होत्या त्यापैकी 4 हरकती / सूचना स्विकारण्यात आल्या.</p> <p>1. न.भू.क्र. 74A / 1 या जागेचा उर्वरित भाग हरित पट्टा किंवा RSA 3.3 म्हणून दाखविण्याची सूचना</p> <p>2. न.भू.क्र. 74A / 3A आणि 75 निवासी पट्ट्यात समाविष्ट करण्याची सूचना Suggestion लॉट घेऊन</p> <p>4. अंशतः प्रस्तावित जीपी रोड आणि अंशतः रुंदीकरण च्या ऐवजी 18.3m रुंदीचा विद्यमान रस्ता दर्शविण्यासाठी सूचना.</p> <p>5. रस्ता यापूर्वीचा रुंदीकरण झाल्याने 18.30m मी.रुंदीचा देवनार गाव रस्त्याचे रुंदीकरण काढून टाकण्यासाठी सूचना.</p>	<p>1. ROS1.5 (Garden/Park) न.भू.क्र. 74A / 1 वर दर्शविले.</p> <p>2. औद्योगिक पट्ट्याचे निवासी पट्ट्यात रूपांतर करण्यासाठी यापूर्वीच मंजुरी दिली आहे. त्यामुळे सदर भूखंड निवासी पट्ट्यात दर्शविला.</p> <p>4. न.भू.क्र. 74A / 5 हा भूखंड बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या ताब्यात असल्याने 18.3m रुंदीचे नि. रस्ता हा सदर जागेवर विद्यमान रस्ता म्हणून दर्शविला.</p> <p>5. रस्ता यापूर्वीच 18.30m रुंदीचा विकसित झालेला असल्याने रुंदीकरण रद्द केले.</p>
35	MME35	001482	DEONAR	74A/1, 74A/2, 74A/3A to 74A/3G, 74A/4, 74A/5, 74B/1, 74B/2 &75	ES18	<p>The applicant has submitted five suggestion/objections out of which four were accepted. The gist of the same is as follows,</p> <p>1. Suggestion to show balance part of plot bearing CTS no. 74A/1 as Green Belt or RSA 3.3</p> <p>2. Suggestion to include plot bearing CTS nos. 74A/3A and 75 in R- Zone</p> <p>4. Suggestion to show the given 18.3m road as existing instead of showing it as partly proposed DP road and partly widening.</p> <p>5. Suggestion to remove the widening of 18.30m Deonar Village road as the road is already widened.</p>	<p>1. ROS1.5 (Garden/ park) is shown on 74A/1.</p> <p>2. I to R conversion is already approved. Plot under reference is shown under R zone.</p> <p>4. The plot bearing CTS no. 74A/5 is under possession of MCGM. therefore 18.3m Wide DP road on said plot is shown as existing road.</p> <p>5. Road is already developed to 18.30m therefore widening line is deleted.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
36	MME36	001748	माहुल	619	ES06	1) प्लॉट सीटीएस क्रमांक 619 / ए, 619 / ब, 619/क गाव माहुल या जागेवर औद्योगिक क्षेत्र दर्शविले अशी हरकत आणि सदर जागा निवासी पट्ट्यात दर्शविण्यासाठी सूचना. 2) एसआरए चा अभियास मंजूर असल्यामुळे सदर भूखंडावरील RPU 1.1 RH, 1.2, 1.2 आरक्षण रद्द करण्याकरीता सूचना.	आरक्षणासाठी लागणारे अंतर्गत रस्ते दर्शविले. जमिनीमध्ये चढ-उतार असल्याने तसेच न बांधता येणारे आरक्षण असल्यामुळे प्रस्तावित 13.40 मी. रुंद वि. नि. रस्ता रद्द केला.
36	MME36	001748	MAHUL	619	ES06	1) Objection the industrial zone shown plot bearing CTS No. 619/A, 619/B, 619/C of village Mahul. Suggestion to show said plots under R zone . 2) Suggestion to delete the reservations on plot U/R - RPU 1.1, RH 1.2, RE 1.2 as its SRA approved Layout.	Internal roads leading to the reservation are shown on plan. And the proposed 13.40m wide DP Road which is non-buildable due to level difference is deleted.
37	MME37	001966 SME21	देवनार	284, 295, 296, 294	ES 17	1) न.भू.क्र. 284 मधून जाणारा रस्ता विद्यमान रस्ता चुकीने दर्शविला याबाबत हरकत 2) मा. महापालिका आयुक्तांच्या 2015 च्या मंजूरीनुसार पुनर्रखन रस्ता.	न.भू.क्र. 284B, 284E, 284F, 295 मधून जाणारा रस्ता हा अस्तित्वात/जागेवर नाही पण प्रारूप विकास आरखडा-२०३४ मध्ये हा रस्ता हा पुनर्र: सम रेखणाण माननीय महापालिका आयुक्त यांनी मंजूरी दिलेल्या नुसार दाखवलेला आहे. सदरील भूखंडावर खरेदी सूचना आहे.
37	MME37	001966 SME21	Deonar	284, 295, 296, 294	ES 17	1) Objection to wrongly shown existing road passing through CTS no 284, 2) Realign the road as per approval by Hon. Municipal commissioner in 2015.	As there is no existing road on CTS no. 284B, 284E, 284F, 295, Proposed 13.4m wide DP road is shown as per Road Alignment approved by MC in purchase notice Acq/2150/DP/Es dt. 5-12-2012

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	MME38	NT- Sr. No. 298	बोर्ला	5/7, 5/6	ES21	ऑटोमिका निवासी इमारतीला बाधीत होणारा 9.15 मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हटविण्याची सुचना	<p>ROS1.4 आणि RE1.2 च्या मागील बाजूने एक स्वतंत्र रस्ता असल्याने त्याच्या प्लॉट मधून जात असणारा 9.15 मी. रुंदीचा वि.नि. रस्ता हटविण्यात यावा अशी अर्जदारने विनंती केली. मंजुर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार सर्व आरक्षणे कायम ठेवण्यात आली.</p> <p>आहे. जागेची पहाणी केली असता असे निदर्शनास आले की 9.15 मीटर रुंदीचा डीपी रोड सोसायटीची इमारत, भूमिगत टाकी यांना छेदून जात असल्याने आणि लहान मंदिर प्रस्तावित डीपी रोड वर अस्तित्वात आहे. यास्तव सदर 9.15 मी. रुंदीचा रस्ता सीटीएस क्रमांक 5/6 गाव बोर्ला मधून रद्द केला. ROS1.4 आणि RE1.2 या आरक्षणांसाठी 9.15 मीटर रुंद डीपी रोड सीटीएस क्रमांक 5/7 गाव बोर्ला मधून दाखविला आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	MME38	NT- Sr. No. 298	Borla	5/7, 5/6	ES21	<p>The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 was accepted. The gist of the same is as follows, 1. Suggestion to delete 9.15 wide DP road as its is affecting the residential buildings of Automica CHS.</p>	<p>1.Applicant has requested to delete 9.15 mt. wide D.P. roads passing through their plot as there is an separate access for the ROS1.4 (Playground) & RE1.2 (Primary/Secondary school) on the rear side. All the reservations are pull back of SRDP 1991. From the site inspection , it is observed that 9.15 m wide DP road is actually intercepting the society building, underground tank and small temple which is existing on Proposed DP road. Therefore 9.15m wide road is deleted. The 9.15 m wide DP road access is provided to ROS1.4(Playground) & RE1.2 (Primary/Secondary school) through the plot bearing CTS No. 5/7 of village Borla . Accordingly the 9.15M Wide DP road is shown.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
39	MME39	SME 19	तुर्भे	500	ES11	न.भू.क्र.500 जबळ रस्ता रुंदीकरण्याचे चिन्ह दाखवलेले नाही.	हि चूक GIS ची आहे त्यामुळे हि रस्ता रुंदीकरण्याचे चिन्ह दाखवण्यात आलेले आहे.
39	MME39	SME 19	Trombay	500	ES11	The road widening is not shown for the part of road. Road widening to be shown continuously.	It's an GIS Error and therefore Road widening shown continuously.
40	MME40	SMEA 3	वाढवली	269, 271E, 295	ES13	13.40 मी रस्ता हा एम/पूर्व व एम/पश्चिम च्या सीमेवर आहे त्यामुळे तो 13.40 मी रुंद विकास नियोजन रस्ता एम/पूर्व तर एम/पश्चिम मध्ये 13.40 मी रुंदीकरण दाखवण्यात आला होता	13.40 मी रुंद विकास नियोजन रस्ता हा रद्द करून त्याएवजी 13.40 मी रुंदीकरण दाखवण्यात आले आहे. कारण-13.40 मी रस्ता हा एम/पूर्व व एम/पश्चिम च्या सीमेवर आहे त्यामुळे तो 13.40 मी रुंद विकास नियोजन रस्ता एम/पूर्व तर एम/पश्चिम मध्ये 13.40 मी रुंदीकरण दाखवण्यात आला होता
40	MME40	SMEA 3	Wadhavali	269, 271E, 295	ES13	The road is shown as a 13.4m wide DP road in ME and in MW ward 13.4m widening is shown for same road. DP road should be deleted and it should be shown as Road widening only.	The Road exists on ME and MW ward boundary. This road shown as a 13.4m wide DP road in ME and in MW ward 13.4m widening is shown for same road. Therefore the 13.4m wide DP road is deleted. And only 13.4m widening is shown.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
41	MME41	SMEA 7	देवनार	74A/5	ES17	न.भू.क्र.74A/5 मधून जाणारा 18.30 मी विकास नियोजन रस्ता हा पूर्णपणे अस्तित्वात/जागेवर विकसित झालेला आहे .त्यामुळे तो 18.30 मी रस्ता अस्तित्वात/जागेवरचा रस्ता म्हणून दाखवावा.	न.भू.क्र.74A/5 मधून जाणारा रस्ता हा अस्तित्वात/जागेवर आहे व तसेच सदरील भूखंड हस्तांतरित झाले आहे. त्यामुळे तो 18.30 मी रस्ता अस्तित्वात/जागेवरचा रस्ता म्हणून दाखवलेला आहे.
41	MME41	SMEA 7	Deonar	74A/5	ES17	The DP 18.30m road is to be shown as Existing Road partly.	As the road portion is handed over, the said 18.30 m. wide D.P. road is shown as existing road and remaining portion is shown as proposed 18.30 mt. wide DP road.
42	MME42	SMEA 12	बोर्ला	7pt	ES21	प्रारूप विकास आराखडा 2034 च्या 18.30मी रुंद विकास नियोजन रस्त्याची संरक्षण चुकीची दाखविण्यात आली आहे. विकास नियोजन रस्त्याची संरक्षण मजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दाखविण्यात यावी.	सदर भूखंडावर अस्तित्वात असलेल्या इमारतींना 18.30मी रुंद विकास नियोजन रस्ता बाधित करत आहे. त्यामुळे 18.30मी रुंद विकास नियोजन रस्त्याची संरक्षण मजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दाखविण्यात आली.
42	MME42	SMEA 12	Borla	7pt	ES21	Road alignment is wrongly shown as it affects the existing buildings. Road alignment should be as per SRDP 1991.	It is informed that alignment shown in RDDP 2034 Plan needs to be corrected as it affects the existing buildings. 18.30m Road alignment is now shown as per SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
43	MME43	SMEA 13	देवनार	2	ES18, ES21, ES17	सदरील 23.80 मी रस्ता रुंदीकरण चुकीने विकास नियोजन प्रत न २१ मध्ये दाखवण्यात आले आहे	मंजूर पुनर्रचित आराखडा नुसार-1991 नुसार सदरील रस्ता हा 18.30 मी विकास नियोजन रस्ता दाखवलेला आहे.त्यामुळे प्रारूप विकास आराखडा मध्ये 18.30 मी रस्ताचे रुंदीकरण द्रशिविले आहे.
43	MME43	SMEA 13	Deonar	2	ES18, ES21, ES17	The 23.80m road widening wrongly shown on DP sheet. It is to be corrected and shown as 18.30m road widening.	The 23.80m road widening wrongly shown on DP sheet. It is to be corrected and shown as 18.30m road widening.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन रस्ते / नवीन रस्त्याची रुंदीकरणाची प्रकरणे							
New Roads/ New Road widening: Cases							
44	MME44	001408	देवनार	272, 254 & 334	ES 17	सदर भूखंडावर दाखविण्यात आलेला 9.15 मी रुंदीकरण आणि अस्तित्वात असणाऱ्या रस्ता रद्द करण्याबाबतची सूचना.	<p>1. नवीन 9.15 मी विकास नियोजन रस्ता हा B.K.S.D मार्ग पासून सुरुवात होतो व तो RMS5.5 (जल अभियंता भंडार) पर्यंत दर्शविण्यात आला आहे. हा नवीन 9.15 मी विकास नियोजन रस्ता हा अस्तित्वात असलेला रस्ता व 9.15 मी रुंदीकरण दाखविण्यात रस्त्याच्या संरक्षणप्रमाणे दर्शविण्यात आलेला आहे.</p> <p>2. नवीन 13.40 मी विकास नियोजन रस्ता हा प्रस्तावित 13.40 मी विकास नियोजन रस्त्यापासून सुरुवात होते व तो न.भू.क्र. 272 आणि 334 च्या पुढील छेद रस्त्यापर्यंत दर्शविण्यात आलेला आहे.</p>
44	MME44	001408	Deonar	272, 254 & 334	ES 17	Suggestion to delete the 9.15m proposed road widening and existing road marked on the said plot because it is factually wrong.	<p>1. The 9.15 m wide DP road is proposed starting from junction at B.K.S.D Marg (CTS No. 320 B pt,) DOS2.6 (R.G.) overlapping existing road and further 9.15m road widening and existing road in continuation upto the reservation of RMS5.5+ at CTS No. 250B pt.</p> <p>2. The 13.40m wide DP road is proposed from the junction of 13.4 m DP road and the existing roads, affecting CTS no. 272 , 334 etc of Village Deonar upto the next junction on south east side known as Badluram Mansaram Agarwal Chowk.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
आरक्षण / नामनिर्देशन / क्षेत्र यामध्ये बदल असणारी प्रकरणे							
Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
45	MME45	000141	वाढवली	260, 260/1 to 37, 266, 266/1 to 11	ES 13	<p>1) सदर भूभागावर दाखविलेल्या ROS1.5 (बाग / उद्यान) आरक्षणवर कसलही बाधकाम,विकासित / पुनर्वसन करता येणार नाही, त्यामुळे हे आरक्षण रद्द करण्याबाबतचा आक्षेप.</p> <p>2) सदर भूभागावर दाखविलेल्या RSA 2.1 बहूउद्देशीय समाज केंद्र याला IOD मिळालेली असल्यामुळे ते आरक्षण रद्द करण्याबाबतचा आक्षेप.</p> <p>3) मंजूर पुनर्वसित विकास आराखडा -1991 नुसार समाज केंद्रला विकास परवागी मिळाली आहे. (CHE/128/DPES Dated 12-05-2006). त्याप्रमाणे, पुनर्वसनच्या ईमारतीच्या तळमजल्या मध्ये बहूउद्देशीय समाज केंद्र दाखविण्यात आलेले आहे व तो अभिनास महापालिका आयुक्त यानी मंजूर केलेला आहे. (CE/599/BPES/LOM dated 18/12/2014.</p>	<p>अर्जदाराच्या मालकीच्या भूखंडा वर मंजूर पुनर्वसित विकास आराखडा -1991 चे समाज केंद्रचे आरक्षण होते. आता सदर भूभागावर दाखविलेल्या ROS1.5 (बाग / उद्यान) चे अतिरिक्त आरक्षण दर्शिव्यात आलेले आहे व अयोग्य आहे. म्हणून ROS1.5 (बाग / उद्यान) चे अतिरिक्त आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे. व सदर भूभागावर दाखविलेल्या RSA 2.1 बहूउद्देशीय समाज केंद्रचे आरक्षण कमी करून ROS1.5 (बाग / उद्यान) चे आरक्षण दर्शिव्यात आलेले आहे.</p>
45	MME45	000141	Wadhavali	260, 260/1 to 37, 266, 266/1 to 11	ES 13	<p>1) Objection to the reservation of RO1.5 on the said plot as this would make rehabilitation & reconstruction unbuildable and unviable.</p> <p>2) Objection to the reservation of Multipurpose Community Welfare Center (RSA 2.1) on the said plot as IOD is issued.</p> <p>2) Suggestion- In return, we undertake to give a Multipurpose Hall on the Ground Floor of rehab building as Welfare Center as per Development Permission already obtained under no. CHE/128/DPES Dated 12-05-2006 from E.E.D.P. (ES) with approval of Hon. MC and the same being approved vide Layout under no. CE/599/BPES/LOM dated 18/12/2014.</p>	<p>Applicant's land was reserved for Welfare Centre in SRDP1991. Now the additional reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is proposed which is unfair. Hence, this additional reservation is deleted & the reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is adjusted in reservation of Multipurpose Community Welfare Centre (RSA.2.1) by curtaining its area.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
46	MME46	000462, 153	बोर्ला	7 pt	ES 21	<p>न.भू क्रमांक 7(भाग) वर असलेले बहूउद्देशीय समाज केंद्र (RSA 2.1 +) चे आरक्षण वर अक्षिप . सदरील भु भागावर 'झोपूपा' योजना अंतर्गत प्रस्ताव छाननी शुल्क दी. 21/01/2009 रोजी जमा केली गेली आहे.</p>	<p>"झोपूपा' योजना अंतर्गत प्रस्ताव सादर केल्यामुळे. बहूउद्देशीय समाज केंद्र (RSA2.1 +) चे आरक्षण हटविले आहे.</p>
46	MME46	000462, 153	Borla	7 pt	ES 21	<p>1) Objection to the reservations of RSA 2.1 + (Multipurpose Community Centre) on CTS No. 7pt. under reference as proposal for SRA scheme has been submitted on 21/01/2009 by paying scrutiny fees.</p>	<p>RSA2.1+ (Multipurpose Community Centre) is deleted as proposal for SRA is submitted.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
47	MME47	000842, 000849, '002292, '000888, '000897, '000927, '001009+9, '001083, '001086, '001157, '001180, '001364, '001423, '001424, '001602, '001603, '001620 +13, '001621+5, '001622+14, '001871+26, '001872,	तुर्णे	35-40, 50-54, 151-156, 162-164	ES 15	<p>1. सदरील जमिनीवर झोपडपट्टी आहे व त्याच जमिनीवर (RR2.1) पुनर्वसन आणि पुनस्थापना चे आरक्षण दाखवल्या बदलचा अक्षेप.</p> <p>2. 36.60 मी. विकास नियोजन रस्ता मध्ये भिन्नता आहे आणि पुढील 18.30 मी. विकास नियोजन रस्ता हा सयुक्ति वाटत नाही या बाबतचा अक्षेप.</p>	<p>1. (RR2.1) पुनर्वसन आणि पुनस्थापना चे आरक्षण बदलून तेथे निवासी क्षेत्रात केले आहे. जरी RR2.१ चे आरक्षण शून्य झाले असले तरी तेथील झोपडपट्टी धारकांना भौती आहे की, RR2.१ च्या आरक्षणापुढे प्रकल्पप्रस्त लोका या भूखंडावर येतील, त्यामुळे RR2.१ चे आरक्षण रद्द करण्यात आले.</p> <p>2.36.60 मी. विकास नियोजन रस्ता तसाच दाखवण्यात आला आहे.</p> <p>अ) पूर्व पश्चिमे दिशेपासून ते अस्तित्वात असलेला रस्ता ज्याची रुंदी आता २४.4 मी. दाखवली आहे. तोपर्यंतच्या १२.२० मी. विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी वाढवून ती आता २४.४० मी. विकास नियोजन रस्ता दाखवण्यात आली आहे. सदरील २४.4 मी. विकास नियोजन रस्ता न. भू. क्र. ११३ मधून जातो.</p> <p>ब) उत्तर दक्षिण दिशेपासून न.भू. क्र.मार्क ११३ ते आद्यांगिक क्षेत्रा पर्यंतच्या १८.३० मी. विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी वाढवून ती २४.4 मी. करण्यात आली आहे व तो रस्ता न. भू. क्र. ११५, १० (भाग) मधून नेऊन व्ही. एन. पुरव मार्गापर्यंत वाढविण्यात आला आहे. बेस्ट बस सुविधेच्या आरक्षणाच्या (RT1.4) बाजूने प्रस्तावित 12.20 मी. विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात आला आहे. व सदरची जागा हि RT1.4 (बेस्ट बस सुविधा) आरक्षणाखाली प्रस्तावित केली आहे. RMS 4.1 आरक्षणाची सदर जागा बदलून हे आरक्षण सदर भूखंडाच्या दक्षिण पूर्व बाजूला व व्ही. एन. पुरव मार्गाच्या लागत दर्शविण्यात आले आहे.</p>
		001873+5+12, '001874, '001934, '001935, 001949, '001950, 001953, '001959, '001967, '001968, '002084+15, '002177, '002242 +29, '002246+40, '002249+8, '001157, '001973					

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
47	MME47	000842, 000849, '002292, '000888, '000897, '000927, '001009+9, '001083, '001086, '001157, '001180, '001364, '001423, '001424, '001602, 001603, '001620 +13, '001621+5, '001622+14, '001871+26, '001872, '001873+5+12, '001874, '001934, '001935, 001949, 001950, 001953, '001959, '001967, '001968, '002084+15, '002177, '002242 +29, '002246+40, '002249+8, '001157, '001973	Trombay	35-40, 50-54, 151-156, 162-164	ES 15	<p>1. Objection to reservation of RR2.1 rehabilitation & resettlement as slum existing on site.</p> <p>2. Objection to 36.6M Wide DP Road which varies and further becomes 18.3M as its not logical.</p>	<p>1. RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is changed to R zone. Even though RR2.1 (rehabilitation & resettlement) becomes nil, still the slum dwellers are uncomfortable with the reservation of RR2.1 thinking that, it would mean the outside PAP's will be shifted on their plot. Hence it is deleted.</p> <p>2. The 36.6m wide DP road is retained. Further east west 12.2m wide DP road through CTS no. 113 is widened to 24.4m DP road upto existing road which is widened to 24.4 m.</p> <p>3. The 18.30m north south D P road from CTS no. 113 to I zone is widened to 24.4m and extended to meet the V. N. Purav marg through CTS no. 115 and 10 (pt). Further, the new road of 12.20 m proposed along the reservation of RT1.4 (BEST Bus facilities) is deleted and the land under it, is included in this reservation of RT1.4. The reservation of sewage treatment plant facilities is shifted to front of V. N. Purav marg as shown on plan.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
48	MME48	001047	माहुल	486	ES 06	सदर अर्जदाराने एकूण ४ सूचना व हरकती त्याप्रमाणे स्विकृत केलेली हरकत खालीलप्रमाणे: १) न.भू.क्र. ४८६ गव्हाणपाडा येथील प्रस्तावित आरक्षण ROS 2.7 (हरित पट्ट) रद्द करण्याबद्दलचा आक्षेप.	उच्च विद्युत प्रवाहाच्या खाली आरक्षण ROS 2.7 (हरित पट्ट) दाखविण्यात आले आहे.
48	MME48	001047	MAHUL	486	ES 06	The applicant has submitted four suggestion/objections out of which one was accepted. The gist of the same is as follows, 4.To delete the reservation of ROS 2.7 running parallel to Ghatkopar Gavanpada Road until CTS no. 486 in Gavanapada as it is a protected area.	Reservation of ROS2.7 (Green Belt) is corrected as per site Conditions below the High Tension Line.
49	MME49	001048	आनिक	523, 486	ES 06	१) न.भू.क्र. ५२३ हा औद्योगिक क्षेत्राच्या ऐवजी निवासी क्षेत्रा दाखविण्याची सूचना. २) न.भू.क्र. ५२३ आणि न.भू.क्र. ४८६ हे घरे औद्योगिक वारनिश निर्माता युनिट आणि अशा प्रकारे त्याच्या एक औद्योगिक वापर करतात.	सदर अर्जदाराने सगितल्या प्रमाणे न.भू.क्र. ५२३ हा भुखंड औद्योगिक वारनिश निर्माता युनिट अस्तित्वात आहे त्याप्रमाणे हा भुखंड औद्योगिक क्षेत्र दाखविण्यात आला आहे.
49	MME49	001048	Anik	523, 486	ES 06	Suggestion to show the plot bearing CTS no 523 under industrial Zone instead of R zone as CTS 523 and CTS 486 houses Industrial Varnish Manufacturing Unit and thus its an industrial user.	Party has stated that there is existing Varnish Manufacturing Unit on plot bearing C. T. S.No.523 of Village Mahul which is confirmed by D.P. staff and hence the plot is placed in Industrial Zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
50	MME50	001063, '001756, '001757, 190, '000804	देवनार	368-B, 368-A	ES18	<p>न.भू.क्र. 368-B वरील खेळाचे मैदानाचे आरक्षण रद्द करण्याबाबतची सूचना. सदरील आरक्षणाच्या 500 मी च्या परिसरामध्ये खूप सारे खेळाचे मैदान आहेत.</p> <p>2. अस्तित्वातील खेळाचे मैदानाचे रखरखाव आणि सदरील खेळाचे मैदान हे महापालिका शाळेसाठी वापरतात.</p>	<p>दि. 25.02.2015 प्रकाशित झालेल्या प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये ROS1.4 (खेळाचे मैदान) हे आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे व सदर भूखंडावर एम पुर्व विभाग च्या गरजेनुसार RSA6.2- कौशल्य विकास केंद्र सह आधार केंद्र चे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.</p>
50	MME50	001063, '001756, '001757, 190, '000804	Deonar	368-B, 368-A	ES18	<p>Suggestion to delete reservation of PG on the said plot bearing CRS No. 368-B as there are couple of PG in the vicinity at a distance of less then 500m from the plot.</p> <p>The existing P. G. to be redone and maintained and to be used by the municipal school abutting the same.</p>	<p>New EDDP reservation of ROS1.4 (Play Ground) on Plot bearing CTS No. 368B is deleted and reservation of RSA6.2- (Aadhar Kendra with skill development centre) is shown on the said plot bearing CTS No. 368B considering the requirements in the M/E ward..</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
51	MME51	002097, 002098 '002184 +8 '002183 '001127 '001213, '001226, '001228, '001229, '001230, '001231, '001232, '001232, '001234, '001235, '001236 '001689	देवनार	Deonar Municipal Colony 1(pt) 93(pt) , 1A (pt)	ES18	<p>1. सदर अर्जदाराने अशी विनंती केली आहे की ब्लॉक क्र. H1 TO H7 वरील महापालिका कर्मचारी निवास (DR1.1) हे नामनिर्देशन रद्द करावे. सदरील घरे आम्हाला मालकी हक्कावर दिलेली आहेत. त्यामुळे ही घरे महापालिका कर्मचारी निवासी नाहीत. महानगरपालिकेच्या मालमत्ता विभागाच्या परिपत्रकानुसार (As per the Circular issued by MCGM No. Estate/6600/SA of 27-05-1968) महापालिकेच्या देवनार येथील ब्लॉक हा मालकी हक्कावर दिलेला आहे.</p> <p>2. ब्लॉक क्र. H वरील महापालिका कर्मचारी निवास (DR1.1) नामनिर्देशन रद्द करण्याबाबत. सदरील ब्लॉकमधील घरे महानगरपालिकेने 1969 मध्ये मालकी हक्कावर दिलेली आहेत.</p>	<p>एच ब्लॉक - चार बाजूला अस्तित्वात असलेले रस्ते व अग्निशमक केंद्र (RPU1.1) चे आरक्षण आणि नामनिर्देशित अग्निशमक केंद्र ह्या जागेवर महापालिका कर्मचारी निवास (DR1.1) नामनिर्देशनाएवजी महापालिका वसाहत (DR1.5) चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले आहे कारण या संपूर्ण भागावर अधिकृत इमारती आहेत.</p> <p>2. ए & बी ब्लॉक - तिन्ही बाजूला नाल्याचे सीमा असलेले क्षेत्र व त्या क्षेत्रामध्ये दोन बगीचा/उद्यान आहेत. ह्या क्षेत्राला महापालिका कर्मचारी निवास (DR1.1) + महापालिका वसाहत (DR1.5) चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
		002097, 002098 '002184 +8 '002183 '001127 '001213, '001226, '001228, '001229, '001230, '001231, '001232, '001232, '001234, '001235, '001236 '001689	देवनार	Deonar Municipal Colony 1(pt) 93(pt), 1A (pt)	ES18	<p>3. निवासी ब्लॉक A,B,C,D हे 1961 पासून महापालिकेचे अधिकृत भाडेकरू आहेत. त्यामुळे ही घरे महापालिका कर्मचारी निवासी नाहीत. तरी सदर घरावरील नामनिर्देशन महापालिका कर्मचारी निवास (DR1.1) हे रद्द करण्याची सूचना केली आहे.</p> <p>4. सदरील ब्लॉक हा महापालिकेने कायमस्वरूपी भाडेतत्वावर (३०० कुटुंबाना) देण्यात आलेला आहे. त्यामुळे महापालिका कर्मचारी निवास (DR1.1) चे नामनिर्देशन रद्द करण्याबाबतचा आक्षेप.</p> <p>5. महापालिकेच्या देवनार येथील ब्लॉक क्रमांक E,F,G मध्ये, 434 कुटुंबे राहतात. स्थायी समितीच्या निर्णय क्रमांक 343 दि. 1-9-89 सदर ब्लॉक चा भूखंड मालकीहक्काने देण्याबाबत झालेला आहे. व या भूखंडावर उच्च न्यायालयामध्ये याचिका दाखल करण्यात आली आहे (WP No.1797/2009). त्यामुळे या भूखंडावरचा निर्णय घेण्यात येऊ नये.</p>	<p>3. क - ब्लॉक - महापालिकेची शाळेच्या दक्षिणेस व नाल्याच्या पूर्व बाजूस आणि पश्चिमेस अस्तीत्वात असलेल्या रस्त्याच्या मध्ये महापालिका कर्मचारी निवास (DR1.1) + महापालिका वसाहत (DR1.5) चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले आहे.</p> <p>4. चार बाजूला अस्तित्वात असलेले रस्ते व दक्षिणेस असलेली समिश्र स्मशानभूमी ह्या क्षेत्राला व या क्षेत्रामधील बगीचा/उद्यान नामनिर्देशन वगळून महापालिका वसाहत (DR1.5) चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले आहे कारण ही जागा महानगरपालिका गृहनिर्माण साठी विकसित झालेली आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
51	MME51	002097, 002098 '002184 +8 '002183 '001127 '001213, '001226, '001228, '001229, '001230, '001231, '001232, '001232, '001234, '001235, '001236 '001689	Deonar	Deonar Municipal Colony 1(pt) 93(pt) , 1A (pt)	ES18	<p>1. To delete the designation of Municipal staff quarters (Block No. H1 TO H7) since these houses are allotted on ownership basis and are not Municipal quarters. As per the Circular issued by MCGM No. Estate/6600/SA of 27-05-1968 Clearly stated that the allotment of Municipal Blocks at Deonar is on Ownership Basis.</p> <p>2. To delete designation DR 1.1 at Block H as the dwelling units are allotted on ownership basis by MCGM in 1969.</p> <p>3. Moreover, Residents of block A,B,C,D are authorized tenants of MCGM since 1961 and these are not staff quarters. Suggestion to delete the designation of DR1.1.</p> <p>4. Objection to the designation of Municipal Staff Quarters (DR1.1) as these are Municipal tenements(300 in number) and these tenements have been given to the tenants on permanent rent basis.</p> <p>Objection to the reservation of Municipal Staff Quarters(DR1.1) in Deonar Municipal Colony(A,B,C,D Sectors) as these are tenanted buildings and people are living there since 1969 on rent. Suggestion to show this as the R Zone.</p> <p>Objection regarding Deonar Municipal Colony , Block No. E,F,G, 434 Dwelling units, standing Committee resolution No. 343 dated 1-9-89 regarding ownership of land. Above subjected matter WP No.1797/2009 is pending in highcourt. So the decision should not be taken for the land under reference.</p>	<p>1. H Block- The DR1.1 (Municipal staff quarters) bounded by existing roads on all 4 sides with reservation of RPU1.1 is deleted and shown as DR1.5 (Municipal Housing) as the entire plot (H block) consists of authorised buildings.</p> <p>2. A & B Block- The DR1.1 in the pocket with the nalla on three sides and two DOS1.5(Garden/Park) is shown as DR1.1 (Municipal staff quarters) + DR1.5(Municipal Housing).</p> <p>3. C Block- The DR1.1 on south side of DE1.1(Municipal School) with nalla on east side and existing road on west side is shown as DR1.1 (Municipal staff quarters) + DR1.5(Municipal Housing).</p> <p>4. The R zone on the south side of Cemetery DSA4.5 (Composite Cemetery) bounded by existing roads on four sides is shown as DR1.5 (Municipal Housing) for entire area except DOS1.5(Garden/Park.) as it is developed for Municipla Housing.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
52	MME52	001400, '001418	माहुल	595	ES 09	<p>सदर अर्जदाराने एकूण 5 हरकती/सूचना पैकी 2 स्विकृत केलेल्या सूचना खालीलप्रमाणे:</p> <ol style="list-style-type: none"> सदर भूखंडावरील प्रस्तावित 9.15 मी विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्याबाबत. सदर भूखंडावरील RSA 1.1 (महापालिका मंडई, फेरीवाला क्षेत्रासह) व RSA 2.1 (बहुउद्देशीय समाज केंद्र) ही आरक्षण एकत्रित करण्याबाबत हरकत. 	<ol style="list-style-type: none"> सदर भूखंडावरील 9.15 मी विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात आला कारण सदर रस्ता हा आरक्षण साठी देण्यात आलेला होता परंतु ती आरक्षणे रद्द करण्यात आली. सदर भूखंडावरील RSA 1.1 (महापालिका मंडई, फेरीवाला क्षेत्रासह) व RSA 2.1 (बहुउद्देशीय समाज केंद्र) ही आरक्षणे रद्द करण्यात आली आहेत कारण या जागेवर "झोपूपा" योजना ईरादापत्र आहे आणि मंजूर पुनरीचित आराखडा 1991ची आरक्षणे सुद्धा आहेत.
52	MME52	001400, '001418	Mahul	595	ES 09	<p>The applicant has submitted five suggestion/objections out of which two were accepted. The gist of the same is as follows,</p> <ol style="list-style-type: none"> Suggestion to delete the Proposed 9.15 m wide road which is subdividing the plot. Suggestion to amalgamate the reservation of RSA 1.1 and RSA 2.1 to form a single reservation 	<ol style="list-style-type: none"> The 9.15 m wide DP road is deleted as the proposed reservations on the said plot are deleted and this road was functioning as an access road for these reservations (RSA2.1, RSA1.1). The reservation of RSA2.1 (Multipurpose Community Centre) , RSA1.1 (Municipal Market with vending zone) is deleted as there is LOI for SRA scheme and reservations of SRDP 1991 are already on said plot which can not be deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
53	MME53	001440	माहुल	512	ES 06	न.भू.क्र 512 वर असलेले खेळाचे मैदान (ROS 1.4) हे आरक्षण रद्द करण्याबाबत सूचना.	सदर न.भू.क्र. 512 वरील खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे. (अर्जादराने सांगितल्याप्रमाणे खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण हे मंजूर पुनर्रचित आराखडा 1991 प्रमाणे नव्हते. सदरील जमीन ही खाजगी मालकीची आहे आणि त्यावर निवासी इमारत बांधण्यात आलेली आहे. म्हणून सदर न.भू.क्र. 512 वरील खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे. व इतर न.भू.क्र. ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१ भाग, ४९२, ४९३) वरील खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण तसेच दर्शविले.
53	MME53	001440	Mahul	512	ES 06	Suggestion to delete the reservation of ROS 1.4 on plot bearing CTS No. 512	Applicant has stated that reservation of ROS1.4 (Playground) was not in SRDP 1991. The plot bearing CTS no. 512 is private plot and there are some residential structures on site. Therefore only said plot bearing CTS no. 512 is dereserved from ROS1.4 (Playground) and reservation of ROS1.4 on other Cts Nos (487, 488, 489, 490, 491pt, 492, 493) is continued.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
54	MME54	002003	माहुल	22 to 56 121, 143, 144, 145, 147 to 172, 172(pt), 118 & 122, 118A & 123, 109 etc,	ES15	<p>अर्जदाराने 10 हरकती/ सूचना सादर केलेल्या होत्या त्यापैकी 4 हरकती / सूचना स्विकारण्यात आल्या.</p> <p>1. सीटीएस क्र. 22 ते 56 या भूखंडावरील RR2.1 चा भू वापर निवासी आणि व्यावसायिक पट्ट्यात बदल करावा.</p> <p>2. सीटीएस क्रमांक 121, 143, 144, 145, 147 या भूखंडावरील RR2.1 चा भू वापर निवासी आणि व्यावसायिक पट्ट्यात बदल करावा.</p> <p>4. सीटीएस 118 आणि 122 या भूखंडावरील आरक्षण ROS1.5 बदलून ROS1.4, ROS1.5, ROS2.1 or ROS2.4 आरक्षण करावे.</p> <p>8. सीटीएस क्रमांक pt घेऊन प्लॉटवर करण्यासाठी निवासी जमीन वापर बदला.</p> <p>सीटीएस क्र101.107 आणि 108 (भाग) या भूखंडावरील रहिवाशी (आर पट्टा) चा भू वापर DE1.2 असा करावा.</p>	<p>1 & 2. जरी RRR१ चे आरक्षण शून्य झाले असले तरी तेथील झोपडपट्टी धारकांना भीती आहे की, RRR१ च्या आरक्षणामुळे प्रकल्पग्रस्त लोक या भूखंडावर येतील, त्यामुळे RRR१ चे आरक्षण रद्द करण्यात आले व निवासी पट्टा दर्शविला.</p> <p>4. ROS1.5 (Garden & Park) आरक्षण SRDP 1991 नुसार दर्शविले.</p> <p>8. सीटीएस क्र. 101, 107 आणि 108(भाग) वर नामनिर्देशित शाळा दर्शविली.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
54	MME54	002003	Mahul	22 to 56 121, 143, 144, 145, 147 to 172, 172(pt), 118 & 122, 118A & 123, 109 etc,	ES15	<p>The applicant has submitted 10 suggestion/objections out of which 4 were accepted. The gist of the same is as follows, Suggestion to :</p> <p>1. Change in landuse from RR2.1 to Residential & Commercial on plot bearing CTS No. 22 to 56.</p> <p>2. Change in landuse from RR2.1. to Residential & Commercial on plot bearing CTS No. 121, 143, 144, 145 ,147 to 172.</p> <p>4. Change the reservation shown from ROS1.5 to ROS1.4. ROS1.5, ROS2.1 or ROS2.4 (Entire CTS 118 &122)</p> <p>8. Change the land use from Residential to DE1.2 on plot bearing CTS No. 101,107&108pt.</p>	<p>1&2. RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is changed to R zone. Even though RR2.1 (rehabilitation & resettlement) becomes nil, still the slum dwellers uncomfortable with the reservation of RR2.1 thinking that , it would mean the outside PAP's will be shifted on their plot. Hence it is deleted.</p> <p>4.The reservation of ROS1.5 (Garden/ Park) is shown as per SRDP- 1991.</p> <p>8. Designation of School on CTS no. 101, 107 &108 pt. is Shown.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
55	MME55	002127	तुभे	19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 119, 120, 121, 143 to 172, 502/1	ES 15	<p>अर्जदाराने 21 हरकती/ सूचना सादर केलेल्या होत्या त्यापैकी 5 हरकती / सूचना स्विकारण्यात आल्या.</p> <p>1) सदर जागेवरील RR 2.1 आरक्षणावर हरकत RR2.1 चे आरक्षण निवासी पट्ट्यात बलदण्यात यावे अशी सूचना 2) 13.40m एमजीआर रस्त्यावर हरकत (CTS 47 पासून सीटीएस 10 (भाग) पर्यंत) सध्या रस्त्याची रुंदी 13.4 मी. पेक्षा जास्त आणि सदर रुंदी रस्त्याच्या दोन्ही बाजूने पदपथ 1.5 मीटर वगळून.</p> <p>रस्त्याची रुंदी 13.4 मीटर वाढवून ती 18.3 मीटर रुंद करण्याकरीता सूचना आणि रस्त्याच्या दोन्ही बाजूने नागरिकांना अतिरिक्त 3 मीटर पदपथ लेन प्रदान करण्यासाठी सूचना.</p>	<p>1. जरी RRR.१ चे आरक्षण झोपडपट्टी पुनर्विकास होताना व्यपगत होत असले तरी तेथील झोपडपट्टी धारकांना भीती आहे की, RRR.१ च्या आरक्षणामुळे प्रकल्पग्रस्त लोक या भूखंडावर येतील, त्यामुळे RRR.१ चे आरक्षण रद्द करण्यात आले व निवासी पट्टा दर्शविला.</p> <p>2. 13.40 मीटर ऐवजी 24.4 मीटर रस्त्याचे रुंदीकरण दाखविण्यात आले.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME	002127	तुर्णे	19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 119, 120, 121, 143 to 172, 502/1	ES 15	18) सीटीएस 81 (भाग) वर करबाला मैदान दर्शविणे आणि सदर जागा ROS1.4 आरक्षण करण्याकरीता सूचना. 21) ROS 1.5 आणि RH 1.2 आरक्षण बदलून ते RE 2.1. आरक्षण करावे ही सूचना.	18. करबाला मैदान DOS1.4 दाखविण्यात आले आहे 21 RH1.2 हे आरक्षण RH1.2 + RE2.1 असे आरक्षण एम पूर्व विभागाच्या गरजेनुसार दर्शविण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
55	MME55	002127	Turbhe	19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 119, 120, 121, 143 to 172, 502/1	ES 15	<p>The applicant has submitted twenty one suggestion/objections out of which 5 were accepted. The gist of the same is as follows, Suggestion to :</p> <p>1) Objection to RR 2.1 on the said plots. Suggestion to change the the reservation from RR2.1 to R zone.</p> <p>2) Objection to 13.40m MGR road(Starting from cts47 and ends in cts 10pt) as presently the width of road is more than 13.4 m excluding 1.5 m Footpath along both the sides of road. Suggestion to increase the width of road from 13.4 to 18.3 m and provide the citizens extra 3 mt footpath lane along the both sides of road.</p> <p>18) To indicate Karbala Maidan on CTS no. 81 (pt) and reserve the land for ROS1.4.</p> <p>21) change reservatoin of ROS 1.5 & RH 1.2 to RE 2.1.</p>	<p>1. RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is changed to R zone. Even though RR2.1 (rehabilitation & resettlement) becomes nil, still the slum dwellers uncomfortable with the reservation of RR2.1 thinking that , it would mean the outside PAP's will be shifted on their plot. Hence it is deleted.</p> <p>2. 24.40 M Widening is shown instead of 13.4m as per community requirements.</p> <p>18. Karbala maidan is shown as DOS1.4 (Playground).</p> <p>21.RH1.2 is shown as RH1.2 (Hospital)</p> <p>+RE2.1 (Higher Education) considering the needs of the ward.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
56	MME56	948	आनिक	310	ES 09	<p>4971 झोपडपट्ट्यांची पुनर्वसन योजना आहे. आम्ही 23 माल्याच्या 10 इमारती झोपडपट्ट्यांचे पुनर्वसनासाठी प्रस्तावित केले आहे. जमीन औद्योगिक क्षेत्रामध्ये दाखविली आहे. सदर झोपडपट्टीमध्ये जास्त प्रमाणात रहिवासी लोकसंख्या आहे त्यामुळे सदर जमीन निवासी पट्ट्यात ठेवली पाहिजे. प्रस्तावित रस्ते अनियंत्रित पद्धतीने दर्शविले आहेत. सदर योजने अंतर्गत विस्तृत अभिन्यास प्रस्तावित असल्यामुळे नियोजन करताना लवचिकता ठेवावी लागते. म्हणून प्रस्तावित रस्ते सोयीसाठी हटविले पाहिजे काही जागा ROS1.5 करीता राखीव ठेवण्याकरीता प्रस्ताविला आहे. सदर जागा वापर झोपडपट्टीमध्ये रहाणारी लोक वापरत असल्यामुळे ROS 1.5 हटविले पाहिजे.</p>	<p>जागेवरील परिस्थितीनुसार DE1.2 आणि DOS1.4 आरक्षणे दाखविली आहे. DOS1.4 करीता लागणारे क्षेत्र ROS1.5 मधून कमी केलेले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
56	MME56	948	ANIK	310	ES 09	<p>S.R. scheme of 4971 slum structures. We propose 10 Rehab bldgs. 23 upper floors. The land is shown in Industrial Zone. Since it is highly populated slum it should be Residential Zone. Proposed Roads are shown in arbitrary manner. Since large layout is planned under the scheme, there has to be flexibility in planning. Therefore proposed roads to be deleted for convenience. Part plot is proposed to be reserved for ROS1.5. This said plot is under the use of slum dwellers and ROS 1.5 should be deleted</p>	<p>Designation of DE1.2 and DOS1.4 (Playground) is shown as per site conditions and that much area (Area equal to that of DOS1.4) is deleted from ROS1.5 (Garden/ Park) .</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
57	MME57	001318, '002204, '001841	तुर्भे	109, 117, 113	ES15	<p>अर्जदाराने 7 हरकती/ सूचना सादर केलेल्या होत्या त्यापैकी तीन हरकती / सूचना स्विकारण्यात आल्या.</p> <p>2) एस्सेल स्टुडिओ, तुर्भे पासून मानखुर्द पर्यंत जाणारा रस्ता 24.64 मीटर केला पाहिजे. एस्सेल स्टुडिओ येथे बस डेपो प्रस्तावित असल्यामुळे रहदारी वाढेल.</p> <p>3) शैक्षणिक सुविधांची अधिक गरज असल्यामुळे कस्टम रस्त्यालागत असलेल्या प्लॉटवरील हॉस्पिटलकरीताचे आरक्षण बदलून उच्च शिक्षण करीता आरक्षित करावे.</p> <p>6) पांजरपोळ पूर्व मुक्त मार्ग बोगदा वरील भूखंडावर अतिक्रमण आहे. सदर भूखंडावर करमणूक पार्कचे आरक्षण प्रस्तावित करावे.</p>	<p>2.36.60 मी. विकास नियोजन रस्ता तसाच दाखवण्यात आला आहे.</p> <p>पूर्व पश्चिमे दिशेपासून ते अस्तित्वात असलेला रस्ता ज्याची रुंदी आता २४.4 मी. दाखवली आहे. तोपर्यंतच्या १२.२० मी. विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी वाढवून ती आता २४.४० मी. विकास नियोजन रस्ता दाखवण्यात आली आहे. सदरील २४.4 मी. विकास नियोजन रस्ता न. भू. क्र. ११३ मधून जातो.</p> <p>उत्तर दक्षिण दिशेपासून न.भू. क्रमांक ११३ ते ओद्योगिक क्षेत्रा पर्यंतच्या १८.३० मी. विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी वाढवून ती २४.4 मी. करण्यात आली आहे व ती रस्ता न. भू. क्र. ११५, १० (भाग) मधून नेऊन व्ही. एन. पुरव मार्गपर्यंत वाढविण्यात आला आहे. बॅस्ट बस सुविधेच्या आरक्षणाच्या (RT1.4) बाजूने प्रस्तावित 12.20 मी विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात आला आहे. व सदरची जागा हि RT1.4 (बॅस्ट बस सुविधा) आरक्षणाखाली प्रस्तावित केली आहे. RMS 4.1 आरक्षणाची सदर जागा बदलून हे आरक्षण सदर भूखंडाच्या दक्षिण पूर्व बाजूला व व्ही. एन. पुरव मार्गाच्या लागत दर्शविण्यात आले आहे.</p> <p>3) सदर जागा RH 1.2 (Hospital) + RE 2.1 (Higher Education) करीता आरक्षित ठेवण्यात आली.</p> <p>6) सदर जागा बोगदाच्या वर असल्याने N.A. दाखविण्यात आली व सदर जागी विकास करता येणार नाही.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
57	MME57	001318, '002204, '001841	Trombay	109, 117, 113	ES15	<p>The applicant has submitted 7 suggestion/objections out of which 3 were accepted. The gist of the same is as follows,</p> <p>2) The road going from Essel Studio, Trombay to Mankhurd should be made 24.64 mtr. Wide as Bus depot is proposed at Essel Studio which will increase the traffic.</p> <p>3) Plot on custom road reserved for Hospital shall be reserved for higher education institutes as there is more need of educational facilities.</p> <p>6) Plots above Panjarpol eastern free way tunnel is encroached hence it is advised to proposed amusement park reservation over the plots.</p>	<p>2. The 36.6m wide DP road is retained. Further east west 12.2m wide DP road through CTS no. 113 is widened to 24.4m DP road upto existing road which is widened to 24.4 m.</p> <p>The 18.30m north south D P road from CTS no. 113 to I zone is widened to 24.4m and extended to meet the V. N. Purav marg through CTS no. 115 and 10 (pt). Further, the new road of 12.20 m proposed along the reservation of RT1.4 (BEST Bus facilities) is deleted and the land under it, is included in this reservation of RT1.4. The reservation of sewage treatment plant facilities is shifted to front of V. N. Purav marg as shown on plan. .</p> <p>3)The M.P. during discussion requested to keep the reservation of RH 1.2 (Hospital) as it is and hence, it needs no consideration and the plot is kept reserved as RH1.2 (Hospital) +RE2.1 (Higher Education).</p> <p>6)Since it is above the Tunnel portion, the entire is shown as NA and no development is allowed.</p>
58	MME58	000216	आनिक	258	ES13	<p>सीटीएस क्रमांक 258 या प्लॉटवर मातृत्व हाऊसऐवजी खेळाचे मैदान आरक्षण बदली अक्षिप.</p>	<p>न.भू.क्र.258 च्या समोरील बाजूस न.भू.क्र.256 वर विद्यमान शाळा असल्यामुळे मातृत्व हाऊस RH1.3 चे आरक्षणामध्ये बदल करून खेळाचे मैदान ROS1.4 असे दर्शविले. विद्यमान शाळा ही नामनिर्देशित शाळा DE1.2 म्हणून दर्शविले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
58	MME58	000216	Anik	258	ES13	Objection for replacing reservation of Maternity House to Playground on the plot bearing CTS No. 258	Reseravtion of Maternity Home- RH1.3 is changed to reservation of Play Ground - ROS1.4 as there is existing school on the opposite side of C. T.S.No.256. The existing school is shown as designated school DE1.2.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
59	MME59	000061 '000551 '001068 '002191	आनिक	CTS no. 382(main), 382/1-382/66(ES 09) and 381(main), 381/1-22 and 396, 398/1-13 of village anik and cts no 590 main, 590/1-590/16, 591, 617, 396, 624, 627, 629 and 631 of Village Mahul	ES09	<p>न.भू.क्र. 382, 382 / 1-382 / 66 (ईएस 09) आणि 381, 381 / 1-22 आणि 396, 398/1-13 गाव आणि 590, 590 / 1-590 / 16, 591, 617, 396, 624, 627, 629 आणि 631 गाव माहुल</p> <p>1) एचपीसीएल मालकीच्या जागेवर दाखवलेल्या आरक्षणसंबंधित हरकती. खालील आरक्षणाबाबत हरकती दर्शविली आहे: बाग / पार्क ROS1.5, होस्पिटल RH1.2, ग्रीन बेल्ट ROS2.7, टूक टर्मिनल RT1.1, फायर स्टेशन RPU1.1, होस्पिटल RH1.2, महानगरपालिका शाळेतील RE1.1, प्लॉटच्या मध्यभागी सार्वजनिक रोड, घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा RIMS3.1 पेट्रोलियम रिकायनरी। 3-झोन मध्ये येते.</p> <p>2) खालील प्रमाणे आमच्या लगत असलेल्या कॅलिको जागेसंबंधात दाखवलेल्या आरक्षणसंबंधित हरकती. बाग / पार्क ROS1.5, होस्पिटल RH1.2, Graound ROS1.4 प्ले, महानगरपालिका शाळा RE1.1, RSA4.8</p> <p>3) जर हिंदू Cemeatery cemeatorium प्रस्तावित केली तर त्यापासून अग्नि आणि दाट धूर निर्माण होईल व त्यामुळे भीषण आग आणि आपत्ती होऊ शकते. रिकायनरी मध्ये ज्वालामुखी साहित्य आणि उत्पादने तयार व आणि संग्रहित केली जातात.</p> <p>4) एचपीसीएल रिकायनरी आणि एचपीसीएल जमीन संवेदनशील स्थाने आहेत. सुरक्षितता व सुरक्षा कारणास्तव कोणत्याही प्रकारच्या सार्वजनिक बाग / पार्क ठेवण्याकरीता एचपीसीएल रिकायनरी आणि एचपीसीएल जमीनी लगत परवानगी नाही.</p> <p>5) कोणत्याही ग्रीन बेल्ट मध्ये जाण्याकरीता लोकांना परवानगी देऊ नये. ROS 1.5 सार्वजनिक एवजी ROS2.7 ग्रीन बेल्ट निर्बंधासह दर्शविण्यासाठी सुचवले.</p>	<p>HPCL चा भाग असल्यामुळे सर्व बाग / पार्क आरक्षण क्षेत्र 30% प्रमाणात ROS 2.7 ग्रीन बेल्ट म्हणून दर्शविले आहे.</p> <p>RPU 1.1 फायर स्टेशन कायम ठेवण्यात आले.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
59	MME59	000061 '000551 '001068 '002191	ANIK	CTS no. 382(main), 382/1- 382/66(ES 09) and 381(main), 381/1-22 and 396, 398/1-13 of village anik and cts no 590 main, 590/1- 590/16, 591, 617, 396, 624, 627, 629 and 631 of Village Mahul		<p>1)Objection to following reservation in the said land owned by HPCL have been shown: Garden/Park ROS1.5, Hospital RH1.2, Green Belt ROS2.7, Truck terminal RT1.1, Fire Station RPU1.1, Hospital RH1.2, Municipal school RE1.1, Public Road in the middle of the plot, Solid waste management facilities RMS3.1 as its a petroleum refinery comes in I3-Zone.</p> <p>2)Objection to the reservation of the said land adjacent to our calico land as follows: Garden/Park ROS1.5, Hospital RH1.2, Play Graound ROS1.4, Municipal school RE1.1, Cementery RSA4.8</p> <p>3) If the hindu Cementery is proposed fire and smoke from the cemeatorium may cause a major fire and disaster in the refinery as there are volatile and inflammable materials and products manufactured and stored.</p> <p>4)any public garden / park is not permissible in any area adjacent to the HPCL refinery and HPCL land (erstwhile Calico land) as the locations are very sensitive locations from safety and security point of view.</p> <p>5) Suggested to show ROS2.7 Green belt instead of ROS 1.5 with restriction to public not to permit any public enter in the Green Belt.</p>	All garden/park reservations are shown as ROS 2.7 (Green belt) to the extent of 30% of the area being HPCL area. RPU 1.1 (Fire Station) is retained.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
60	MME60	000951 000952 000953	मारवली		ES13	<p>अर्जदाराने 6 हरकती/ सुचना सादर केलेल्या होत्या त्यापैकी दोन हरकती / सुचना स्विकारण्यात आल्या (ज्या एम/पूर्व विभागाशी संबंधित आहेत)</p> <p>1) न.भू.क्र. 482 मोजे माहूल या गावातील रिफायनरीच्या सर्व बाजूला असलेले ROS 1.5 बाग / पार्कचे आरक्षण रद्द करण्यासाठी सुचना</p> <p>2) खाजगी मालमत्ता / रहिवाशी झोन ऐवजी शासकीय कर्मचारी वसाहत अंतर्गत बीपीसीएल कर्मचारी वसाहत दर्शविण्यासाठी सुचना</p> <p>6) बीपीसीएल कर्मचारी वसाहतीत असलेल्या अभिन्यासा मधून बाहेर जाणारा रस्ता रद्द करण्यासाठी सुचना</p>	<p>2. मंजूर अभिन्यास असल्यामुळे सदर गृहनिर्माण वसाहत ही शासकीय कर्मचारी वसाहत (DR 1.3) म्हणून दर्शविण्यात आली.</p> <p>6. सदर रस्ता अभिन्यास मधील विद्यमान रस्ता असल्यामुळे दुरुस्ती करण्यात आली.</p>
60	MME60	000951 000952 000953	Maravali		ES13	<p>The applicant has submitted 6 suggestion/objections out of which 2 were accepted (which pertain to M/E ward). The gist of the same is as follows,</p> <p>2)Suggestion to show BPCL staff colony under the GOVT. Staff Quarters instead of private property / R- zone as BPCL is a Govt. of India undertaking</p> <p>6)Suggestion to cancel road passing from BPCL staff colony layout to outside</p>	<p>2. DR 1.3 (Government Staff Quarters) is shown on their Housing Colony as per approved layout</p> <p>6. Corrected as per site condition as it is an existing layout road</p>
61	MME61	SME 13	देवनार	235A	ES17	<p>न.भू.क्र. 235A मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या सुविधी जागा रद्द करण्याबाबत. कारण सदर सुविधीच्या जागेचे स्थलांतर करण्यात आलेले आहे. व त्या जागेवर नामनिर्देशित DH1.1 (महानगरपालिका दवाखाना /आरोग्य केंद्र) दर्शविण्यात आलेले आहे.</p>	<p>सदर सुविधीच्या जागेचे स्थलांतर झालेले आहे. (CB/5822/B.P.E.S./A/M) त्यामुळे सदर दर्शविण्यात आलेली सुविधीची जागा रद्द करण्यात आली.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
61	MME61	SME 13	DEONAR	235A	ES17	Relocation of 5% amenity space has been done in DH1.1- (Municipal Dispensary/ Helath Post) on the same plot therefore, DAM Shall be deleted	Since relocation of 5% Amenity Space has been done (in DH1.1-Municipal Dispensary/ Helath Post) on the same plot, there is no need to show another site reserved for DAM. Therefore DAM is deleted. As per Letter No. CB/5822/B.P.E.S./AM

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
62	MME62	SME 15	बोर्ला	116 (pt)	ES13	सदर भूखंडावरील नामनिर्देशित केलेले DSA 2.5 (कल्याण केंद्र) रद्द करून त्याऐवजी RSA2.1 (बहुउद्देशिय समाज केंद्र) करण्यात यावे. कारण नामनिर्देशित केलेले DSA 2.5 (कल्याण केंद्र) जागेवर अस्तित्वात नाही.	सदर भूखंडावरील नामनिर्देशित केलेले DSA 2.5 (कल्याण केंद्र) रद्द करून त्याऐवजी RSA2.1 (बहुउद्देशिय समाज केंद्र) दक्षिणवर्ष्यात आलेले आहे. (माननीय महापालिका आयुक्तांनी नामनिर्देशनाच्या स्थलांतरला मंजूरी दिल्याप्रमाणे नामनिर्देशनाचे स्थलांतर करण्यात आले होते. परंतु नामनिर्देशित केलेले DSA 2.5 (कल्याण केंद्र) जागेवर अस्तित्वात नाही.)
62	MME62	SME 15	Boral	116 (pt)	ES13	Designation of DSA 2.5 (Welfare Centre) is to be Deleted and shown as Reservation of RSA 2.1 (Multipurpose Community Centre) as there is no structure on site.	The relocation is approved u/no. MCP/1351 dt. 20/8/2013 for the Designated 'Park and Community Centre' but on site there is no existing structure on site. Therefore Designation of DSA2.5 (Welfare Centre) is shown as Reservation of RSA 2.1 (Multipurpose Community Centre).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
63	MME63	SME 23	देवनार मानखुर्द	1pt	ES18, ES22	सदर भूखंडावर दाखविण्यात आलेले नामनिर्देशन DMS3.1 (घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा) बदलून ते नामनिर्देशन DMS3.1 (घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा) + आरक्षण RMS3.2(क्षेपणभूमी) करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर दाखविण्यात आलेले नामनिर्देशन DMS3.1 (घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा) बदलून ते नामनिर्देशन DMS3.1 (घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा) + आरक्षण RMS3.2(क्षेपणभूमी) करण्यात आलेले आहे.
63	MME63	SME 23	Deonar, Mankhurd	1pt	ES18, ES22	Designation code DMS3.1(Solid waste management facilities) to be changed as DMS3.1(Solid waste management facilities) + RMS3.2(Landfill sites)	This site is designated as DMS3.1 (Solid Waste Management Facilities) + RMS3.2 (Land fill sites) .
64	MME64	SME 24	देवनार	1pt	ES22, ES26	देवनार क्षेपणभूमी चे क्षेत्र हे निवासी क्षेत्रातून बदलून ते आता औद्योगिक क्षेत्रामध्ये दाखविण्यात येण्यात यावे.	देवनार क्षेपणभूमी चे क्षेत्र हे निवासी क्षेत्रातून बदलून ते आता औद्योगिक क्षेत्रामध्ये दाखविण्यात आलेले आहे कारण सर्व क्षेपणभूमी औद्योगिक क्षेत्रामध्ये दाखविण्यात आलेल्या आहेत.
64	MME64	SME 24	Deonar	1pt	ES22, ES26	The zone of Deonar Dumping Ground is to be changed from 'R' to 'I' Zone	As all Dumping Grounds included in 'I' Zone, the Zone is changed from "R" to "I" .

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
65	MME65	SMEA 2	देवनर	301/9	ES17	न.भू.क्र. 301/9 वर RMS3.1 घनकचरा व्यवस्थापन भांडार चे आरक्षण हे चुकून अभिनासातील सुविधेवर दशविण्यात आली आहे	न.भू.क्र. 301/9 वर RMS3.1 घनकचरा व्यवस्थापन भांडार चे आरक्षण हे चुकून अभिनासातील सुविधेवर दशविण्यात आली आहे. त्यामुळे हे घनकचरा व्यवस्थापन भांडार चे आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे.
65	MME65	SMEA 2	Deonar	301/9	ES17	The reservation of RMS3.1 (Solid Waste Management Facilities) is to be deleted as it is wrongly shown on said plot.	It's a Private Plot and amenity shown as a layout amenity plot. Therefore, RMS3.1 (Solid Waste Management Facilities) is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
66	MME66	SMEA 4	तुर्भे	47	ES15	न.भू.क्र. 47 वर DPU3.1 + DMS1.2 पोलीचे स्टेशन + महानगरपालिकेची चौकी चे आरक्षणच्या ऐवजी त्या भूखंडावर DPU3.1+DO1.3 पोलीचे स्टेशन + महानगरपालिकेची कार्यालय चे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सहायक आयुक्त ए/पूर्व यांच्या पत्रनुसार जागेवर महापालिकेचे कार्यालय आहे त्यामुळे, न.भू.क्र. 47 वर DPU3.1 + DMS1.2 पोलीचे स्टेशन + महानगरपालिकेची चौकी चे आरक्षणच्या ऐवजी त्या भूखंडावर DPU3.1+DO1.3 पोलीचे स्टेशन + महानगरपालिकेची कार्यालय चे आरक्षण दर्शविण्यात आलेले आहे
66	MME66	SMEA 4	Trombay	47	ES15	DPU3.1+DO1.3 (Police Station + Municipal Office) to be shown instead of showing DPU3.1 + DMS1.2 (Police Station + Municipal Chowky) .	Existing Municipal Office is on site . And as per Assistant Commissioner Letter No. AC/M-E8235/Gen/AEM-I Dated- 22/8/2016. Therefore, DPU3.1+DO1.3 (Police Station + Municipal Office) is shown.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
67	MME67	SMEA 5	देवनार	310	ES17	न.भू.क्र. 310 वर दर्शविण्यात आलेलं नामनिर्देशन (DE1.1 भाग) - महापालिका शाळा हे बदलून RE1.1 भाग- महापालिका शाळेचे आरक्षण दर्शविण्यात यावे कारण जरी महापालिकेने विकास परवानगी दिली असली तरी सदर जागेवर तसे कोणतेही बांधकाम नाही.	न.भू.क्र. 310 वर दर्शविण्यात आलेलं नामनिर्देशन (DE1.1 भाग) - महापालिका शाळा हे बदलून RE1.1 भाग- महापालिका शाळेचे आरक्षण दर्शविण्यात आले कारण जरी महापालिकेने 2010 मध्ये विकास परवानगी दिली असली तरी सदर जागेवर तसे कोणतेही बांधकाम नाही.
67	MME67	SMEA 5	Deonar	310	ES17	DE1.1 pt to be shown as RE1.1pt as there is no such structure existing on site.	DE1.1(PT) is changed to RE1.1(PT) as there is no such structure existing on site. Development permission for the same is given in 2010.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
68	MME68	SMEA 8	आनिक	383	ES09	न.भू.क्र. 383 वर दाखविण्यात आलेले महानगरपालिका प्रसुतीगृह (RH1.3) चे आरक्षण हे चुकीचे दाखवले आहे. फक्त 7.5% सुविधेच्या जागेवरच महानगरपालिका प्रसुतीगृह (RH1.3) चे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	17.5% सुविधेच्या जागेवर महानगरपालिका प्रसुतीगृह (RH1.3) चे आरक्षण दाखविण्यात आलेले होते. आता 7.5% सुविधेच्या जागेवरच महानगरपालिका प्रसुतीगृह (RH1.3) चे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे आणि 10% सुविधेच्या जागेवर ROS1.5 (उद्यान / बगीचा) आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.
68	MME68	SMEA 8	Anik	383	ES09	The reservation of RH1.3 (Municipal Maternity Home) is shown wrongly. Only 7.5% amenity space is to be shown as reservation of RH1.3- Maternity Home	Entire amenity of 17.50% was shown as reservation of RH1.3 (Municipal Maternity Home). The same is corrected and 10% amenity is shown as ROS1.5 (Garden/Park) and remaining 7.5% is shown as RH1.3 (Municipal Maternity Home) as informed by MCGM.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
69	MME69	PC 17	तुर्भे	35-40, 50-54, 151-156, 162-164 22 to 56 121, 143, 144, 145, 147 to 172, 172(pt)	ES15	पुनर्वसन व पुनर्स्थापन चे आरक्षण बदलून सदर भूखंड निवासी क्षेत्रात दर्शाविणे.	जरी RR2.१ चे आरक्षण शून्य झाले असले तरी तेथील झोपडपट्टी धारकांना भती अहे की, RR2.१ च्या आरक्षणामुळे प्रकल्पग्रस्त लोक या भूखंडावर येतील, त्यामुळे RR2.१ चे आरक्षण रद्द करण्यात आले व निवासी पट्टा दर्शाविला.
69	MME69	PC 17	Turbhe	35-40, 50-54, 151-156, 162-164 22 to 56 121, 143, 144, 145, 147 to 172, 172(pt)	ES15	To change the reservation of RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement) to R zone in Cheeta camp area.	Cheeta Camp Area- RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is changed to R zone. Even though RR2.1 (rehabilitation & resettlement) becomes nil, still the slum dwellers uncomfortable with the reservation of RR2.1 thinking that , it would mean the outside PAP's will be shifted on their plot. Hence it is deleted.
70	MME70	PC 18	मानखुर्द	1pt, 1/2, 1/2pt, 3pt	ES18	पुनर्वसन व पुनर्स्थापन चे आरक्षण बदलून सदर भूखंड निवासी क्षेत्रात दर्शाविणे.	जरी RR2.१ चे आरक्षण शून्य झाले असले तरी तेथील झोपडपट्टी धारकांना भती अहे की, RR2.१ च्या आरक्षणामुळे प्रकल्पग्रस्त लोक या भूखंडावर येतील, त्यामुळे RR2.१ चे आरक्षण रद्द करण्यात आले व निवासी पट्टा दर्शाविला.
70	MME70	PC 18	Mankhurd	1pt, 1/2, 1/2pt, 3pt	ES18	To change the reservation of RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement) to R zone in Annabhau Sathe Nagar and Lallubhai Compound.	Annabhau Sathe Nagar and Lallubhai Compound- RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is changed to R zone. Even though RR2.1 (rehabilitation & resettlement) becomes nil, still the slum dwellers uncomfortable with the reservation of RR2.1 thinking that , it would mean the outside PAP's will be shifted on their plot. Hence it is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
71	MME71	PC 19	मंडाला	6/1pt	ES18	पुनर्वसन व पुनर्स्थापन चे आरक्षण बदलून सदर भूखंड निवासी क्षेत्रात दर्शविणे.	जरी RR२.१ चे आरक्षण शून्य झाले असले तरी तेथील झीपडपट्टी धारकांना भीती आहे की, RR२.१ च्या आरक्षणामुळे प्रकल्पग्रस्त लोक या भूखंडावर येतील. त्यामुळे RR२.१ चे आरक्षण रद्द करण्यात आले व निवासी पट्टा दर्शविला.
71	MME71	PC 19	Mandala	6/1pt	ES18	To change the reservation of RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement) to R zone in Mandala.	Mandala - RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is changed to R zone. Even though RR2.1 (rehabilitation & resettlement) becomes nil, still the slum dwellers uncomfortable with the reservation of RR2.1 thinking that, it would mean the outside PAP's will be shifted on their plot. Hence it is deleted.
72	MME72	PC 20	तुर्भे	117pt	ES15	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3 आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जगाचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने सुख सुविधासंबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. 117pt तुर्भे च्या पूर्वेस औद्योगिक क्षेत्र आहे. पश्चिमेस 13.40 मी रूंद प्रस्तावित रुंदीकरण आहे. दक्षिणेस वि.न.पुर्व मार्ग आहे.सदरील भूभाग हा "ना विकास क्षेत्रात" दाखविण्यात आले होते व तो आता, विशेष विकास क्षेत्र 2 मध्ये दाखविण्यात आले आहे. तसेच या क्षेत्राला एम/1 असे दाखवून ते पूर्ण क्षेत्र "परवडणारे गृहनिर्माण नाचे आरक्षण" दाखविण्यात आले आहे.
72	MME72	PC 20	Turbhe	117pt	ES15	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on 117pt of Trombay village bounded by I zone on east, 13.30m proposed widening on west and V.N.purav Marg on south side is now shown as 'SDZII' and marked as ME/1, the entire land is now reserved for RR2.2 (Affordable Housing).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
73	MME73	PC 21	मंडाला		ES14, ES15	विकास नियंत्रन नियमावली-३३(८) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-१, विशेष विकास क्षेत्र २, विशेष विकास क्षेत्र ३" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	मंडाले गावच्या क्षेत्रातुन जाणाऱ्या, वि.नि.पुरव मार्ग लागतचे क्षेत्र हे "ना विकास क्षेत्र" म्हणून दाखविण्यात आले होते त्याक्षेत्राला आता, म्हणजे, मंडालाच्या पूर्वेच्या सीमेच्या क्षेत्राला " विशेष विकास क्षेत्र २" आणि एम/२ असे दाखविण्यात आले आहे. नवीन १८.३० मी रुंद प्रस्तावीत विकास नियोजन रस्ता हा वि.नि.पुरव मार्ग पर्यन्त दाखविण्यात आले आहे.
73	MME73	PC 21	Mandala		ES14, ES15	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on V.N. Purav Marg bounded by Mandale Village boundary on east side is now shown as SDZII and marked as ME/2. 18.30 new proposed road is shown from V.N.Purav Marg to provide an access to newly formed SDZII zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
74	MME74	PC 22	मंडाला	15pt, 96pt	ES15	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. 15pt, 96pt मोजे मंडाले चे लहान क्षेत्र (1500 चौ.मी.) "ना विकास क्षेत्र" म्हणून दाखविण्यात आले होते. त्या क्षेत्राला आता "विशेष विकास क्षेत्र 1" आणि एम/3 असे दाखविण्यात आले आहे.
74	MME74	PC 22	Mandala	15pt, 96pt	ES15	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The small portion of NDZ land (Approx. 1500m ²) located on CTS No. 15pt, 96pt of Mandala Village is now shown as SDZI and marked as ME/3.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
75	MME75	PC 23	मंडाला	11pt, 12pt, 13pt, 14pt, 15pt	ES14, 15	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1 विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. 6pt, 11pt, 12pt, 13pt, 14pt, 15pt मोजे मंडाले चे क्षेत्र "ना विकास क्षेत्र" म्हणून दाखविण्यात आले होते. त्या क्षेत्राला आता "विशेष विकास क्षेत्र 2" आणि एम/4 असे दाखविण्यात आले आहे. न.भू.क्र. 6pt, 11pt, 12pt, 13pt, 14pt, 15pt मोजे मंडाले या भूखंडावर ROS1.5.(उद्यान / बगिचा)चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे व उर्वरित भूभागवर "विशेष विकास क्षेत्र 2" आहे व त्या भूभागवर RFR2.2(परवडणारी घराचे) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. नवीन, 18.30 मी रूंद प्रस्तावीत विकास नियोजन रस्ता हा "विशेष विकास क्षेत्र 2"च्या उत्तरेस आहे. नवीन 18.30 मी रूंद प्रस्तावीत विकास नियोजन रस्ता हा 36.60मी रूंद प्रस्तावीत विकास नियोजन रस्ताच्या जोडतो व त्या रस्ताच्या पूर्वेस नवीन ROS1.5.(उद्यान / बगिचा)चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
75	MME75	PC 23	Mandala	11pt, 12pt, 13pt, 14pt, 15pt	ES14, 15	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on CTS no. 6pt, 11pt, 12pt, 13pt, 14pt, 15pt of Mandala village is now shown as SDZII and marked as ME/4. New reservation of ROS1.5 is shown on CTS no. 6pt, 11pt, 12pt, 13pt, 14pt and remaining SDZII is reserved for RR2.2 (Affordable Housing). New 18.30 m wide proposed road is shown on north side of SDZII connecting 36.60m wide proposed road on east side to newly proposed ROS1.5 reservation.
76	MME76	PC 24	मंडाला	6pt, 10pt	ES14, 15	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. 6pt, 10pt मोजे मंडाले चे क्षेत्र "ना विकास क्षेत्र" म्हणून दाखविण्यात आले होते. त्या क्षेत्राला आता "विशेष विकास क्षेत्र 1" आणि एम/5 असे दाखविण्यात आले आहे. न.भू.क्र. 6pt, 10pt मोजे मंडाले या क्षेत्राला RT3.1 विरुद्ध बाजूस मेट्रो / मोनो रेल कारशेड चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे
76	MME76	PC 24	Mandala	6pt, 10pt	ES14, 15	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on CTS no. 6pt, 10pt of Mandala Village and located opposite to RT3.1 reservation is now changed to SDZ I and marked as MI/5.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
77	MME77	PC 25	मंडाला		ES18	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	एम/5 च्या दक्षिण-पश्चिम बाजूस असलेला त्रिकोणी आकाराचे क्षेत्र हे "ना विकास क्षेत्र" म्हणून दाखविण्यात आले होते व तो आता "विशेष विकास क्षेत्र 2" आणि एम/6 असे दाखविण्यात आले आहे. सदरील त्रिकोणी आकाराचे पूर्ण क्षेत्र हे ROS 1.5, (उद्यान / बगिचा)चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे पण अस्तीत्वात/जागेवर असणारे रस्ते वागळून.
77	MME77	PC 25	Mandala		ES18	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The triangular shaped NDZ land located on south west side of ME/5 is now shown on SDZ-II and marked as ME/6 and entire land excluding existing road is now kept reserved for ROS 1.5.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
78	MME78	PC 26	मंडाला		ES18	विकास नियंत्रन नियमावली-३३(८) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-१, विशेष विकास क्षेत्र २, विशेष विकास क्षेत्र ३" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधासोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	सायन-पनवेल महामार्ग लगतच्या आणि उत्तर बाजूस प्रस्तावित असलेले ३६.६०मी रुंदीकरणाने मध्यवर्ती क्षेत्र ला "ना विकास क्षेत्र" म्हणून दाखविण्यात आले होते. त्या क्षेत्राला आता "विशेष विकास क्षेत्र २" आणि एम७ असे दाखविण्यात आले आहे. सदरील पूर्ण क्षेत्र हे विशेष विकास क्षेत्र २ मध्ये आहे व त्यामध्ये ROS 1.5. (उद्यान / बरिचा)चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. परंतु त्या पूर्ण क्षेत्रातुन १३.४० मी प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता आणि ३६.६०मी रुंदीकरण रस्त्याचे क्षेत्र वगळण्यात आले आहे.
78	MME78	PC 26	Mandala		ES18	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located near Sion- Panvel highway bounded by 36.60m proposed road widening on North Side is now shown SDZ II and marked as ME/7. The entire land of this SDZ II excluding 13.40m proposed road & 36.60m wide proposed road widening is now kept reserved for ROS 1.5.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
79	MME79	PC 27	मंडाला	6pt	ES18	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र 6(भागा) मध्ये एल आकाराच्या क्षेत्राला ना विकास क्षेत्र दर्शविण्यात आले होते. या क्षेत्राच्या उत्तरेस अस्तित्वात जागेवर असणारा रस्ता आहे व तो आता "विशेष विकास क्षेत्र 2" व एम/8 दाखविण्यात आलेला आहे. सदर क्षेत्राच्या पूर्व बाजूस मेट्रो / मोनो रेल कारशेड (RT3.1), उद्यान / बगीचा (ROS1.5) चे आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे. संपूर्ण क्षेत्रावर मेट्रो / मोनो रेल कारशेड (RT3.1), उद्यान / बगीचा (ROS1.5) चे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे. परंतु त्या क्षेत्रामध्ये अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याचे क्षेत्र वगळण्यात आले आहे.
79	MME79	PC 27	Mandala	6pt	ES18	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The L shaped NDZ land located on CTS no. 6pt Mandala bounded by existing road on North side, RT3.1, ROS1.5 reservations on East side is now shown as SDZII and marked as ME/8. The entire land excluding existing roads is kept reserved for RT3.1 & ROS1.5.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
80	MME80	PC 28	मंडाला	1pt, 4pt	ES18, ES14	विकास नियंत्रन नियमावली-३३(८) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-१, विशेष विकास क्षेत्र २, विशेष विकास क्षेत्र ३" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधासोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. १(भाग) ४(भाग) मौजे मंडालाच्या क्षेत्रात दर्शविण्यात आलेले ना हरकत क्षेत्र हे एस आणि टी विभागाच्या उत्तर बाजूच्या सीमाला आहे व दक्षिणेस RSA3.३(सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृह / सिनेमागृह) चे आरक्षण आहे व तो आता विशेष विकास क्षेत्र २" व एम/९ दाखविण्यात आलेला आहे. नवीन प्रस्तावित १३.४० मी रुंद रस्ता हा उत्तर-दक्षिण असलेल्या १३.४० मी रुंद रस्त्याच्या लंब रेषेत /काटकोनात आहे. सदरील क्षेत्र हे न.भू.क्र. १(भाग) मौजे मंडालाच्या सीमपर्यंत आहे.
80	MME80	PC 28	Mandala	1pt, 4pt	ES18, ES14	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on CTS no.1pt, 4pt of Mandala Village bounded by 'S' & 'N' ward boundary on North & RSA3.3 reservation on south is now shown as SDZII and marked as ME/9. New 13.40 proposed road is shown perpendicular to 13.40m North - South road till boundary of CTS no. 1pt of Mandala.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
81	MME81	PC 29	मंडाला	6pt, 5pt	ES18	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रतील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधासोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	ना विकास क्षेत्र हे न.भू.क्र. 6(भाग) मंडाला आणि 5(भाग) देवनार हा पूर्वस एस आणि एन या विभागाच्या सीमिने वेढलेले आहे आणि उत्तर बाजू नैसर्गिक पाण्याने वेढलेली आहे व ते क्षेत्र आता "विशेष विकास क्षेत्र 2 व एमई/10" यांनी दाखविण्यात आलेले आहे. ना विकास क्षेत्राचा काही भाग हा समुद्राच्या बाजूच्या उच्चतम भरती रेषेला नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आलेला आहे.
81	MME81	PC 29	Mandala	6pt, 5pt	ES18	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on CTS no. 6pt Mandala & 5pt Deonar bounded by 'S' & 'N' ward boundary on East & Natural water course on North side is now shown as SDZII and marked as ME/10. The part portion on NDZ land located on seaward side of High Tide Line is now shown as NA

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
82	MME82	PC 30	मंडाला		ES18	विकास नियंत्रन नियमावली-३३(८) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-१, विशेष विकास क्षेत्र २, विशेष विकास क्षेत्र ३" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधासोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	ना विकास क्षेत्र हे देवनार, मंडाला आणि मानखुर्द गावाच्या सीमेमध्ये दाखविण्यात आले होते व ते आता विशेष विकास क्षेत्र-१ आणि एमई-११ असे दाखविण्यात आलेले आहे. ना विकास क्षेत्राचा काही भाग हा समुद्राच्या बाजूच्या उच्चतम भरती रेषेला नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आलेला आहे.
82	MME82	PC 30	Mandala		ES18	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on boundary of Village Deonar, Mandala & Mankhurd is now shown as SDZ-I and marked as ME/11. The part portion on NDZ land located on seaward side of High Tide Line is now shown as NA

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
83	MME83	PC 31	देवनार	1pt	ES18	<p>विकास नियंत्रण नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.</p>	<p>न.भू.क्र. 1(भाग) देवनार मधील ना विकास क्षेत्र दाखविण्यात आले होते. ह्या क्षेत्राच्या उत्तर बाजूस नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह आणि त्या क्षेत्राच्या पूर्व-पश्चिमेस "विशेष विकास क्षेत्र-2 व एमई/12" दाखविण्यात आले आहे.</p> <p>ना विकास क्षेत्राचा काही भाग हा समुद्राच्या बाजूच्या उच्चतम भरती रेषेला नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आलेला आहे.</p> <p>नवीन प्रस्तावित 18.30 मी रुंद रस्ता हा उच्चतम भरती रेषेच्या बाजूने जात असल्याने तो रस्ता एमई/12 ला जाऊन मिळतो. तरी सदरील रस्त्याच्या दक्षिण-पश्चिम आणि उत्तर-पूर्व बाजूने 18.30 मी प्रस्तावित रस्ता आहे.</p>
83	MME83	PC 31	Deonar	1pt	ES18	<p>In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.</p>	<p>The NDZ land located on 1pt of Deonar and bounded by Natural Water Course on North, east & west side is now shown as SDZII and marked as ME/12.</p> <p>The part portion on NDZ land located on seaward side of High Tide Line is now shown as NA</p> <p>The new 18.30m wide proposed road is shown along landward side of HTL connecting ME/12 to 18.30m South- West to North-East running DP road.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
84	MME84	PC 32	मानखुर्द		ES18	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1 विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	मानखुर्द गावाच्या सीमेच्या उत्तर बाजूस ना विकास क्षेत्र दाखविण्यात आले होते. ते आता "विशेष विकास क्षेत्र-1 व एमई/13" असे दर्शविण्यात आले आहे. ना विकास क्षेत्राचा काही भाग हा समुद्राच्या बाजूच्या उच्चतम भरती रेषेला नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आले आहे.
84	MME84	PC 32	Mankhurd		ES18	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on North boundary of Mankhurd is now shown as SDZ-I and marked as ME/13. The part portion on NDZ land located on seaward side of High Tide Line is now shown as NA.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
85	MME85	PC 33	मानखुर्द	1pt	ES18	विकास नियंत्रन नियमावली-३३(८) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-१, विशेष विकास क्षेत्र २, विशेष विकास क्षेत्र ३" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधासोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. १(भाग) मानखुर्द मधील क्षेत्र ना विकास क्षेत्र दाखविण्यात आले होते. या क्षेत्राच्या दक्षिण बाजूस घाटकोपर-मानखुर्द लिंक रोड आहे व तसेच पश्चिम बाजूस देवनार अप्रिग्रामक दल आहे. हे ना विकास क्षेत्र आता "विशेष विकास क्षेत्र-१" आणि एमई/१४" असे दर्शविण्यात आले आहे. ना विकास क्षेत्राचा काही भाग हा समुद्राच्या बाजूच्या उच्चतम भरती रेषेला नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आले आहे.
85	MME85	PC 33	Mankhurd	1pt	ES18	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on 1pt of Mankhurd bounded by Ghatkopar- Mankhurd Link Road on South side, Deonar Fire station on west is now shown as SDZ-I and marked as ME/14. The part portion on NDZ land located on seaward side of High Tide Line is now shown as NA.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
86	MME86	PC 34	मानखुर्द		ES18	विकास नियंत्रण नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	ना विकास क्षेत्र हे देवनार अग्निशमक दल वर दाखविण्यात आले होते. ते आता "विशेष विकास क्षेत्र-2 आणि एमई/15" म्हणून दर्शविण्यात आले आहे. ना विकास क्षेत्राचा काही भाग हा समुद्राच्या बाजूच्या उच्चतम भरती रेषेला नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आले आहे.
86	MME86	PC 34	Mankhurd		ES18	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on Deonar Fire station is now shown as SDZII and marked as ME/15. The part portion on NDZ land located on seaward side of High Tide Line is now shown as NA.
87	MME87	PC 35	देवनार		ES22	विकास नियंत्रण नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या पूर्व बाजूस DR2.1 (पुनर्वसन व पुनर्स्थापन) चे नामनिर्देशनावर ना विकास क्षेत्र दाखविण्यात आले होते. ते आता "विशेष विकास क्षेत्र-2 आणि एमई/16" म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
87	MME87	PC 35	Deonar		ES22	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on DR2.1 (shivajinagar area) on east of existing road is now shown as SDZ-I and marked as ME/16.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
88	MME88	PC 36	देवनार		ES18, ES22, ES26	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	संपूर्ण देवनार क्षेत्राची भूमी ही ना विकास क्षेत्रात दाखविण्यात आली होती. या क्षेत्राच्या उत्तर-पूर्व बाजूस एस विभागाची सीमा आहे आणि दक्षिण बाजूस नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह आहे. या संपूर्ण क्षेत्राची भूमीच्या क्षेत्राला आता "विशेष विकास क्षेत्र-2 आणि एमई/17" म्हणून दर्शविण्यात आले आहे. ना विकास क्षेत्राचा काही भाग हा समुद्राच्या बाजूच्या उच्चतम भरती रेषेला नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आले आहे. एमई/17 च्या पश्चिम बाजूस स्पर्शानभूमीचे आरक्षण प्रस्तावित आहे. व या आरक्षणाच्या पूर्व बाजूस 27.45 मी विकास नियोजन रस्ता आहे आणि दक्षिण बाजूस अस्तित्वात असलेला रस्ता आहे.
88	MME88	PC 36	Deonar		ES18, ES22, ES26	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The entire NDZ shown on Deonar Dumping Ground bounded by S ward boundary on North, East side and Natural Water Course on south side is now shown as SDZ-II and marked as ME/17. The part portion on NDZ land located on seaward side of High Tide Line is now shown as NA. New Cemetery Reservation is proposed on West side of ME/17 bounded by 27.45m wide DP road on east side and existing road on south side.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
89	MME89	PC 37	देवनार		ES22, ES26	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	DR2.1 (पुनर्वसन व पुनर्स्थापान) चे नामनिर्देशनावर ना विकास क्षेत्र दाखविण्यात आले होते व हे क्षेत्र एम/पूर्व व एन विभागाच्या पश्चिम सीमेजवळ आहे. व ते आता "विशेष विकास क्षेत्र-1 आणि एमई/18" म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
89	MME89	PC 37	Deonar		ES22, ES26	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on DR2.1 bounded by M/E and N ward boundary on west side is now shown as SDZ-I and marked as ME/18.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन आरक्षण/ निर्देशन : प्रकरणे							
New reservation/ designation : Cases							
90	MME90	001858, 002205, '000695 001536 001893 001729, '000914 001882 001890 '000395, '000519, '000542, 000440, '000913,	देवनार	306(pt), 307, 308(pt), 292C, 366 (pt)	ES17	वैद्यकीय महाविद्यालय सुरू करण्यासाठी किमान 10 एकर क्षेत्रात करणे बंधनकारक आहे. शताब्दी हॉस्पिटल हे 9.34 एकर क्षेत्रात वसलेले असून त्या ठिकाणी हॉस्पिटल करिता नामनिर्देशित आहे. त्याच प्रमाणे हॉस्पिटल विस्तारीकरण करिता आरक्षित आहे. येथे सूचना करण्यात येते की, न.भू.क्रमांक 306 (भाग), 307 आणि 308, 310 (भाग) वरील महापालिका शाळा (RE1.1) चे आरक्षण स्थलांतर करून तेथे हॉस्पिटलचे आरक्षण (RH1.2) दाखविण्यात यावे व न. भू.क्रमांक 292C, 366 (भाग) वर महापालिका शाळा (RE1.1) चे आरक्षण दाखविण्यात यावे. जेणे करून वैद्यकीय महाविद्यालय सुरू करण्यासाठी किमान 10 एकर क्षेत्राच्या अटीची पूर्तता होईल. त्यामुळे वैद्यकीय महाविद्यालय शताब्दी रुग्णालयात भविष्यात सुरू केले जाऊ शकते.	शताब्दी हॉस्पिटल चे क्षेत्रफळ 9.3 एकर आहे. वैद्यकीय महाविद्यालय उभारण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अतिरिक्त क्षेत्रफळ समाविष्ट करण्याकरिता न.भू. क्र. 306, 307, आणि 308 मोजे देवनार वर असलेले महापालिका शाळा (RE1.1) चे आरक्षण मध्ये फेरबदल करून हॉस्पिटलचे आरक्षण (RH1.2) दाखविण्यात आले आहे व तसेच न. भू.क्रमांक 309 (भाग) वर महापालिका शाळा (RE1.1) चे आरक्षण तसेच ठेवण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
90	MME90	001858, 002205, '000695 001536 001893 001729, '000914 001882 001890 '000395, '000519, '000542, 000440, '000913,	Deonar	306(pt), 307, 308(pt), 292C, 366 (pt)	ES17	<p>The Shatabdi Hospital, Govandi has total of 9.34 acre area(Exsting + Reserved area). But, it is mandatory to have at least 10 acre area to start a medical college. Therefore the suggestion is to shift the reservation of Muncipal School (RE1.1) from CTS No. 306 (pt), 307 & 308, 310(pt) to CTS No. 292C, 366(pt)- reserved for Hospital(RH1.2) and reserve the said plot for Shatabdi hospital so that A medical college can be developed in future attached to the Shatabdi Hospital.</p>	<p>The Shatabdi Hospital plot admeasures 9.3 acres. The additional area required for setting up of Medical College is met by modifying RE 1.1 (Municipal School) reservation on plot bearing CTS no. 306, 307 & 308 of village Deonar to reservation of RH1.2 (Hospital) and the reservation of RE1.1 is retained on CTS no. 309.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
91	MME91	002301	देवनार	1	ES 22	<p>1) खाजगी शाळा शोधणे आणि . ज्याप्रकारे बृहन्मुंबई महानगरपालिका शाळा नामनिर्देशित शाळा म्हणून दर्शविले आहेत त्याचप्रकारे खाजगी शाळा विद्यमान विकास आराखड्यात दाखविणे</p> <p>3) महंमद रफी नगर या ठिकाणी SRDP1991 नुसार दफनभूमीचे आरक्षण होते आणि सध्या बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमार्फत बांधकाम सुरु आहे. त्यामुळे सदर दफनभूमी नामनिर्देशित मुस्लिम दफनभूमी (DSA 4.2) दर्शविण्यासाठी सुचना</p> <p>4) महंमद रफी नगर या ठिकाणी दर्शविण्यात आलेल्या नामनिर्देशित महानगरपालिका रुग्णालय (DH1.2) करीता हरकती, जागवर विद्यमान नाही म्हणून सदर जागा महापालिका रुग्णालयाचे (RH1.2) आरक्षण दर्शविण्यासाठी सुचना.</p>	<p>1. RDDP34 मध्ये ज्या खाजगी शाळा दर्शविल्या नाहीत त्या शाळा शिवाजीनगर क्षेत्रात नामनिर्देशित म्हणून दर्शविले आहेत</p> <p>3. रफी नगर दफनभूमी नामनिर्देशित दफनभूमी म्हणून दर्शविले आहे..</p> <p>4 जागवर विद्यमान नाही म्हणून नामनिर्देशित महानगरपालिका रुग्णालय DH1.2 रद्द केले. महापालिका रुग्णालयात RH1.2 आरक्षण दर्शविले.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
91	MME91	002301	Deonar	1	ES 22	<p>The applicant has submitted 15 suggestion/objections out of which 3 were accepted. The gist of the same is as follows:</p> <p>1) To identify private schools and show in present DP in similar manner wherein MCGM schools are shown as designated schools.</p> <p>3) Suggestion to show the Muslim cemetery as designated Muslim Cemetery (DSA 4.2) at Mohd. Rafi Nagar in DP as there was reservation of Cemetery on this land in SRDP1991 and currently is under Construction by MCGM.</p> <p>4) Objection to the designation of Municipal Hospital (DH1.2) shown on Mohd. Rafi Nagar ground as it is not existing on site. Suggestion to show reservation of Municipal Hospital (RH1.2).</p>	<p>1. Private schools which are not shown in RDDP34 are shown as designated schools in Shivajinagar Area as per ELU.</p> <p>3. Rafi Nagar cemetery is shown as Designated Cemetery.</p> <p>4. Designation of Municipal Hospital -DH1.2 is deleted as there is no such structure existing on site. Reservation of Municipal Hospital RH1.2 (Hospital) is kept.</p>
92	MME92	001826	तुर्भे	10	ES15	<p>अर्जदाराने 2 हरकती/ सूचना सादर केलेल्या होत्या त्यापैकी एक हरकत/ सूचना स्विकारण्यात आली.</p> <p>1. एम/पूर्व विभागाचा विकास करताना सुविधा प्रदान करणे.</p>	<p>तुर्भे गावात न.भू.क्र. 10 या ठिकाणी खेळाच्या मैदानाचा वापर होत असल्याने N.A. ऐवजी खेळाचे मैदान DOS1.4 नामनिर्देशित दर्शविण्यात आले.</p>
92	MME92	001826	Trombay	10	ES15	<p>The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 was accepted.</p> <p>The gist of the same is as follows,</p> <p>1.Suggestion to provide amenities to help the development of M/E ward.</p>	<p>1. The portion of N.A. of C.T.S.No.10 of Trombay Village is designated as Play Ground DOS1.4 as it is being used as Play Ground.</p>
93	MME93	002248	देवनार	391B	ES13	<p>1. न.भू.क्र. 391B देवनार गाव - कृपया DPU 2.1 विद्यमान इंधन स्टेशन म्हणून नमूद करण्याची सूचना</p>	<p>न.भू. क्रमांक महसूल नोंदी प्रमाणे दुरुस्त केले. कार्याव्ति इंधन स्टेशन DPU 2.1 नामनिर्देशित असे दर्शविले</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
93	MME93	002248	Deonar	391B	ES13	1. CTS no. 391B Deonar Village- Kindly mention designation as DPU 2.1 for existing fuel station .	CTS Numbers are corrected as per Revenue Record. Fuel stations which are operational shown as designation of DPU 2.1 (Fuel station)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
94	MME94	002241	देवनार		ES22	<p>पुनर्वसनाच्या व पुनर्स्थापनाच्या नामनिर्देशन व आरक्षणाबद्दल अ.नवीन पुनर्वसन व पुनर्स्थापन वसाहती उभारण्याएवजी अस्तित्वात असलेल्या रिक्त पुनर्वसन व पुनर्स्थापन वसाहती वापरल्या गेल्या पाहिजे. पुनर्वसन व पुनर्स्थापन वसाहतीना लागणाऱ्या सुविधा, जसे की खेळण्यासाठी मोकळ्या जागा दिल्या पाहिजेत. झो.पू.प्रा अंतर्गत विकसित करणाऱ्या अटीमध्ये एका घराचा आकार 269.00 एवढा केला पाहिजे.</p> <p>2. एम विभागामध्ये दर्शविलेल्या पुनर्वसन व पुनर्स्थापन च्या आरक्षणाबद्दल व ते आरक्षण पूर्ण शहरामध्ये समांतरित स्वरूपात दर्शविण्याबद्दलचा आक्षेप.</p> <p>3. गेल्या 10 वर्षांपासून पुनर्स्थापन व पुनर्वसनाच्या ईमारती रिक्त आहेत. अशा ईमारतीला लोकांच्या सुविधासाठी वापर करू शकतो. ह्या ईमारतीचा आरक्षण म्हणून सुद्धा वापर करता येऊ शकतो. जसे की, वस्तीगृह (शालेय विद्यार्थी), नोकरदार महिला आणि बेघरांचा निवारा, आजारी असलेल्या व्यक्तीच्या कुटूंबासाठी निवारा. मान्यताप्राप्त गृहनिर्माणसाठी बांधण्यात आलेल्या ईमारतीची आणि त्यासोबत मान्यताप्राप्त गृहनिर्माण ईमारतीला सार्वजनिक गृहनिर्माण करण्याबाबत</p> <p>1. मौजे मांडला चे संपूर्ण क्षेत्र सार्वजनिक गृहनिर्माण म्हणून आरक्षित करावे व त्याचबरोबर त्या क्षेत्रामध्ये शैक्षणिक व आरोग्य सुविधा चे आरक्षण ठेवण्यात यावे व तसेच त्या क्षेत्रामध्ये लागणारे आरक्षण प्रस्तावित करावे.</p> <p>2. शिवाजी नगर व चित्ता कॅम्प क्षेत्र हे निवासी क्षेत्रामध्ये दाखविण्यात यावे.</p>	<p>TISS चा प्रस्ताव गृहीत धरून नियोजन समितीने एम विभागातील 7 झोपडपट्टी क्षेत्रात परत नियोजन आणि ते एमईपी- एम पूर्व नियोजन असे नकाश्यावर दर्शविण्यात आले आहे. प्रारूप विकास नियोजन आराखडा 2034 मधल्या सुख सुविधा गृहीत धरून अतिरिक्त सुख सुविधाचे आरक्षण प्रस्ताविले आहे. प्रस्तावित केलेल्या सुख सुविधाचे आरक्षण पुढीलप्रमाणे आहे:</p> <p>अ. शिवाजीनगर + बैगनवाडी - (एमईपी-1)</p> <p>1. नवीन प्रस्तावित सार्वजनिक मोकळी जागा-36200 चौ.मी.</p> <p>2. नवीन प्रस्तावित शैक्षणिक सुविधा- 7271 चौ.मी.</p> <p>3. नवीन प्रस्तावित सामाजिक सुविधा-</p> <p>1. RSA 2.1 (बहुउद्देशिय समाज केंद्र)-6265 चौ.मी.</p> <p>2. RSA2.9 (बेघरासाठीचा निवारा)- 4874 चौ.मी.</p> <p>3. RSA5.2 (नोकरदार महिलांकरिता बहुउद्देशिय गृहनिर्माण) + RSA6.1 (महिला व बाल संगोपन केंद्र) + RSA6.2 (कौशल्य विकास व आधार केंद्र) - 4477 चौ.मी.</p> <p>एकूण नवीन प्रस्तावित सुख सुविधाचे क्षेत्रफळ-15616 चौ.मी.</p> <p>4. नवीन प्रस्तावित आरोग्य सुविधा (रुग्णालय, प्रसूतीगृह, आरोग्य केंद्र)-14116 चौ.मी.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94		मंडाला, देवनार		ES14, ES18, ES22	<p>3) संक्रमण छावणीत - मानखुर्द की संक्रमण शिबिराच्या क्षेत्राला सार्वजनिक गृहनिर्माण च्या आरक्षणासोबत शैक्षणिक आणि आरोग्य सुविधा चे आरक्षण दाखविण्याबद्दलचा सूचना.</p> <p>4) महाराष्ट्र नगर</p> <p>5) सुंदरबाग</p> <p>सूचना: प्रारूप विकास आराखडा -2034 मधील विकास नियोजन रस्ता हे मंजुरे पुनर्रचित आराखडा 1991 नुसार पुनः संरखन नुसार दाखविण्यात यावे.</p> <p>क) शैक्षणिक सुविधा</p> <p>1) प्राथमिक शाळा: विकास नियंत्रण नियमावली 2034 मध्ये अनधिकृत वसलेल्या वसाहतींना प्राथमिक शिक्षण पुरण्याकरिता नियम करण्यात यावा व हा नियम ईमारतीचा पुनर्विकास करताना बंधनकारक करण्यात यावा.</p> <p>2) शाळा</p> <p>i) जिथे कुठे शक्य आहे तिथे अस्तित्वात असलेल्या सार्वजनिक शाळांना दहावी पर्यंत करावे.</p> <p>ii) नकाशामध्ये शिक्षणासाठी शिक्षणाचा अधिकार कायदानुसार खातरजमा करावी.</p> <p>iii) उच्च शिक्षण</p> <p>सूचना: एम/पूर्व विभागातील महाविद्यालय व तंत्रनिकेतनच्या आरक्षणासाठी लागणाऱ्या जागा च्याएवजी सुधारगृह ठेवण्यात यावे</p> <p>iv) इयत्ता-6वी ते 8वी च्या प्राथमिक शाळांना लागणाऱ्या सुख सुविधा देण्याबाबत अनुरूप शाळेचा वापर हा बँक व बँकेच्या एटीएम करिता न होता तो हस्तकला, कला, नाट्यकला करता उपयोगात आणावे व तसेच सत्रीच्या शाळा व क्रीडा शाळा यासारखा वापर करता येऊ शकतो.</p>	<p>5. नवीन प्रस्तावित महापालिकेच्या सेवा</p> <p>अ) RMS2.1 (यानगृह)- 8264 चौ.मी.</p> <p>ब) RMS3.1 - घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा- 10861 चौ.मी.</p> <p>एकूण- 19125 चौ.मी.</p> <p>६. अस्तित्वातील रस्तांच्या रुंदीत बदल</p> <p>१. घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड पासून ९० फिट रोड पर्यंत असलेला १८.३० मी. रुंदीचा रोड न. १३ २४.४० मी. पर्यंत रुंद केला.</p> <p>२. पश्चिमेस अहिल्याबाई होळकर ते पूर्वेकडील अस्तित्वातील रस्ताला जोडणाला १८.३० मी. रुंदीचा रस्ता २४.४० मी. रुंद केला.</p> <p>B. मंडाले- कुर्ला रॉप (एमईपी-2)</p> <p>1. नव्याने प्रस्तावित सार्वजनिक मोकळी जागा- 12608 चौ.मी.</p> <p>2. नव्याने प्रस्तावित शैक्षणिक सुविधा- 9934 चौ.मी.</p> <p>3. नव्याने प्रस्तावित सामाजिक सुविधा- एक. RSA 2.1- बहुउद्देशिय समाज केंद्र- 2060 चौ.मी.</p> <p>ब. RSA2.9 (बेघरासाठीचा निवारण) - -3107 चौ.मी.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94		मंजाला		ES18	<p>v) विशेष शाळा सूचना: एम/पूर्व विभागामध्ये विशेष गरजा असलेल्या मुलांसाठी व्यावसायिक प्रशिक्षण केंद्र जागेचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.</p> <p>vi) ग्रंथालय / वाचन खोल्या आक्षेप: प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये न.भू.क्र. 3(भाग), 2(भाग) व 1(भाग) हे प्रत क्र. 18 वर आहेत. व त्या जागी वृद्धाश्रम आणि आधार केंद्र चे आरक्षण ठेवण्यात आलेले आहे. सदरील भूभागावर वर अभ्यासिका चे बांधकाम एम/पूर्व विभागातर्फे सुरू आहे.</p> <p>vii) ग्रंथालय / वाचन खोल्या सूचना: न.भू.क्र. 3(भाग), 2(भाग) व 1(भाग) वरील वृद्धाश्रमाचे आरक्षण रद्द करून हे आरक्षण दुसऱ्या जागेवर टाकण्यात यावे.</p>	<p>क. RSA5.2 (नोकरदार महिलांकरिता बहुउद्देशिय गृहनिर्माण) + RSA6.1 (महिला व बाल संगोपन केंद्र) + RSA6.2 (आधार केंद्र कौशल्य विकास केंद्र) - 5142 चौ.मी.</p> <p>ड. खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई-3185 चौ.मी. RSA1.1- महापालिका बाजार एकूण- 13494 चौ.मी.</p> <p>4. नव्याने प्रस्तावित आरोग्य सुविधा- 9592 चौ.मी.</p> <p>5. नव्याने प्रस्तावित महापालिकेच्या सेवा अ. RMS3.1 - घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा- 4477 चौ.मी.</p> <p>ब. RMS3.3- भंगार आवार - 5899 चौ.मी. एकूण- 10376 चौ.मी.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94		मंडाला		ES18	<p>ड) आरोग्य</p> <p>i) शताब्दी विस्तार: एम विभागामध्ये शताब्दी रुग्णालयाला विशेष रुग्णालय करण्याची आवश्यकता आहे. ज्यामध्ये बालरोगचिकित्सक, महिला, कर्करोग, एचआयव्ही, मधुमेह आणि हृदय व रक्तवाहिन्यासंबंधी रोगाचे निदान करता येईल.</p> <p>ii) प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये राष्ट्रीय नागरी आरोग्य अभियानाची देखल घेण्यात यावी.</p> <p>अ. दवाखाना व आरोग्य केंद्र देण्याबाबत</p> <p>ब. नागरी आरोग्य सुविधा</p> <p>3. महानगरपालिका प्रसृतिगृह- प्रारूप विकास नियोजन आराखडा 2034 मधील फक्त 2 प्रसृतिगृहांचे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे व ते आरक्षण अपुरे आहे.</p> <p>4. प्रारूप विकास नियोजन आराखडा 2034 मधील 6 रुग्णालयांचे आरक्षण हे महापालिका रुग्णालय म्हणून दाखविण्यात यावे.</p> <p>5. क्षेत्रीय रुग्णालय- पूर्व उपनगराच्या लोकसंख्येला बघता 1 तरी क्षेत्रीय रुग्णालयाचे आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.</p> <p>6. अपघाती रुग्णालय- पूर्व झुगती मार्गावर होणाऱ्या अपघातासाठी 1 तरी अपघाती रुग्णालयचे आरक्षण पूर्व उपनगरात असणे गरजेचे आहे.</p>	<p>C. अण्णाभाऊ साठे नगर + Lallubhai कंपाऊंड: (एमईपी-3)</p> <p>1. नव्याने प्रस्तावित सार्वजनिक मोकळी जागा- 5544 चौ.मी.</p> <p>2. नव्याने प्रस्तावित शैक्षणिक सुविधा- 6362 चौ.मी.</p> <p>3. नव्याने प्रस्तावित सामाजिक सुविधा-</p> <p>a. RSA 2.1- (नोकरदार महिलांकरिता बहूउद्देशिय गृहनिर्माण) + RSA6.1 (महिला व बाल संगोपन केंद्र) + RSA6.2 (आधार केंद्र कोशल्य विकास केंद्र) - 4566 चौ.मी.</p> <p>4. नव्याने प्रस्तावित आरोग्य सुविधा- -1157 चौ.मी.</p> <p>5. नव्याने प्रस्तावित सुविधा: RT1.6- वाहनतळा- 6583 चौ.मी.</p> <p>D. गोवंडी (एमईपी-4)</p> <p>1. नव्याने प्रस्तावित आरोग्य सुविधा- RH1.3 (नगर मातृत्व घर + RH1.1 (दवाखाना / आरोग्य पोस्ट) -2855sqm</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94		मानखुर्द, देवनार		ES14, ES18	<p>ई) रोजगार</p> <p>1. व्यवसायाचे मध्य केंद्र - एम विभागाच्या उत्तरेच्या बाजूस व्यवसायाचे मध्य केंद्राचे आरक्षण हे संयुक्त वाटत नाही. कारण व्यवसायाचे मध्य केंद्र हे शहराच्या किंवा विभागाच्या मध्य स्थानी असावे. सदरील व्यवसायाचे मध्य केंद्र आरक्षण हे कंदळ वनावर दाखविण्यात आलेले आहे.</p> <p>2. रोजगार वाढविण्यासाठी कामगारांचे कौशल्य वाढविणे गरजेचे आहे.</p> <p>3. प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये सदरील क्षेत्रामधील नैसर्गिक मंडई/किरकोळ मंडईचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.</p> <p>4. अनधिकृत रोजगार झो.पू.प्रा अंतर्गत विकसित होणाऱ्या झोपडपट्टीचे क्षेत्र प्रारूप विकास आराखडा2034 मध्ये दाखविलेले नाही व तसेच अनधिकृत कामामुळे वाढणारा रोजगाराची दखल सुद्धा प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये घेतलेली नाही.</p>	<p>2. नव्याने प्रस्तावित सामाजिक सुविधा- एक. RSA6.1 (महिला व बाल संगोपन केंद्र) + RSA6.2 (कौशल्य विकास केंद्र आधार केंद्र) - इ.स. 1410 चौ.मी. ब. RSA4.9- वृद्धाश्रम- 4320 Sqm एकूण- 5730 चौ.मी.</p> <p>E) वाणी नाका + माहुल (एमईपी-5)</p> <p>1. नव्याने प्रस्तावित सार्वजनिक मोकळी जागा- 2367 चौ.मी.</p> <p>2. नव्याने प्रस्तावित शैक्षणिक सुविधा-2330 चौ.मी.</p> <p>3. नव्याने प्रस्तावित सामाजिक सुविधा-</p> <p>a. RSA 2.1- (बहुउद्देशीय समाज केंद्र) + RSA6.1 (महिला व बाल संगोपन केंद्र) + RSA6.2 (आधार केंद्र कौशल्य विकास केंद्र) - 4566 चौ.मी.</p> <p>RSA1.1-(खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई)-1142 चौ.मी.</p> <p>4. नव्याने प्रस्तावित आरोग्य सुविधा- RH1.3 (महानगरपालिका प्रसूतीगृह) + RH1.1 (महानगरपालिका दवाखाना / आरोग्य केंद्र) -1291 चौ.मी.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94		अनिक		ES09, ES15	<p>फ़. पाण्याचे व्यवस्थापन</p> <p>1. पर्यावरण आणि वन मंत्रालय यांनी सध्या धनकचरा व्यवस्थापनाचे नियमाची अधिसूचना 2016 मध्ये प्रकाशित केली आहे. त्याप्रमाणे प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये विकास नियंत्रण नियमावली मध्ये ह्या अधिसूचनेची देखल घेण्यात यावी.</p> <p>ग. दळणवळण</p> <p>वाशी नाका लॉल्भार्ड कॅम्पाउंड आणि ईतर वासाहतीमध्ये बस स्थानक बसचा मार्ग, हाय पी.टी आणि रेल्वेची मागिका रेखाकीत करून देण्यात यावी.</p> <p>वाशी नाका येथे तेल शुद्धीकरणाचे कारखाने असल्यामुळे अवजड वाहनांची दळणवळण होत व त्या कारणास्तव त्या क्षेत्रात वाहतुकीचा खोळबा होतो.त्या क्षेत्रामध्ये जवळ असलेल्या महानगरपालिकेच्या मंडईमुळे सुद्धा वाहतुकीचा खोळबा होतो.यामुळे असे सुचविण्यात येते की, चेंबुर-मानखुर्द रस्त्यावर जड वाहनांसाठी विशिष्ट प्रकारचे रेखांकन करावे.</p> <p>जेणेकरून वाहतुकीचा खोळबा होणार नाही.</p> <p>व्ही.एन.पूर्व मार्ग आणि पांजरपोळ छेद रास्ता जवळ पूर्व मुक्त मार्गाच्या दोन्ही बाजूस सेवा रास्ता देण्यात यावा.</p> <p>दुसऱ्या टप्यामध्ये मेट्रो रेल्वे ही मानखुर्द पर्यंत जाणार आहे. अशी सूचना आहे की ती चित्ता कॅम्पपर्यंत करण्यात यावी.</p> <p>मानखुर्द रेल्वे स्थानक हे अद्यावत विकास केंद्र करण्यासाठी आधीच्या प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये दाखविण्यात आले होते. पण सध्याच्या प्रकाशित झालेल्या प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये विकास केंद्र दर्शविण्यात आलेले नाही.</p>	<p>F. चीता कॅम्प. (एमईपी-6)</p> <p>1. नव्याने प्रस्तावित सार्वजनिक मोकळी जागा- 1841.87 चौ.मी.</p> <p>2. नव्याने प्रस्तावित शैक्षणिक सुविधा-14766 चौ.मी.</p> <p>3. नव्याने प्रस्तावित आरोग्य सुविधा- 8848.20 चौ.मी.</p> <p>4. नव्याने प्रस्तावित सामाजिक सुविधा:-</p> <p>अ.RSA 2.1-(बहुउद्देशिय समाज केंद्र)-2378.32 चौ.मी.</p> <p>ब.RSA6.1 (महिला व बाल संगोपन केंद्र) + RSA6.2 (आधार केंद्र कोशव्य विकास केंद्र) - 1595 चौ.मी.</p> <p>क. RSA1.1-(खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई)- 3950 चौ.मी.</p> <p>ड. RSA2.9 (बेघरासाठीचा निवारा) - 3500 चौ.मी. एकूण- 11423 चौ.मी.</p> <p>5. गरजेनुसार अस्तित्वातील रस्ताच्या रुंदीत बदल</p> <p>१. वी. एन. पूर्व मार्ग ते ३६.६० मी. विकास नियोजन रस्ता पर्यंत असणाऱ्या १८.३० मी. रुंद एम.जी. आर. रोडची प्रस्तावित १८.३० मी. रुंदीकरण २४.४० मी. पर्यंत वाढविण्यात आले.</p> <p>२. एम. जी. आर. मार्ग पासून ते वी. एन. पूर्व मार्ग पर्यंत असलेल्या एम. जी. आर. रोडची प्रस्तावित १८.३० मी. रुंदीकरण २४.४० मी. करण्यात आले. १८.३० मी. चा प्रस्तावित एम. जी. आर. मार्ग जो बालाजी मीदर मार्गला लंब आहे त्याची रुंदी १८.३० मी पासून २४.४० मी. करण्यात आली.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
94	MME94	002241	Deonar,		ES22	<p>A) Designation and rereservation for R&R</p> <p>1) Rather than making new R&R colonies, a stock taking existing vacant R and R prior to further reservation is required DCR should be stating that at every R and R site there should provision of open spaces ,basic amenities and infrastructure. Along with this the dwelling unit size needs to be redefined to 269 sqft as per the requirement (SRA norms)</p> <p>2) object to the concentration of R and R in M east ward , and propose a more equal distribution across the city</p> <p>3) R and R buildings lying vacant for ten years should be used to provide complimentary public amenities which are sorely lacking as of now. These accomodations can be used for reservation for hostel (student (male/female) and working and women) and shelters for the homeless, visiting relatives / caregivers of patients.</p>	<p>Replanning is done for seven slum Pockets (which are represented by code MEP- MEast Planning on map) and The amenities proposed are in addition to the reservations of RDDP34. as follows:</p> <p>A. Shivajinagar + Baiganwadi(MEP-1)</p> <p>1. Newly proposed Public Open Spaces- 36200 sqm</p> <p>2. Newly proposed Educational Amenities- 7271 sqm</p> <p>3. Newly proposed Social Amenities-</p> <p>a. RSA 2.1- Multipurpose Community Centre- 6265 sqm</p> <p>b. RSA2.9 - Homeless Shelter - 4874 sqm</p> <p>c. RSA5.2 (Multipurpose Housing for Working Women) + RSA6.1 (Care Centre) + RSA6.2 (Aadhar Kendra with Skill Development Centre) - 4477 sqm</p> <p>Total- 15616 sqm</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94	002241	Deonar, Mandale		ES14, ES18, ES22	<p>B) Recognise self built housing and demarcate it as public housing</p> <p>1) Mandala be marked as public housing with reservations for educational and health amenities. we also suggest the reintroduce of LAP for the area</p> <p>2) cheeta camp and shivaji nagar should be marked as R zone</p> <p>3) Transit camp - Mankhurd suggest that transit camp be marked as public housing with reservations for educational and health amenities</p> <p>4) Maharashtra Nagar</p> <p>5) sudarBaug</p> <p>suggestion : Realign the road to 1991 DP , as 1991 forms the base of RDDP</p> <p>C) Educational amenities</p> <p>1) Pre school : In informal settlements, the provision of pre-primary education should be ensured and all redevelopment guidelines should incorporate pre-primary school requirements as part of their DCR</p>	<p>4. Newly proposed Health Amenities- (Hospital, Maternity home, Health Post) -14116 sqm</p> <p>5. Newly proposed Municipal Services-</p> <p>a. RMS2.1- Transport Garage- 8264 sqm</p> <p>b. RMS3.1 - Solid Waste Management Facilities- 10861 sqm</p> <p>Total- 19125 sqm</p> <p>6. Changes in widths of Existing Roads.</p> <p>1. The 18.30m wide existing road no. 13 which starts from Ghatkopar Mankhurd Link Road and ends on 90ft road is widened to 24.4m.</p> <p>2. The 18.3 m existing road which starts from Ahilyabai Holkar Marg on west side and ends on road no.13 on east side is widened to 24.4m.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94	002241	Mandale		ES14, ES18,	<p>2) school</p> <p>i) The existing public schools should be upgraded to the 10thstd where possible</p> <p>ii) compliance with RtE should be ensured through the plan</p> <p>iii) Higher education suggestion : lands needs to be reserved for colleges and polytechnic institutes instead of the correctional facility provided in the ward</p> <p>iv) Infrastructure provisions in upper primary schools (standards 6-8) . The compatible uses of schools would be the services like for extracurricular activities such as crafts,arts, and performing arts) rather than banks and ATMS</p> <p>These schools can function as night schools as well and we suggest the idea of introducing sports school</p> <p>v) special schools</p> <p>suggestions : The DP should allocate space for vocational training centers for children with special needs in the ward</p>	<p>B. Mandale- Kuria Scrap (MEP-2)</p> <p>1. Newly proposed Public Open Spaces- 12608 sqm</p> <p>2. Newly proposed Educational Amenities- 9934 sqm</p> <p>3. Newly proposed Social Amenities-</p> <p>a. RSA 2.1- Multipurpose Community Centre- 2060 sqm</p> <p>b. RSA2.9 - Homeless Shelter -3107 sqm</p> <p>c. RSA5.2 (Multipurpose Housing for Working Women) + RSA6.1 (Care Centre) + RSA6.2 (Aadhar Kendra with Skill Development Centre) - 5142 sqm</p> <p>d. RSA1.1- Municipal Market with Vending Zone- 3185 sqm</p> <p>Total- 13494 sqm</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94	002241	Mankhurd		ES18	<p>vi) Libraries / reading rooms objection : The RDDP has reserved (CTS no. 3pt 2pt 1pt in ES 18) as old age home and adhar kendra. MCGM is currently consturcting this (CTS no. 3pt 1pt in ES 18) for a much needed study centre in the ward</p> <p>vii) Libraries / reading rooms suggestion : Delete the reservations of old age home from (CTS no. 3pt 2pt 1pt in ES 18) reserve another plot of land for old age home</p> <p>D) Health i) Extension of shatabdi : There is a need for establishing at least one specially hospital in the field of pediatrics, women, cancer, HIV , diabetes and cardiovascular disease in the ward ii) compliance with NHUM (National urban health mission) should be ensured through the plan</p>	<p>4. Newly proposed Health Amenities- 9592 sqm</p> <p>5. Newly proposed Municipal Services- a. RMS3.1 - Solid Waste Management Facilities- 4477 sqm b. RMS3.3- Scrap Yard - 5899 sqm Total- 10376 sqm</p> <p>C. Annabhau Sathe Nagar + Lallubhai Compound : (MEP-3) 5544 sqm</p> <p>1. Newly proposed Public Open Spaces- 5544 sqm</p> <p>2. Newly proposed Educational Amenities- 6362 sqm</p> <p>3. Newly proposed Social Amenities- a. RSA 2.1- (Multipurpose Community Centre) + RSA6.1 (Care Centre) + RSA6.2 (Aadhar Kendra with Skill Development Centre) - 4566 sqm</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94	002241	Deonar		ES14, ES18	<p>a) Providing dispensaries and health post</p> <p>b) Urban health centres</p> <p>ii) Maternity homes : The current RDDP has reserved only 2 maternity homes which are highly insufficient</p> <p>iv) The RDDP 2014-2034 has reserved 6 hospitals. It needs to be clearly specified that these will be Municipal Hospitals</p> <p>v) Tertiary hospitals : There needs to be one catering to the population of the eastern suburbs</p> <p>vi) Trauma centres : There is a dire need of trauma centres on the eastern express highway to tend to the accident cases</p> <p>E) Livelihood</p> <p>i) CBD : The term CBD is a misnomer since the northern edge of the city cannot be called central. Also locating a CBD on mangroves is harmful to the ecosystem</p> <p>ii) The planning to increase livelihoods, should include skill enhancement and livelihood options for this unskilled labour as well</p>	<p>4. Newly proposed Health Amenities- -1157 sqm</p> <p>5. Newly proposed Transport Facility: RT1.6- Parking Lot- 6583 sqm</p> <p>D. Govandi (MEP-4)</p> <p>1. Newly proposed Health Amenities- RH1.3 (Municipal Maternity Home+RH1.1 (Dispensary/ Health Post) -2855sqm</p> <p>2. Newly proposed Social Amenities- a. RSA6.1 (Care Centre) + RSA6.2 (Aadhhar Kendra with Skill Development Centre) - 1410 sqm b. RSA4.9- Old Age Home- 4320 Ssqm Total- 5730 sqm</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94	002241	Anik, Trombay		ES09, ES15	<p>iii) We reiterate the importance of acknowledging natural markets which have not been marked in the RDDP 2034</p> <p>iv) Livelihoods in informal settlements : The slum redevelopment schemes offered in the RDDP ignore the amount of unregulated, informal livelihood activities in slums and older neighborhoods</p> <p>F) Waste Mangement The union Ministry of environment, forests and climate change recently notified the new solid waste management rules (SWM), 2016 and the RDDP should ensure these rules are incorporated in the DCR for effectively implementation</p> <p>G) Transport i) Vashi Naka, Lalubhat compound and other rand R sites. There is an urgent and immediate need to identify and demarcate these areas and then provision bus routes, bus stops, IPT modes and light rail stations in these areas</p>	<p>E. Vashi Naka + Mahul (MEP-5) 1. Newly proposed Public Open Spaces- 2347 sqm</p> <p>2. Newly proposed Educational Amenities- 2330 sqm</p> <p>3. Newly proposed Social Amenities- a. RSA 2.1- (Multipurpose Community Centre) + RSA6.1 (Care Centre) + RSA6.2 (Aadhar Kendra with Skill Development Centre)</p> <p>RSA1.1- Municipal Market with Vending Zone- 1142 sqm</p> <p>4. Newly proposed Health Amenities- RH1.3 (Municipal Maternity Home+RH1.1 (Dispensary/ Health Post) -1291 sqm</p> <p>F. Cheeta Camp (MEP-6) 1. Newly proposed Public Open Spaces- 1841.87 sqm</p> <p>2. Newly proposed Educational Amenities- 14766 sqm</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MME94	002241	Trombay		ES15	<p>ii) Area such as vashi naka (heavy vehicular traffic to the refineries), areas near municipal markets, chembur mankhurd link road need to be recognaized and demarcated for use of goods vehicles</p> <p>iii) The eastern freeway has created traffic congestion at the panjarpole end, inconvencing the residents and cutting off their access to V.N purav marg. A service road on both sides, parallel to the freeway should be incorporated</p> <p>iv) The car shed for the Metro is planned to be located near cheeta camp. The second phase of the metro is planned only upto Mankhurd. This could be extended upto cheeta camp.</p> <p>v) Mankhurd railway station neither has this station has identified as a growth center, nor it been chartered for any station area improvement plan, a concept which was in the EDDP but taken out of RDDP</p>	<p>3. Newly proposed Health Amenities- 8848.20 sqm</p> <p>4. Newly proposed Social Amenities- a. RSA 2.1 (Multipurpose Community Centre) - 2378.32 sqm b. RSA6.1 (Care Centre) + RSA6.2 (Aadhar Kendra with Skill Development Centre) - 1595 sqm c. RSA1.1- Municipal Market with Vending Zone - 3950 sqm d. RSA2.9 - Homeless Shelter - 3500 sqm Total- 11423 sqm</p> <p>5. Changes in widths of existing roads as per requirements: 1. The 18.30m proposed widening of MGR road which starts from V.N.Purav marg and ends on the 36.6m wide DP road is changed to 24.4m proposed widening. 2. The 18.30m proposed widening of MGR road which starts from MGR marg and perpendicular to Balaji Mandir Marg is changed to 24.4m proposed widening. the part portion of The 18.30 m wide DP road perpendicular to Balaji Mandir Marg is changed to 24.4m.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
95	MME95	SMEA 10	देवनर	383C/2	ES18	न.भू.क्र. 383C/2 यावर चुकून औद्योगिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आले आहे. परंतु सदर भूखंड हा सुविधी जागा (RAM) आहे. त्यामुळे सदर भूखंडावर सुविधीच्या जागेचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	न.भू.क्र. 383C/2 यावर चुकून औद्योगिक क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात आले आहे. परंतु सदर भूखंड हा सुविधीची जागा (RAM) आहे. त्यामुळे सदर भूखंडावर सुविधीच्या जागेचे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.
95	MME95	SMEA 10	Deonar	383C/2	ES18	The plot bearing CTS no. is wrongly shown under I zone. The amenity space (735.60 sqm) is to be shown as RAM	Accepted. 5% amenity space is shown as RAM on CTS No.383C/2 of Village Deonar being amenity space in I to R conversion.
96	MME96	PC 1	तुर्भे	15, 10pt	ES15	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.1 (महापालिका शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र. 15, 10भाग वर दर्शाविले.	न.भू.क्र. 15, 10 भाग वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.1 (महापालिका शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
96	MME96	PC 1	Trombay	15, 10pt	ES15	To show designation of School- DE1.1 on said plot bearing CTS No. 15, 10pt of Trombay Village.	The existing school is shown as DE1.1 (Municipal school) on CTS no. 15, 10pt of Trombay Village.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
97	MME97	PC 2	तुर्भे	10pt	ES15	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र. 10भाग वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 10 भाग वर असलेली विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले .
97	MME97	PC 2	Trombay	10pt	ES15	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No.10pt of Trombay Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS no. 10pt of Trombay Village.
98	MME98	PC 3	तुर्भे	101pt, 106pt, 107pt, 108pt	ES15	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र. 101भाग, 106भाग, 107भाग, 108भाग वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 101 भाग, 106भाग, 107भाग, 108भाग वर असलेली विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले .
98	MME98	PC 3	Trombay	101pt, 106pt, 107pt, 108pt	ES15	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No.101pt, 106pt, 107pt, 108pt of Trombay Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No.101pt, 106pt, 107pt, 108pt of Trombay Village.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
99	MME99	PC 4	तुर्भे	119pt, 146pt	ES15	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र.119भाग, 146भाग वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र.119भाग, 146भाग वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
99	MME99	PC 4	Trombay	119pt, 146pt	ES15	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No.119pt, 146pt of Trombay Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No.119pt, 146pt of Trombay Village.
100	MME100	PC 5	आनिक	296, 298pt, 299pt	ES09	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र.296भाग, 298भाग, 299भाग वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र.296भाग, 298भाग, 299भाग वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
100	MME100	PC 5	Anik	296, 298pt, 299pt	ES09	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No.296, 298pt, 299pt of Anik Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No.296, 298pt, 299pt of Anik Village.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
101	MME101	PC 6	आनिक	258pt	ES09, ES13	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र.258भाग वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र.258भाग वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
101	MME101	PC 6	Anik	258pt	ES09, ES13	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No.258pt of Anik Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No. 258pt of Anik Village.
102	MME102	PC 7	वाढवली	200 pt	ES13	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र.200भाग वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र.200भाग वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
102	MME102	PC 7	Wadhavali	200 pt	ES13	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No.200pt of Wadhavali Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No. 200pt of Wadhavali Village.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
103	MME103	PC 8	देवनार	400	ES13, ES 17	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र.400 वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र.400 वर असलेली विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
103	MME103	PC 8	Deonar	400	ES13, ES 17	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No.400 of Deonar Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No. 400 of Deonar Village.
104	MME104	PC 9	देवनार	215A, 216, 217pt	ES 17	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र.215A, 216, 217भाग वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र.215A, 216, 217भाग वर असलेली विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
104	MME104	PC 9	Deonar	215A, 216, 217pt	ES 17	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No. 215A, 216, 217pt of Deonar Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No. 215A, 216, 217pt of Deonar Village.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
105	MME105	PC 10	मानखुर्द	112 pt	ES18	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र.112भाग वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र.112भाग वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
105	MME105	PC 10	Mankhurd	112 pt	ES18	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No. 112pt of Mankhurd Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No. 112pt of Mankhurd Village.
106	MME106	PC 11	बोर्ला	4A/15	ES21	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र. 4A/15 वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 4A/15 वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
106	MME106	PC 11	Borla	4A/15	ES21	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No. 4A/15 of Borla Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No. 4A/15 of Borla Village.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
107	MME107	PC 12	बोर्ला	2pt	ES21	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन न.भू.क्र. 2भाग वर दर्शाविणे.	न.भू.क्र. 2भाग वर असलेली विद्यमान शाळेचे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
107	MME107	PC 12	Borla	2pt	ES21	To show designation of Primary and Secondary School- DE1.2 on said plot bearing CTS No. 2pt of Borla Village.	The existing school is shown as DE1.2 (Primary and secondary school) on CTS No. 2pt of Borla Village.
108	MME108	PC13	तुर्भे	260pt, 262pt	ES15	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये न.भू.क्र. 260भाग, 262भाग वरचे स्मशानभूमी चे आरक्षण (RSA4.8) बदलून त्याचे मुस्लिम दफनभूमी (DSA4.2) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये न.भू.क्र. 260भाग, 262भाग वरचे स्मशानभूमी चे आरक्षण (RSA4.8) बदलून त्याचे मुस्लिम दफनभूमी (DSA4.2) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
108	MME108	PC13	Turbhe	260pt, 262pt	ES15	To show designation of Payali pada Muslim Cemetery instead of Reservation of cemetery (RSA4.8) as it is existing on site.	The reservation of Cemetery (RSA4.8) is changed to designation of Muslim Cemetery (DSA4.2) on the plot bearing CTS no. 260pt, 262pt as it is existing on site.
109	MME109	PC14	मानखुर्द	112pt	ES18	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये न.भू.क्र. 112भाग वर ख्रिश्चन दफनभूमी (DSA4.3) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये न.भू.क्र. 112भाग वर असलेली ख्रिश्चन दफनभूमीचे (DSA4.3) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
109	MME109	PC14	Mankhurd	112pt	ES18	To show designation of Mankhurd Christian Church, St.John Josef Christian Private Cemetery (DSA4.3) as it is existing on site.	The Designation of St.John Josef Christian Private Cemetery (DSA4.3) is shown on CTS no.112pt.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन सूची							
New Legends							
110	MME110	PC 15	देवनार	1 pt	ES18	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) च्या ऐवजी वाहतूक बेट (TI) असे नामनिर्देशन दशाविणे.	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे.
110	MME110	PC 15	Deonar	1 pt	ES18	To show designation of Traffic Island (TI) instead of showing DOS1.5 (Gardrn/ Park)	Designation of DOS1.5 (Garden/Park) is changed to Designation of Traffic Island (TI) on the plot under reference.
111	MME111	PC 16	बोर्ला	664pt	ES13, ES17	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) च्या ऐवजी वाहतूक बेट (TI) असे नामनिर्देशन दशाविणे.	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे.
111	MME111	PC 16	Borla	664pt	ES13, ES17	To show designation of Traffic Island (TI) instead of showing DOS1.5 (Gardrn/ Park) on plot bearing CTS No. 664pt. (Two in number on same cts no 664pt.)	Designation of DOS1.5 (Garden/Park) is changed to Designation of Traffic Island (TI) on the plot under reference (Two Traffic Islands on same cts no 664pt.).
वास्तुजन केलेल्या यादीमधील राखीव असणारी धार्मिक स्थळे							
Earmarked Religious structures in heritage list							
निरंक						Nil	

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
सर्व विभागातली एकसमान हीणारे फेरबदल							
Similar modification in entire Ward							
112	MGEN1					ज्या जमीनवर 25% गळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन(DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनवर 25% गळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत, अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
112	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
113	MGEN2					अभिऱ्यासातील ढनोरंजन ढैदनवर दर्शविलेले ढामऱ्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जढिढी ढंजूर अभिऱ्यासामधील ढनोरंजन ढैदान ढणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी ढालकीची उद्यान ढणून दर्शविलेल्या आहेत ढरंतु सदर जागा ROS/DOS करिता ढामऱ्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा सढावेश सढावतालच्या ढाट्ट्यांढडे करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिऱ्यासातील ढनोरंजन ढैदान/खाजगी उद्यान" चे चिऱ्ह ठेवण्यात आलेले असून ढामऱ्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिऱ्यासातील ढनोरंजन ढैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची ढाहिती वेगळ्या ढरिशिष्टाढधे सूचीबध्द करण्यात आली आहे.
113	MGEN2					To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
114	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
114	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
115	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविण्याबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
115	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.
मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण/ रस्ते जसेच्या तसे ठेवलेली प्रकरणे							
SRDP 1991 Designation/ Reservation/ Road pull back: Cases							
116	MME116	PC39	अनिक			न. भू. क्र. २६० वर RE1.2 चे आरक्षण मंजूर पुनर्रचित आराखडा-१९९१ नुसार दाखविण्यात यावे.	न. भू. क्र. २६० वर RE1.2 चे आरक्षण मंजूर पुनर्रचित आराखडा-1991 नुसार दाखविण्यात आले.
116	MME116	PC39	Anik			The reservation of RE1.2 - Primary/ Secondary School is to be shown as per SRDP 1991 on CTS No.260.	The reservation of RE1.2 - Primary/ Secondary School is shown as per SRDP 1991 on CTS No.260.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
सुनवाणीनंतरचे शासन मंजूरीनुसार फेरबदल							
Modifications approved by Government after hearing process							
117	MME117	PC 40	Mandale	6/1(pt)	ES-18	शासन निर्णय क्र. टी. पी. बी.- ४३१६/ प्र. क्र. २३८/ २०१६/ नवि-११, दि. २७.१२.२०१६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आले आहे.	सदर भूभागावर विशेष नियोजन प्राधिकरण असे चिन्ह दर्शविण्यात आले.
117	MME117	PC 40	मंडाला	6/1(pt)	ES-18	As per Govt. directive u/no. TPB 4316/ CR-238/2016/ UD-11, dt. 27.12.2016, the MMRDA is appointed as Special Planning Authority.	A label of Special Planning Authority (SPA) is shown on above land.
118	MME118	PC41	तुर्भे	10 (pt)	ES-15	शासन निर्णय क्र. टी. पी. बी.- ४३१६/ प्र. क्र. २३८/ २०१६/ नवि-११, दि. २७.१२.२०१६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आले आहे.	सदर भूभागावर विशेष नियोजन प्राधिकरण असे चिन्ह दर्शविण्यात आले.
118	MME118	PC41	Trombay	10 (pt)	ES-15	As per Govt. directive u/no. TPB 4316/ CR-238/2016/ UD-11, dt. 27.12.2016, the MMRDA is appointed as Special Planning Authority.	A label of Special Planning Authority (SPA) is shown on above land.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
आरक्षण / नामनिर्देशन / क्षेत्र यामध्ये बदल असणारी प्रकरणे							
Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
119	MME119	001475	देवनार	1 pt.	ES-18	२७.४५ मी. रंद प्रस्तावित रस्ता तसेच स्मशानभूमीचे आरक्षण वगळण्याबाबत.	स्मशानभूमीचे नामनिर्देशन विकास नियोजन आराखडा १९९१ प्रमाणे दर्शविण्यात आले आहे. RSA 4.8 (स्मशानभूमी) चे आरक्षण ठेवलेला भूखंड झोपडपट्टीने व्याप्त असून बाजूलाच स्मशानभूमी अस्तित्वात असल्याने, RSA4.8 स्मशानभूमीचे आरक्षण वगळण्यात आले.
119	MME119	001475	Deonar	1 pt.	ES-18	Suggestion to delete 27.45m proposed widening and reservation of RSA 4.8 .	Designation of Cemetery is retained as per SRDP 1991. The reservation of RSA 4.8 (Cemetery) is shown on existing slum and cemetery exists on adjoining land in the vicinity hence, reservations of RSA4.8 Cemetery is deleted.

एम / पश्चिम विभाग / M WEST Ward			Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	0
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	7
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	12
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	2
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनश्च: दर्शविणे	1
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	3
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	0
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	7
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनरेखांकन/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	3
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	3
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	37
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	14
18	New Legends	नवीन सूची	0
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	3
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	0
		TOTAL ACCEPTED CASES	93
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	144

बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'एम / पश्चिम' विभाग

Municipal Corporation of Greater Mumbai ' M/West ' Ward

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्रगाव /विभाग : प्रवर्ग , लेबल, मजकूर : गहाळ प्रकरणे							
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases							
निरंक							
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्रगाव /विभाग - प्रवर्ग , लेबल, मजकूर - चुकीने दाखवलेली प्रकरणे							
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases							
1	MMW1	SME13	चेंबुर	662 pt	ES 21	ROS 1.2 याचा संकेतांक ROS 1.5 उद्यान/ बाग करण्यात यावा.	विहारपथाचे आरक्षण ह्या परिसरामध्ये संभाव्य नसल्यामुळे सदर आरक्षित मोकळ्या जागेचा (ROS 1.2) संकेतांक ROS 1.5 (उद्यान/ बाग) असा दुरुस्त करण्यात आला आहे.
1	MMW1	SME13	Chembur	662 pt	ES 21	Legend shall be ROS 1.5 Garden / Park instead of ROS 1.2.	Since the reservation of Promenade (ROS 1.2) not feasible in this area, the Legend of Open Space corrected as ROS 1.5 Garden / Park instead of ROS 1.2 (Promenade).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
2	MMW2	SME14	चेंबुर	661 pt	ES 21	RSA 1.1 याचा संकेतांक (RSA 2.1) बहूउद्देशीय कल्याण केंद्र असा करण्यात यावा.	बहूउद्देशीय कल्याण केंद्राचे (RSA 2.1) आरक्षण प्रारूप विकास आराखड्या मध्ये टकलेखनातील चुकीमुळे महापालिका मंडळ (RSA 1.1) असे चुकीचे आरक्षण दर्शविण्यात आले होते. सदर चे आरक्षण दुरुस्त करून बहूउद्देशीय कल्याण केंद्राचे (RSA 2.1) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
2	MMW2	SME14	Chembur	661 pt	ES 21	Legend shall Reservation of Multipurpose Community Center (RSA 2.1) instead of RSA 1.1	Reservation of Multipurpose Community Center (RSA 2.1) is continued in RDDP 34 as Municipal Market (RSA 1.1) was wrongly shown due to typographical error of code. The same shall be shown as RSA 2.1 (Multipurpose Community Center)
3	MMW3	SME16 000242	माहुल	465 & 466	ES 05	औद्योगिक व अंशतः ना विकास क्षेत्र ऐवजी मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे निवासी क्षेत्र दर्शविण्यात यावे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये सदर भूखंड हा निवासी क्षेत्रात आहे. सदर न. भू. क्र. 465, 466 मोजे माहुल हा औद्योगिक व अंशतः ना विकास क्षेत्रा ऐवजी मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे, सदर भूखंड निवासी क्षेत्रामध्ये दर्शविण्यात आला आहे (जसे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 परत दर्शविण्यात आले)
3	MMW3	SME18	Mahul	465 & 466	ES 05	R Zone shall be shown as per SRDP 91 instead of I and Partly NDZ	In SRDP 1991 the said plot in R zone. In RDDP 2034 the said plot is shown Partly R zone, Partly I Zone and NDZ. This is corrected on entire plot bearing CTS no. 465 and 466 of village Mahul are placed in R Zone, instead of I and NDZ, as per SRDP 1991 i.e. Pulled back of SRDP - 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
4	MMW4	000062	आणिक	6 A	ES 09, ES 12	जमीन एम-पश्चिम विभागातील न. भू. क्र. 6A मौजे आणिक येथे असलेल्या भूखंडाचे नामनिर्देशन औद्योगिक जमीन असे करण्यात यावे.	घातक उद्योगाजवळ निवासी वापर न करू देन अनिवार्य असल्याने व सदर ठिकाणी निवासी वापरास परवानगी देणे योग्य नसल्यामुळे. न. भू. क्र. 6A मौजे आणिक येथे असलेल्या भूखंड औद्योगिक क्षेत्रात दर्शविण्यात आला आहे.
4	MMW4	000062	Anik	6 A	ES 09, ES 12	Suggestion that the land (M-West, CTS no. 6A(pt) of anik Village) to be designated as Industrial Land.	It is mandatory, not to permit residential use close to hazardous industries hence, CTS No.6A(pt) of Anik Village is placed in I zone.
5	MMW5	000531	आणिक	6 A	ES 08	आरसीएफ मधील खते वगैरे करताना वापरला जाणारा उग्र वासाचा वायूच्या टाकी जवळ निवासी क्षेत्र दाखविण्यात हरकत आहे.	घातक उद्योगा जवळ निवासी वापर न करू देन अनिवार्य असल्याने व सदर ठिकाणी निवासी वापरास परवानगी देणे योग्य नसल्यामुळे. न. भू. क्र. 6A मौजे आणिक येथे असलेल्या भूखंड औद्योगिक क्षेत्रात दर्शविण्यात आला आहे.
5	MMW5	000531	Anik	6 A	ES 08	Objection to residential zone near ammonia tank of RCF (ES 08).	It is mandatory not to permit residential use close to hazardous industries hence, CTS No.6A of Anik Village is placed in I zone.
6	MMW6	000959	आणिक	231, & 400	ES 12	सदर भूखंड न. भू. क्र. 231 व न. भू. क्र. 400 मौजे आणिक हा विविध उपक्रम जसे जहाज यार्ड, पक्की कोठारे, गोदामे आणि पोलाद संचय हाच्या विस्ताराकरिता महाराष्ट्र शासनाने माइगाव डॅक लि. ह्यांना प्रदान केला असल्याने ना विकास क्षेत्रातून औद्योगिक क्षेत्रात बदलाण्यात यावे.	भूखंडावर औद्योगिक बांधकामे असल्याने सदर भूखंड औद्योगिक क्षेत्रात दर्शविण्यात आला आहे.
6	MMW6	000959	Anik	231, & 400	ES 12	Suggestion to convert the land from NDZ to I zone (I 2) as the said land is granted by Govt. of Maharashtra to Mazagon Dock Ltd. For expansion of various activities like ship yard , pucca warehouse, stores and steel storage.CTS No.231 and CTS No.400 Village Anik.	Shown as I zone since industrial structures are existing on site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
7	MMW7	001599 000328 1960 '000128 001021	चेंबुर	661 & 823	ES 21	<p>सादर केलेल्या नऊ हरकतीपैकी दोन हरकती स्विकारण्यातकरण्यात आल्या.</p> <p>खालील आरक्षणास हरकती आहेत,</p> <p>1) मंजूर अभिन्यासातील क्षेत्र क्र. 5 व क्षेत्र क्र 7 मध्ये नैसर्गिक क्षेत्र दर्शविण्यास हरकत.</p> <p>2) मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट क्र. 17 व 20 18.30 मी. रुंद रस्त्याने बांधित होत असल्याने सादर 18.30 मी. रुंद रस्त्याचे पुनर्संरचिकरण करण्याची सुचना. प्रस्तावित रस्त्यास जोडणारा विद्यमान रस्ता प्लॉट क्र. 20 ला विभागत आहे.</p> <p>मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट क्र. 17 स पोहोच दर्शविणारा विद्यमान रस्ता प्लॉट क्र. 20 ला न विभागता वळण घेऊन जातो, त्यामुळे प्रारूप विकास आराखड्यात आवश्यक दुरुस्ती करण्यात यावी.</p>	<p>1) नैसर्गिक क्षेत्र चुकीचे दाखविण्यात आले होते. नैसर्गिक क्षेत्र वगळण्यात आले.</p> <p>मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे महापालिका मंडई, पोलीस ठाणे, उच्च शिक्षण क्रिडांगण यांची आरक्षणे दर्शविण्यात आलेली आहेत</p> <p>2) मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे विकास रस्ते दर्शविण्यात आली आहेत.</p>
7	MMW7	001599 000328 1960 '000128 001021	CHEMBUR	661 & 823	ES 21	<p>Out of nine objections two are accepted</p> <p>Objection to the reservation of</p> <p>1) Natural Area in sector 5 and 7</p> <p>2) Suggestion to realign the 18.30 m wide DP road on the plots 17 to 22 of Layout).</p> <p>Existing Road of 9.15 mtr which connected to the proposed road bifurcating plot no. 20.</p> <p>This existing layout road takes a turn to provide access to plot 17 of the approved layout without bifurcating plot 20 hence necessary correction may be made in RDDP as per site conditions.</p>	<p>1) Natural Area wrongly shown. Natural Area is deleted and reservations of Municipal Market, Police Station, Higher Education & Play Ground as per SRDP 1991 are pulled back.</p> <p>2) DP roads are pulled back as per SRDP 91.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्र यांचे चुकीचे निर्देशित रंग							
Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases							
8	MMW8	000638	बोर्ला	418B, 419(pt), 420(pt)	ES 17	बहुतांशी उद्योग कंपनी चेंबूर मधून स्थलांतरित झाल्यामुळे विद्यमान आणि प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्रास हरकत आहे Objection for existing & proposed Industrial Zone as Industrial Business are almost migrated from Chembur	सदर भूखंड हा आधीच औद्योगिक क्षेत्रातून निवासी क्षेत्रातून सुविधे (आरक्षण) सहित रूपांतरित झाला असल्यामुळे त्यास निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविले आहे As the said plot has already converted in R Zone from I zone (I to R) with amenity. The same is shown as R Zone.
8	MMW8	000638	Borla	418B, 419(pt), 420(pt)	ES 17		
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: गहाळ प्रकरणे							
Road : Label, Code, Text: Missing Cases							
				निरंक			
				Nil			

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: चुकीची दाखवलेली प्रकरणे							
Road : Label, Code, Text: Wrongly shown Cases							
9	MMW9		चेंबुर	1639, 1650, 1645, 1647, 1641 to 1645, 1653, 664	ES 17	संदर्भित रेषा ह्या विद्यमान रस्ते किंवा न. भू. क्र. च्या सीमारेषांच्या नसून टंकलेखनातील चुका असल्यामुळे ह्या अधिकच्या रेषा वगळण्यात याव्यात	टंकलेखनातील चुकीमुळे अधिकच्या रेषा विकास नियोजन नकाशावर न. भू. क्र. च्या सीमारेषां सलग दिसत आहेत त्यामुळे अधिकच्या रेषा वगळण्यात आल्या आहेत.
9	MMW9	SME1	Chembur	1635 to 1639, 1650, 1645, 1647, 1641 to 1645, 1653 and 1654 pt	ES 17	This lines neither resembles to existing road nor to the CTS boundaries, this is typographical error hence this extra lines shall be deleted.	Due to typographical error extra lines are seen on DP sheet along the CTS boundaries hence extra lines are deleted.
10	MMW10		चेंबुर	431,430,428,429, 431,432/1	ES 17	सदरचा रस्ता हा आरक्षणस बाधक असल्याने व मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये सदरचा रस्ता दर्शविल्यात न आल्याने वगळण्यात यावा.	विकास आराखड्याच्या नकाशावर दिसत असलेला रस्ता हा वाहतुकीचा रस्ता नाही आहे. सदरचा रस्ता हा आरक्षणस बाधक असल्याने व मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये सदरचा रस्ता दर्शविल्यात न आल्यामुळे विकास नियोजन नकाशावर दिसणारा विद्यमान रस्ता वगळण्यात आला आहे.
10	MMW10	SME6	Chembur	431,430,428,429, 431,432/1	ES 17	The existing road shall be deleted as its affecting the reservation and not existing in SRDP 1991.	The existing road which seen on DP sheet is not a vehicular road. It is affecting the reservation and not existing in SRDP 1991, hence existing road shown on DP sheet is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
11	MMW11		चेंबुर	116,1835, 123	ES 16	सदरचा रस्ता हा आरक्षणास बाधक असल्याने व मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये सदरचा रस्ता दर्शविल्यात न आल्याने वगळण्यात यावा.	विकास आराखड्याच्या नकाशावर दिसत असलेला रस्ता हा वाहतुकीचा रस्ता नाही आहे. सदरचा रस्ता हा आरक्षणास बाधक असल्याने व मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये सदरचा रस्ता दर्शविल्यात न आल्यामुळे विकास नियोजन नकाशावर दिसणारा विद्यमान रस्ता वगळण्यात आला आहे.
11	MMW11	SME7	Chembur	116,1835, 123	ES 16	The existing road shall be deleted as its affecting the reservation and not existing in SRDP 1991.	The existing road which seen on DP sheet is not a vehicular road. It is affecting the reservation and not existing in SRDP 1991, hence existing road shown on DP sheet is deleted.
12	MMW12		चेंबुर	N. G Acharya Marg	ES 21	अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याची रुंदी मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे दाखविल्यास सदरील रस्ता शेजारील / समांतर भूखंडास पोहोचेल असा दाखविण्यात यावा	जागेवर अस्तित्वात असलेल्या एन जी आचार्य मार्गावर वाणिज्य क्षेत्राचा रंग पसरलेला आहे. अस्तित्वात असलेल्या एन जी आचार्य मार्गाची रुंदी मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नुसार ठेवून सदर रस्त्यावर पसरलेला रंग वगळण्यात आला आहे .
12	MMW12	SME8 000702	Chembur	N. G Acharya Marg	ES 21	The existing road width shall be shown as per SRDP so it can abuts the adjoining plots along this stretch	Colour of Commercial Zone is spilled over on the existing N.G. Acharya Marg. The said spilled over colour is deleted and width of existing road is maintained as shown in SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
13	MMW13		चेंबुर	830,831, 1595, 1763, 1614, 1595	ES 17	संदर्भित रेषा ह्या विद्यमान रस्ते किंवा न. भू. क्रं च्या सीमारेषांच्या नसून टंकलेखनातील चुका असल्यामुळे ह्या अधिकच्या रेषा वगळण्यात याव्यात.	टंकलेखनातील चुकीमुळे अधिकच्या रेषा विकास नियोजन नकाशावर न. भू. क्रं च्या सीमारेषां सलग दिसत असलेल्या वगळण्यात आल्या आहेत.
13	MMW13	SME10	Chembur	830,831, 1595, 1763, 1614, 1595	ES 17	This lines neither resembles to existing road nor to the CTS boundaries, this is typographical error hence this extra lines shall be deleted.	Due to typographical error extra lines are seen on DP sheet along the CTS boundaries shall be deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
14	MMW14	2252 '001878 + 001852/ 001853	चेंबुर	791,792, 788 & 785 & .663/2, 663/4,663/5, 663/12	ES 21	पी. एल. लोखंडे तसेच अमर महल चौक येथील वाहतूकीचे प्रभावी व्यवस्थापन होण्यासाठी विकास रस्ता पुन्हा पुन्हा तिथेच ठेवण्यासाठी सूचना केली आहे. सोबत जोडलेल्या नकाशावर सादर रस्ता चिन्हीकीत केला आहे. .	परिसरातील आवश्यकता विचारात घेऊन आणि प्राप्त झालेल्या हरकती व सुचनांची पाहणी केल्यानुसार, शिफारशी खालीलप्रमाणे आहेत. 1) नवीन 13.40 मी रुंदीचा रस्ता आर. सी. मार्ग च्या खाली असलेल्या भुयारी मार्गाच्या पूर्वे बाजूपासून ते न. भू. क्र. 795 मोजे चेंबुरच्या जवळील जागेवर असलेल्या रस्त्याच्या विरुद्ध बाजूला पी. एल लोखंडे मार्ग येथे प्रस्तावित केला असून ह्या रस्त्यामुळे प्रभावित होणारे नामनिर्देशित महापालिका शाळा (DE 1.1) व नामनिर्देशित क्रीडांगणाचा (DOS 1.4) काही भाग वगळण्यात आला आहे आणि नामनिर्देशित महापालिका शाळा (DE 1.1) व नामनिर्देशित क्रीडांगण (DOS 1.4) यांचा अंशतः भाग जो प्रस्तावित रस्त्यामुळे वेगळा झाला आहे तो भाग नामनिर्देशित महापालिका कर्मचारी वसाहत (DR 1.1) यामध्ये समाविष्ट करण्यात आला आहे. (पी एल लोखंडे मार्गाच्या दुस या बाजूस) 2) 18.30 मी रुंदीचा नवीन रस्ता (न.भू.क्र.663/2, 663/4,663/5,663/12 मोजे चेंबुर ला असलेल्या भूखंडाला लागून आणि न. भू.क्र. 679, 678,682 & 677 मोजे चेंबुर ला असलेल्या भूखंडाला बांधित करणारा रस्ता) हा 18.30 मी रुंदीच्या प्रस्तावित रस्ता व न.भू. क्र 682 व 677 मोजे चेंबुर जवळील अभिन्यासमधील विद्यमान रस्त्याच्या छंदरस्त्यापासून ते न.भू.क्र 682 व 677 मोजे चेंबुर जवळील 27.45 मी रुंदीच्या रस्त्यापर्यंत दाखविण्यात आला आहे. 3) 12.20 मी रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता जो पी एल लोखंडे मार्ग जवळील न. भू. क्र 796 मोजे चेंबुर येथून प्रारंभ होऊन तो 18.30 मी रुंदीच्या न. भू.क्र 662 मोजे चेंबुर येथपर्यंत येतो. रस्ता वगळण्यात आला आहे. ह्या वगळण्यात आलेल्या रस्त्याचे क्षेत्रफळ निवासी क्षेत्रात दर्शविण्यात आले आहे. ह्या वगळण्यात आलेल्या रस्त्यामुळे बाधक होणाऱ्या महापालिका शाळाच्या आरक्षणांमध्ये (RE 1.1) ह्या रस्त्याचे क्षेत्रफळ समाविष्ट करण्यात आले आहे आणि रस्त्यामुळे बाधक होणाऱ्या बहूदेशीय समाज केंद्राच्या आरक्षणांमध्ये (RSA 2.1) ह्या रस्त्याचे क्षेत्रफळ समाविष्ट करण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
14	MMW14	2252 001878 + 001852/ 001853	Chembur	791,792, 788 & 785 & .663/2, 663/4,663/5, 663/12	ES 21	Suggestion to reinstate proposed road for effective traffic management on PL Lokhande Road as well as at Amar Mahal Junction. Incorporate the road marked on the attached plan.	<p>Considering the need of locality and going through the suggestion /objections received following are the recommendations</p> <p>1) New 13.40 M wide road is proposed (through CTS no. 791,792, 788 & 785 of village Chembur and affecting partly designation of Municipal School (DE 1.1) , designation of Municipal Staff Quarters (DR 1.1) & designation of Playground (DOS 1.4) , from Eastern underpass below R.C.Marg to P.L. Lokhande Marg in line with existing road near CTS no. 795 of village Chembur and part designated Municipal School (DE1.1) and designated Playground (DOS1.4) included in Municipal Staff Quarters (DR1.1) i.e. on other side of P L Lokhande Marg.</p> <p>2) New 18.30 M wide road proposed (abutting to plot bearing CTS no. 663/2, 663/4,663/5,663/12 and affecting CTS no. 679, 678,682 & 677 of village Chembur) from junction of 18.30 M wide Proposed Road & Existing Layout Road near plot CTS no. 663/2 of village Chembur to 27.45 M wide Proposed Road near CTS no. 682 & 677 of village Chembur.</p> <p>3) 12.20 M wide Proposed Road starting from existing road P.L.Lokhande Marg near CTS no. 796 of Chembur to 18.30 M proposed road near CTS no. 662 of Village Chembur deleted. The area of road added in Residential Zone and area of road affecting reservation of RE 1.1 added in RE 1.1 & area of Road affecting reservation of RSA 2.1 added as RSA 2.1.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
15	MMW15		चेबुर	79	ES 21	१८. मी. रुंदीचा जागोवर अस्तित्वात असलेला विकास नियोजन रस्ता हा प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये १३ मी. दर्शविण्यात यावा.	न. भू. क्र 79 चा जागोवर अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याची रुंदी चुकीची दर्शविण्यात आली आहे. सादर रस्त्याची रुंदी (13.00 मी.) ज्या प्रमाणे जागोवर आहे त्यानुसार केली आहे.
15	MMW15	000245	Chembur	79	ES 21	1) Existing 18.00mt DP road should be converted into 13.00mts in RDDP 2034.	As existing road on north side of CTS 79 is wrongly shown width. The width of the road is corrected as existing on site.(13.00 m)
16	MMW16		चेबुर	1645, 1646 & 1647	ES 17	सादर केलेल्या दोन हरकतीपैकी एक हरकत स्विकारण्यात करण्यात आली. विद्यमान रस्त्यास दर्शविण्यात आलेल्या दोन रेषा रद्द करून मंजूर पुनरचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे एक रेषा दर्शविणे.	टंकलेखनातील चुकीमुळे अधिकच्या रेषा विकास नियोजन नकाश्यावर न. भू. क्र चा सीमारेषा सलग दिसत असलेल्या वेगळण्यात आल्या आहेत.
16	MMW16	000086, '000112	Chembur	1645, 1646 & 1647	ES 17	Out of two objections one is accepted. Suggestion to delete the double line of existing road and make it single line as per SRDP 91	Due to typographical error extra lines are seen on DP sheet along the CTS boundaries are deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
17	MMW17	000928	बोर्ला	24 to 29, 29/1 to 7, 30, 31, 54, 56, 57, 60 to 63, 71(p) to 100, 84A, 84B, 84C, 105 to, 107, 108A, 108B, 138, 139, 280, 281, 282, 282/1 to 4, 287 to 289, 289/1 291 to , 315 to 334, 338, 339, 461, 469, to 485, 485/1 to 6 & 781	ES 17	सादर केलेल्या आठ हरकतीपैकी चार हरकती स्विकारण्यात करण्यात आली. खालील विविध आरक्षणकरीता हरकती ROS 1.4 क्रीडांगण RE1.1 महापालिका शाळा & RE1.2 प्राथमिक / माध्यमिक शाळा RSA 2.1 बहुउद्देशीय कल्याण केंद्र RE2.1 उच्च शिक्षण व RPU 3.5 न्यायालय ही सर्व आरक्षणे विद्यमान झोपडपट्टीवर प्रस्तावित आहेत आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणने आशय पत्र मंजूर केले आहे	1) मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे सर्व आरक्षण जसेच्या तशी दाखविण्यात आली. प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दाखविण्यात आलेले रस्त्याचे संरेखन मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे दुरुस्त केले. 2) सादर जागेचा झो. पु. प्रा. नुसार विकास होत असल्याने परवडणारी घरे (RR 2.2.) हे आरक्षण वगळून सदरील परवडणारी घरे (RR 2.2.) हे आरक्षण बदलून त्यास पुनर्वसन व पुनस्थापना (RR 2.1)असे आरक्षण दर्शविले आहे. 3) न्यायालयची परिसरातील आवश्यकता विचारात घेता व सभोवतालच्या परिसरात अनेक महाविद्यालये अस्तीवात आहेत, त्यामुळे उच्च शिक्षण (RE 2.1) हे आरक्षण बदलून न्यायालयाचे (RPU 3.5) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. 4) लगतच्या भूखंडावर अनेक क्रीडांगणाचे (ROS 1.4) आरक्षणे असल्याने न.भू.क्र 63 वरील क्रीडांगण (ROS 1.4) हे आरक्षण बदलून परवडणारे गृहनिर्माण (RR 2.2)असे आरक्षण दर्शविण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
17	MMW17	000928	Borla	24 to 29, 29/1 to 7, 30, 31, 54, 56, 57, 60 to 63, 71(pt) to 100, 84A, 84B, 84C, 105 to, 107, 108A, 108B, 138, 139, 280, 281, 282, 282/1 to 4, 287 to 289, 289/1 291 to , 315 to 334, 338, 339, 461, 469, to 485, 485/1 to 6 & 781	ES 17	Out of eight objections four are accepted Objection to various following reservations 1) ROS 1.4 Play Ground 4) RE1.1 Municipal School & RE1.2 Primary Secondary School 5) RSA 2.1 Multipurpose Community center 4) RE2.1 Higher Education & RPU 3.5 Court as these are proposed on existing slum & LOI and SRA are granted .	1) All reservations are pulled back exactly as per SRDP 1991. The road alignment shown in RDDP 34 is corrected as per SRDP 91. 2) Reservation of (Affordable Housing) RR 2.2 is changed to (Rehabilitation & Resettlement) RR 2.1 by deleting reservation of RR 2.2 (Affordable Housing). Since the plot is under development of SRA. 3) Reservation of Higher Education (RE 2.1) is changed to Reservation of Court (RPU 3.5), considering the requirement of Court in the vicinity and numbers of colleges are existing in surrounding vicinity. 4) Reservation of Playground (ROS 1.4) is deleted and changed to the reservation of Affordable Housing (RR 2.2) on CTS no 63 as numbers of adjoining plots are reserved for Playground (ROS 1.4).
18	MMW18	001153, '000058 '000071	वाढवली	314 , 316, 317	ES 13	जागेवर अस्तीत्वात असलेला रस्ता / रहदारीचा हक्क विकास नियोजन आराखड्यावर दुरुस्त करण्यात यावा कारण सदर जागेवर इमारत बांधलेली आहे त्यास बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे मंजूरीची सूचना व अरंभपत्र ची मान्यता प्राप्त आहे.	दर्शविण्यात आलेला व जागेवर मुळीच अस्तीत्वात नसलेला अतिरिक्त रस्ता वागळून जागेवर असलेला विद्यमान रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.
18	MMW18	001153, '000058 '000071	Wadhavali	314 , 316, 317	ES 13	Suggestion to Correct the existing road / Right of way on the DP sheet as the construction of building completed on site which has approved IOD & CC given by MCGM.	Existing road is shown by deleting excess road shown on DP sheet which in fact is not existing on site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
19	MMW19	001739, '001745, '001846, '002007	चेंबुर	1595,1 & 2, 1614/1594, 1596	ES 17	9.15 मी. व 6.00 मी. रुंदीच्या रस्त्याच्या रुंदीकरणास हरकत आहे. मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये याला रुंदीकरण नव्हते.	टंकलेखनातील चुकीमुळे अधिकच्या रेषा विकास नियोजन नकाश्यावर न. भू. क्रं च्या सीमारेषां सलग दिसत असलेल्या रेषां वगळण्यात आल्या आहेत.
19	MMW19	001739, '001745, '001846, '002007	CHEMBUR	1595,1 & 2, 1614/1594, 1596	ES 17	Objection to 9.15mtrs and 6mtrs road widening. There was no widening in SRDP 1991	Due to typographical error extra lines are seen on DP sheet along the CTS boundaries hence these lines are deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
20	MMW20	001208 '001199 '001198 806 808	बोर्ला	418,419, 433, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 451 & 452A	ES 17	सादर केलेल्या दोन हरकती / सूचना पैकी एक स्विकारण्यात करण्यात आली. न. भू. क्र. 439 हा बांधीव करता यावा या दुष्टिने 12.20 मी. रूंद व 9.15 म रूंद विकास नियोजन रस्त्याचे सरेखन बदलण्यात यावे ही सूचना.	1) न. भू. क्र. 439 चा क्रमांक महसूल विभागाच्या अभिलेखानुसार दुरुस्त करण्यात आला आहे. 2) प्रस्तावित 9.15 मी. रूंद विकास नियोजन रस्ता हा ROS 1.5 (उद्यान / बगीचा) आरक्षणाच्या सीमेच्या पूर्व बाजूला स्थलांतर करण्यात आला. जेणेकरून सादरचा भूखंड विकसित होऊ शकतो. 3) पूर्व - पश्चिम 12.20 मी. रूंद विकास नियोजन रस्ता हा उत्तर - दक्षिण विद्यमान रस्त्यापर्यंत (13.40 मी. रूंदीकरण रस्ता) जोडलेला आहे व सादर रस्त्याचे 12.20 मी. रूंदीकरण न.भू. क्र. 619/6 ते 619/ 5 विद्यमान रस्त्यापर्यंत दाखविले.
20	MMW20	001208 '001199 '001198 806 808	Borla	418,419, 433, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 451 & 452A	ES 17	Out of four objections / suggestions one is accepted Suggestion to changed the alignment of 12.20 m And 9.15 mt wide DP road as to make the CTS 439 build-able	1) CTS No 439 is corrected as per revenue record. 2) Alignment of 9.15 m wide DP road is slightly shifted towards east side so as to have minimum developable area of plot CTS no. 439 of village Borla. 3) 12.20 m widening is proposed to existing road which connect proposed 12.20 m DP road and existing 13.40 m wide road (near CTS no 619/6 to 619/5 of village Borla).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन / आरक्षण यांच्या रंग व आकार पसरलेल्यांची दुरुस्ती							
Correction in spillover of Designation/Reservation							
21	MMW21		बोर्ला	427, 428, 429, 430, 431, 432/1, 644, 619/2, 619/1, 619/3, 619, 646, 646/1 to 646/14	ES 17	न. भू. क्रं (619/1,619/3) सीमारेषांच्या बाहेर जो रंग पसरला आहे तो दुरुस्त करण्यात यावा तसेच प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये जो विद्यमान रस्ता दाखविला आहे तो चुकीने दर्शविला असून ती पायवाट आहे सदरील पायवाट ही वगळण्यात यावी त्यामुळे क्रीडांगणाचे आरक्षणाचा आकार वाढण्यास मदत होईल.	क्रीडांगणाचा आकार न. भू. क्रं च्या सीमारेषां प्रमाणे (पसरलेला रंग वगळण्यात) दुरुस्त करण्यात आला आहे व त्यामधून जाणारा रस्ता वगळण्यात आला आहे.
21	MMW21	000409	Borla	427, 428, 429, 430, 431, 432/1, 644, 619/2, 619/1, 619/3, 619, 646, 646/1 to 646/14	ES 17	Suggestion to delete the foot print which wrongly shown as an existing road in RDDP 2034 and also correct the spill over in line with CTS boundaries (619/1,619/3) as it will benefit in increase of the area of PG/ ROS 1.4.	Shape is corrected as per CTS boundaries of PG and road through it (Playground) is deleted.
22	MMW22		आणिक	6 A	ES 09, ES 12	पसरलेला रंग पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ प्रमाणे दुरुस्त करण्यात यावा	ना विकास क्षेत्राचा पसरलेला रंग न. भू. क्रं 6A मध्ये आणिक ह्या भूखंडाहून वगळण्यात येऊन मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ प्रमाणे करण्यात आला आहे
22	MMW22	SME11	Anik	6 A	ES 09, ES 12	The colour spread which is to be corrected as per SRDP 91.	The spill over colour of NDZ zone is to removed from CTS 6A of Village Anik and retained as per SRDP 91.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नाला / रेल्वे / महामार्ग प्रतीबंधक रेषा : चुकीची दाखविलेली प्रकरणे							
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases							
				निरंक			
गावाची सीमारेषा / न. भू. क्र. : चुकीची दाखविलेली प्रकरणे							
Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases							
				निरंक			
मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण/ रस्ते जसेच्या तसे ठेवलेली प्रकरणे							
SRDP 1991 Designation/ Reservation/ Road pull back: Cases							
23	MMW23	000116, '000246	चेंबुर	823 B	ES 21	सादर केलेल्या दोन हरकतीपैकी एक हरकत स्विकारण्यात करण्यात आली. मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे माध्यमिक शाळा दाखविणेबाबत.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे सादर भूखंडावर प्राथमिक / माध्यमिक शाळेचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
23	MMW23	000116, '000246	Chembur	823 B	ES 21	Out of two objections one is ACCEPTED 1) Suggestion to show reservation of Secondary School (SAS) as per SRDP 91.	The reservations of SRDP 1991 is pulled back and shown Primary / Secondary School (RE 1.2)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
फेरफार / आरक्षण रद्द / शासकीय निर्देशन / कोर्टाचे हुकुम : प्रकरणे							
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases							
24	MMW24		चेंबुर	826, 827	ES 17	नामनिर्देशीत क्रिडागण मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९९ झालेल्या प्रमाणे स्थलांतरित नुसार बदलण्यात आले असून त्यास प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये तसेच दर्शविण्यात यावे.	नामनिर्देशीत उद्यान/ बगीचा मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९९ झालेल्या प्रमाणे स्थलांतरित केल्यामुळे त्याचा आकार बदलला तो प्रारूप विकास आराखड्यात प्रतिबिंबित झाला नाही. म्हणून नामनिर्देशित उद्यान/ बगीचा आकार मंजूर पुनर्चित विकास आराखड्याच्या (१९९९) स्थानांतर मंजूरी क्रमांक स./ अ. से. प्र. 1280 / एक दिनांक 29.06.2005. अन्वये दर्शविण्यात आला आहे.
24	MMW24	SME4	Chembur	826, 827	ES 17	As per relocation the SRDP 91 designation shape of PG changed. Hence the same shall be reflected in this RDDP 34.	As per relocation in SRDP 91 shape of Designated Garden/Park changed which is not reflected in RDDP 34. Hence the shape of designated Garden/Park is shown as per approved relocation of SRDP 91, u.no Dir./ES & P / 1280 / I dated 29.06.2005.
25	MMW25		बोर्ला	619/15	ES 17	नामनिर्देशीत मनोरजन मैदान (DOS 2.6) मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९९ झालेल्या प्रमाणे दर्शविण्यात यावे	नामनिर्देशीत मनोरजन मैदानाचा आकार (DOS 2.6) नामनिर्देशीत मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९९ प्रमाणे प्रारूप विकास आराखड्यात प्रतिबिंबित झाला नाही. म्हणून नामनिर्देशित क्रीडागणाचा आकार मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९९ प्रमाणे दर्शविण्यात आला आहे.
25	MMW25	SME5	Borla	619/15	ES 17	The part shape of designation Recreation Ground (DOS 2.6) shall be corrected as per SRDP 91.	Shape of designation Recreation Ground (DOS 2.6) is not reflected as per SRDP 1991. Hence it is corrected as per SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
26	MMW26		माहुल	2/12	ES 05	शासनाच्या परिपत्रकातील उद्देशानुसार प्रस्तावित मनोरंजन मैदानाचे आरक्षणाचा (DOS २ काही भाग आणि ना विकास क्षेत्राचा काही भाग वगळण्यात यावा. महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभाग ची सूचना क्र. TPB / 4309/2937 / सीआर 34/2010 / उद दिनांक 03.09.2010 या अनुषंगाने सदर भूखंडाहून ना विकास क्षेत्र वगळण्यात येऊन सदर भूखंड हा निवासी पट्ट्यात झोपडपट्टी धारक आणि पदपथावरील रहिवासी यांच्या ह्या कारणासाठी समाविष्ट करण्यात आला आहे.	मनोरंजन उद्यानाचे (DOS 2.6) नामनिर्देशन ज्या क्षेत्रफळावर आहे ते दुरुस्त करून सदरचा भूखंड हा पुर्नवसन व पुर्नस्थापना (RR 2.1) ह्या करिता शासकीय आदेशानुसार दर्शविण्यात आला आहे
26	MMW26	000646	Mahul	2/12	ES 05	Suggestion to delete the proposed reservation of part RG (DOS 2.6) and part NDZ on the part Portion of the subject property in accordance with the intention of the government contained in the notification. As per The Government of Maharashtra , Urban Department vide Notification No. TPB/4309/2937/CR-34/2010/UD dated 03.09.2010 the NDZ from said land is deleted and same included in Residential Zone for rehabilitation of slum dwellers and footpath residents.	The designation of area under Recreation Ground (DOS 2.6) is corrected and put under RR 2.1 as per Govt. Orders.
पूर्वी मंजूर झालेल्या विस्थापना प्रमाणे दुरुस्ती: प्रकरणे							
Corrections as per earlier approved relocation: Cases							
							निरेक
							Nil

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
DAM/IRAM मधील दुरुस्ती इनडस्ट्रीयल ते व्यावसायिका/ निवासी परवानगी: प्रकरणे							
Corrections in DAM/IRAM as per I to C/R permissions: Cases							
				निरंक			
मंजूर आराखड्याप्रमाणे दुरुस्ती : प्रकरणे							
Corrections as per approved layout: Cases							
27	MMW27	001082 '001507	वाढवली	294A, 294 (1 to 106)	ES 13	प्रारूप विकास आराखडा 2034 नामनिर्देशित आरक्षण ही अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान असल्याने वगळण्यात यावीत.	नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS 2.6). व नामनिर्देशित क्रिडांगण (DOS 1.4) हे मंजूर अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान आहेत. सदरचे नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS 2.6). व नामनिर्देशित क्रिडांगण (DOS 1.4) वगळून अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान (Layout RG) असे शब्द दर्शविण्यात आले आहे.
27	MMW27	001082 '001507	Wadhavali	294A, 294 (1 to 106)	ES 13	Suggestion to delete the internal layout RG & PG recreation space as designated reservation in RDDP 34 as it's a Layout RG	The designation of Recreation Ground DOS 2.6 and Designation of Playground (DOS 1.4) are Layout RG as per sanctioned layout. Same is shown as 'layout RG' (text) as existing on site by deleting designation of playground (DOS 1.4) and designations of Recreation Ground (DOS 2.6).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
28	MMW28	001148	चेंबुर	9	ES 21	सदरचे आरक्षण आमच्या व आमच्या शेजारच्या प्लॉट प्रवेश मार्गावर दर्शविले असल्याने वगळण्यात यावा.	सदर ठिकाणची विकास नियोजन विभागाच्या अधिकार्याने स्थळ पाहणी व तपासणी केल्याने नामनिर्देशित क्रीडांगणाचे जास्त क्षेत्र म्हाडाच्या मंजूर अभिन्यासानुसार वगळून दर्शविण्यात आले आहे.
28	MMW28	001148	Chembur	9	ES 21	Suggestion to delete the reservation of recreational garden on access of our plot and also the adjoining access road	The site is inspected by DP staff and verified the site conditions and hence the shape of the designated Playground (DOS 1.4) is shown by deleting excess area of Playground (DOS 1.4) as per the approved layout by MHADA.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
29	MMW29	001155	बोर्ला	619/14, 15, 21A & 21B	ES 17	<p>मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार उद्द्यानाचे क्षेत्रफळ दर्शविण्यात यावे व न भू.क्र 619/15 वरील नामनिर्देशित क्रिडांगण न. भू. क्र 619/14 स्थलांतरित झाले असल्याने वगळण्यात यावे. सदर बाबीकरिता मंजुरीची सूचना व आरंभ प्रमाणपत्र जारी करण्यात आहे व वैध आहे व जागेवर अंशतः इमारतीचे बांधकाम सुरू आहे.</p>	<p>अभिन्यांस मंजूर आहे. नामनिर्देशित क्रीडांगण (DOS 1.4) व उद्दान / बगीचा (ROS 1.5) यांच्या आरक्षणाकरिता सदर मंजूर अभिन्यांसाठी दखल घेण्यात आली आहे. त्यानुसार नामनिर्देशित क्रीडांगण (DOS 1.4) व उद्दान / बगीचा (ROS 1.5) यांच्या आरक्षणात जास्त असलेले क्षेत्रफळ कमी करून दुरुस्ती करण्यात आली आहे. सदर भूखंडावरील नामनिर्देशित क्रीडांगण (DOS 1.4) वगळून सदर भूखंड निवासी पट्ट्यात दर्शविण्यात आला आहे.</p>
29	MMW29	001155	Borla	619/14, 15, 21A & 21B	ES 17	<p>Suggestion to show the area of garden reservation as per SRDP 91 and part reservation on CTS 619/15 shall be deleted as it is relocated on plot bearing CTS 619/14. For the same IOD & CC issued which is valid & part construction of building going on site.</p>	<p>Layout is already approved. Cognisance the layout is taken for the reservation of Garden / Park (ROS 1.5) , Designation of Playground (DOS 1.4) . The same is corrected as per layout by deleting excess area of Playground (DOS 1.4) and Garedn / Park (ROS 1.5) 2) Designation of recreation ground (DOS 2.6) is corrected as per relocation by deleting reservation of Playground (ROS 1.4) on CTS no. 619/15.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
30	MMW30	002102 '001467	चेबुर	616 & 617	ES 21	विद्यमान 6.00 मी. (पूर्व-पश्चिम) आणि 9.15 मी रूंद रस्त्याच्या रूंदीकरणास (उत्तर-दक्षिण) हरकत आहे.	जागेवर अस्तीत्वात असलेल्या रस्त्यास 9.15 मी. रूंदीकरण असलेला रस्ता न.भू.क्र. 616 मोजे चेबुर येथे वळण घेऊन दर्शविण्यात आला आहे. न.भू.क्र. 1829 मोजे चेबुर ला समांतर असलेला जागेवर अस्तीत्वात असलेल्या रस्त्यास 9.15 मी रूंदीकरण असलेला रस्ता क्रीडांगणाच्या आरक्षणाच्या पश्चिम कोपऱ्यापर्यंत वाळण्यात आला आहे.
30	MMW30	002102 '001467	CHEMBUR	616 & 617	ES 21	Objection to the widening of existing 6m wide road (east-west) and widening to existing 9.15mt DP road (north-south)	Existing road is proposed to be widened to 9.15 mt, with cul-de-sac at CTS no. 616 village Chembur, by deleting the widening to road, parallel to CTS no. 1829 village Chembur, upto the west corner of reservation of Playground (ROS 1.4).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
31	MMW31	001490	माहुल	325,325/1-9, 328, 329,330,33 and 1, 333 and 334	ES 5 & 6	<p>1) न. भू. क्र 333 मौजे माहुल हा संपूर्ण भूखंड प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेकरिता अरोक्षित दर्शविता आहे. सदर जागेवर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने सदर जागेचा अभिन्यास मंजूर केला असून सदर जागेवर इमारतीचे बांधकाम सुरू आहे. त्यामुळे सदर जागेवरचे आरक्षण मंजूर पुनरोचित विकास आराखडा 1991 नुसार दर्शविण्यात यावे.</p> <p>2) न भू. क्र 334 या भूखंडावर मंजूर पुनरोचित विकास आराखडा 1991 नुसार कोणतेही आरक्षण नव्हते. सदर जागेवर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने सदर जागेचा अभिन्यास मंजूर केला असून सदर जागेवर इमारतीचे बांधकाम सुरू आहे. त्यामुळे या भूखंडावरील त्रिकोणी आकाराच्या बस आगाराचे आरक्षण वगळण्यात यावे.</p>	<p>न.भू.क्र. 325,325/1-9, 328, 329,330,331,333 and 334 मौजे माहुल येथे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना मंजूर आहे. सदर योजनेमध्ये प्राथमिक / माध्यमिक शाळेच्या (RE1.2) आरक्षणाचे स्थलांतर न. भू. क्र 333, 331pt., 334pt. मौजे माहुल येथे करण्यात आले आहे.सदर स्थलांतर विकास नियोजन नकाशात दर्शविण्यात आले असून त्यावेळेस प्राथमिक माध्यमिक शाळेच्या आरक्षणाचे काही क्षेत्रफळ कमी झाले आहे. सदर मंजूर अभिन्यासानुसार न भू. क्र 334 (भाग) येथील भूखंडावरील बस आगाराचे आरक्षण (RT 1.4) वगळण्यात आले आहे.</p>
31	MMW31	001490	Mahul	325,325/1-9, 328, 329,330,33 and 1, 333 and 334	ES 5 & 6	<p>1) Objection to showing reservation School (RE 1.2) on the entire plot bearing CTS 333 and request to show it as per SRDP 91 as said layout is sanctioned by SRA and construction is going on site.</p> <p>2) Suggestion to delete reservation of RT 1.4 on the triangular portion of CTS no. 334 behind the DP Road as in SRDP 91 their is no reservation, PTC scheme is going on site as per approved layout by SRA as per SRDP 91.</p>	<p>SRA scheme is approved on the said CTS no. 325,325/1-9, 328, 329,330,331,333 and 334. Accordingly entire School reservation is relocated affecting CTS no. 333, 331pt., 334pt. The same is shown on DP sheet, thereby the area of Primary / Secondary School (RE 1.2) reservation is reduced slightly. As per the said approved layout portion of Best Bus Depot (RT 1.4) reservation is deleted from CTS no. 334pt of village Mahul.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
32	MMW32	001629 1403, 1682 1979, 1443, 1445, 1469 1691, 2011 1498, 1508 1511, 1535 2717, 2282 2283, 2290 1221, 1563 1248, 2174 2044, 1264 1303, 1293 1588, 1589 1753, 1814 1757, 1642 1653, 1387 1393, 1395 2360, 2366 2373, 2405 2110, 2437 2642, 2767 2928, 3067 3080, 3086 3147, 3167 3280, 3285 3301, 1625 1882	1) चेंबूर 2) वाढवती	1) 1790-A 2) 131-A	ES 17	दोन हरकती पैकी एक हरकत स्विकारण्यातकरण्यात आली नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान RG हे असून त्याचा आकार प्रारूप विकास आराखड्या मध्ये वाढविण्यात आल्याने त्यास हरकत आहे	मनोरंजन मैदान हे अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान असल्याच्या नकाशाच्या प्रति सादर केल्या आहेत त्यामुळे सदर मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन बदलून अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान असे शब्द मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन वगळून विकास आराखड्यावर दाखविण्यात आले आहेत. (न.भू.क्र. १८११ मौजे चेंबूर)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
32	MMW32	001629 1403, 1682 1979, 1443, 1445, 1469 1691, 2011 1498, 1508 1511, 1535 2717, 2282 2283, 2290 1221, 1563 1248, 2174 2044, 1264 1303, 1293 1588, 1589 1753, 1814 1757, 1642 1653, 1387 1393, 1395 2360, 2366 2373, 2405 2110, 2437 2642, 2767 2928, 3067 3080, 3086 3147, 3167 3280, 3285 3301, 1625 1882	1) Chembur 2) Wadhawali	1) 1790-A 2) 131-A	ES 17	Out of two objections one is accepted. Objection to the designated RG which is further increase than shown in EDDP	Applicant has submitted the plan showing that designated Recreation Ground (DOS 2.6) is a layout R.G. and hence the DOS 2.6 designated R.G. is changed to 'Layout R.G.' text by deleting designation of Recreation Ground (DOS 1.4) on CTS no. 1811 of Village Chembur.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
33	MMW33	001003 001991 001004 002163 001576	आणिक	1A/11 and 1A/12	ES 8	<p>पाच हरकती / सूचना पैकी तीन स्विकारण्यातकरण्यात आलाय आहेत</p> <p>1) सार्वजनिक मोकळ्या जागेचे जे आरक्षण मंजूर अभिन्यासामध्ये दर्शविले आहे त्या अभिनयसास ना मंजुरीची सूचना व आरंभपत्र आहे त्यामुळे सदरील आरक्षण वागलण्यात यावे व मंजुरी क्र. न.अ/598/इप्रपू/एल ओ एम दि. 26.05.2009 प्रमाणे विकसित करण्यास परवानगी घावी (गुलावी रंगाच्या रेषेने सदर भूखंड हा अनुसूची एच वर चिह्नांकित केला आहे).</p> <p>2) पर्जन्य जल उदचण केंद्राचे (RMS 6.1) आरक्षण वगळण्यात यावे.</p> <p>कारण बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने यामध्ये खार क्षेत्रात येणारा न.भू. क्र 444 (भाग) जो माहल नाल्याच्या दुसऱ्या बाजूस आहे तेथे पर्जन्य जल उदचण केंद्र प्रस्तावित केले आहे आणि त्यास एमसी झेड ए एम ए ने सुद्धा मंजुरी दिली आहे.</p> <p>3) अभिन्यासमधील 20 मी रुंदीचा रस्ता हा उप भूखंड सी आणि न भू.क्र 1ए / 13 हा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मार्गदर्शक सूचना क्र.बू. एम सी पी /2173 दि. 24.04.2016 प्रमाणे दर्शविण्यात यावा.</p>	<p>1) मंजूर अभिन्यासप्रमाणे, अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान (शब्द) असे दर्शविण्यात येऊन सदरील उद्यान/ बगीचा (ROS 1.5) हे न.भू.क्र 1 (भाग) ह्यावरून वगळण्यात आला आहे.</p> <p>2) नाल्याच्या दुसऱ्या बाजूस पर्जन्य जल उदचण केंद्राचे (RMS 6.1) आरक्षण असल्याने सदर भूखंडावरील पर्जन्य जल उदचण केंद्राचे (RMS 6.1) आरक्षण वगळण्यात आले आहे.</p> <p>3) अभिन्यासमधील विद्यमान रस्ता जो सध्या 9.00 मी दर्शविला आहे त्यास मंजूर अभिन्यासप्रमाणे 20.00 मी रुंदीचा करण्यात येऊन त्यामुळे बाधक होणारे पूर्वे दिशेकडील खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण वगळण्यात त्या रस्त्या च्या क्षेत्रफळा एवढे वगळण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
33	MMW33	001003 001991 001004 002163 001576	Anik	1A/11 and 1A/12	ES 8	<p>Out of five objections three are accepted</p> <p>1) Reservation of public open space is proposed in the approved layout with valid IOD and CC it is requested to delete the reservation and allow development as per approved under no. CE/598/BPES/LOM dt. 26/05/2009 (as marked with pink boundary in attached Annexure H)</p> <p>2) Reservation of storm water pumping station RMS 6.1 to be deleted as it is already proposed by MCGM to shift it to other side of Mahul Nalla on CTS No. 144 (pt) of salt division and the same is approved by MCZAMA.</p> <p>3) The 20m layout road is reduced between sub plot C and CTS no. 1A/13 as per guidelines issued by MCGM u/no. MCP/2173 dt. 24/04/2016</p>	<p>1)As per approved layout, 'layout RG' (text) is shown by deleting Garden / Park (ROS 1.5) on CTS no 1 (pt).</p> <p>2) Reservation of Storm Water Pumping Station (RMS 6.1) is deleted as the same reservation is proposed on other side of nalla.</p> <p>3) Existing Layout road which is shown as 9.00 m, now shown as 20.00 m wide as per approved layout by deleting equivalent area of reservation of Playground (ROS 1.4) on east side.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्त्याचे सरखन दुरुस्ती / काढून टाकण्याची/ रूंदी बदलण्याची प्रकरणे							
Road realignment/ deletion/ width change: Cases							
34	MMW34	000180	चेंबुर	1634 A, 1635 B (1-52)	ES 17	सदर रस्ता सोसायटीच्या अंतर्गत अभिन्यासातील रस्ता असल्याने विकास आराखड्यात विद्यमान रस्ता दाखविण्यास हरकत आहे. दुसऱ्या सोसायटीमधील अंतर्गत अभिन्यासातील रस्ते विकास नियोजन आराखड्यात दर्शविलेले नसल्याने आमचा रस्ता दाखवण्यात आलेले नाहीत त्यामुळे आमच्या सोसायटीतील रस्ता वगळण्यात यावा.	अभिन्यासातील रस्ता वगळण्यात आला आहे
34	MMW34	000180	Chembur	1634 A, 1635 B (1-52)	ES 17	1) Objection to the existing road shown in DP plan as it is internal layout road of society. No other internal roads of society are shown on the plan hence our road shall not be shown on DP Plan.	Layout road shown is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
35	MMW35	002231	चेंबुर	29, 29/1 to 93(pt), 31, 557, 558, 559, 559/1 to 93, 1832(pt) & 1833(pt)	ES 21	चेंबुर सांताक्रुझ जोड रस्ता ते अंतर्गत 18.30 मी. रुंद रस्त्याला जोडणारा 13.40 मी. रुंदीचा रस्ता वगळण्यात यावा ही सूचना.	18.30 मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्त्याच्या संरक्षणात विद्युत मनोरा असल्याने, रस्त्याचा विकास करणे शक्य नसल्याने, सांताक्रुझ चेंबुर जोड रस्त्याला जोडणारा प्रस्तावित 18.30 मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता (कमी लॉबी असलेला) वगळण्यात आला आहे.
35	MMW35	002231	Chembur	29, 29/1 to 93(pt), 31, 557, 558, 559, 559/1 to 93, 1832(pt) & 1833(pt)	ES 21	Suggestion to cancel the 13.40m wide road connecting SCLR service road to internal DP road of 18.30mtr wide	18.30 m. proposed D.P. road (for very short length) connecting to SCLR, deleted as construction of same is not feasible on account of existing pylon in the proposed alignment.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
36	MMW36	001817, '002254	चेबुर	665 (pt), 665/2 to 172, 666,785	ES 21	न.भू. क्र. 665 (भाग) , 665/2 ते 172 ह्यावर प्रस्तावित असलेला विकास नियोजन रस्त्यास हरकत आहे.	* 12.20 मी रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता जो पी एल लोखंडे मार्गा जवळील न. भू. क्र. 796 मोजे चेबुर येथून प्रारंभ होऊन तो 18.30 मी रुंदीच्या न. भू.क्र. 662 मोजे चेबुर येथपर्यंत येतो. रस्ता वगळण्यात आला आहे.सदर रस्त्यास समांतर पर्यायी रस्ता प्रस्तावित केला आहे . ह्या वगळण्यात आलेल्या रस्त्याचे क्षेत्रफळ निवासी क्षेत्रात दर्शविण्यात आले आहे. ह्या वगळण्यात आलेल्या रस्त्यामुळे बाधक होणाऱ्या महापालिका शाळेच्या आरक्षणामध्ये (RE 1.1) ह्या रस्त्याचे क्षेत्रफळ समाविष्ट करण्यात आले आहे आणि रस्त्यामुळे बाधक होणाऱ्या बहुदेशीय समाज केंद्राच्या आरक्षणामध्ये (RSA 2.1) ह्या रस्त्याचे क्षेत्रफळ समाविष्ट करण्यात आले आहे.
36	MMW36	001817, '002254	Chembur	665 (pt), 665/2 to 172, 666,785	ES 21	Objection to showing Proposed DP road on plot bearing CTS no. 665(pt), 665/2 to 172	12.20 M wide Proposed Road starting from existing road P.L.Lokhande Marg near CTS no. 796 of Chembur to 18.30 M proposed road near CTS no. 662 of Village Chembur is deleted as alternate road parallel to above road is proposed. The area of road added in Residential Zone and area of road affecting reservation of RE 1.1 is added in RE 1.1 & area of Road affecting reservation of RSA 2.1 added as RSA 2.1.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन रस्ते / नवीन रस्त्यांची रुंदीकरणची प्रकरणे							
New Roads/ New Road widening: Cases							
37	MMW37	WS 000795 '002179 000047 000049 000080 000767 001921	बोर्ला	15, 16, 17, & 31	ES 17	सादर केलेल्या तीन हरकतीपैकी दोन हरकती स्विकारण्यात करण्यात आल्या. 1) महापालिका सोसायटीच्या मंजूर अभिण्यासमधील विद्यमान रस्त्यासाठी 9.15 मी रुंद विकास नियोजन रस्ता दर्शविण्यात यावे ही सूचना. 2) विकास नियोजन पोहोच रस्ता नसल्यामुळे इमारतीचे नकाशे मंजूर होऊ शकत नाहीत.	संपूर्ण जमीन महानगर पालिकेच्या मालकीची आहे, परिसरातील रस्त्याचे योग्य जाळे असण्याकरिता, जागोजाग अस्तीत्वात असणाऱ्या रस्त्यावरून जाणारा विकास नियोजन रस्ता एन जी आचार्य मार्ग ते न. भू. क्र 17 मोजे बोर्ला पर्यंत दर्शविला आहे तसेच सादर परिसरात झोपडपट्टी असल्याने मालमत्ता विभागाच्या मंजूर अभिन्यासात दर्शविलेल्या अभिन्यासतील रस्ते 9.15 मी. रुंदीचे विकास नियोजन रस्ते असे दर्शविण्यात आले आहेत.
37	MMW37	WS 000795 '002179 000047 000049 000080 000767 001921	Borla	15, 16, 17, & 31	ES 17	Out of three suggestions two are accepted 1) Suggestion to provide 9.15 m DP road status to existing layout road of Municipal Societies as per approved layout as access road required to Municipal Societies. 2) Building plans could not be approved due to non availability of DP access road	The entire land is belong to corporation. In order to have proper network of road within the area, the network of 9.15m DP road overlapping the existing road from N. G. Acharya Marg to CTS no 17 of village Borla and other roads in sanctioned layout of Estate Department is shown of 9.15 M wide D. P. Road as the slum exist on site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	MMW38	000947	आणिक	168	ES 09	जागेवर औद्योगिक इमारत अस्तित्वात असल्यामुळे मातृत्व रुग्णालयाच्या आरक्षणास हरकत आहे. सदर भूखंडास कुठलाही महापालिकेचा पोहोच रस्ता नसून हा वापरात असलेल्या रेल्वे रुळाजवळ आणि मुक्त मार्गा जवळ आहे.	सदरील आरक्षण हे बांधीव असल्या कारणाने त्यास 9.15 मी. रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यापासून न. भू. क्र 167/4, 167/3 दाखविला आहे
38	MMW38	000947	Anik	168	ES 09	Objection to the reservation of Maternity Hospital (RH 1.3) as factory building existing on site. The property does not have any direct access to any Municipal Roads and it is adjoining to Operational Railway Line and East Island Freeway.	It is buildable reservations hence the DP road of 9.15 m wide is proposed from existing road through CTS no. 167/4, 167/3 to the said plot.
39	MMW39	000676 000677 000713 000714 000716 000722 000723 000725 000726 000715 000720 000717 000717 000717 000718 000719 000721 000724 000727 000737	मारवली	99,95	ES 13	पाच आक्षेप तीन स्वीकारले जातात 1 हरकत 18.30 मीटर रुंद डीपी रोड आणि रस्ता Maravali Gaothaon, गावठाण अनेक भूखंड जाणार्थ्यासाठी जे जाणार्थ्यासाठी वर्षामध्ये. 2) प्रस्तावित 18.30m रस्ता Maravali गावठाण गावठाण भूखंड यावर स्पर्श जात वर्षामध्ये हरकत. 3) या सुधारित विकास योजना 2014-2034 मध्ये दफनभूमी म्हणून दर्शवले जाण्या 400 वर्ष कॅथोलिक दफनभूमी हरकत.	1) स्मशानभूमीचे आरक्षण (RSA 4.8) समकक्ष कमी करून, 18.30 मीटर रुंद नवीन प्रस्तावित रस्ता, 18.30 मीटर आणि 13.40 मीटर प्रस्तावित रस्त्याच्या जंक्शन पासून आर सी एफच्या रेल्वेच्या विद्यमान रस्त्यावरील बोगद्यापर्यंत रेल्वेस समांतर दर्शविण्यात आलेले आहे. 18.30 मीटर रुंद प्रस्तावित रस्ता न.भू. क्र. 41 पासून ते 65, 96 वाळण्यात आलेला आहे. 2) 18.30 मी रुंद रस्त्याचे रुंदीकरण कमी करून, मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार 13.40 मी रुंद रस्त्याचे रुंदीकरण नामनिर्देशित शालेपर्यंत दर्शविण्यात आलेले आहे. 3) स्मशान भूमीचे क्षेत्रफळ कमी करून जागेवर असलेली स्मशान भूमी नामनिर्देशित करून दर्शविण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
39	MMW39	000677 000676 000677 000713 000714 000716 000722 000723 000725 000726 000715 000720 000717 000717 000718 000719 000721 000724 000727 000737	Maravali	99,95	ES 13	<p>Out of five objections three are accepted</p> <p>1 Objection to the 18.30 m wide DP Road and road widening passing through Maravali Gaothan , which passing through the several plots of gaothan.</p> <p>2) Objection to the proposed 18.30m road widening passing through Maravali Gaothan touching upon gaothan plots.</p> <p>3) Objection to the 400 year old Catholic Cemetary Shown as Cemetary in this revised Development Plan 2014-2034.</p>	<p>1) New proposed road of 18.30 m proposed along the railway line from the junction of 18.30 m & 13.40 m proposed road in Gaothan upto existing road of RCF near to under pass of railway by deleting equivalent area of reservation of Cemetary RSA 4.8. Proposed 18.30 m road from CTS no. 41 to CTS no. 65, 96 in Gaothan is deleted.</p> <p>2) Widening of 18.30 m wide Road is changed to 13.40 m road widening as per SRDP 91 from RC marg upto School site only and no widening to shown further as this passes near gaothan.</p> <p>3) Cemetary existing along the Church is shown as Designation. RSA 4.8 (Reservation of Cemetary) is shown curtailing above designation of cemetary.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
आरक्षण / नामनिर्देशन / क्षेत्र यामध्ये बदल असणारी प्रकरणे							
Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
40	MMW40	001354 SME9	चेबुर	9 pt, 10pt,11, 29pt,97pt, 15 to 28, 101 to 103, 114, 113,	ES 17	पुनर्वसन व पूर्णस्थापणा हे आरक्षण सदर भूखंडावरून वगळण्यात यावे कारण संबंधित भूखंडावर ना मंजुरीची सूचना व आरंभ प्रमाणपत्र ने अनुमति दिली असून सदर ठिकाणी तळमजला + पहिला मजल्याचे बांधकाम झाले आहे.	पुनर्वसन व पूर्णस्थापणा (RR 2.1) हे आरक्षण वगळून सदर भूखंडावर महापालिका गृहनिर्माण (आर.आर.1.5) आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.
40	MMW40	001354 SME9 WS795	Chembur	9 pt, 10pt,11, 29pt,97pt, 15 to 28, 101 to 103, 114, 113,	ES 17	Suggestion to delete the reservation of RR 2.1 (Rehabilitation and Resettlement) from the said plot as IOD and CC has been granted and work completed upto G + 1 st floor	Reservation of RR 2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is deleted from the said plot and changed to Municipal Housing (RR1.5)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
41	MMW41	002262 SME15 001958 001859	बोर्ला	171, 279, 284 pt	ES 21	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये सांख्यिक गृहनिर्माण हे आरक्षण होते तर प्रारूप विकास आराखड्या परवडणारी घरे / गृहनिर्माण (RR 2.2) हे आरक्षण दाखविण्यात आले. झो पू योजना सादर भूखंडावर चालू असल्यामुळे परवडणारी घरे / गृहनिर्माण (RR 2.1) ह्याचे आरक्षण वगळून त्यास पुनर्विकास व पुनस्थापणा दाखविण्यात यावे	झो पू योजना सादर भूखंडावर चालू आहे. न भू. क्र. १७९ (भाग), १७१(भाग), खालील सर्व जमिनीवर परवडणारी घरे / गृहनिर्माण (RR 2.2) आरक्षण दर्शविण्यात आला असून सादर परवडणारी घरे / गृहनिर्माण (RR 2.2) ह्याचे आरक्षण वगळून त्यास पुनर्विकास व पुनस्थापणा (RR 2.1) प्रस्तावित केलेले आहे.
41	MMW41	002262 SME15 001958 001859	Borla	171, 279, 284 pt	ES 21	In SRDP reservation of Public Housing is shown as RR 2.2 (Affordable Housing) in RDDP 34. As SRA scheme on going on site it shall be shown as RR 1.2 (Rehabilitation and Resettlement) instead of RR 2.1 (Affordable Housing).	As SRA scheme is going on site, entire area reservation under C.TS no 179 (pt). & 171 (Pt) shown as reservation of Affordable Housing (RR 2.2) is deleted and proposed for Resettlement of rehabilitation & resettlement (RR 2.1).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
42	MMW42	SME18 001039	माहूल	150 & 151 22 pt. 2/8pt	ES 05	सदर भूखंडावरील उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) वगळून त्याऐवजी महानगरपालिकेची खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई दर्शविण्यात यावी.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार सदर भूखंड हा महानगरपालिकेची मंडई व महानगरपालिका गृहनिर्माण या करिता आरक्षित आहे. सदर भूखंडावरील उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण वगळण्यात आले व उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण ऐवजी खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडई (RSA 1.1) दर्शविण्यात आले आहे.
42	MMW42	SME18 001039	Mahul	150 & 151 22 pt. 2/8pt	ES 05	Reservation of Municipal Retail Market (RSA 1.1) shall be shown as per SRDP 91 instead of reservation of Garden on said plot.	The said plot is reserved in SRDP 91 for Municipal Retail Market and Municipal Housing. The Reservation of Municipal Market with Vending Zone (RSA 1.1) is shown by deleting reservation of Garden / Park on said plot, as the plot is acquired for the purpose of Municipal Market.
43	MMW43	000951 000952 000953	माहूल	482	ES 09 & ES 06	न. भू. क्र. 482 मोजे माहूल येथील बी पी सी एल शुद्धीकरणच्या कुपणाच्या सर्व बाजूने असलेले उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण वगळण्यात यावे.	न. भू. क्र. 482 मोजे माहूल हा बी पी सी एल शुद्धीकरणाने वेढलेला असल्याने सदर भूखंडावरील उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण वगळण्यात आले व उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण ऐवजी हरित पट्टा (ROS 2.7) दर्शविण्यात आले आहे.
43	MMW43	000951 000952 000953	Mahul	482	ES 09 & ES 06	to cancel the reservation of ROS 1.5 Garden / park from all sides of the boundary of the refinery from plot bearing CTS 482 of Mahul Village	It is marked as ROS 2.7 Green belt by deleting reservation of Garden/Park (ROS 1.5) on CTS No 482 of village Mahul as it is surrounding BPCL refineries

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
44	MMW44		चेंबुर	1305	ES 17	न.भू. क्र 1305 हा भुखंड एन आय ए यांस प्रदान केला असून सदर जागेवर एन आय ए मुबई शाखेची इमारत बांधण्यात येत असल्याने सदर जागेवरील आरक्षण वगळण्यात यावे.	सदर भूखंडावर क्रिडांगण, न्यायालयाचे आरक्षणाकरिता आहे. महाराष्ट्र पोलीसाच्या विनंतीनुसार सदर ठिकाणच्या संपूर्ण भूखंडावरील क्रिडांगणाचे आरक्षण वगळण्यात आले असून त्याऐवजी संपूर्ण भूखंडावर न्यायालय व न्यायालयीन कर्मचाऱ्यांचे गृहनिर्माणचे आरक्षण (RPU 3.5) दर्शविण्यात आले आहे.
44	MMW44		Chembur	1305	ES 17	To delete reservations on CTS no.1305 (Survey No 379) of Chembur Village as the plot is allotted to NIA and building is under construction for NIA Mumbai Branch.	The plot u/r reference was under reservations of Playground and Court. As per the request Maharashtra Police plot u/r is reserved only for Court by deleting reservation Playground (ROS 1.4).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
45	MMW45		माहूल	474A, 589, 484, 485, 526, 636, 637, 638pt.	ES 03	<p>टाम्बे (वीज) निर्मिती केंद्र न. भू. क्र. 474A, 589, 484, 485, 526, 636, 637, 638pt. :</p> <p>अ) पर्यावरण आणि वीज निर्मितीच्या वैधानिक विचार करता सदर नामनिर्देशित वीज निर्मिती केंद्र (DPU 5.1) केले जाऊ नये.</p> <p>ब) सन 1971 पासून 10.40 एकर जमिनीवर टक्कफार्म आहेत, आणि त्यामुळे सदर जागेवरील विद्युत उर्जा संयंत्र चे (DPU 5.1) नामनिर्देशन वगळण्यात यावे.</p> <p>थंड पाण्याचे केंद्र व प्रणाली: न. भू. क्र. 474(part) अ) न. भू. क्र. 474(part) टाटा पॉवर यांच्या मालकीची आहे आणि त्यातील काही भाग वन आणि पर्यावरण मंत्रालय, महाराष्ट्र तटरक्षक व्यवस्थापन मंडळ आणि मुंबई उच्च न्यायालयाने परवानगीच्या अनुषंगाने थंड पाण्याचे केंद्र व प्रणाली ही उर्जा निर्मितीस सेवा पुरवते .सि आर झेड च्या दि. 06.01.2016 च्या अधिसूचनेनुसार अनुकूल तसेच इतर वापर करण्यास परवानगी देण्याची गरज आहे. म्हणून नैसर्गिक क्षेत्र बदलून औद्योगिक क्षेत्र करण्यात यावे</p>	<p>टाम्बे (वीज) निर्मिती केंद्र अ) सदर नामनिर्देशित वीज निर्मिती केंद्र (DPU 5.1) येऊन त्यास औद्योगिक क्षेत्र दर्शविण्यात आले वीज निर्मित केंद्र (DPU 5.1)च्या सूची संदर्भित जमिनीचा वापर इतरत्र कुठेही नाही त्यामुळे सदर सूची सुद्धा वगळण्यात आली आहे.</p> <p>ब) सदर जागेवर टक्क्या अस्तित्वात आहेत तसेच नामनिर्देशित वीज निर्मिती केंद्र (DPU 5.1) हे चुकीने दर्शविण्यात आल्याने ते वगळण्यात आले आणि सदर थंड पाण्याचे केंद्र व प्रणाली: न. भू. क्र. 474(part) अ) न. भू. क्र. 474(part) टाटा पॉवर यांच्या मालकीची आहे आणि त्यातील काही भाग वन आणि पर्यावरण मंत्रालय, महाराष्ट्र तटरक्षक व्यवस्थापन मंडळ आणि मुंबई उच्च न्यायालयाने परवानगीच्या अनुषंगाने थंड पाण्याचे केंद्र व प्रणाली ही उर्जा निर्मितीस सेवा पुरवते .सि आर झेड च्या दि. 06.01.2016 च्या अधिसूचनेनुसार अनुकूल तसेच इतर वापर करण्यास परवानगी देण्याची गरज आहे. म्हणून नैसर्गिक क्षेत्राला बदलून औद्योगिक क्षेत्र करण्यात यावे</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
45	MMW45	001879 + 001851 000467 000050	Mahul	474A, 589, 484, 485, 526, 636, 637, 638pt.	ES 03	<p>Trombay Generating Station: CTS No. 474A, 589, 484, 485, 526, 636, 637, 638pt. :</p> <p>a. In view of Environmental, Statutory considerations in generation of power, it should not be designated as electric power plant (DPU 5.1)</p> <p>b. Portion of the plot adm. 10.40 acres is occupied by Chemical Terminal of Trombay LTD (ctt) FOR Tank Farms since 1971 and needs to be excluded from DPU 5.1. Cooling Water Plant & System : CTS No. 474(part)</p> <p>a. CTS No. 474(pt) is owned by Tata Power & part of it is being used as Cooling water plant & systems of power generating utility as permitted by MOEF, MCZMA & Bombay High Court. To optimize usage, other uses permitted int terms of CRZ notification dated 06.01.2011 need to be allowed. Hence, the NA Zone should be replaced by "I".</p>	<p>1) Trombay Generating Station: a. The designation of Electric Power Plant (DPU 5.1) is deleted and the land is placed in I zone. The legend DPU 5.1(Electric Power Plant) will not have any land use associated with it hence the legend is also deleted. b. The tanks are existing on site & hence the designation wrongly shown there as Electric Power Plant (DPU5.1) is deleted and the land is included in I zone.</p> <p>2) Cooling Water Plant & System: a. The designation of Electric Power Plant (DPU 5.1) is deleted and the land is placed in I zone. The legend DPU 5.1 will not have any land use associated with it hence the legend is also deleted.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
46	MMW46	001438 000110 000391 001259 001258 001438	माहूल	366	ES 05	सादर केलेल्या दोन हरकतीपैकी एक हरकत स्विकारण्यात करण्यात आली. सादर भूखंड नं. भू. क्र. 366 मनोरंजन मैदानाच्या आरक्षणकारिता राखीव आहे. सादर आरक्षणापैकी अंशतः भाग स्मशानभूमी व क्रीडा संकुल या कारिता आरक्षित करण्यात यावा.	सदर भूखंडावरील उद्दान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण अंशतः वगळण्यात आले जे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार बी पी टी प्रशिक्षण केंद्र दर्शविण्यात आलेले होते तसेच परिसरातील आवश्यकतेचा विचार करून, आता, त्या जागेवर स्मशानभूमीचे (RSA 4.8) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
46	MMW46	001438 000110 000391 001259 001258 001438	Mahul	366	ES 05	Out of two objections one is accepted The plot bearing CTS no. 366 which is reserved for RG. Suggestion to reserve part of it for Cemetery and Krida Sankool (Sports Complex)	Part portion of the ROS 1.5 is deleted which was earlier shown as BPT Training Centre as per the SRDP 1991, is now reserved as Cemetery RSA 4.8, considering the need of locality.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
47	MMW47	001879 + 001851	चेंबुर	666	ES 21	भूखंड न. भू. क्र. 666 या भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रल्कपाचा प्रस्ताव असल्याने या भूखंडावरील महानगरपालिका किरकोळ बाजार (RSA 1.1) चे आरक्षण दुसर् या ठिकाणी स्थलांतरीत करण्यात यावे.	न.भू. क्र. 666 मौजे चेंबुर या भूखंडावरील खुले विक्री क्षेत्र असणारी खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडळ (RSA 1.1) चे आरक्षण क्षेत्रफळ कायम ठेवून नव्याने प्रस्तावित 18.30 मी रूंद विकासा रस्त्याच्या जवळ न.भू. क्र 671,672,674, 673, 675 (भाग) आणि 787 या ठिकाणी स्थलांतरीत करण्यात आले आहे. त्यामुळे भूखंड न. भू. क्र. 666 या भूखंडावरील महानगरपालिका किरकोळ बाजार (RSA 1.1) चे आरक्षण वगळण्यात आले आहे व निवासी क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आले आहे .
47	MMW47	001879 + 001851	Chembur	666	ES 21	Suggestion to relocate the reservation of RSA 1.1 from the said plot bearing CTS no. 666 as this need to be reinstate for SRA proposal.	The reservation of Municipal Market with vending zone (RSA1.1) on CTS No. 666 of village Chembur is relocated on CTS no. 671,672,674, 673, 675(pt) and 787(pt) of village Chembur near to new 18.30 M proposed road. The area of RSA 1.1 is maintained, thereby reservation of Municipal Market with vending zone (RSA 1.1) on bearing CTS No. 666 is deleted and included in surrounding zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
48	MMW48	000243		214 D	ES 09	सादर केलेल्या दोन हरकतीपैकी एक हरकत स्विकारण्यात करण्यात आली. 1) मल-निसारण उद्वचन केंद्र ऐवजी नाट्यगृह व वृध्दासाठीची घरे किंवा अनाथालय याकरिता आरक्षित करण्यात यावा.	सादर ठिकाणीच्या परिसरात शाळा अस्तित्वात असल्याने न. भू. क्र. 214 D मोजे आणिक येथील पूर्वकडील महानगरपालिकेच्या शाळेचे (RE1.1) आरक्षण वगळण्यात आले आहे व सादर जागेवर महानगरपालिकेच्या शाळेचे (RE1.1) आरक्षण ऐवजी सांस्कृतिक केंद्र/ नाट्यगृह/ थेटर दर्शविण्यात आले आहे.
48	MMW48	000243	Anik	214 D	ES 09	Out of two objections one is accepted 1) Suggestion to show reservation of Drama Theatre and Oldage Home or Orphanage instead of Sewage Pumping Station on the said plot.	1) Municipal School (RE1.1) on eastern side CTS no. 214D of Anik is deleted and changed to RSA3.3 'Cultural Centre/ Drama Theatre/ Theatre' as there is existing school within the vicinity.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
49	MMW49	PC14	माहूल		ES 02, ES 03, ES 05, ES 06	<p>विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.</p>	<p>ना विकास क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या न भू. क्र. 471 मोजे माहूल हा भूखंड आता विशेष विकास पट्टा -2 समाविष्ट करून MMW/1 चिन्हांकित असे करून दर्शविण्यात आला आहे.</p> <p>इंग्रजी L अक्षराप्रमाणे असणारा नवीन 18.30 मी रूंद विकास नियोजन रस्ता दर्शविण्यात आला आहे. सदर रस्त्याच्या उत्तरेस 13.40 मी रूंद विकास नियोजन रस्ता आहे व पूर्वेस विद्यमान रस्ता आहे. उद्दयान/ बगीचा (ROS 1.5), याचे दोन आरक्षणे व फिडिंगणाचे (ROS 1.4) आरक्षणाचे क्षेत्रफळ नवीन प्रस्तावित 18.30 मी रूंदीच्या रस्त्याच्या पूर्वेस चिन्हांकित करून दर्शविण्यात आला आहे. 18.30 मी रूंद रस्ता MMW/1 च्या वायव्य दिशेकडून (न. भू. क्र 363 मोजे माहूल च्या पश्चिम सीमा) MMW/1 करिता पोहोच रस्ता म्हणून दर्शविण्यात आला आहे. समुद्राकडील उच्चतम भरती रेषेकडील जमिन अशतः ना विकास क्षेत्रात दर्शविले होते ते आता ना विकास क्षेत्राएवजी नैसर्गिक क्षेत्रात दर्शविण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
49	MMW49	PC14	Mahul		ES 02, ES 03, ES 05, ES 06	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	<p>The NDZ portion located on CTS no. 471 of Mahul village bounded by NA zone is now shown as SDZ-II and marked as MW/1.</p> <p>New 18.30 mtr 'L' shape DP road is shown connecting existing road on east side 13.40 mtr DP road on north side.</p> <p>- New two nos of ROS 1.5 and one no. of ROS 1.4 reservations are proposed and marked on east side of newly proposed 18.30 mtr proposed road.</p> <p>- New 18.30 mtr road is shown on north west side of MW /1 (West boundary of CTS no. 363 Mahul Village) for giving access to MW1.</p> <p>- Part portion of NDZ land located on sea word side of HTL is now shown as NA.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
50	MMW50	PC15	माहूल		ES 05	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र- 1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	ना विकास क्षेत्रातील न. भू. क्र. 640, 354 जमिनीवर दर्शविलेले नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS 2.6), नामनिर्देशित तलाव (DOS 1.1), हिंदू पारंपारिक / विद्रुत दाहिनी स्मशानभूमी (DSA 4.1), स्मशानभूमीचे आरक्षण (RSA 4.8) आला विशेष विकास क्षेत्र- 2 मध्ये MMW/2 असे विहांकित करून दर्शविण्यात आले आहे. नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS 2.6), नामनिर्देशित तलाव (DOS 1.1), हिंदू पारंपारिक / विद्रुत दाहिनी स्मशानभूमी (DSA 4.1), स्मशानभूमीचे आरक्षण (RSA 4.8) सोडून उर्वरित जमिनीवर परवडणारे गृहनिर्माणकरिता (RR 2.2) आरक्षित करून विशेष विकास क्षेत्रात दर्शविण्यात आला आहे.
50	MMW50	PC15	Mahul		ES 05	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on DOS 2.6, DOS 1.1 - DSA 4.1, RSA 4.8 and on CTS no. 640,354 is now shown as SDZ - II and marked as MW /2. - Part portion of NDZ land located on sea word side of HTL is now shown as NA. - Portion of SDZ II land excluding DOS 2.6, DOS 1.1, DSA 4.1, RSA 4.8 is now kept reserved as RR 2.2 (Affordable Housing)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
51	MMW51	PC16	माहूल		ES 05	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न. भू. क्र 2/1अ मौजे माहूलच्या पश्चिमेकडील जमिनीकडील दर्शविण्यात आलेले ना विकास क्षेत्र वगळण्यात आले असून त्याऐवजी विशेष विकास क्षेत्र - 2 दर्शविण्यात आला आहे. तसेच सदर संपूर्ण जमिनीवर हरित पट्टा (ROS 2.7) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
51	MMW51	PC16	Mahul		ES 05	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on west side of CTS no. 2/1A of Mahul village is now shown as SDZ II, marked as MW/3 and entire zone kept reserved for ROS 2.7 (Green Belt).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
52	MMW52	PC17	आणिक		ES 08, ES 09	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	ना विकास क्षेत्र जे न. भू. क्रं. 233 मौजे आणिक येथे आहे ते आता विशेष विकास क्षेत्र आयआय असे दर्शविले असून त्यास MW 4 असे चिन्हांकित केले आहे. ना विकास क्षेत्राचा काही भाग उच्चतम भरती च्या समकडील दिशेला आहे त्यास नैसर्गिक क्षेत्र असे दर्शविण्यात आले. नविग 18.30 मी रुंदीचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता हा नैसर्गिक क्षेत्रामध्ये नामनिर्देशित टुक अंतिम थांबा (DT1.1) हयाच्या उत्तर कडेला दर्शविला असून तो MW 4 ला 18.30 मी रुंदीकरण असलेल्या रस्त्यापासून पोहोच रस्ता दर्शवितो. नवीन 27.45 मी रुंदीचा प्रस्तावित व विकास नियोजन रस्ता हा MW 4 च्या पूर्व दिशेला DOS 1.4 आणि RT 1.1 च्या सीमला छेदतो, पूर्वेकडील 27.45 मी रुंदीचा चा प्रस्तावित पासून MW4 ला पोहच रस्ता होतोय.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
52	MMW52	PC17	Anik		ES 08, ES 09	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	<p>The NDZ land located on CTS no. 233 of Anik village is now shown as SDZ II and marked as MW /4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Part portion of NDZ land located on sea word side of HTL is now shown as NA. - New 18.30 mtr proposed DP road is shown in NA zone along west boundary of DT1.1 designation giving an access to MW / 4 from existing road to be widened to 18.30 Mtr since MW/4 area is become landlock. - New 27.45 mtr proposed DP road is shown on east side of MW/4 at intersecting boundary of DOS 1.4 and RT 1.1 giving an access to MW / 4 from 27.45 mtr proposed D P road on east side which already shown in RDDP 2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
53	MMW53	PC18	आणिक		ES 08	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. 230 मौजे आणिक येथे त्रिकोणी आकार असलेला ना विकास क्षेत्र जे तिन्ही बाजूला पाण्याने वेढलेले आहे त्यास आता विशेष विकास क्षेत्र II असे दर्शविले असून MW 5 असे चिन्हीकृत केले आहे.
53	MMW53	PC18	Anik		ES 08	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The triangular NDZ land shown on CTS 230 pt of Anik village bounded by water course on three side is now shown as SDZ II and marked as MW / 5.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
54	MMW54	PC19	आणिक		ES 08, ES 12	विकास नियंत्रण नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	आणिक गावाच्या पश्चिमेस आणि मारवली गावाच्या दक्षिण कडेला असलेला ना विकास क्षेत्र - II असे दर्शविले असून त्यास MW 6 असे चिन्हांकित केले आहे. विशेष विकास क्षेत्र II चा क्षेत्रीय विकास होण्याकरिता ROS 1.5 च्या उत्तर कडेला 18.30 मी. रंदीचे 6 नवीन रस्ते प्रस्तावित करण्यात आले आहेत. विशेष विकास क्षेत्र जे वाशी गावठाणाच्या अस्तीत्वात असलेल्या रस्त्याच्या उत्तर दिशेला आहे त्यास परवडणारे गृहनिर्माण (RR2.2) व उद्यान/बगीचा (ROS 1.5) ह्याकरिता आरक्षित केले आहे.
54	MMW54	PC19	Anik		ES 08, ES 12	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on west side of Anik village and southern edge of Maravali village is now shown as SDZ II and marked as MW / 6. -6 nos 18.30 mtr proposed DP road is shown along North- West edge of ROS 1.5 to facilitate sectorial development of SDZ II. -The part portion of SDZ II on west side of existing road near Vashi gaon is kept reserved for RR 2.2 (Affordable Housing) and ROS 1.5. - Part portion of NDZ land located on sea word side of HTL is now shown as NA.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
55	MMW55	000040, '000176,	वाढवली	10,11	ES 17	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे सदर जागा सार्वजनिक गृहनिर्माण करिता अरक्षित असल्याकारणाने सदर जागेवरील उद्यान/बाग (ROS1.5) आरक्षणस हरकत आहे. सदर जागेवरील उद्यान/बागिचा (ROS1.5) आरक्षण दुसऱ्या उचित ठिकाणी बदलण्यात यावे.	सदर भूखंडावरील क्रिडागणाचे आरक्षण (ROS 1.4) वगळण्यात आले आहे व सदर भूखंडावरील क्रिडागणाचे आरक्षण ऐवजी परवडणारे गृहनिर्माणचे आरक्षण (RR 2.2) दर्शविण्यात आले आहे कारण जूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये हा संपूर्ण भूखंड सार्वजनिक गृहनिर्माण ह्या करिता अरक्षित होता.
55	MMW55	000040, '000176,	Wadhavali	10,11	ES 17	1)Objection to the reservation of Garden / Park (ROS1.5) on the said plot of which is reserved as public housing in SRDP 91. Suggestion to shift the reservation on alternate plot.	The reservation of Playground ROS 1.4 is deleted and changed to reservation of Affordable Housing (RR 2.2) fo said plot as the entire land was reserved for Public Housing (PH) in SRDP 1991.
56	MMW56	000095, '000115	चेंबुर	415	ES 17	आम्ही सदर जागेचे १५० वर्षापासून रहिवाशी असून जागेवर इमारत असल्याने सदर जागेवरील पोलीस ठाणे आरक्षणस हरकत.	सदर भूखंडावर घरे असल्याने नामनिर्देशित पोलीस ठाणे वगळण्यात आले आहे व हा भूखंडा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार पुन्हा निवासी क्षेत्रात दर्शविण्यात आला आहे.
56	MMW56	000095, '000115	Chembur	415	ES 17	Objection to the reservation of Police Station DPU 3.1 on the said plot as we are residents of area since more than 150 years and building also existing on site.	The designation of Police Station (DPU 3.2) is deleted as there are houses and pulled back R Zone of SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
57	MMW57	001349	माहूल	332,340,341,344(A), 345 (pt) and 349	ES 05 & ES 06	सादर केलेल्या तीन हरकतीपैकी एक हरकत स्विकारण्यात आली. प्राथमिक / माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण वगळण्यात यावे	दोन शाळा जवळ जवळ प्रस्तावित आहेत. सादर भूखंड मालकाची सर्व जागा आरक्षण बस आगार व प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (RE 1.2) याच्या आरक्षणाकरिता राखीव असल्याने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पात समाविष्ट नसलेली न. भू. क्र. 339 (भाग), 340 (भाग), 342 (भाग) वरील प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (RE 1.2) शाळेचे आरक्षण वगळण्यात आले आहे.
57	MMW57	001349	Mahul	332,340,341,344(A), 345 (pt) and 349	ES 05 & ES 06	Out of three objections one is accepted Suggestion to delete RE 1.2 (Primary / Secondary School)	Two Schools are proposed side by side. One Primary / Secondary School (RE 1.2) is deleted on CTS no.339 pt, 340pt,341pt and 342 pt which is not in SRA as entire land of owner is reserved for Bus Depot.
58	MMW58	000223	वाढवली	326, 326/ 1 to 5	ES 13	सादरच्या पारिसरात अनेक महानगरपालिकेच्या शाळा सुरु आहेत. त्यामुळे महानगरपालिका शाळेचे (RE1.1) आरक्षण वगळण्यात यावे. महानगरपालिका शाळेचे (RE 1.1)आरक्षण वगळून सादर ठिकाणी प्राथमिक / माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण दर्शविण्याबाबत यावे	ह्या पारिसरामध्ये अनेक शाळांची नामनिर्देशने / आरक्षणे असल्याने महापालिका शाळा (RE 1.1) ह्याचे आरक्षण न.भू.क्र. 326 मौजे वाढवली येथून वगळण्यात आले आहे आणि जवळपास अर्धा भाग हा बहुदेशीय समाज केंद्र (RSA 2.1) व उर्वरित भाग हा उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) ह्यांकरिता आरक्षित करण्यात आला आहे. दुसऱ्या हरकती / सुचनेमध्ये लगतचे क्रीडांगण आरक्षण वगळण्यात येथून हा भाग आपतकालीन आपत्ती व्यवस्थापन सुविधा (RO3.1) मध्ये समाविष्ट करण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
58	MMW58	000223	Wadhavali	326, 326/ 1 to 5	ES 13	Suggestion to delete the reservation of RE 1.1 (Municipal School) or convert from RE 1.1 (Municipal School) to RE 1.2 (Primary Secondary School) / College as many Municipal School running within the radius.	In view of the number of School designations / Reservations are existing within the locality, the reservation of Municipal School on CTS no. 326 of village Wadhavali is deleted and nearly half portion is reserved for Multipurpose Community Center (RSA 2.1) and remaining half portion for ROS 1.5 i.e Garden / Park.In other objection the adjacent reservation of Playground (ROS 1.4) is deleted and the said part is added in the reservation of Disaster Management Facilities (RO 3.1) per MCGM Ward office requirement as in this area companies like HPCL, BPCL are existing.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
59	MMW59	000945 +16 000252 000253 000254 000255 000256 000257 000258 000259 000260 001314 001562 "002289 + 2 "	चेंबुर	833	ES 17	सादर केलेल्या दोन हरकतीपैकी एक हरकत स्विकारण्यात करण्यात आली आहे. नामनिर्देशित खेळाच्या मैदानाच्या (DOS 1.4) आकारास हरकत असून सदर खेळाचे मैदान (DOS 1.4) मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 व 1967 अनुसार दर्शविण्यात यावे.	चांगल्या आकाराच्या खेळाच्या मैदानाचे स्थानांतर चुकीच्या पद्धतीने झाले आहे. सध्या जागेवर 21 मजल्यांची इमारत उभी असल्याने खेळाच्या मैदानाचा आकार मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार पूर्वित करता येणार नाही. 9, 10, 11 इमारतीवर करण्यात आलेले स्थालांतरीत क्रिडांगण वगळण्यात आलेले आहे व सदर नामनिर्देशित क्रिडांगण म्हाडा .अभिन्यांसाठीला इमारत क्र. 24 व 25. (अभिन्यांस क्र. CE / 29/BPES/ GOVT. / LOM dated 26.09.2003) तोडण्यात आल्यामुळे मोकळ्या झालेल्या मैदानावर दर्शविण्यात आले आहे.(नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे).
59	MMW59	000945 +16 000252 000253 000254 000255 000256 000257 000258 000259 000260 001314 001562 "002289 + 2 "	Chembur	833	ES 17	Out of two objections one is ACCEPTED. 1)Objection to the shape of designation of playground DOS 1.4 on plot bearing CTS 833 & suggestion to correct the shape Playground as per DP 1967 & 1991.	1) Relocation was wrongly done by changing good shape of Playground. Now it is not possible to correct the shape as per SRDP 91 as new 21 storey building is standing. The shape of DOS 1.4 (Playground) is changed to suit the play activities on open land of earlier demolished building no 24, 25 of Subhashnagar Mhada at Chembur as per Layout u/no. vide CE / 29/BPES/ GOVT. / LOM dated 26.09.2003 by deleting Relocated portion of designated PG on existing building no. 9, 10, 11 in said Layout of MHADA as shown on plan.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
60	MMW60	000357, '001037	आणिक	77, 105, 105 A & 122	ES 09 & ES 12	<p>सादर केलेल्या पाच हरकतींपैकी दोन हरकती स्विकारण्यात करण्यात आल्या.</p> <p>खालील आरक्षणे वगळण्याबाबतच्या सूचना</p> <p>1) न. भू. क्र. 121 वरील उद्यान/बाग (ROS1.5).</p> <p>2) न.भू. क्र. 135, 135/1 ते 135/5 वरील खेळाच्या मैदानाचे (ROS 1.4) आरक्षण हे अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान आहे व सोसायटीमधील मंजूर अभिन्यासानुसार 34.40% उद्दाने आहेत.</p> <p>विकास नियमावली प्रमाणे 25 % एवढी मोकळी जागा मोकळी जागा ठेवावी लागते. या भूखंडावर 25 % पैक्षा जास्त 25000 चौ. मी. एवढी मोकळी जागा ठेवण्यात आली आहे.</p>	<p>मंजूर अभिन्यासा नुसार सादर जागा अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान आहे.</p> <p>सादर भूखंडावरील खेळाच्या मैदानाचे (ROS 1.4) आरक्षण व उद्यान/बाग (ROS1.5) आरक्षण वगळून अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान (Layout R G) असे शब्द दर्शविण्यात आले आहेत.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
60	MMW60	000357, '001037	Anik	77, 105, 105 A & 122	ES 09 & ES 12	<p>Out of five objections two are ACCEPTED Suggestion to delete the following reservations</p> <p>1) ROS 1.5 Garden / Park on plot bearing CTS 121 .</p> <p>2) ROS 1.4 Reservation of Playground from 135,135/1 to 135/5 as it's a layout RG and Society having Garden Reservation over 34.40 % in an approved private layout. Though as per Development Control Regulations the compulsory open space requirement / reservations is 25 % beyond 25000 sq. m . plot area .</p>	<p>As per copy of sanctioned layout plan the said area is shown as RG of the layout. It is shown as ' layout RG' (Text) on DP by deleting reservation of Garden / Park (ROS 1.5), and Reservation of Playground (ROS 1.4) .</p>
61	MMW61	000406	चेबुर	622 pt.	ES 21	<p>सदरचा भूखंड हा जिल्हाधिकारी (मंडई उपनगरे) ह्यांनी गुरुदर्शन को ऑप सोसायटी ला. यांना प्रदान केला असून इंधन स्थानकाच्या आरक्षणामुळे सोसायटी ला येथे निवासी इमारत बांधता येणार नाही त्यामुळे ह्या आरक्षणास हरकत आहे.</p>	<p>इंधन स्थानक जागेवर अस्तीत्वात नाही. सदर जागा ही मोकळी असून ती सोसायटी ला प्रदान करण्यात आली आहे. मंजूर पुनर्रचित विकास आरखडा १९९१ मध्ये सदरील भूखंड हा निवासी क्षेत्रात होता. हा भूखंड सोसायटीचा आहे. इंधन स्थानकाचे आरक्षण (RPU 2.1) हे सदर भूखंडावरून वगळण्यात आले आहे.</p>
61	MMW61	000406	Chembur	622 pt.	ES 21	<p>1) Objection to the Fuel Station reservation as the plot is allotted to Gurudarshan CHS Ltd by Collector (Mumbai Suburban) as society wont be able to build residential building due to this reservation.</p>	<p>No Fuel Pump was existing on site. It is a Government land which is opened and allotted to the society. In SRDP 91 land is situated in R Zone . Plot is of Society. Petrol Pump(Fuel Station - RPU 2.1) is deleted.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
62	MMW62	000684, '001485	चेंबुर	344/1 (pt), 344	ES 16	सदर भूखंडास कुठलाही दुसरा कुठलाही पोहोच रस्ता नसल्यामुळे मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण सदर भूखंडाच्या मागील बाजूस स्थानांतरीत करावे त्यामुळे लोकाना हा भूखंड विकसित झाल्यावर विकास रस्त्यापर्यंत व्यवस्थित रस्ता मिळेल. संदर्भित भूखंडाला फक्त 36.60 मी चा विकास रस्ता असून त्या दिशेला मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण माझ्या भूखंडाच्या कडेला आहे आणि त्यावर अतिक्रमण झाले आहे.	सदरच्या जागेवर मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन नाही. मनोरंजन मैदानाच्या नामनिर्देशनास (DOS 2.6) बदलून उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) असे आरक्षण करण्यात येऊन त्यास रेल्वे रुळा च्या समांतर दाखविण्यात आले आणि त्यास कडेला असलेल्या उद्यान / बगीच्या (ROS 1.5) च्या आरक्षणात मिळवण्यात आले.
62	MMW62	000684, '001485	Chembur	344/1 (pt), 344	ES 16	Requested to relocate the RG on the backside of our plot as plot has no other way of access and due to relocation of RG people can get proper access to DP Road after redevelopment. The plot under reference has only single access of 36.60 mt wide DP road which faces RG of my plot and their is encroachment on the plot.	As there is no designation of Recreation Ground on site. Designation of Recreation Ground (DOS 2.6) is reorganised to ROS 1.5 (Reservation of Garden /Park) parallel to railway track and it is connected with reservation of ROS 1.5 on adjoining plot.
63	MMW63	000834, '001413	चेंबुर	1841 & 1842 505	ES 17	सादर केलेल्या दोन हरकतीपैकी एक हरकत स्विकारण्यात करण्यात आली. सदर भूखंडावरील नामनिर्देशीत उद्यान / बगीचा (DOS 1.5) आरक्षण काढण्यात यावे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये सदर जागेवर आरक्षण आहे परंतु सदर जागा अद्यापपर्यंत महानगरपालिकेस हस्तांतरित झालेला नाही. सदर ठिकाणाचे नामनिर्देशीत उद्यान / बगीचा (DOS 1.5) काढून क्रिडागाणाचे (ROS 1.5) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
63	MMW63	000834, '001413	Chembur Wadhavli	1841 & 1842 505	ES 17	Out of two objections one is accepted. 1) Suggestion to delete the Designation of Garden / Park from the said plot.	It was reservation in SRDP 91 but it is still not handed over to MCGM. Designation of Garden/Park (DOS 1.5) is changed to Reservation of Garden/Park (ROS 1.5)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
64	MMW64	000898	चेंबुर	1717/2	ES 17	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये सदर भूखंडावर कोणतेही आरक्षण नसल्याने सदर भूखंडावरील उद्दान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण वगळण्यात यावे.	अर्जदाराने सादर केलेल्या मंजूर अभिन्यासानुसार सादर केलेल्या उद्दान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण दर्शविलेल्या ठिकाणी अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान आहे. त्यामुळे सादर जागेवरील उद्दान / बगीचा (ROS 1.5) आरक्षण वगळून अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान (Layout RG) असा शब्द दर्शविण्यात आले आहे.
64	MMW64	000898	Chembur	1717/2	ES 17	Objection to reservation of Garden/ Park ROS 1.5 on the said plot as should not present in SRDP 91	The applicant has submitted a copy of layout plan showing a land where reservation is placed as ROS 1.5 (Garden / Park) which is layout RG. As such the same is shown as layout RG on DP sheet as text and Reservation of Garden /Park (ROS 1.5) is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
65	MMW65	000924, '001212	वाढवली	325	ES 13	<p>न. भू. क्र. 325 हा पूर्णपणे क्रीडांगणाकरिता आरक्षित असल्याने तसेच सदर भूखंड मुंबई विकास प्रादेशिक प्राधिकरण यांनी विदूत सबस्टेशन करिता संपादित केला असल्याने न. भू. क्र. 325 हा महानगरपालिकेच्या रस्त्यापासून वंचित आहे. संपूर्ण न. भू. क्र. 325 हा प्रारूप विकास आरखड्यात अशात: क्रीडांगण व आपत्ती व्यवस्थापन सुविधा (RO3.1) असल्याने तसेच क्षेत्रफळाची कमतरता, किरकोळ मोकळी जागा व क्रीडांगणास पोहोच रस्ता ह्या बाबींमुळे भूखंडाच्या विकासाचे नियोजन शक्य नाही. या परिसरात एचपीसीएल, बीपीसीएल या असल्याने महानगरपालिका प्रभाग कार्यालयाच्या गरजेनुसार न. भू. क्र. 325 हा पूर्णपणे आपत्ती व्यवस्थापन सुविधा (RO3.1) याकरिता आरक्षित करण्यात यावी.</p>	<p>न. भू. क्र. 325 वरील क्रीडांगणाचे (ROS 1.4) आरक्षण वगळून आपत्ती व्यवस्थापन सुविधा (RO3.1)आरक्षणाचे क्षेत्रफळ वाढविण्यात आले आहे. न. भू. क्र. 325 वरील क्रीडांगणाचे (ROS 1.4) कमी झालेले आरक्षण पोहोच रस्ता ठेवून न.भू.क्र. 326 या भूखंडावर तेवढ्याच क्षेत्रफळाचे दर्शविण्यात आले आहे.</p>
65	MMW65	000924, '001212	Wadhavali	325	ES 13	<p>CTS no 325 is landlocked property due to front side bearing CTS no. 324 is entirely reserved for the Playground (PG) and this plot is acquired by MMRDA for the use of electric substation. Objection to the en-marking of CTS No. 325 partly for Draft DP 2034 reservation of PG and partly reservation of Disaster Management Facilities RO3.1 as planning not feasible due to area constraints, Marginal Open Space and approach road to the Playground. Suggestion to show entire CTS No. 325 en-marked for disaster management facilities reservation as in this area companies like HPCL, BPCL ,per MCGM Ward office requirements.</p>	<p>Area of reservation of Disaster Management Facilities (RO3.1) is increased by deleting reservation of Playground (ROS 1.4) and included the same in Disaster Management Facilities (RO3.1) on CTS no. 325. Reservation of Playground (ROS 1.4) which is deleted, area of Playground (ROS 1.4) is adjusted on adjoining land CTS no. 326 with equivalent area with proper access.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
66	MMW66	001394	बोर्ला	472, 473, 474, 470, 454 & 471	ES 17	सदर भूखंडावरील महानगरपालिका गृहनिर्माण याचे आरक्षण रद्द करून खेळाचे मैदानाचे आरक्षण दर्शविण्यात यावे	सदर जागा ही मोकळी असून सध्यास्थितीत ह्या जागेचा उपयोग खेळाचे मैदान म्हणून होतो. प्लॉटवर पुनर्वसन आणि पुनस्थापना (आर 2.1) हे आरक्षण वगळून क्रीडांगण (ROS 1.4) याचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
66	MMW66	001394	Borla	472, 473, 474, 470, 454 & 471	ES 17	Suggestion to show the reservation playground on the said plot and delete the reservation of Municipal Housing.	The land is open and being used as playground hence reservation of Playground (ROS 1.4) is shown by deleting reservation of Rehabilitation and Resettlement (RR 2.1) on the said plot.
67	MMW67	001282 '001315 '001567	बोर्ला	666	ES 17	सदर भूखंडावर सुमारे 150 वर्षांपासून गोशाला अस्तित्वात आहेत तसेच सादर जागेवर आजारी व थकलेल्या गायी व इतर प्राणी यांची काळजी घेतली जात असल्याने सदर भूखंडावरील रणजालयाचे (RH 1.2)आरक्षण वगळण्यात यावे.	अर्जदाराने दिलेल्या माहितीनुसार संपूर्ण भूखंड गोशाला म्हणून वापर असून येथे 250 हून अधिक जनावरे/गुरे (गायी) आहेत. सादर माहिती कर्मचाऱ्याने जागेवर पाहून खात्री केली आहे म्हणून सादर जागेवरील रणजालयाचे आरक्षण वगळून त्या भूखंडावर 75% उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) आणि उर्वरित जागेवर विद्यमान इमारती असल्याने रणजालयाचे आरक्षण वगळून (RH 1.2) याला निवासी क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
67	MMW67	001282 '001315 '001567	Borla	666	ES 17	Objection to the reservation of Hospital (RH 1.2) as the Goushala on the said plot of land is in existence since more than 150 years, looking after ailing Cows and tying Cows their in and stray animals.	The applicant has informed that the entire land is being used as a Goushala and there are more than 250 cattles. The same is verified on site by the staff and hence on about 75% of the land is reserved for Garden / Park (ROS 1.5) and remaining portion where buildings are existing the same is placed in R Zone by deleting the reservation of RH 1.2 hospital.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
68	MMW68	001373 002088 2790 002095	चेंबुर	663, 663/1, 663/3, 663/12, 663/16, 663/17 & 663/19	ES 21	चुकीने दर्शविलेले नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS 2.6) वगळण्यात यावे. तसेच सदरचे नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान हे अभिनयसाठील मनोरंजन मैदान दर्शविण्यात यावे.	अशी माहिती देण्यात आली की सदरचे मैदान हे अभिनयासाठील मनोरंजन मैदानास मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान दर्शविण्यात आले होते. सदरचे नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS 2.6). वगळून अभिनयासाठील मनोरंजन मैदान (Layout RG) असे शब्द दर्शविण्यात आले आहे.
68	MMW68	001373 002088 2790 002095	Chembur	663, 663/1, 663/3, 663/12, 663/16, 663/17 & 663/19	ES 21	Suggestion to remove wrongly shown designated RG (DOS 2.6) . Request to show Designated RG as per approved Layout.	It is informed that it is a layout RG which is shown designated RG in SRDP 1991. The 'layout RG' text is shown by deleting Designation of Recreation Ground (DOS 2.6).
69	MMW69	002002 001538 001732 001999 2953 2964	चेंबुर	518(pt), 533, 534, 538(pt)	ES 21	सादर केलेल्या दोन हरकतीपैकी एक हरकत स्विकारण्यातकरण्यात आली 1) महानगरपालिका प्राथमिक शाळेचे (RE 1.1) आरक्षण रद्द करण्यात यावे	महानगरपालिका प्राथमिक शाळेच्या (RE 1.1) आरक्षणाचा न.भू.क्र. 518(भाग) जो न.भू.क्र. ५३३ ला लागून आहे त्या वरील काही भाग वगळून आकार दुरुस्त करण्यात आला आहे. न.भू.क्र. 518(भाग) (सदरील भागावर) मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये कोणतीही आरक्षण नव्हते
69	MMW69	002002 001538 001732 001999 2953 2964	Chembur	518(pt), 533, 534, 538(pt)	ES 21	Out of two objections one is accepted Suggestion to delete & cancel the proposed reservation of 1) Municipal school (RE 1.1) from the said plot.	The shape of the reservation of RE 1.1 is corrected by deleting small portion of CTS 518(pt) which is adjoining to CTS 533. There is no reservation in SRDP 91 on CTS no.518(pt) on the said portion.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
70	MMW70	001992 '001657	आणिक	228 A/1 (pt), 228A/1, 228 A/2 (pt) & 2 (pt)	ES 08	प्रस्तावित उद्द्यान / बाग आरक्षण, टक अंतिम स्थानक आणि ना विकास क्षेत्र ह्यांचे निवासी क्षेत्रात बदलण्यात यावे	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे सदर भूखंड ना विकास क्षेत्रात दर्शविण्यात आला आहे. आता सदरचे ना विकास क्षेत्र बदलून विशेष विकास क्षेत्र - 2 असे दर्शविण्यात आले आहे. उच्च वीदयुत प्रवाह वाहिनीच्या खालील जागेवर हरित पट्टा दर्शविण्यात आला आहे.
70	MMW70	001992 '001657	Anik	228 A/1 (pt), 228A/1, 228 A/2 (pt) & 2 (pt)	ES 08	To convert proposed 1) ROS 1.5 i.e Garden/park reservations, 2) Truck Terminus (RT 1. 1) 3) NDZ in Residential zone	No Development Zone is pulled back as per SRDP 91. However the same is changed and shown as SDZ- II. Green Belt kept below High Tension Lines.
71	MMW71	001839	चेंबुर	28, 28/1 to 18	ES 21	नामनिर्देशित चित्रपटगृहाचा (DSA 3.2) काही भाग मालकीचा/ ताब्यात नसल्याने दुरुस्त करून दर्शविण्यात यावा.	नामनिर्देशित चित्रपटगृहाचा (DSA 3.2) आकार जागेवर अस्तित्वात असल्याप्रमाणे दर्शविण्यात आला आहे व उर्वरित जागेवर झोपडपट्टी / वाणिज्य दुकाने असल्याने नामनिर्देशित चित्रपटगृह (DSA 3.2) वगळण्यात आले आहे व त्याजागेवर समान क्षेत्रफळाचे पुनर्वसन व पुनस्थापनाचे (RR 2.1.) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. .
71	MMW71	001839	Chembur	28, 28/1 to 18	ES 21	Suggestion to correct the shape of designation of Cinema Theatre (DSA 3.2) as part portion of Designation not in possession / ownership.	The shape of the designation Cinema Theatre (DSA 3.2) is shown as existing on the site and remaining portion of designation Cinema Theatre (DSA 3.2) is deleted which is occupied by the slum / commercial structures and hence that equivalent area is changed to is RR 2.1.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
72	MMW72	001897	चेंबुर	1760	ES 17	नामनिर्देशित ईंधन स्थानक (DPU 2.1) काही भाग वगळण्यात यावा व रहिवासी इमारतीच्या मंजूर नकाशानुसार इमारतीस पोहोच रस्ता दाखविण्यात यावा.	मंजूर अभिन्यासानुसार रहिवासी इमारत बांधण्यात आली आहे. 6.00 मी रूंदीचा रस्ता जागेवर आहे परंतु सदर रस्ता विकास नियोजन नकाशावर दिसून येत नाही म्हणून नामनिर्देशित ईंधन स्थानकाचा (DPU 2.1) काही भाग वगळण्यात आला आहे व नामनिर्देशित शासकीय कर्मचारी वसाहतीच्या लागत असलेला 6.00 मी रूंदीचा रस्ता दर्शविण्यात आला आहे. ना मंजुरीची सूचना क्र. (CE/6399/BPES/AM दिनांक 23.10.2009 . आरंभ प्रमाणपत्र क्र.- CE/6399/BPES/AM दिनांक 25.1.2010)
72	MMW72	001897	chembur	1760	ES 17	Objection to the part portion of designation of Petrol Pump (DPU 2.1) and show the access as per to the residential building as per sanctioned plan.	Residential Building constructed on site as per approved layout. The 6.00 m access not seen on DP sheet but it is existing on site as per approved layout abutting to designation of Govt. staff quarters (DR 1:3) hence 6.00 m access is shown by deleting equivalent area of designated fuel station (DPU 2.1). (IOD no. CE/6399/BPES/AM dated 23.10.2009 . CC- CE/6399/BPES/AM dated 25.1.2010)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
73	MMW73	001106	वाढवली	165 pt. & 165 (1)	ES 17	<p>सदर जागेवर सद्यस्थितीत ईंधन भरणे केंद्र नाही तसेच सदर जागेवर त्यासंबंधी कोणतेही कार्य चालत नसल्याने ईंधन स्थानक नामनिर्देशन (DPU 2.1) वगळण्यात यावे.</p> <p>इंडियन ऑईल कॉर्पोरेशन कंपनीने सन 2014 मध्ये सदर ईंधन स्थानक बंद करण्यात आला आहे. विकास नियोजनाचे काम सुरु असताना सदर जागेवर पेट्रोल संधीच्या सुविधेचे कार्य केले जात नव्हते. त्याबाबतची तपासणी सोबत जोडलेल्या इंडियन ऑईल कॉर्पोरेशन कंपनीच्या रद्दबातल करणेच्या पत्रावरून करता येते.</p> <p>नामनिर्देशित ईंधन स्थानक 2400 चौ. मी. जागेवर प्रतापित आहे परंतु सद्यस्थितीत जागेवर तसेच इंडियन ऑईल कॉर्पोरेशन कंपनीसोबतच्या करारपत्रानुसार व रद्दबातल करणेच्या पत्रानुसार ईंधन स्थानक 486.25 चौ. मी जागेवर होता.</p> <p>करारपत्र आपल्या माहितीकरिता सोबत जोडले आहे.</p>	<p>मजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार 9.15 मी रूंद विकास रस्ता दर्शविण्यात आला आहे. सदर भूखंडाच्या पश्चिम बाजूस ईंधन स्थानक अस्तीत्वात नाही आहे त्यामुळे सदर भूखंडावरील नामनिर्देशित ईंधन स्थानक (DPU 2.1) वगळण्यात आले असून 9.15 मी रूंद विकास रस्त्याच्या पूर्वेकडील त्याच नं. भू. क्र. च्या जागेवर ईंधन स्थानक आरक्षण (RPU 2.1) दर्शविण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
73	MMW73	001106	Wadhavali	165 pt. & 165 (1)	ES 17	<p>Suggestion to delete the designation of Fuel station DPU 2.1 as on site there is no fuel station or any of its machinery working at the said site.</p> <p>The fuel station has been closed by The Indian Oil in 2014 and as such is not a Functional Amenity at the time of DP the same can be verified from the termination letter of Indian Oil Corporation (dated 13.2014)</p> <p>The Designation of fuel station has been proposed on 2400 Sq. meters land, where as in existence the actual area as per the agreement with Indian Oil and their termination letter was only of 486.25 Sq. meters. the agreement is attached as (Encl-6) for your ready reference</p>	<p>The DP Road of 9.15 m is shown as per SRDP 91.</p> <p>The reservation of fuel station (RPU 2.1) is shown on east of 9.15 m. DP Road on the same CTS by deleting designated Fuel Station (DPU 2.1) on the west of 9.15 m. DP road as, there is not existing fuel station on west side portion of plot.</p>
74	MMW74	000066	चेंबुर	336(pt.)	ES16	<p>सदर मैदान अभिन्यासातील 15% मोकळे मैदान आहे त्यामळे नामनिर्देशित क्रिडंगणाच्या ऐवजी नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान असे दशाविषयात यावे</p>	<p>सदरचे मैदान हे अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान दर्शविण्यात आले होते. सदरचे नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान (DOS 2.6). काळाने अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान (Layout RG) असे शब्द दर्शविण्यात आले आहे.</p>
74	MMW74	000066	Chembur	336(pt.)	ES16	<p>Suggestion to convert Designated Playground (DOS 1.4) to Designated RG (DOS 2.6) as the said open space is 15 % Layout Open Space in sanctioned layout of the society.</p>	<p>It is a layout RG which is shown designated PG in SRDP 1991. The 'layout RG' text is shown by deleting Designation of Playground (DOS 1.4).</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
75	MMW75	000190	चेंबुर	823 B	ES 21	भविष्यातील गरज लक्षात घेता सादर जागा हि पोलिस सुविधा ह्या आरक्षणाकरिता दाखविण्यात यावा .	पोलिस आयुक्तांच्या मागणीनुसार व परिसरातील आवश्यकतेचा विचार करून नामनिर्देशित पेस्तम सागर पोलीस चौकीच्या लागत असणारे उद्यान / बगीचा (ROS 1.5) याचे आरक्षण ३० % पर्यंत वाळण्यात घेऊन त्यास पोलिस सुविधा(RPU 3.4) असे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.
75	MMW75	000190	Chembur	823 B	ES 21	1) Reservation on Lands to be retained and in addition , considering the future requirement, reserve the land for police facilities	1) The 30 % reservation of Garden / Park (ROS 1.4) is deleted and changed to Reservation of Police Facilities(RPU 3.4) adjoining to Pestom Sagar Police Chowky as per requirement of Police Commissioner and considering need of locality.
76	MMW76	736	Anik	186/1-205	ES 09	सादर भूखंडाच्या 45 % जागेवर DOS 2.5 (क्रिडा संकुल) असे नामनिर्देशन दर्शविले आहे जे विकास नियंत्रण नियमावली मध्ये आवश्यक असलेल्या २५% पेक्षा जास्त आहे.	नामनिर्देशनाचे आरक्षण करावे आणि त्यास (ROS 2.5) क्रीडा संकुल असे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.
76	MMW76	736	Anik	186/1-205	ES 09	Objection to designating 45% of the plot as DOS 2.5 which represents more than 25% than required DCR	Designation converted to Reservation and shown ias ROS 2.5 Sport Complex.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन आरक्षण/ निर्देशन : प्रकरणे							
New reservation/ designation : Cases							
77	MMW77	SME3 001042	चेंबुर	411B	ES 17	फेरबदलानुसार न. भू. क्र. 411B मनोरंजन मैदानापासून पर्यटन विकास क्षेत्रात रूपांतरित करण्यात आले असल्याने सदर भूखंडावर नामनिर्देशित मंडळ / व्यायामशाळा अधिकचे + DOS 2.1 प्रारूप विकास आराखडामध्ये दर्शविण्यात यावे.	नगर विकास विभागाच्या फेरबदल क्रं TPB-A302/CR 11/81/CR 117/02 /UD 11 dated 18.1.2003, नुसार न. भू. क्र. 411B मनोरंजन मैदानापासून पर्यटन विकास क्षेत्रात रूपांतरित करण्यात आले आहे. त्यामुळे 'TDA' (पर्यटन विकास क्षेत्र) असे शब्द दर्शविण्यात आले आहेत. सध्या जागेवर मंडळ / व्यायामशाळा असल्याने सदर भूखंडावर मंडळ / व्यायामशाळा (DOS 2.1) दर्शविण्यात आले आहे.
77	MMW77	SME3 001042	Chembur	411B	ES 17	As per modification the plot bearing CTS 411B converted to TDZ from RG hence + DOS 2.1 shall be reflected in RDDP 2034.	As per UD modification u.no. TPB-A302/CR 11/81/CR 117/02 /UD 11 dated 18.1.2003, the plot bearing CTS 411B converted to TDZ from RG hence text is added 'TDA' (Tourism Development Area) by deleting designated Recreation Ground (DOS 2.6) since club is existing on site, the same is also shown as Club / Gymkhana (DOS 2.1).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
78	MMW78	SME12	मारवली	99 pt	ES 13	जागेवर अस्तित्वात असलेल्या ख्रिस्ती दफनभूमीस नामनिर्देशित ख्रिस्ती दफनभूमी दर्शविण्यात यावे.	जागेवर अस्तित्वात असलेल्या ख्रिस्ती दफनभूमीस नामनिर्देशित ख्रिस्ती दफनभूमी दर्शविण्यात आले आहे.
78	MMW78	SME12	Maravali	99 pt	ES 13	Christian Cemetery existing on site hence shall be shown as Designation of Christian Cemetery.	Christian Cemetery existing on site hence shall be shown on DP sheet.
79	MMW79	PC 1	Borla	126B	ES 17	सदर भूखंडावर प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE1.2) अस्तित्वात असल्याकारणाने प्राथमिक / माध्यमिक शाळाचे (DE1.2) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
79	MMW79	PC 1	Borla	126B	ES 17	To show DE1.2 (Primary and Secondary school) on said plot	As Primary/ Secondary School exists on site, Primary/ Secondary School(DE1.2)is shown on said plot
80	MMW80	PC 2	बोर्ला	138, 139 pt	ES 17	सदर भूखंडावर प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE1.2) अस्तित्वात असल्याकारणाने प्राथमिक / माध्यमिक शाळाचे (DE1.2) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
80	MMW80	PC 2	Borla	138, 139 pt	ES 17	To show DE1.2 (Primary and Secondary school) on said plot	As Primary/ Secondary School exists on site, Primary/ Secondary School(DE1.2)is shown on said plot

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
81	MMW81	PC 3	बोर्ला	117 pt, 135pt, 136 pt	ES 17	सदर भूखंडावर प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE 1.2) अस्तित्वात असल्याकारणाने, प्राथमिक / माध्यमिक शाळांचे (DE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
81	MMW81	PC 3	Borla	117 pt, 135pt, 136 pt	ES 17	To show DE 1.2 (Primary and Secondary school) on said plot	As Primary/ Secondary School exists on site, Primary/ Secondary School(DE 1.2)is shown on said plot
82	MMW82	PC 4	बोर्ला	610 pt	ES 17	सदर भूखंडावर प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE 1.2) अस्तित्वात असल्याकारणाने, प्राथमिक / माध्यमिक शाळांचे (DE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
82	MMW82	PC 4	Borla	610 pt	ES 17	To show DE 1.2 (Primary and Secondary school) on said plot	As Primary/ Secondary School exists on site, Primary/ Secondary School(DE 1.2)is shown on said plot

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
83	MMW83	PC 5	चेंबुर	121 pt	ES 21	सदर भूखंडावर प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE 1.2) अस्तित्वात असल्याकारणाने, प्राथमिक / माध्यमिक शाळांचे (DE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
83	MMW83	PC 5	Chembur	121 pt	ES 21	To show DE1.2 (Primary and Secondary school) on said plot	As Primary/ Secondary School exists on site, Primary/ Secondary School(DE1.2)is shown on said plot
84	MMW84	PC 6	चेंबुर	370	ES 17	सदर भूखंडावर प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE 1.2) अस्तित्वात असल्याकारणाने, प्राथमिक / माध्यमिक शाळांचे (DE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
84	MMW84	PC 6	Chembur	370	ES 17	To show DE1.2 (Primary and Secondary school) on said plot	As Primary/ Secondary School exists on site, Primary/ Secondary School(DE1.2)is shown on said plot
85	MMW85	PC 7	चेंबुर	785	ES 21	सदर भूखंडावर प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE 1.2) अस्तित्वात असल्याकारणाने, प्राथमिक / माध्यमिक शाळांचे (DE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
85	MMW85	PC 7	Chembur	785	ES 21	To show DE1.2 (Primary and Secondary school) on said plot	As Primary/ Secondary School exists on site, Primary/ Secondary School(DE1.2)is shown on said plot

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
86	MMW86	PC 8 002255	चेंबुर	725 , 726	ES 21	सदर भूखंडावर प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेचे (RE 1.2) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE1.2) अस्तित्वात असल्याकारणाने, प्राथमिक / माध्यमिक शाळाचे (DE1.2) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
86	MMW86	PC 8 002255	Chembur	725 , 726	ES 21	To show DE1.2 (Primary and Secondary school) on said plot	As Primary/ Secondary School exists on site, Primary/ Secondary School(DE1.2)is shown on said plot
87	MMW87	PC 9	वाढवली	99 pt.	ES 13	सदर भूखंडावर स्मशानभूमीचे (DSA 4.8) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर स्मशानभूमी अस्तित्वात असल्याकारणाने, स्मशानभूमीचे (DSA 4.8) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
87	MMW87	PC 9	Wadhavali	99 pt.	ES 13	To show DSA 4.8 (Cemetery) on said plot	As cemetery exists on site, DSA 4.8 (Cemetery)is shown on said plot
88	MMW88	PC 10	चेंबुर	360 C (pt.)	ES 17	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) च्या ऐवजी वाहतूक बेट (TI) असे नामनिर्देशन दर्शविणे.	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे.
88	MMW88	PC 10	Chembur	360 C (pt.)	ES 17	To show designation of Traffic Island (TI) instead of showing DOS1.5 (Gardm/ Park)	Designation of DOS1.5 (Garden/Park) is changed to Designation of Traffic Island (TI) on the plot under reference.
89	MMW89	PC 11	बोर्ला	666	ES 17	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) च्या ऐवजी वाहतूक बेट (TI) असे नामनिर्देशन दर्शविणे.	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे.
89	MMW89	PC 11	Borla	666	ES 17	To show designation of Traffic Island (TI) instead of showing DOS1.5 (Gardm/ Park)	Designation of DOS1.5 (Garden/Park) is changed to Designation of Traffic Island (TI) on the plot under reference.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
90	MMW90	PC 12	किरोल	46 B	ES 21	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) चा ऐवजी वाहतूक बेट (TI) असे नामनिर्देशन दर्शविणे.	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये ऊदयान/ बगीचा (DOS 1.5) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे.
90	MMW90	PC 12	kirol	46 B	ES 21	To show designation of Traffic Island (TI) instead of showing DOS1.5 (Garden/ Park)	Designation of DOS1.5 (Garden/Park) is changed to Designation of Traffic Island (TI) on the plot under reference.
नवीन सूची							
New Legends							
							निरंक
							Nil

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
वास्तुजतन केलेल्या यादीमधील राखीव असणारी धार्मिक स्थळे							
Earmarked Religious structures in heritage list							
91	MMW91	PC 13	चेंबूर	1195	ES 17	रिषभदेव जैन मंदिर (२४) ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना.	रिषभदेव जैन मंदिर हे मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Temple' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
91	MMW91	PC 13	Chembur	1195	ES 17	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Rishabhdev Jain Temple (24)	Rishabhdev Jain Temple being in heritage list is shown as 'Temple' on RDDP 2034.
92	MMW92	PC 14	चेंबूर	1496	ES 17	संत अथोनी चर्च (५९) ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना.	संत अथोनी चर्च हे मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
92	MMW92	PC 14	Chembur	1496	ES 17	Earmarking of sanctioned religious heritage structure St. Anthony's Church (59)	St. Anthony's Church being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.
93	MMW93	PC 15	चेंबूर	917	ES 21	देऊळ वाडी (६०) ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना.	देऊळ वाडी ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Temple' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
93	MMW93	PC 15	Chembur	917	ES 21	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Deul wadi (60)	Deul wadi being in heritage list is shown as 'Temple' on RDDP 2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल							
Similar modification in entire Ward							
94	MGEN1					ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत, अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
94	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
95	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावतालच्या पट्ट्यामध्द करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
95	MGEN2					To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure
96	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या एवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण ते धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
96	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
97	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविनेबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
97	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

एन विभाग / N Ward			Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	1
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	6
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	12
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	5
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनः दर्शविणे	7
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या अदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	2
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	4
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	1
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखान/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	18
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	1
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	12
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	6
18	New Legends	नवीन सूची	1
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	0
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	1
		TOTAL ACCEPTED CASES	स्वीकृत प्रकरणे
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	78
			134

बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'एन' विभाग

Municipal Corporation of Greater Mumbai 'N' Ward

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्र.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation

नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पि.एस/क्षेत्रगाव /विभाग : प्रवर्ग, लेबल, मजकूर : गहाळ प्रकरणे

Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases

1	MN1	SME8	घाटकोपर	184C		ES 30		विकास आराखडा पत्रकामध्ये नामनिर्देशन संकेत्तांकDH1.1दिसून येत नाही.	विकास आराखडा पत्रकामध्ये नामनिर्देशन संकेत्तांकDH1.1दाखविण्यात आला आहे.
1	MN1	SME8	Ghatkopa	184C		ES 30		The Designation code of DH1.1 is missing from DP sheet	DH1.1 code missing from DP sheet due to printing error is shown.

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्रगाव/विभाग - प्रवर्ग, लेबल, मजकूर - चुकीने दाखवलेली प्रकरणे									
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases									
2	MN2	000502	घाटकोपर - किरोळ	4274 to 4276, 4283 to 4295			ES 25	अर्जदाराने आपल्या सूचना व हरकती मध्ये 2 मुद्दे उपस्थित केले होते त्यातील एक मुद्दा मान्य करण्यात आला त्याचा सारांश खालील प्रमाणे आहे. मुद्दा क्र.2)महाविद्यालयासाठी असलेले DE 2.1 हे नामनिर्देशन बदलून DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा), उच्च शिक्षण RE2.1 व इतर शैक्षणिक उद्दिष्टासाठी आरक्षण RE 3.1 असे दर्शविण्यात यावे.	प्राथमिक व माध्यमिक शाळा आणि कनिष्ठ महाविद्यालय जागेवर अस्तीत्वात असल्याने व कनिष्ठ प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (DE 1.2) मध्ये असल्या मुळे महाविद्यालयाचे नामनिर्देशन (DE 2.1) बदलून प्राथमिक व माध्यमिक शाळा असे नामनिर्देशन (DE 1.2) असे दाखविण्यात आले आहे.
2	MN2	000502	Ghatkopa r Kirol	4274 to 4276, 4283 to 4295			ES 25	“The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 was accepted. The gist of the same is as follows, 2) Suggestion to change proposed designation of DE 2.1 College to DE 1.2 (Primary and Secondary School), RE2.1 (Higher Education) & RE 3.1 (Other Education)	2. Designation of DE 2.1 (college) is changed to designation of DE 1.2 (primary & secondary school) as Primary & secondary school & Junior college are operational on site & Jr. College activity is permissible under designation of DE 1.2 (primary & secondary school)
3	MN3	000790	किरोळ	456 & 456/1 to 6			ES 25	उपरोक्त संस्था संदर्भातील भूखंड कौशल्य विकास शाळा/महाविद्यालय या उद्दिष्टासाठी विकसित करण्याच्या प्राथमिक पातळीवर असून त्यासाठी शाळा RE 1.1 हे आरक्षण बदलून इतर शैक्षणिक संस्था RE 1.4 असे करण्यात यावे.	सभोवतालच्या जागेच्या आवश्यकतेनुसार महापालिका प्राथमिक शाळा (RE 1.1) हे आरक्षण बदलून इतर शैक्षणिक संस्था (RE 4.4) हे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.
3	MN3	000790	Kirol	456 & 456/1 to 6			ES 25	Suggestion to Change the reservation of RE 1.1 – Municipal Primary School to Other institute (RE 1.4) as trust is in planning stage to develop Skill Development School / College.	Reservation of RE 1.1 (Municipal school) is changed to RE 4.4 (Other Institute) considering the requirement of the neighbourhood.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
4	MN4	001711	किरोळ	458			ES 25	सन 1965 पासून सदर जागेवर क्लब व जिमखाना अस्तित्वात असल्यामुळे त्या ठिकाणी क्रीडांगण त्र(DOS 1.4) हे नामनिर्देशन बदलून क्लब व जिमखाना (DOS 2.1) हे नामनिर्देशन दाखविण्यात यावे.	क्लब/जिमखाना अस्तित्वात असलेल्या भूखंडावर (DOS 2.1) क्लब/जिमखाना हे हे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले असून उर्वरित भूखंडावरील खेळाचे मैदान (DOS 1.4) हे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले आहे.
4	MN4	001711	Kirol	458			ES 25	Objection to the reservation of DOS 1.4 - Play ground instead of DOS 2.1 - Club and Gymkhana which exist on site since 1965 & is undertaking activities of Gymkhana on the plot under reference	The Designation of DOS 2.1 - Club/ Gymkhana is shown instead of DOS 1.4- Play ground on the part portion where Gymkhana is existing & remaining portion is kept as DOS 1.4 - Play ground
5	MN5	3272, 894, 917	विक्रोळी	1 (pt)			ES 26	बेस्ट वसाहतीमधील सोसायटीच्या कार्यालयावर महापालिका मंडईचे नामनिर्देशन दाखविण्याबाबत हरकत आहे.	उपरोक्त जागेवर खाजगी मंडई अस्तित्वात असल्यामुळे महापालिका मंडईचे(DSA 1.1)नामनिर्देशन बदलून खुले विक्री क्षेत्र असणारी किरकोळ मंडईचे(DSA 1.2)चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले आहे.
5	MN5	3272, 894, 917	Vikhroli	1 (pt)			ES 26	Objection to the designation of municipal market on the society's office structure in BEST Rajhans CHS	The Designation code of DSA 1.1-Municipal market is changed to DSA 1.2 -Retail Market on the plot under reference as a private market is existing on site
6	MN6	3237 & 3257	घाटकोपर - किरोळ	5288 व 5289 (HERIT AGE = III)			ES 25	उपरोक्त भूखंडावर पुरातत्व -III असे चिन्हाक्रीत केले आहे ते रद्द करण्यात यावे. कारण सदर ठिकाणी कोणतीही पुरातन वस्तू नाही. तसेच पुरातत्व-III च्या यादीमध्ये समाविष्ट नाही.	न.भू.क्र.5288 व 5289 हा भूखंड पुरातत्व -III या यादीमध्ये समाविष्ट आहे. परंतु पुरातत्व -III असे चिन्ह विकास आराखडा मध्ये चुकीने दाखविण्यात आले होते ते काढण्यात आले.
6	MN6	3237 & 3257	Ghatkopa r Kirol	5288 & 5289 (HERIT AGE = III)			ES 25	Objection to the earmarking of Heritage III as there is no heritage structure on site as well as list of heritage structure.	As per Heritage list the particular CTS falls under Heritage list. The CTS no.'5288' and '5289' is shown instead of wrongly printed 'Heritage III' text on CTS layer itself.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
7	MN7	2067	घाटकोपर	194B			ES 21	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार उपरोक्त भूखंड हा BEST बस स्थानक यासाठी आरक्षित होता. परंतु प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये सादर आरक्षण रद्द करून त्यावर विद्युत पेशान आणि वितरण सुविधा (RPU 5.2) हे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे. तरी सादर भूखंडावर पूर्वीच BEST बस स्थानक RT.1.4 हे आरक्षण स्थापित करण्यात यावे.	नियोजन मानदा प्रमाणे उपरोक्त भूखंडावर गरजेनुसार विद्युत प्रारेषण आणि वितरण सुविधा (RPU 5.2) हे आरक्षण बदलून BEST बस सुविधा RT 1.4 हे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे.
7	MN7	2067	Ghatkopa	194B			ES 21	Plot was earlier reserved as BEST Bus Station in 1991 DP. However now the said reservation has been deleted in Draft DP 2034 and plot under reference has been reserved as RPU5.2. It is requested that the earlier reservation may be restored.i.e RT 1.4.	The reservations are to be placed as per the Planning Standards and need to be retained. Hence The plot under reference is reserved for RT 1.4 - BEST Bus facility instead of RPU 5.2 - Electricity transmission & distribution facility
नामनिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्र यांचे चुकीचे निर्दिशित रंग									
Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases									
निरंक									
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: गहाळ प्रकरणे									
Road : Label,Code,Text: Missing Cases									
निरंक									
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: चुकीची दाखवलेली प्रकरणे									
Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases									
निरंक									

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन / आरक्षण यांच्या रंगा व आकार पसरलेल्याची दुरुस्ती									
Correction in spillover of Designation/Reservation									
8	MN8	000125 & SME 18	किरोळ	141 & 142			ES 29	उपरोक्त भूखंडावर मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये रस्ता अस्तित्वात नव्हता. रस्ता दाखविलेल्या जागेवर झोपडपट्टी आहे. ईडीडीपी 2034 मध्ये दाखविलेला 13.40 मी चा प्रस्तावित रस्ता रद्द करण्यात आला आहे. विभाग कार्यालयाच्या अहवालानुसार जागेवर 5 ते 6 मी रुंदीचा रस्ता अस्तित्वात आहे. त्यानुसार विकास नियोजन पत्रकामध्ये योग्य ती सुधारणा करण्यात यावी.	अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करण्यात आले आहे. त्यामुळे निर्माण झालेली पोकळी भरून काढण्याकरिता पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (RR 2.1) हे आरक्षण, महापालिका प्राथमिक शाळा (DE 1.1) हे नामनिर्देशन, महापालिका प्रसूतीगृह (DH 1.3) व 13.40 मी रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता हे अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यापर्यंत वाढविण्यात आले आहे.
8	MN8	000125 & SME 18	Kirol	141 & 142			ES 29	There is no existing road in SRDP 91, As per site conditions there is slum on site where existing road line is shown. The proposed DP road of 13.40m was deleted which was shown in earlier Draft DP 34. The existing road of width 5 to 6 m existing on site as per Ward Status so drawing mistake / Drafting mistake shall be rectify.	Reservation of RR2.1 - Rehabilitation & Resettlement, Designation of DE 1.1 - Municipal school & DH 1.3- Municipal maternity home & 13.40m wide proposed road are extended upto Existing road to fill up the gap left by removal of road widening lines

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्र.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
9	MN9	001293	11. घाटकोपर	11. 195			11. ES 25	11) उपरोक्त भूखंडवरील Lions Club च्या बाजूच्या काही भागावर गारोडीय उद्यान आहे व तसे प्रवेशद्वार आहे तो चुकीने सार्वजनिक सभागृह DSA.3.8 असे नामनिर्देशित केला आहे .	11) जगोवरील परिस्थितीनुसार सार्वजनिक सभागृह DSA.3.8 असे नामनिर्देशन कमी केले व तेथे DOS1.4 हे नामनिर्देशन दर्शवण्यात आले.
9	MN9	001293	11. Ghatkopa	11. 195			11. ES 25	11) Part plot area shown wrongly as DSA 3.8 while there is entrance gate & part plot is possessed by Garodia garden just adjacent to Lion club community hall	11) The area of DSA 3.8 - public hall is reduced & the same is designated as DOS1.4 - Play Ground as per site condition
10	MN10	001472	घाटकोपर किरोळ	1774, 1775, 1776A, 1776B & 1777			ES 29	उपरोक्त भूखंडावर व्यापारी इमारतीकरीता IOA व CC देण्यात आले असून त्यातील काही भागावर पोलिस ठाणे (DPU 3.1) हे नामनिर्देशन दाखविण्याबाबतचा आक्षेप	उपरोक्त भूखंडावर पोलिस ठाणे (DPU 3.1) हे नामनिर्देशन पसरले गेले असून तेथे व्यापारी विकासाची परवानगी मिळालेली आहे. त्यामुळे सदर जगोवर पसरलेले पोलिस ठाणे (DPU 3.1) हे नामनिर्देशन रद्द करण्यात आले आहे.
10	MN10	001472	Ghatkopa r Kirool	1774, 1775, 1776A, 1776B & 1777			ES 29	Objection to the designation of DPU 3.1 partly shown over proposed Commercial Building as IOA & CC for the other buildings which are under construction	It is a spill over of designation of DPU3.1 on the adjoining land where commercial development has already been permitted by MCGM. In view of this the spill over of designation DPU3.1- Police Station is deleted
11	MN11	001367 & '001942	घाटकोपर - किरोळ	525/A to 525/E			ES 29	उपरोक्त भूखंडवरील रुग्णालय (RH 1.2) हे आरक्षण ठेवण्याबाबतचा आक्षेप	रुग्णालय (RH 1.2) आरक्षणाची हद्द दुरुस्त करण्यात आली असून न.भू.क्र.525/A ते 525/E या भूखंडावर पसरलेले आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे.

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
11	MN11	001367 & '001942	Ghatkopa r Kirol	525/A to 525/E			ES 29	Objection to the reservation of RH 1.2 - Hospital on said plot.	The boundary of RH 1.2 - Hospital is corrected which is spilled over on CTS 525/A to 525/E. Hence, the reservation RH1.2 - Hospital is deleted from the CTS 525/A to 525/E.
12	MN12	002180	किरोळ	89			ES 29	न.भू.क्र.८९किरोळ गाव हा भूखंड खाजगी मालकीचा असून तेथे बांधकामाचे नकाशे व CC मंजूर करण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडावर जल अभियंता विभाग सलम सुविधा हे नामनिर्देशन दाखविण्याबाबत आक्षेप आहे. तेथे मंजूर पुनर्रचित विकास आरखंडा 1991 नुसार दुरुस्ती करण्यात यावी.	मंजूर पुनर्रचित विकास आरखंडा 1991 नुसार जल अभियंता विभाग सलम सुविधा (DMS 5.5) या नामनिर्देशनाची हद्द दुरुस्त करण्यात आली असून न.भू.क्र.८९ यावर पसरलेले नामनिर्देशन रद्द करण्यात आले.
12	MN12	002180	Kirol	89			ES 29	Objection to designation of DMS 5.5 HE dept as the plot is hold by private entity and not hold by H.E Dept. plans are approved and C.C up to plinth is granted suggest to maintain the plot as per SRDP 1991. CTS NO.89, Village Ghatkopar	The Boundary of Designation DMS 5.5 - HE department facility which is spilled over on CTS 89, Kirol village is corrected as per SRDP 1991

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
13	MN13	001165	किरोळ	4/224			ES 29	उपरोक्त भूखंडावर हरित पट्टा (ROS 2.7) हे आरक्षण व अस्तित्वात असलेला रस्ता दाखविण्याबाबत अक्षेप आहे.	न.भू.क्र.2.3.4 व 4/224 हे भूखंड रस्त्याने बाधित झाले आहेत असे दर्शवल्यामुळे सदर रस्ता हा जलखात्याची जागा जेथे 24.00 मी.प्रस्तावित रस्ता व हरित पट्टा (ROS 2.7) हे आरक्षण आहे त्यानुसार पश्चिम बाजूस पुन:अरखित केला असून त्यानुसार न.भू.क्र.2.3.4 व 4/224 हे भूखंड आता अस्तित्वातील रस्ता व हरित पट्टा (ROS 2.7) चा आरक्षणाने बाधित होत नाहीत.
13	MN13	001165	Kirol	4/224			ES 29	Objection to the reservation of ROS 2.7 Green Belt & existing road line shown as affecting the said plot.	The Existing road affecting the CTS 4, 4/224, 3 & 2 is realigned along the edge of HE's land towards west side on which 24.00m wide road & ROS 2.7 - green belt is proposed. Hence, the CTS no. 4, 4/224, 3 & 2 will not be affected by existing road & Green belt
14	MN14	SME3	विक्रोळी	23			ES 34	उदयान/बगिचा (ROS 1.5) हे आरक्षण अस्तित्वातील रस्त्यानुसार अरखित करण्यात आलेले नाही.	उदयान/बगिचा (ROS 1.5) हे आरक्षण जागोवरील पोकळी भरून काढण्यासाठी अस्तित्वातील रस्त्यापर्यंत वाढवण्यात आले.
14	MN14	SME3	Vikhroli	23			ES 34	Reservation is not aligned with existing road	Reservation of ROS 1.5 - Garden/ Park is extended upto Existing road to fill the gap.
15	MN15	SME4	विक्रोळी	1(pt)			ES 34	अस्तित्वातील रस्ता व नैसर्गिक क्षेत्र यामध्ये पोकळी आहे.	नैसर्गिक क्षेत्र NA हे आरक्षण जागोवरील पोकळी भरून अस्तित्वातील रस्त्यापर्यंत वाढवण्यात आले.
15	MN15	SME4	Vikhroli	1(pt)			ES 34	Gap between existing road & NA	The NA - Natural Area is extended upto the existing road to fill the gap

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र/श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
16	MN16	001677 & 001680	घाटकोपर किरोळ	4207 TO 4239			ES 25	उपरोक्त भूखंडवरील समाज कल्याण केंद्राची दक्षिण बाजू ही चुकीचे दाखविली गेली आहे. सदर हद्द ही बांधकाम परवानगी नुसार दुरुस्त करण्यात यावी.	कल्याण केंद्र (DSA2.5) चा आकार ही विकास परवानगी क्रमांक CHE/OA/4/DPEs DT010.09.1996 अनुसार व नगर भूमापन नकाशाप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आला आहे.
16	MN16	001677 & 001680	Ghatkoper Kirol	4207 TO 4239			ES 25	Objection to the south side boundary of the reservation of Welfare Center which is wrongly shown in the plan annexed herewith as the same has been modified at the time of approval of welfare centre building	The shape of the welfare centre is corrected as per development permission vide no.CHE/OA/4/DPEs Dated 10/09/2016 & CTS plan
17	MN17	SME 10 & '002066	किरोळ	201 TO 231, 232A; 232B; 233; 234; 235/1; 235/2; 9999			ES 25	उपरोक्त भूखंडवरील सार्वजनिक वाहनतळ DT 1.6(pt) हे नामनिर्देशन रद्द करणाऱ्यात यावे जेणेकरून त्या ठिकाणी SRA योजना राबवण्यात येईल	सार्वजनिक वाहनतळ (DT1.6) (pt) हे नामनिर्देशन फक्त न.भू.क्र. 227 वर असून इतर न.भू.क्र. 232 अ 232 ब, 233,234,235/1 235/2, 201 ते 226 व228 ते 231 यावरील सार्वजनिक वाहनतळ (DT1.6) (pt) हे नामनिर्देशन रद्द करण्यात आले.
17	MN17	SME 10 & '002066	Kirol	201 to 231, 232A; 232B; 233; 234; 235/1; 235/2; 9999			ES 25	To delete DT 1.6(pt) public parking lot so as to complete the SRA rehabilitation project	The designation of DT 1.6 (pt) - public parking lot is only on CTS 227 the other CTS are not part of DT 1.6(pt). Hence the designation of DT1.6 (pt) is deleted from CTS no. 201 to 226, 228 to 231, 232A; 232B; 233; 234; 235/1; 235/2; 9999

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
18	MN18	000729, 898 & SME 14	विक्रोळी	51/B Old CTSNo. 51(pt), 51/1 to 17			ES 30	<p>अर्जदाराने 5 सुचना/हरकती दाखल केल्या आहेत. त्यापैकी 1 सुचना/हरकत ग्राह्य धरण्यात आली असून त्याचा सारांश खालीलप्रमाणे आहे.</p> <p>2) उपरोक्त भूखंडावर IOD आणि CC ची परवानगी देण्यात आली असून त्यावरील निवासी भागावरील प्रदर्शन केंद्र (RSA.5.1) हे आरक्षण रद्द करण्यात आले आणि १८.३ मी. डी. पी. रस्ता मजूर आराखड्याप्रमाणे पुनः-रेखीकृत करणे अशी सूचना.</p> <p>3) प्रदर्शन केंद्र (RSA.5.1) हे आरक्षण न. भू. क्रं 194 वर परसले आहे ते रद्द करण्यात यावे.</p> <p>4) उपरोक्त भूखंडवरील मेट्रो करशेड RT3.1 हे आरक्षण रद्द करून तेथे प्रदर्शन केंद्र RSA.5.1 हे आरक्षण पूर्ववत करण्यात यावे.</p>	<p>2) मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा 1991 नुसार न.भू.क्र. 51/B या भूखंडावर पसरलेले RSA 5.1 हे आरक्षण दुरुस्त करण्यात आले तसेच न. भू. क्रं 51/B यावर IOD/CC मजूर झाली आहे. १८.३ मी. रुंदीचा डी. पी. रस्ता हा मजूर आराखड्याप्रमाणे पुनः-रेखीकृत केला.</p> <p>3) मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा 1991 नुसार प्रदर्शन केंद्र (RSA.5.1) हे आरक्षण न. भू. क्रं 51 आणि 19 (भाग) यावर स्थित होते म्हणून न. भू. क्रं 194 पसरलेले प्रदर्शन केंद्र (RSA.5.1) हे आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे.</p> <p>4) मेट्रो कारशेड RT3.1 हे आरक्षण शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या फेरबदल क्र।TPB-4315/234/R-91/2015/UD-11 dated 07-07-2015 अन्वये ठेवण्यात आले आहे. तसेच प्रदर्शन केंद्र RSA.5.1 हे आरक्षण तुकड्यांमध्ये खंडित होऊ नये म्हणून मेट्रो करशेड RT3.1 ह्या आरक्षणाचा आकार बदलण्यात आला आहे.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
18	MN18	000729, 898 & SME 14	Vikhroli	51/B Old CTSNo. 51(pt), 51/1 to 17			ES 30	<p>“The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 was accepted. The gist of the same is as follows,</p> <p>2) Suggestion to delete the small portion of reservation RSA 5.1 Exhibition Center from the said plot as IOD and CC for residential building granted at the same location it is suggested to realign 18.3m wide DP road as per approved layout.</p> <p>3) The reservation of RSA 5.1 - Exhibition Center is spilled over on CTS 194 of Ghatkopar village</p> <p>4) Proposed RSA 5.1- Exhibition centre reservations should be continued in DP 2034 for full area and delete RT 3.1 Metro Car Shed.</p>	<p>2. Reservation of RSA 5.1 - Exhibition ground is spilled over on CTS 51/B. Hence RSA 5.1 - Exhibition ground is corrected as per SRDP 1991 as IOD/CC is granted on CTS 51/B and 18.3m wide DP road is realigned as per approved layout.</p> <p>3. The RSA 5.1 - Exhibition ground is located on CTS no. 51 & 19 (pt) of Vikhroli village & not on CTS no. 194 of Ghatkopar village as per SRDP 1991. Hence the RSA 5.1 - Exhibition ground is retained as per SRDP 1991 thereby deleting it from CTS no. 194</p> <p>4) Reservation of Car shed retained as per UD modification TPB-4315/234/R-91/2015/UD-11 dated 07-07-2015 further shpae of the Car shed is changed so that it is not bifercating the reservation of RSA 5.1 - Exhibition centre into bits & parcels</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
19	MN19	001017	1) किरोळी व चेंबुर 2) किरोळ 3) किरोळी व चेंबुर	1. 498/3, 2A/5 and 1 B 2. 486/3, 486/4 and 486/A/7/1 3. 498/2 2A/4			ES 25	<p>1. मनोरंजन मैदान DOS2.6 असे नामनिर्देशन केलेला उपरोक्त भूखंड हा चुकीने एम.प विभागात दर्शविण्यात आला आहे. मंजूर अभिनयास, नकाशे, व मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार तो एन विभाग मध्ये येतो. यास्तव सादर भूखंड एन विभागात दाखविण्यात येऊन त्यावर महाविद्यालय DE2.1 हे मानिर्देशन दाखविण्यात यावे.</p> <p>2. उपरोक्त भूखंडावर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा DE1.2 हे नामनिर्देशन बदलून तेथील वापरणुसार महाविद्यालय DE2.1 हे नामनिर्देशन दाखविण्यात यावे.</p> <p>3. उपरोक्त भूखंडावर खेळाचे मैदान अस्तीवात असल्यामुळे क्रीडांगण ROS1.4 हे आरक्षण बदलून तिथे क्रीडांगण DOS1.4 हे नामनिर्देशन दर्शविण्यात यावे.</p>	<p>1. मंजूर अभिनया, नकाशे, व मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार उपरोक्त भूखंड हा एन विभागात दाखविण्यात येऊन महाविद्यालय DE2.1 यासाठी नामनिर्देशित केला आहे. तसेच एन विभाग हद्द दुरुस्त करण्यात आली आहे.</p> <p>2. उपरोक्त भूखंडावर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा DE1.2 हे नामनिर्देशन बदलून जगिंवर महाविद्यालय असल्यामुळे, महाविद्यालय DE2.1 हे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.</p> <p>3. उपरोक्त भूखंडावर खेळाचे मैदान अस्तीवात असल्यामुळे क्रीडांगण ROS1.4 हे आरक्षण बदलून तिथे क्रीडांगण DOS1.4 हे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्र.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
19	MN19	001017	1. Kirol & chembur 2. Kirol & 3. Kirol & chembur	1. 498/3, 2A/5 and 1 B 2. 486/3, 486/4 and 486/A/7/1 3. 498/2 2A/4			ES 25	<p>1. The small portion of educational complex as per SRDP 1991 which is designated as DOS 2.6 - RG along with adjoining nallah is wrongly shown in MW ward which comes under N ward as per approved layout, survey drawing & SRDP 1991. Hence it need to be shown in N ward with the designation of DE 2.1 - college</p> <p>2. Suggestion to show the designation of DE 2.1 - college instead of DE 1.2 - primary & secondary school as the comprises of various Degree, diploma & PG courses</p> <p>3. The reservation of ROS 1.4 - Play Ground shall be shown as Designation as DOS 1.4 - play ground as it is existing on site</p>	<p>1. The plot under reference is designated as DE 2.1 - college & it is shown in 'N' ward along with adjoining nallah as per approved layout, survey drawing & SRDP 1991 & N ward boundary is corrected accordingly</p> <p>2. The designation of plot under reference is changed from DE 1.2- primary & secondary school to DE 2.1 college as the college is existing on site</p> <p>3. The reservation of ROS 1.4 - Play Ground is shown as Designation of DOS 1.4 - play ground as it is existing on site</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नाला / रेल्वे / महामार्ग प्रतिबंधक रेषा : चुकीची दाखविलेली प्रकारणे									
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases									
20	MN20	000515	विक्रोळी	50, 50/1 to 7, 50/35 to 44			ES 34 ES 30	न.भू.क्र 50, 50/1 to 7, 50/35 to 44 तर बांधकाम आरंभप्रमाणपत्र महापालिकेने दि.24.05.2010 रोजी देण्यात आले असून दि.30.2.2016 पुढील बांधकाम आरंभप्रमाणपत्र दिले असल्याने सदर जागेवर नाल्याचे आघात प्रतिबंधक पट्टा दर्शविले असल्याने त्यास हरकत.	संपूर्ण भूखंडाचे पुनर्विकास प्रक्रीया सुरु असून सदर पुनर्विकास अंतिम टप्प्यात आहे. तसेच मजूर अभिन्यासानुसार रॅम्प चे बांधकाम करण्यात आले असून सदर जागेवर प्रारुप विकास आराखडा 2034 मध्ये नाल्याचा आघात प्रतिबंधक पट्टा दर्शविण्यात आला आहे. तसेच नाल्याच्या दुस-या बाजूस पुनर्विकास करताना नाल्याचे आघात प्रतिबंधक पट्टा सुरक्षित ठेवण्यात आला आहे. सबब संदर्भित भूखंडावर दर्शविण्यात आलेला नाल्याचा आघात प्रतिबंधक पट्टा हटविण्यात आला आहे.
20	MN20	000515	Vikhroli	50, 50/1 to 7, 50/35 to 44			ES 34 ES 30	1) Objection to the buffer for nalla shown on the plot bearing CTS no 50, 50/1 to 7, 50/35 to 44, where CC has already been granted dated 24th may 2010 upto basement & latest CC granted on 30th Jan 2016 as per sanctioned layout	The entire plot is under development and most of the work has already completed as per approved plans and Ramp has been constructed as per C.C. in the proposed buffer of Nallah. Moreover, on other side of Nallah the buffer zone has already been provided while development of the said adjoining plot on other side of Nallah. Hence the buffer is deleted for that portion of CTS 50 Ref: latest CC : CE/6521/BPES/AN dated 30.01.2016

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
गावाची सीमारेषा / श. भू. क्र. : चुकीची दाखवलेली प्रकरणे									
Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases									
21	MN21	000082	घाटकोपर किरोळ	1900 to 1917			ES 29	सदर भूभागाचा विकास झालेला आहे व काही प्रगतीपथावर चालू आहे. यास्तव प्रारूप विकास आराखड्यात प्रस्तावित परवडणारी धरे आरक्षण (RR 2.2) रद्द करण्यात यावे.	दिनांक 08.08.2014 च्या नाहरकतीची सूचना आणि (दिनांक 07.01.2016) रोजीचे (संदर्भ पत्र क्र. CE/6697/BPES/AN) काम चालू करण्यासाठीचे प्रमाणपत्र
21	MN21	000882	Ghatkopa r Kirol	1343 to 1346			ES 29	Suggestion to correct the CTS no. From 1342 to 1343 as per records	The CTS 1342 was repeated & CTS 1343 was not shown. Hence CTS 1343 is shown instead of 1342 for plot under reference.
22	MN22	000883	घाटकोपर - किरोळ	3032 to 3034			ES 29	न.भू.क्र. 3034 हा विकास आराखडा पत्रकामध्ये दाखविण्यात आलेला नाही. तोदाखविण्यात यावा.	उपरोक्त विकास आराखडा न.भू.क्र. 3034 हा दाखविण्यात आला आहे..
22	MN22	000883	Ghatkopa r Kirol	3032 to 3034			ES 29	Suggestion to show CTS no. 3034 which is missing in the sheet	The CTS no. 3034 is shown in DP which was missing in RDDP 2034 for the plot under reference
23	MN23	000798	घाटकोपर - किरोळ	195/170			ES 25	न.भू.क्र. 195/170 च्या ऐवजी न.भू.क्र. 195/172 असा दाखविण्यात आला आहे तो दुरुस्त करण्यात यावा.	न.भू.क्र. 195/172 च्या ऐवजी न.भू.क्र. 195/170 असा दाखविण्यात आला आहे
23	MN23	000798	Ghatkopa r Kirol	195/170			ES 25	Suggestion to correct the wrongly shown CTS no. 195/172 to 195/170	The CTS no. 195/172 is changed to CTS no. 195/170 as per CTS plan

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
24	MN24	000506	घाटकोपर	194A/9/9, 233			ES25 & ES 26	शासन व नगर भूमिपान अधिकारी यांच्या अदेशानुसार न.भू.क्र.194 A/9/9 च्या ऐवजी न.भू.क्र.233 सा दाखवण्यात यावा. तसेच सट्टर जागेवर झोपडपट्टी सुधारणा प्रकल्प मंजूर झाला आहे.	महसूल अभिलेखानुसार उपरोक्त भूखंडाचा न.भू.क्र.194/A/9 च्या ऐवजी न.भू.क्र. 233 असा बदलण्यात आला.
24	MN24	000506	Ghatkoper	194A/9/9, 233			ES25 & ES 26	1) Suggestion to show the CTS no. 233 instead of 194A/9/9 as declared by Govt. / City Survey Office for the same SRA LOI is also approved.	CTS no. 233 is shown instead of 194A/9/9 as declared by Govt. / City Survey Office for the plot under reference
25	MN25	002258, 3323 & 3317	किरोळ	489, 489/1 to 35			ES 25	न.भू.क्र.999 च्या ऐवजी न.भू.क्र.489 /11 असा दाखवण्यात यावा.	महसूल अभिलेखानुसार न.भू.क्र 999 च्या ऐवजी न.भू.क्र.489/11 असा दाखवण्यात आला.
25	MN25	002258, 3323 & 3317	kirol	489, 489/1 to 35			ES 25	To correct the wrongly printed as CTS no. 999 to CTS No.489/11	CTS no. 489/11 is shown instead of 999 as declared by Govt. / City Survey Office for the plot under reference

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्र.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण/ रस्ते जसेच्या तसे ठेवलेली प्रकरणे									
SRDP 1991 Designation/ Reservation/ Road pull back: Cases									
26	MN26	SME9	घाटकोपर किरोळ	1776A & 1808			ES 29	उपरोक्त भूखंडावर मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मधील महापालिका गृहनिर्माण (RR.1.5) असे आरक्षण दाखवण्यात आले.	उपरोक्त भूखंडावर आता मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार महापालिका गृहनिर्माण (RR.1.5) असे आरक्षण दाखवण्यात आले.
26	MN26	SME9	Ghatkopa r Kirol	1776A & 1808			ES 29	Reservation of Municipal housing of SRDP 1991 is not carried forward in RDDP 2034 on the said CTS	The plot under reference is now reserved for RR.1.5 - Municipal Housing as per SRDP 1991
27	MN27	SME11	किरोळ	239			ES 25	सदर भूखंडावर व्यापारी संकुल आणि सार्वजनिक गृहनिर्माण ही आरक्षणे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडामधून पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा मध्ये जसेच्या तसे दाखविले नाही.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सदर भूखंड बहुउद्देशिय समाज केंद्र (RSA 2.1) आणि पुनर्वसन आणि पनुप्रथापन (RR.2.1) यासाठी आरक्षित आहे.
27	MN27	SME11	Kirol	239			ES 25	SC & PH Reservation of SRDP 1991 is not carried forward in RDDP 2034 on the plot under reference	The plot under reference is reserved for Retail Market RSA.2.1 & RR.2.1 Rehabilitation & Resettlement as per SRDP 1991
28	MN28	SME12	घाटकोपर किरोळ	1811			ES 29	सदर भूखंडावर रुग्णालयाचे नामनिर्देशन मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडामधून पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा मध्ये जसेच्या तसे दाखविले नाही.	सदर भूखंड मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे खाजगी रुग्णालय (DH.3.2) असे नामनिर्देशित आहे.
28	MN28	SME12	Ghatkopa r Kirol	1811			ES 29	Hospital Designation of SRDP 1991 is not carried forward in RDDP 2034 on the said CTS	The plot under reference is designated as DH 3.2 - Private Hospital as per SRDP 1991

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र/श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्र.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
29	MN29	SME13	घाटकोपर किरोळ	1809 & 1810			ES 29	सदर भूखंडावर सार्वजनिक सभागृह नामनिर्देशन मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडामधून पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा मध्ये जसेच्या तसे दाखविले नाही.	सदर भूखंड मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सार्वजनिक सभागृह (DSA.3.8) असे नामनिर्देशित आहे.
29	MN29	SME13	Ghatkopa r Kirool	1809 & 1810			ES 29	Public Hall Designation of SRDP 1991 is not carried forward in RDDP 2034 on the said CTS	The plot under reference is designated as DSA 3.8 - Public Hall as per SRDP 1991
30	MN30	SME 15	घाटकोपर	222, 194			ES 30	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 च्या विकास आराखडा पत्रकाप्रमाणे 13.40मी रुंद प्रस्तावित रस्ता दाखविले.	प्रत्यक्ष जागेवर सद्यस्थितीत असल्याप्रमाणे आणि मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे 13.40मी रुंद प्रस्तावित रस्ता जसाच्या तसा राखले.
30	MN30	SME 15	Ghatkopa r	222, 194			ES 30	13.40m wide propose road to shown in DP sheet as per SRDP 1991	The 13.40m wide proposed road is retained as per SRDP 1991 & also existing on site
31	MN31	SME16	घाटकोपर किरोळ	1811			ES 29	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सद्यस्थितीतील रस्त्याचे 18.30मी प्रस्तावित रुंदीकरण पुनर्रचित विकास आराखडयामध्ये दाखविले नाही.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सर्वोदय रुग्णालय लागतच्या सद्यस्थितीतील रस्त्याचे रुंदीकरण करण्याचे प्रस्ताविले आहे.
31	MN31	SME16	Ghatkopa r Kirool	1811			ES 29	The 18.30m widening to existing road is not shown in RDDP 2034 which was proposed in SRDP 1991	The 18.30m widening to existing road along saryodaya hospital is proposed as per SRDP 1991

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
32	MN32	SME17	घाटकोपर किरोळ	4025, 4026, 4027, 4028 & 4033A			ES 29	मंजूर पंरचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे लोहमार्गा लगतच्या जागेतील आरक्षित 13.40मी रुंद विकास नियोजन रस्ता आरक्षित केलेला नाही.	उल्लेखित भूखंड क्रं 4025, 4026, 4027, 4028 & 4033A हे 13.40मी रुंद विकास नियोजन रस्त्यासाठी ताब्यात घेण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. परंतु सदर जागेवर 15.25मी रुंद विकास नियोजन रस्ता करण्याचे प्रस्ताविले असल्याने तो 13.40मी रुंद रस्ता वेगळा दाखविण्याची गरज नाही. म्हणून सदर भूखंड हा महानगरपालिका सुविधा (RMSI.3) साठी आरक्षित आहे.
32	MN32	SME17	Ghatkopa r Kirool	4025, 4026, 4027, 4028 & 4033A			ES 29	No reservation shown along the railway reservation which reserved for 13.4m wide DP road in SRDP 1991	The mentioned CTS 4025, 4026, 4027, 4028 & 4033A are under acquisition for 13.40 wide DP road but 13.40m wide DP road is not required as 15.25m wide DP road is proposed along the same on railway reservation. Hence the mentioned CTS is reserved for RMS 1.3 Municipal facility

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
फेरफार / आरक्षण रद्द / शासकीय निर्देशन / कोर्टाचे हुकूम : प्रकरणे									
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases									
33	MN33	002047, 000148 to 000157, 000298, 000346, 000347, 000363, 000451 to 000459, 000565 to 000567, 001175, 2799, 42, 392 & SME5	घाटकोपर	1959 to 1969 & 1969A			ES 29	1) पोलिस चौकी (RPU 3.2) चे आरक्षणास पोहोच रस्ता नसल्याने हरकत 2) मा.आयुक्तांनी दि.11.10.2016 मंजूर केलेल्या आरक्षण स्थानातरणाची बाब विचारात न घेतल्याने हरकत.	1) मा.आयुक्तांच्या दि.12.02.2016 च्या क्र.MCP/714 अन्वये मंजूर आरक्षण स्थानांतरणा / आरक्षण नुसार 9.15मी रुंदीचा रास्ता दर्शविण्यात आला आहे 2) मा.आयुक्तांच्या दि.12.02.2016 च्या क्र.MCP/714 अन्वये मंजूर आरक्षण स्थानांतरणानुसार आरक्षणे व नामनिर्देशने आराखड्यावर दर्शविण्यात आली आहेत. परंतु मनोरंजन मैदान आणि पोलिस चौकी या आरक्षणाचे क्षेत्र न बदलता पोलिस चौकीचे बांधकाम करता येणे शक्य होईल या गोष्टीचा विचार करून मनोरंजन मैदान आणि पोलिस चौकी आरक्षणाचे आकार सुधारण्यात आले आहेत.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
33	MN33	002047, 000148 to 000157, 000298, 000346, 000347, 000363, 000451 to 000459, 000565 to 000567, 001175, 2799, 42, 392 & SME5	Ghatkopa r Kiroi	1959 to 1969 & 1969A			ES 29	1) Access road to RPU 3.2 - Police Chowky not shown as per approval 2) Objection for not taking the relocation approved by Hon'ble MC dt. 11/10/2016	1) 9.15m Access road to RPU 3.2 - Police Chowky is shown as per relocation/realignment approval vide no. MCP/714 dated 12/02/2016 2) The designation and reservation are shown as per relocation and realignment approved by Municipal Commissioner, MCGM U/No.MCP/714 dtd.12.2.2016. However, shape of RG and Policy Chowky is modified so that Police Chowky can be developed by keeping both the areas intact.
पूर्वी मंजूर झालेल्या विस्थापना प्रमाणे दुरुस्ती: प्रकरणे									
Corrections as per earlier approved relocation: Cases									
							निरंक		
							Nil		

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
DAM/RAM मधील दुरुस्ती इनडस्ट्रीयल ते व्यावसायिक/निवासी प्रकरणे									
Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases									
34	MN34	001813, 001814, '001847 & 001848	घाटकोपर	1/9 A/1 & 1/7B			ES 34 & 38	<p>1) उद्यान / बगीचा (ROS1.5) हे आरक्षण उपरोक्त औद्योगिक ते निवासी पट्ट्यात बदल केल्यामुळे मिळालेल्या सुविधेच्या जागेवर दर्शविण्याबाबत आक्षेप आहे. कारण सदर 5% सुविधेची जागा ही संबंधित भूखंडामध्ये पुर्नस्थापित केली आहे.</p> <p>2) उपरोक्त भूखंडावर औद्योगिक वापर ते रहीवासी वापर असा बदल झाला असल्यामुळे सदर भूखंड औद्योगिक पट्ट्याऐवजी रहीवासी पट्टा दाखविण्यात आला.</p> <p>3) अतिरिक्त उद्यान / बगीचा (ROS1.5) हे आरक्षण मंजूर पुर्नरचित विकास आराखडा 1991 आणि पूर्वीचा प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये नसल्यामुळे तसेच औद्योगिक ते निवासी असा बदल मंजूर झाला नसल्यामुळे रदद करण्यात आले.</p> <p>4) अस्तीत्वात असलेल्या रस्त्याचे आरेखन हे न.भू.क्र. प्रमाणे दुरुस्त करण्यात आले.</p> <p>5) जल विभागाच्या बंद पडलेल्या जलवाहीनीच्या जागेवर 24.00 मी रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करून उर्वरित जागेवर हरीत पट्टा (ROS2.7) हे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे. हरीत पट्टा (ROS2.7) हे आरक्षण उपरोक्त भूखंडावरील अभिन्यासाच्या मनोरंजन मैदानावर पसरले आहे. यास्तव सदर हरीत पट्टा (ROS 2.7) चे पसरलेले आरक्षण रदद करण्यात आले.</p>	<p>या प्रकरणी सुविधेच्या जागेच्या पुनस्थपनेची मंजुरि क्रमंक CHE/ 5480/DPES dated 08.09.2011. IOD मंजुरि क्रमंक CE/6408/ BPES/ AN dated 28.03.2008 आणि CC dated 29.03.2008 अन्वये मिळालेली आहे त्याची खालील प्रमाणे देखल घेण्यात आली आहे</p> <p>1) मंजूर पुर्नस्थपन व अभिन्यासाप्रमाणे आरक्षित सुविधेची जागा (RAM) दाखविण्यात आली आहे.</p> <p>2) उपरोक्त भूखंडावर औद्योगिक वापर ते रहीवासी वापर असा बदल झाला असल्यामुळे सदर भूखंड औद्योगिक पट्ट्याऐवजी रहीवासी पट्टा दाखविण्यात आला.</p> <p>3) अतिरिक्त उद्यान / बगीचा (ROS1.5) हे आरक्षण मंजूर पुर्नरचित विकास आराखडा 1991 आणि पूर्वीचा प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये नसल्यामुळे तसेच औद्योगिक ते निवासी असा बदल मंजूर झाला नसल्यामुळे रदद करण्यात आले.</p> <p>4) अस्तीत्वात असलेल्या रस्त्याचे आरेखन हे न.भू.क्र. प्रमाणे दुरुस्त करण्यात आले.</p> <p>5) जल विभागाच्या बंद पडलेल्या जलवाहीनीच्या जागेवर 24.00 मी रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करून उर्वरित जागेवर हरीत पट्टा (ROS2.7) हे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे. हरीत पट्टा (ROS2.7) हे आरक्षण उपरोक्त भूखंडावरील अभिन्यासाच्या मनोरंजन मैदानावर पसरले आहे. यास्तव सदर हरीत पट्टा (ROS 2.7) चे पसरलेले आरक्षण रदद करण्यात आले.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
34	MN34	001813, 001814, 001847 & 001848	Ghatkopa	1/9 A/1 & 1/7B			ES 34 & 38	<p>1. Objection to reservation ROS 1.5 - Garden/ Park on 5% amenity space to be handed over against I to R conversion, which is a relocated within same CTS</p> <p>2. To shown the plot under reference in residential zone instead of I zone as the I to R conversion is already approved</p> <p>3. Additional ROS-1.5 is wrongly shown as I to R for the plot plot is not approved</p> <p>4. The existing road shown should be realigned with the CTS boundary as per approval</p> <p>5. Objection to reservation of ROS 2.7- Green belt as it is shown wrongly on the plot u/r</p>	<p>In this case the Development permission for relocation has been approved under no. - CHE/5480/DPES dt. 08/09/2011</p> <p>IOD - CE/6408/BPES/AN dt. 28/03/2008 CC - dt. 29/03/2008</p> <p>Accordingly the cognizance is taken as per the details given as under</p> <p>1. Amenity is shown as per approved relocation & approved layout</p> <p>2. Residential zone shown instead of Industrial zone as I to R/C is approved</p> <p>3. Additional ROS 1.5 - Garden & Park which was neither in SRDP 1991 nor EDDP 2034 & hence it is deleted as I to R is not approved.</p> <p>4. The alignment of existing road is corrected as per CTS boundary & approved layout</p> <p>5. 24.00m wide proposed DP road over defunct TANSa pipe line & remaining area under pipeline is reserved for Green belt but the ROS 2.7 is spilled over on the layout RG for the plot under reference. hence the ROS 2.7 reservation boundary is corrected as per the boundary of pipe line</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
35	MN35	000902 & '001721	किरोळ	175/D			ES 29	महापालिकेला हस्तांतरित करवायची 20% सुविधेची जागा दाखवल्याबाबत आक्षेप आहे. कारण औद्योगिक पट्टा रहिवासी पट्टा बदल करताना उपरोक्त भूखंडामधील प्रस्तावित रस्त्याचे क्षेत्रफळ हे सुविधेच्या जागेच्या क्षेत्रफळामध्ये समायोजित करण्याचे आहे. यास्तव सुविधेची जागा कमी करण्यात येऊन ती 281.46 चौ. मी. दर्शविण्यात आली आहे.	सुविधेची जागा DAM हे नामनिर्देशानं बदलून सुविधेची जागा RAM हे आरक्षण दर्शविण्यात आले. सुविधेची जागा RAM च्या आरक्षणाची हद्द पुनर्रचीत खाले क्र. आय I. to R. / N 27 व परवानगी क्र. CHE/ 5215/ DPES dated 28.06.2016 नुसार दुरुस्त्या करण्यात आली.
35	MN35	000902 & '001721	Kirol	175/D			ES 29	Objection to the 20% of amenity area which has to be handed over while I to R conversion as the amenity open space is adjusted against DP road in revised I to R & thereby amenity area reduced to 281.46sqm	The reservation of RAM - Reserved amenity space is shown instead of DAM - Designated amenity space & boundary is corrected as per revised I to R / N / 27 permission vide no. CHE/ 5215/ DPES dated 28.06.2016

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
36	MN36	001118, '001291, 252 & 253	किरोळ	175/B			ES 29	1) सुविधेची जागा DAM ह्या नामनिर्देशांनाचीहद्द दुरुस्त करण्यात यावी आणि न.भू.क्र. 175/Bहा संपूर्णपणे सुविधेची जागाDAMयासाठी नामनिर्देशित करण्यात यावा व न. भू. क्र 175 C पासून दाखवलेला रस्ता हा सोसायटीचा जागिगा ट्रक आहे त्या बद्दल हरकत आहे.	1) सुविधेची जागा DAM हे नामनिर्देशनाची हद्द झमरत प्रस्ताव विभागाच्या मंजूर नकाशानुसार दुरुस्त करण्यात आली व अस्तीत्वात असलेला रस्ता हा जागेवर अस्तीत्वात नसल्यामुळे रद्द करण्यात आला. संदर्भ: I to R क्रं. CHE / I to R/89 dated 29/10/1996 & विकासाची परवानगी क्रं. CHE/5034/DPES/ dated 10/03/2006
36	MN36	001118, '001291, 252 & 253	Kirol	175/B			ES 29	Suggestion to correct the Amenity Designation and show entire area of CTS no. 175/B as Amenity Plot (DAM), instead of Showing partly & Objection the existing road shown, as it is a small pavement (jogging track) is provided by the Housing society for their members from cts 175C	The boundary of designation of DAM - Designated amenity space is corrected as per BP approval & The existing road which was niether existing nor proposed in SRDP 1991 & also not existing on site is deleted Ref: I to R vide no. CHE / I to R/89 dated 29/10/1996 & Development permission vide no. CHE/5034/DPES/ dated 10/03/2006

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र/श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्र.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
37	MN37	000362, SME1 & SME2	घाटकोपर	168 A/B, 168 C/1, 168D 168 F/1 & 168 G/2			ES 29 & ES 30	<p>1) सदर भूभागऔद्योगिक पट्ट्यात दाखवण्याऐवजी रहिवासी वाणिज्य पट्ट्यात दर्शविण्यात यावा.</p> <p>2) सुविधा भूखंडाचे नामनिर्देशन रद्द करण्यात यावे, कारण ते चुकीने दर्शविण्यात आले आहे.</p> <p>3) मान्यताप्राप्त अभिन्यासाप्रमाणे 12 मी. रुंद रस्त्याचे पुर्नसंरक्षण दर्शविण्यात यावे.</p> <p>4) मंजूर पुर्नसंरचित विकास नियंत्रण नियमावली 1991 प्रमाणे प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये सुविधा दर्शविण्यात आली नाही. तसेच विकास आराखड्यात आरक्षणाचे क्षेत्र हे आवश्यक नगरिक सुविधा क्षेत्रांपेक्षा जास्त दाखविण्यात आले आहे. जे सदर बाबतीत प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली 2034 नुसार लागू होत नाही.</p>	<p>1) औद्योगिक पट्टा I या ऐवजी वाणिज्य पट्टा C असे दाखविण्यास स्वीकृती देण्यात आली व त्याप्रमाणे आराखड्यात दर्शविण्यात आले.</p> <p>2) सदर भूभागावर सुविधा भूखंड DAM असे नामनिर्देशन दाखविण्याऐवजी RAM असे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.</p> <p>3) मान्यताप्राप्त अभिन्यासाप्रमाणे 12 मी. रुंद रस्त्याचे पुर्नसंरक्षण दर्शविण्यात आले</p> <p>संदर्भ: मंजूर अभिन्यास क्रं CE/5727/BPES/AN, Dated - 17/10/2014</p>
37	MN37	000362, SME1 & SME2	Ghatkopa r	168 A/B, 168 C/1, 168D 168 F/1 & 168 G/2			ES 29 & ES 30	<p>1) To include all these lands in to the Residential / Commercial Zone', instead of 'Industrial Zone'.</p> <p>2) To delete the "Amenity (DAM) which is shown wrongly.</p> <p>3) Suggestion to realign the 12m wide road as per approved layout</p> <p>4) Amenity required by virtue of DCR-1991 should not be shown on DDP-2034(May 2016) as the same is not applicable in our case as per the DDCR-2034 (May 2016) as area under DP reservation is more than the area required for public amenity space</p>	<p>1. I to R/C conversion is already approved. Hence, shown as 'C' zone instead of 'I' zone</p> <p>2. The plot under reference is shown as RAM - Reserved amenity space instead of DAM - Designated amenity space & RAM is shown as per approved amended layout</p> <p>3. Alignment of road is shown as per approved amended layout</p> <p>Ref: approved amended layout vide no.CE/5727/BPES/AN, Dated - 17/10/2014</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	MN38	000398, 000504, 000572 & 000936	घाटकोपर	74/13			ES 29	उपरोक्त भूखंडवरील मनोरंजन मैदान DOS2.6 हे नामनिर्देशन जागेवर G+3 सोसायटी अस्तीत्वात असल्यामुळे रद्द करण्यात यावे.	उपरोक्त भूखंडवरील इमारतीला 1975 मध्ये भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले. मंजूर नकाशात दाखविलेले अभिन्यास मनोरंजन मैदान हे थोडे सरकवून अस्तित्वातील इमारतीवर दर्शविण्यात आले होते. त्यामुळे मनोरंजन मैदान DOS2.6, सार्वजनिक सभागृह DSA3.8 व खाजगी रुग्णालय DH3.2 ही नामनिर्देशने दुरुस्ती करून मंजूर अभिन्यास क्र. CE/ 127/BSIII/ LON दि. 09.01.1978 नुसार दर्शविण्यात आले आहे.
38	MN38	000398, 000504, 000572 & 000936	Ghatkopa	74/13			ES 29	Suggestion to delete reservation DOS 2.6 as G + 3 floor society building existing on site.	The layout RG is shown on existing building for which occupation has been granted in 1975 and it appears that the designation of RG which was layout RG was slightly shifted on the plot under reference. Hence, designation of DOS 2.6 - RG, DSA 3.8 - Public hall & DH 3.2 - Hospital are corrected as per approved layout vide no. CE/127/BSIII/LON dated 09/01/1978

मंजूर आराखड्याप्रमाणे दुरुस्ती : प्रकरणे

Corrections as per approved layout: Cases

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्त्याचे सरेंखन दुरुस्ती / काढून टाकण्याची/ रूंदी बदलण्याची प्रकरणे									
Road realignment/ deletion: Cases									
39	MN39	'000087	घाटकोपर किरोळ	3902, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002 & 4002A			ES 29	अर्जदाराने सुचना/हरकती दाखल केल्या आहेत. त्यापैकी सुचना/हरकत ग्राह्य धरण्यात आली असून त्याचा सारांश खालीलप्रमाणे आहे. 2) सदरची जागा ही झोपडपट्ट्यांनी व्यापलेली लोहमार्गशी संलग्न आणि विमान पटल बाधित क्षेत्र मध्ये असल्याने जागला उंचीचे बंधन आहे. म्हणून सदर जागेवरील प्रस्तावित 13.40मी.विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात यावा.	2) प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये रेल्वे मार्गासमोरील नवीन विकास नियोजन रस्ता प्रस्तावित केल्या मुळे महापालिका प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण या आरक्षणासाठी पोहोच रस्ता असलेला मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मधील 13.40मी. रूंद विकास नियोजन रस्ता वगळला. तसेच जरी क्रीडांगण हे आरक्षण प्रवेश सुकर नसले तरी झोपडपट्टी पुनर्वसन नियमावली प्रमाणे महानगरपालिका शाळा आणि खेळाचे मैदान यांचे आरक्षण त्याच्या प्रवेश रस्त्यासह पुनर्रस्थापित करता येऊ शकते.
39	MN39	'000087	Ghatkopa r Kirool	3902, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002 & 4002A			ES 29	"The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 was accepted. The gist of the same is as follows, 2. To delete the proposed 13.4m wide DP road as the property under Reference is occupied by slums & abutting the railway track & falls under the Air funnel zone, hence it has a height restriction	2. 13.40m wide SRDDP 1991 DP road which was an access road to PG & MAP is deleted as a new DP road along railway track has been added as per EDDP. Through the PG is not accessible the same can be relocated while allowing development under SRA

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
40	MN40	000432	घाटकोपर किरोळ	1404 B & C			ES 29	1. 6.10 मी. रूंद रस्ता भूभागास बाधित असल्यामुळे सादर रस्त्याचे आरक्षण रद्द करण्याची करण्याची सूचना केली आहे. 2. सद्यस्थितीतील जागेवर तळ+7 माळ्याची इमारत अस्तीत्वात आहे आणि सादर इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे.	सादर 6.10 मी. रूंद प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता अस्तीत्वातील अस्तीत्वातील इमारतीच्या मोकळ्या भागातून जात असल्याने रद्द करण्यात येत आहे.
40	MN40	000432	Ghatkopa r Kirool	1404 B & C			ES 29	1) Suggestion to delete the 6.10 m proposed DP road as it affecting the said land. 2) Building comprising of Ground + 7 upper floors is existing on site under reference and OC has been issued for the same.	6.10m wide proposed DP road is deleted as it passes through open space of existing building

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
41	MN41	001144	Ghatkopa r Kirool	5705/8	Ghatkopa r TPS III	275 (pt), 276 (pt) & 277	ES 29	अस्तित्वातील 13.40m रस्त्याचे 18.30 m असे रुंदीकरण रद्द करण्यात यावे कारण त्यामुळे मंजूरी मिळालेली व बांधकाम सुरू असलेली इमारत बाधित होत आहे.	FP No. 274 ते FP. No. 288 यामधील दाखवलेले 18.30m रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्यात आले कारण 18.30m रुंदीची रस्ता रेषा FP No. 274 पर्यंतच प्रस्तावित आहे. तसेच 13.40m रस्ता रुंदीकरण हे SRDP 1991 नुसार FP no. 288 पासून अधेरी घाटकोपर जोड रस्त्या पर्यंत आहे.
41	MN41	001144	Ghatkopa r Kirool	5705/8	Ghatkopa r TPS III	275 (pt), 276 (pt) & 277	ES 29	Suggestion to delete the proposed widening of the existing 13.40 m wide road to 18.30m width as it falls on the building under construction for which approvals have been obtained	The widening of 18.30m wide is removed from FP No. 274 upto FP. No. 288 as 18.30m wide RL is prescribed upto FP no. 274, Ghatkopar TPS III, 13.40m widening to existing road is proposed from FP no. 288, Ghatkopar TPS III, till AGLR as per SRDP 1991.
42	MN42	001323	घाटकोपर किरोळ	2266 & 2267			ES 29	1. 9.15 मी. रुंद विकास नियोजन प्रस्तावित रस्त्याचे सरेखनस हरकत घेतली आहे. कारण तो मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 शी विपरीत आहे. 2. प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये अस्तीत्वात आहे असा दाखविलेला रस्ता काढून टाकण्याची सूचना केली आहे.	अस्तित्वात दर्शविलेला रस्ता जागेवरी अस्तित्वात नसून दोन इमारतीमधील अभिन्यासातील मोकळी जागा असल्याने सादर रस्ता रद्द करण्यात आला आहे.
42	MN42	001323	Ghatkopa r Kirool	2266 & 2267			ES 29	1. Objection to alignment of 9.15m wide proposed DP road as it varies from SRDP 1991 2. Suggestion to delete the road shown as existing on RDDP sheet	The road shown as existing on the plot under reference is not existing on site which is an open space between existing buildings of a layout. Hence the existing road is deleted

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
43	MN43	001293, '001785, '001443 +34	किरोळ घाटकोपर	3. 457 7. 195C	17. घाटकोपर TPS III	17.18	ES 25	3) फतेमा गिरिजघर आणि शळेच्या मागील फतेमा रोड ते खिस्ती दफनभूमी या प्रस्तावित 13.40 मी. रुंद विकास नियोजन रस्त्याला आक्षेप केला आहे. 7) रेल्वे कर्मचारी वसाहत ते सुधा पार्क येथील प्रस्तावित 13.40 मी. रुंद विकास नियोजन रस्त्याला आक्षेप केला आहे. 17) सिंधु बाग वसाहतीमध्ये दर्शविलेल्या सद्यस्थितीतील रस्ता हा अंतर्गत पदपथ आहे.	3) फतेमा गिरिजघर आणि शळेच्या मागील फतेमा रोड ते खिस्ती दफनभूमी या प्रस्तावित 13.40 मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात आला व त्यास समांतर असलेला फतेमा शळा ते महात्मा गांधी रस्ता हा रस्ता 18.30 मी. रुंद करण्यात आला. 7) सादर रस्ता पूर्व द्रुतगती महामार्ग ते शांतीपथ पर्यंत २४ मी रुंद विकास नियोजन रस्ता आहे आणि तो पारिसरातील वाहतूक विचारात घेऊन पोलीस वसाहतीच्या हद्दीस लागून स्थानांतरीत करण्यात आला. 17) सिंधु बाग वसाहतीमध्ये दर्शविलेल्या सद्यस्थितीतील रस्ता हा अंतर्गत पदपथ असल्यामुळे रद्द करण्यात आला.
43	MN43	001293, '001785, '001443 +34	3. Kirol 7. Ghatkopa r	3. 457 7. 195C	17. Ghatkopa r TPS III	17.18	ES 25	3. Objection to the proposed 13.40m DP road from the backside of Fatima church & school from the Fatima road to Christain crematorium 7. Objection to the 18.30m wide proposed road from Railway staff quarter to sudha park resident layout 17. Existing road shown inside the sindhu baugh society which is internal path	3. The proposed 13.40m road is deleted & the parallel road in front of Fatema school is widened to 18.30m upto MG road considering heavy traffic on the particular road 7. The road under reference is 24.00m wide DP road from Eastern Express Highway to shantipath & it is relocated along the police staff quarters boundary considering the traffic of the surrounding area. 17. The road is shown as existing on site it is a layout road. Hence it is deleted

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
44	MN44	001328	घाटकोपर	1(pt)			ES 33	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रगतीपथिर् असल्याने आणि पहिल्या मजल्यापर्यंत मिळाले असल्याने प्रस्तावित 13.40मी.रुंद रस्त्याला आक्षेप.	प्रस्तावित 13.40 मी. रुंद रस्ता वगळला झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना सुरु असल्याने विकास नियोजन रस्त्यापेवजी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना आखडयात प्रवेश रस्ता दाखवला.
44	MN44	001328	Ghatkopa r	1(pt)			ES 33	Objection is regarding 13.40m wide proposed road as SRA scheme is in progress and CC upto 1st floor received for Rehab buidling	The 13.40m wide proposed road is deleted as ongoing SRA scheme will provide internal layout access road inlieu of DP road
45	MN45	001555	घाटकोपर किरोळ	2071 & 2075			ES 29	दोन भूखंड सोडून लगेच रस्ता जोडलेला असल्यामुळे प्रस्तावित 9.15 मी विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात यावा.	दोन सद्यस्थितीतील इमारतीच्या मोकळ्या जागेतून प्रस्तावित 6.10 मी रस्ता जात असल्याने वगळला.
45	MN45	001555	Ghatkopa r Kirol	2071 & 2075			ES 29	Suggestion to delete the proposed 9.15 m DP road as the connectivity of roads is available immediately after 2 plots.	The proposed 6.10m wide DP road is deleted as it passes through open space of two existing buildings
46	MN46	001706	घाटकोपर	74/1			ES 29	12.20 मी. रुंद अभिन्यासामधील रस्ता विकास आखडा प्रपत्रामध्यक विकास नियोजन रस्ता असा दाखविण्यात यावा.	अभिन्यासातील सद्यस्थितीतील रस्ता प्रत्यक्ष जागेवर असल्याप्रमाणे आणि सदर रस्ता विविध नामनिर्देशना साठी पोहोच रस्ता असल्यामुळे तो 12.20मी रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता दाखविण्यात आला.

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्र.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
46	MN46	001706	Ghatkopa	74/1			ES 29	Suggestion to show 12.20m wide layout road as DP road on DP sheet	Existing layout road in Jagdusha nagar layout as existing on site is shown as 12.20m wide proposed DP road since the said road is an access to the various designations
47	MN47	001644	1)हरिया ली 2)विक्रो ळी	1) 59 & 60 2) 87 & 88			ES 34	अर्जदाराने 4 सूचना/अक्षिप सादर केले. त्यापैकी एकाचा स्वीकार केला. त्याचा सारांश खालीलप्रमाणे. 4) न.भू.क्र.56 वरील रस्ता वगळण्याची सूचना.	शाळेला सलग्न न.भू.क्र. 59 मधून जाणारा कोणताही सद्यस्थितीतील रस्ता नसल्याने सादर रस्ता वगळला.
47	MN47	001644	1)Haryal i 2)Vikhrol i	1) 59 & 60 2) 87 & 88			ES 34	“The applicant has submitted 4 suggestion/objections out of which 1 was accepted. The gist of the same is as follows 4. Suggestion to delete the road in CTS No. 59	4. The existing road shown adjoining to school through CTS 59 is not existing on site hence it is deleted

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्र.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
48	MN48	000280, 000339, '001023, 000281 & 000279	किरोळ	16, 15, 14 & 13			ES 29	सोबत जोडलेल्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे मौजे किरोळ येथील न.भू.क्र. 16,15,14 आणि 13 मधून जाणा-या विकास नियोजन रस्त्याचे अरेखन बदलणे.	प्रस्तावित 13.40 मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता मजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे दाखविला असून तो अधिकृत बांधकामातून जात आहे. म्हणून प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दाखविल्याप्रमाणे अरेखन बदलले.
48	MN48	000280, 000339, '001023, 000281 & 000279	Kirol	16, 15, 14 & 13			ES 29	Suggestion to change the alignment of DP Road marked on the plan attached herewith passing through CTS 16, 15, 14 & 13 Kirol Village	The proposed 13.40m wide DP road as per SRDP 1991 which is passing through authorized structures. Hence the alignment is changed as per EDDP 2034 road alignment.
49	MN49	000294, 000295, '001342 & SME 20	विक्रोळी	83			ES 34	अर्जदाराने 2 सूचना अक्षेप सादर केले. त्यापैकी एकाचा स्वीकार केला. त्याचा सारांश खालीलप्रमाणे. 2) सद्यस्थितीतील 6 मी रुंद रस्ता दाखविण्यात अक्षेप. सदरचा रस्ता हा सद्यस्थितीत रहिवासी संस्थेला पदपाथ म्हणून वापरला जात आहे.	1) सद्यस्थितीतील रस्ता हा प्रत्यक्ष जागेवर नसल्याने वगळला 2) अस्तित्वातील रस्ता हा मजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दाखविण्यात आला.
49	MN49	000294, 000295, '001342 & SME 20	Vikhroli	83			ES 34	"The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 was accepted. The gist of the same is as follows 1) Objection to the road shown as existing on site which is a 6m wide access pathway to the society	1. The existing road as shown in RDDP 2034 is not situated on site, hence it is deleted. 2. The existing road which is existing on site as per SRDP 1991 is shown

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
50	MN50	000988	घाटकोपर	225			ES 25	सदर भूखंडावर मंजूर आराखडयानुसार इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित असल्याने भूखंडावरून जाणा-या 18.30 मी. रूंद रस्त्याला आक्षेप.	2002 मधील मंजूरीनुसार सदर भूखंडावरील सद्यस्थितीतील इमारत ही 18.30 मी रूंद रस्त्याने बांधित होत आहे. म्हणून रस्ता रुंदीकरण सीमांकनाप्रमाणे दाखविले.
50	MN50	000988	Ghatkopa	225			ES 25	Objection to 18.30 m wide proposed road passing over the proposed building constructed as per approved plans on the said plot.	The widening of 18.30m affects the approved existing building. This road has two links & hence the widening after junction is reduced to 12.2m so that it doent affects the existing building
51	MN51	001330	घाटकोपर	183			ES 30	महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि पुनर्विकास संस्थेच्या आराखडयातून जाणा-या 13.40 मी.रूंद विकास नियोजन रस्ता विचारात घेण्यात यावा. प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवरील बांधकामाच्या दोन्ही बाजूला रस्ता दाखविण्यात यावा.	क्र. CHE/6457/DP/Revision dt. 27/05/2016 नुसार मंजूर आराखडा आणि प्रत्यक्ष जागेवरील स्थिती लक्षात घेता सद्यस्थितीतील 13.40 मी रूंद रस्ता पुनःअरेखित केला.
51	MN51	001330	Ghatkopa	183			ES 30	Suggestion of taking Cognizance of another road that is 13.40m wide DP road passing through MHADA layout since the same is also constructed on site so that our plots abutting two sides of road instead of one road as shown in RDDP 2034	The 13.40m wide existing road is realigned as per approved layout vide no. CHE/6457/DP/Revision dt. 27/05/2016 & site condition
52	MN52	001046 & SME6	घाटकोपर किरोळ	778			ES 25	प्रत्यक्ष जागेवर सद्यस्थितीत असल्याप्रमाणे सोबत जोडलेल्या रेखाकृतीतील 13.40 मी. रूंद रस्ता राखण्यात यावा.	न भू.क्र. 778/9 या भूखंडवरील प्रत्यक्ष जागेवर सद्यस्थितीत असल्याप्रमाणे प्रस्तावित रस्ता रूंद करून तो अस्तित्वातील रस्ता दर्शविला.
52	MN52	001046 & SME6	Ghatkopa Kirool	778			ES 25	Suggestion to keep the proposed 13.40m wide road as per attached sketch as part is already existing on site	As per site condition Proposed road is deleted and shown as existing for the particular portion from CTS 778/9

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
53	MN53	001676, '001681 & 436	घाटकोपर किरोळ	4207 TO 4239			ES 25	जमिनी अभावी असलेल्या जागला प्रवेश मिळवण्यासाठी 9.30 मी रुंद विकास नियोजन रस्ता, महात्मा गांधी रस्त्यापासून रामजी अशर रोडच्या दक्षिणेकडे असलेल्या कल्याण केंद्रापर्यंत वाढविण्यात यावा.	सद्यस्थितीतील महात्मा गांधी रस्त्यापासून रामजी अशर रस्त्याच्या कल्याण केंद्रापर्यंतचा रस्ता 9.15 मी. रुंद करण्याचे प्रस्ताविले आहे. सदर रस्ता हा विकास नियोजन रस्ता असेल.
53	MN53	001676, '001681 & 436	Ghatkopa r Kiroli	4207 TO 4239			ES 25	Suggestion to Extend the proposed 9.30m DP road from M.G. Road to the Welfare Center to join Ramji Asher Lane on the south side to provided access to land lock property.	Exiting road from MG road to welfare centre is proposed to widen to 9.15m & 9.15m wide road is proposed from Ramji ashar lane upto welfare centre as a DP road
54	MN54	000689, 001084 & SME 19	विक्रोळी	84			ES 34	लालबहादूर शास्त्री मार्गाच्या दक्षिणा पूर्व बाजूकडील प्रस्तावित रुंदीकरणबादल हरकत व लालबहादूरशास्त्री मार्गाची पिछेहाट रुंदीकरण रेषा विद्यमान रस्त्याच्या पश्चिम बाजूस स्थानांतरित करण्याची सूचना.	सदर रस्त्याची मंजूर नियमित रेषा 30.50 मी. असून नकाशावर 36.60 मी. अशी चुकीची दर्शविली आहे. त्यामुळे लालबहादूर शास्त्री मार्गाची रुंदी 36.60 मी ऐवजी 30.50 मी अशी दुरुस्ती केली.
54	MN54	000689, 001084 & SME 19	Vikhroli	84			ES 34	Objection to proposed widening of LBS Marg on south eastern side & Suggestion to shift the set back line of widening of LBS marg to west site of existing road.	The sanctioned R.L. for the said road is 30.50 m which was wrongly shown as 36.60 mt. Hence the width of LBS road is corrected from 36.60m to 30.50m
55	MN55	000292	किरोळ	174/B			ES 29	सी.टी.एस.क्र.174 बी किरोळ गावाच्या दक्षिण बाजूकडील 13.40 मी. रुंदीकरणसह विद्यमान रस्ता जागवर अस्तित्वात नसल्यामुळे वगळण्याची सूचना.	संदर्भित रस्ता अभिन्यास रस्ता आहे. प्रारूप विकास आराखडानुसार सदर रस्त्यासाठी रुंदीकरण प्रस्तावित नाही. परंतु अभिन्यासाच्या सांटीएस हद्दीप्रमाणे रस्त्याचे संरक्षण दुरुस्ती करण्यात आली.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
55	MN55	000292	Kirol	174/B			ES 29	Suggestion to delete the existing road with 13.40 m widening on the south side of CTS 174B Kirol village, which does not exist on site	The road under reference is a layout road & no widening is proposed to the particular road in RDDP but the alignment of the road is corrected as per CTS boundary of the layout
56	MN56	SME7	घाटकोपर किरोळ	4033A			ES 29	विद्यमान रस्त्यांचे संरेखन वेगळे आहे.	13.40 मी. रुंद असा प्रत्यक्ष जागेवर असल्याप्रमाणे दर्शवितात.
56	MN56	SME7	Ghatkopa r Kirol	4033A			ES 29	Existing road shown with lesser width	The existing road is shown with actual width of 13.40m
नवीन रस्ते / नवीन रस्त्यांची रुंदीकरणगी प्रकरणे									
New Roads/ New Road widening: Cases									
57	MN57	PCSM1	घाटकोपर किरोळ				ES 25	गरोडीयानगर अभिनयासामधील विद्यमान अभिनयास रस्त्यां बस मार्ग असून प्रस्तावित रस्ते असे दर्शविण्यात यावेत. a. CTS 195/174 ते 195/168, b. CTS 195/175 ते 195/56 & c. CTS 195/56 ते 195/52	गरोडीयानगर अभिनयासाठी विद्यमान अभिनयास रस्ते बस मार्ग असून नमूद केल्याप्रमाणे 13.40 मी.रुंद प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ते असे दर्शविण्यात आले.
57	MN57	PCSM1	Ghatkopa r Kirol				ES 25	Existing layout roads in Garodia layout which is a BEST Bus route as mentioned below is to be shown as a proposed road a. From CTS 195/174 to 195/168, b. From 195/175 to 195/56 & c. From CTS 195/56 to 195/52	Existing layout roads in Garodia layout as per approved layout & existing site condition which is also a BEST BUS route as mentioned is shown as a proposed DP road with 13.40m width.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
आरक्षण / नामनिर्देशन / क्षेत्र यामध्ये बदल असणारी प्रकरणे									
Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases									
58	MN58	000063 & 000360	घाटकोपर	195/40			ES 25	सदर भूखंडाचा आकार रुग्णालयाच्या कारणासाठी अपुरा असून लगेतच्या परिसरात अनेक खाजगी महापालिका रुग्णालयाचे/दवाखाने आहेत. त्यामुळे (RH 1.2) रुग्णालयाचे आरक्षण (RE 1.1) शैक्षणिक कारणाकरीता बदलण्याची सुचना.	लगातच्या परिसराची गरज विचारात घेऊन (RH 1.2) रुग्णालयाचे आरक्षण (RE 3.1) इतर शिक्षण असे बदलण्यात आले.
58	MN58	000063 & 000360	Ghatkopa r	195/40			ES 25	Suggestion to change the reservation of RH 1.2 - Hospital to educational purpose i.e. RE1.1 as the plot size is inadequate for Hospital purpose and there are many private municipal hospitals/ dispensary in the neighbourhood	Reservation of RH 1.2 (Hospital) is changed to RE 3.1 (Other Education) as the plot size is inadequate for Hospital purpose and there are many private municipal hospitals/ dispensary in the neighbourhood & need of the surrounding area

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र/श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
59	MN59	001293 & '001772	9.घाटको पर 13. घाटकोपर किरोळ 31.घाटको पर किरोळ	9. 194 (pt) 13. 4894 TO 4961	13. घाटकोपर TPS I 31. घाटकोपर TPS III	13. 3 31. 352	9. ES25 13. ES25 31. ES25	9) विद्यमान रेल्वे हॉकी क्रीडांगण (ROS 1.4) मैदान असे दर्शविण्यात आले असून क्रीडांगण असेनामनिर्देशन दर्शविण्यात आले. न.भू.क्र. 194A/6, A/7, 1938, 352A घाटकोपर गाव हे DOS १.४, DR १.२, DH १.१, RE १.१, ROS १.१, १२.२० मी., १८.३० मी., ९.१५ मी., डी.पी. रस्तासाठी आरक्षित असल्यामुळे विकास करणे शक्य नाही. 13) विद्यमान एलआयसी कार्यालयाच्या जागेवर (DPU 4.2) दरधनी केंद्राऐवजी (DO 2.1) शासकीय कार्यालय असे नामनिर्देशन दर्शविल्याबद्दल हरकत. 31) न.भू.क्र.352. घाटकोपर येथे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे विद्यमान मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन दर्शविण्याची सूचना	9) (ROS 1.4) आरक्षण वगळण्यात आले आणि अस्तित्वातील क्रीडांगण हे DOS 1.4 + DOS 2.4 म्हणून नामनिर्देशित करून बाकी सर्व नामनिर्देशाने SRDP 1991 प्रमाणे ठेवण्यात आले. तसेच उर्वरित क्षेत्र पोलिस कर्मचारी वसाहतीसाठी आरक्षित ठेवण्यात आले. फक्त मोकळ्या जागेचे आरक्षण हे डी.पी.१९९१ प्रमाणे दाखविण्यात आले जे आधी नामनिर्देशन म्हणून दाखविण्यात आले होते. 13) भाडेत्वावरील एलआयसी नामनिर्देशित करणे योग्य नाही. त्यामुळे (DO 2.1) नामनिर्देशन वगळण्यात आले व सदर मूखंड निवासी पट्ट्यात दर्शवितात. 31) मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मधील स्थानांतरणप्रमाणे (DOS 2.6) मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
59	MN59	001293 '001772 001445 001822 000510	9. Ghatko par 13. Ghatkopa r Kirool 31. Ghatkopa r Kirool	9. 194 (pt) 13. 4894 TO 4961	13. Ghatkopa r TPS I 31. Ghatkopa r TPS III	13. 3 31. 352	9. ES25 13. ES25 31. ES25	9. Existing railway hockey stadium shown as proposed play ground ROS 1.4 there should be existing designation of stadium. The plot bearing C.T.S.Nos. 194A/6, A/7, 1938, 352A of Village Ghatkopar mostly reserved for DOS 1.4 (Playground/Garden/Park) DR 1.2 (Police Staff Quarters), DH 1.1 (Maternity Hospital), RE 1.1 (School), ROS 1.1 (Public Open Space), 12.20 mt, 18.30 mt, 9.15 mt wide dp road ; so the plot is unable to develop. 13. Objection to the designation of DO 2.1 - Government office instead of DPU 4.2 - Telephone exchange on existing LIC office 31. Suggestion to show designation of existing RG as per SRDP 91-FP no. 352, Ghatkopar Kirool	9. The Reservation of ROS 1.4 - Play Ground is deleted and the existing Play Ground is designated as DOS 1.4 + DOS 2.4 (Parade Ground + Sports Complex) and all other designations are maintained as per SRDP 1991 and remaining area is shown as Police Staff Quarters (RR1.2). Only the open space reservation as per 1991 DP is shown as ROS 1.4 instead of designation. The D.P.Road along the High Tension Line is retained & the internal D.P.Road is deleted 13. LIC office which is running on retail basis cannot be designated. Hence deleted the Designation of DO 2.1 - Government office & shown in Residential zone 31. The Designation of DOS 2.6 - Recreation Ground is shown as per SRDP 1991 relocation

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
60	MN60	000656, '000548 & 656	घाटकोपर	66A			ES 29	1) अर्जदाराने 2 सुचना/हरकती दाखल केल्या होत्या त्यापैकी 1 सुचना/हरकत ग्राह्य धरण्यात आली असून त्याचा सांशख खालीलप्रमाणे आहे. 2) सदर जागेवर पुनर्विकास प्रक्रीया सुरु असून सद्यस्थितीत 7 वा माळ्याचे बांधकाम पूर्ण झाले असून इमारत प्रस्ताव विभागाच्या धारिणी क्र. CE/5687/BPES/AN अन्वये विकास प्रक्रीया प्रगतीपथावर असल्याने सदर भूखंडावर दर्शविण्यात आले. आरक्षण हटविण्याबाबतची सुचना	न.भू.क्र.66 A वर उद्यान/बाग (ROS 1.5) या आरक्षणाचे स्पिल ओवर काढण्यात आले आहे.
60	MN60	000656, '000548 & 656	Ghatkopa r	66A			ES 29	1) The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 was accepted. The gist of the same is as follows 2. Suggestion to delete the reservation on the said plot as building is under construction on plot under reference vide file no. CE/5687/BPES/AN and bldg upto 7th floor is completed on site.	2. The is spill over of ROS1.5 - Garden/ Park reservation on CTS no. 66A is deleted
61	MN61	000082	घाटकोपर किरोळ	1900 to 1917			ES 29	सदर भूभागाचा विकास झालेला आहे व काही प्रगतीपथावर चालू आहे. यास्तव प्रारूप विकास आराखड्यात प्रस्तावित परवडणारी धरे आरक्षण (RR 2.2) रद्द करण्यात यावे.	दिनांक 08.08.2014 च्या नाहरकतीची सूचना आणि (दिनांक 07.01.2016) रोजीचे (संदर्भ पत्र क्र. CE/6697/BPES/AN) काम चालू करण्यासाठीचे प्रमाणपत्र
61	MN61	000082	Ghatkopa r Kirol	1900 to 1917			ES 29	1) To delete the Proposed Reservation of RR 2.2 - Affordable Housing as shown in Draft DP as their is existing and ongoing development on the said land.	The reservation of RR 2.2 - Affordable Housing is deleted as the IOD dated 08.08.2014 & latest CC dated 07.01.2016 vide no. - CE/6697/BPES/AN is issued for the plot under reference.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
62	MN62	001943	घाटकोपर किरोळ	598B/1			ES 29	<p>आमचा सदर भूभाग एकूण 5859 चौ.मी. क्षेत्रफळ आहे. त्यापैकी 588 B (भाग) हा रहिवासी वापरसाठी विकास नियोजन विभागातर्फे मान्य केला आणि रहिवासी/वाणिज्य वापरसाठी इमारती महानगरपालिकेच्या मंजूर आराखडयानुसार बांधण्यात आलेला आहे. इमारत प्रस्ताव विभागाच्या आवश्यकतेनुसार सुविधा मोकळे क्षेत्र पुरविण्यात आले असल्याने महिला व बाल संगोपन केंद्र RSA 6.1 असे आरक्षण दर्शविण्यास हरकत घेतली आहे.</p>	<p>सदर भूभागावर महिला व बाल संगोपन केंद्र (RSA 6.1) आरक्षण रद्द ठाकरुन त्याऐवजी उद्यान/बागीचा (ROS 1.5) असे आरक्षण आवश्यकतेनुसार आणि मान्यता प्राप्त रहिवासी / वाणिज्य वापरानुसार करण्यात आले आहे.</p>
62	MN62	001943	Ghatkoper Kirol	598B/1			ES 29	<p>our land approx 5,859 sq.mts. 588B(pt) has already been converted into residential use by DP dept. and residential/commercial buildings are already constructed as per plans approved by Municipal corporation of Greater Mumbai As per requirement of building proposal, we have provided amenity open space hence objection for the reservation of RSA 6.1 - Care centre at amenity open space</p>	<p>The reservation of RSA 6.1 - Care centre is deleted & is reserved for ROS 1.5- Garden/ Park, as per the requirement of the amenity open space under I to R/C conversion approval</p>

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
63	MN63	001944	घाटकोपर किरोळ	598B/1			ES 29	सदर भूभागावर आवश्यक कर्मचा-यांसाठी निवासस्थाने आहेत. यास्तव (RMS3.1) घन कचरा व्यवस्थापन केंद्र आरक्षण रद्द करण्यात यावे. तसेच देवनार भागासारखी परिस्थिती उद्भवू नये. हवेतील प्रदूषण होऊ नये, आणि हवेद्वारे पसरणारे रोग परिसरातील लोकांना होऊ नये. यास्तव सदर भूभागावर प्रदूषण निर्माण न करणारे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर भूभागावरील घन कचरा व्यवस्थापन केंद्र (RMS 3.1) आरक्षण रद्द करून त्या ऐवजी महिला व बाल संगोपन केंद्र (RSA 6.1) आरक्षण परिसरातील विकास लक्षात घेऊन दर्शविण्यात आले.
63	MN63	001944	Ghatkopa r Kirol	598B/1			ES 29	To delete RMS 3.1 and also to change the reservations of the said Municipal services to a Non polluting Health Hazard touching our essential staff quarters, and also to avoid a "Deonar" like solution and also to avoid Air pollution and Air borne disease which would be a health hazard to the adjoining residential structure	The reservation of RMS 3.1 - solid waste management facility is deleted & reserved for RSA 6.1 - care centre considering development in the surrounding area

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
64	MN64	001254, 001293, 000032, 001395, 000603, 3272, 3214, 125, 001084, 918, 920	विक्रोळी	1 (pt)			ES 26	<p>1)महानगरपालिका वाहनतळाकडे जाणा-या अनिल दत्तात्रय उभारे रस्त्याच्या पूर्वेकडील विविध निवासी गृहनिर्माण संस्थांच्या मालकीच्या भूखंडावरील नामनिर्देशनास हरकत.</p> <p>2)पूर्व द्रुतगती मार्गसि लागून मंजूर अभिन्यासप्रमाणे असलेल्या अंतर्गत बगल रस्तावर(Approach Road)सार्वजनिक उद्यान/पार्क(ROS 1.5)चे आरक्षण विकास नियोजन आराखडयामध्ये चुकीने दाखविण्यात आलेले आहे.</p> <p>3)आमच्या गृहनिर्माण संस्थांच्या लागत दाखविण्यात आलेले रुग्णालयाचे व पेट्रोल पंपाचे आरक्षण हटविण्यात यावे.</p>	<p>1) BEST गृहनिर्माण (DR 1.4)चे नामनिर्देशन हटविण्यात आले आहे व सदर ठिकाणी असलेल्या विद्यमान खाजगी गृहनिर्माण संस्था असल्यामुळे सदर क्षेत्र हे निवासी पट्ट्यात (R-Zone) मध्ये दर्शविण्यात आले आहे.</p> <p>2) सदर सार्वजनिक उद्यान/पार्क (ROS 1.5) च्या आरक्षणाचे क्षेत्र कमी करण्यात आले कारण की सदर रस्ता हा विविध गृहनिर्माण संस्थांचा प्रवेश रस्ता आहे.</p> <p>3) रुग्णालयाचे आरक्षण (RH 1.2) हे बदलून अंशतः महापालिका सुविधा RMS1.3 व उर्वरित भागात सार्वजनिक उद्यान/पार्क (ROS 1.5) असे करण्यात आले आहे आणि Fuel station /RPU 2.1) चे आरक्षण आहे जसेच्या तसे ठेवण्यात आले आहे.</p> <p>संदर्भ : मंजूर अभिन्यास क्रं. CE/196/BSI/LON dated. 15/10/93</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
64	MN64	001254, 001293, 000032, 001395, 000603, 3272, 3214, 125, 001084, 918, 920,	Vikhroli	1 (pt)			ES 26	<p>“The applicant has submitted 5 suggestion/objections out of which 4 was accepted. The gist of the same is as follows</p> <p>1) Objection to the designation on the east side of Anil Dattatray Ubhare Marg (Which is leading to Municipal Garage), Belongs to various residential housing societies.</p> <p>2) The internal approach road along the eastern express highway which as per approved layout is wrongly shown as reservation of ROS 1.5 - Garden/ Park in DP Plan</p> <p>3) The reservation of Hospital and Fuel station needs to be deleted from the land abutting to our society land</p>	<p>1. The designation of DR 1.4 - BEST Housing is deleted & included in to R zone as there is private existing housing societies</p> <p>2. The Reservation of ROS 1.5 - Garden/ Park which is shown on existing road providing access to the private societies is deleted & the remaining are continued under ROS 1.5</p> <p>3. The reservation of RH 1.2 - Hospital is changed to Municipal Facilities RMS1.3 on part plot & ROS 1.5 - Garden/ Park on remaining portion & reservation of RPU 2.1- Fuel station reservation is retained.</p> <p>Ref: Approved layout vide no. CE/196/BSI/LON dated. 15/10/93</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
65	MN65	1084	Vikhroli	25. 195(P) 26.1(P), 189 (P)			ES 34	<p>3. व 12. रेल्वे स्थानक DT4.1 हे नामनिर्देशन हे दक्षिण बाजूस 1 की. मी. अंतरावर हलवण्यात यावे कारण तिथे मोकळी जागा ए वहिवाट असून सादर जागा विक्रोळी व घाटकोपर स्थानकाच्या मधीमध येते.</p> <p>२५ व २६) दोन ठिकाणी दर्शविलेले उद्यान/बगीचा ROS1.5 हे आरक्षण रद्द करण्यात यावे. तसेच महापालिका क्रीडा संकुल ROS2.4 हे आरक्षण रद्द करण्यात यावे कारण सादर भूखंडावर कर्मचारी वसाहत बांधण्यासाठी अभिन्यास मंजूर झाला आहे.</p> <p>33) पूर्व द्रुतगती मार्गाच्या पूर्व बाजूस दर्शविलेले 13.40मी. रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्यात यावे. कारण सादर रस्ता हा वसाहतीमधील अंतर्गत रस्ता आहे.</p> <p>35) घाटकोपर - कोपरखैरणे प्रस्तावित जोडरस्त्याच्या आरखणाचा पुनर्विचार करण्यात यावा. तसेच कंदलवनाचे कमीत कमी नुकसान होईल व कंजूर मार्ग परिसर समाविष्ट होईल अशा प्रकारे शक्यतेचा विचार करण्यात यावा.</p>	<p>3 व 12. उपरोक्त ठिकाणी रेल्वे मार्ग DT4.3 या नामनिर्देशना एवजी चुकीने रेल्वे स्थानक DT4.1 हे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले होते त्यानुसार विकास आराखडा पत्रकामध्ये प्रवर्ग बदलण्यात आला.</p> <p>25) व 26) ROS2.4 - महापालिका क्रीडा संकुल व ROS 1.5 - उद्यान /बगीचा हे आरक्षण बदलून ROS 2.5 - क्रीडा संकुल हे आरक्षण दर्शविण्यात आले कारण सादर आरक्षण हे खाजगी जागेवर दर्शविले होते.</p> <p>33) रस्ता रुंदीकरण हे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविण्यात आले नव्हते. यास्तव सादर 13.40m रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करण्यात आले आहे.</p> <p>35) कंदलवने बाधित होत असल्यामुळे व पर्यायी जोडरस्ता उपलब्ध असल्यामुळे सादर घाटकोपर - कोपरखैरणे प्रस्तावित जोड रस्ता रद्द करण्यात आला आहे.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
65	MN65	1084	Vikhroli	25. 195(P) 26.1(P), 189 (P)			ES 34	<p>3. & 12. The railway station designation (code) should be ideally relocated towards south at a distance about 1 km where there is vacant land in the west side and slum area in the east side having a public access and which can be relocated so as to locate the proposed station which will be equidistant from vikhroli and ghatkoper railway station.</p> <p>25) and 26) Suggestion to delete the reservation of ROS 1.5 - Garden/ Park at 2 locations . Objection to reservation of ROS 2.4 Municipal Sports complex as the land is to be utilised for construction of staff quarters for which layout is already approved</p> <p>33) 13.40m wide DP road widening on RDDP sheet no. ES 34 on eastern side of Eastern Express Highway should be deleted & treated only as internal colony road</p> <p>35) The proposed alignment of Ghatkoper Kopairkhairne link road should be reviewed and possibility of establishing a link should be in a stretch of Kanjurmarg be examined for seamless connectivity and minimum distruction of mangroves</p>	<p>3. & 12. Code is changed from designated railway station DT4.1 to designation of railway track DT4.3.</p> <p>25. & 26) Shown as ROS 2.5 - Sports Complex instead of ROS 1.5 & ROS 2.4 as the reservationis proposed on private land</p> <p>33) 13.40m wide DP road widening on existing road on eastern side of Eastern Express Highway is deleted as road widening was not shown in SRDP 1991</p> <p>35) The proposed Ghatkoper Kopairkhairne link road is deleted as it will affect the mangroves as alternate link is already developed.</p>
66	MN66	SME21	किरोळ	174A			ES 29	<p>27.45मी. रुंदीच्या प्रस्तावित रस्त्यापासून L प्रभागातील क्रीडांगण DOS1.4 या नामनिर्देशानासाठी पोहच रस्ता म्हणून 9.15मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करण्यात यावा.</p>	<p>27.45मी. रुंदीच्या प्रस्तावित रस्त्यापासून L प्रभागातील क्रीडांगण DOS1.4 या नामनिर्देशानासाठी पोहच रस्ता म्हणून 9.15मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित केला तसेच RH१.३ महापालिका प्रसूतिगृह हे नवीन आरक्षण RR२.१ चा काही भाग बदलून प्रस्तावित केले.</p>

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
66	MN66	SME21	Kirol	174A			ES 29	To propose the 9.15m wide road to provide access to designated PG in 'L' ward from 27.45m wide DP road	9.15m wide road is proposed from 27.45m wide DP road to provide access to designated PG in 'L' ward & reservation of RH 1.3- Municipal Maternity home is proposed on west side of newly proposed 9.15m road by partly changing the reservation of RR2.1 - Rehabilitation & reselection
67	MN67	PCSM7	घाटकोपर किरोळ	224 & adjoining CTS			ES 29	उपरोक्त भूखंडावर अस्तीत्वात असलेल्या शाळेचे आरक्षण दाखवण्यात यावे	प्राथमिक व माध्यमिक शाळा DE 1.2 हे नामनिर्देशन व क्रीडांगण ROS 1.4 हे आरक्षण मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार दर्शविण्यात आले
67	MN67	PCSM7	Ghatkopa r Kirol	224 & adjoining CTS			ES 29	Suggestion to show the existing school reservation on the plot under reference	The Designation of DE 1.2 - Primary & secondary school & reservation of ROS 1.4 - Play ground is retained as per SRDP 1991
68	MN68	PCSM3	किरोळ	1 (pt)			ES 33	उपरोक्त जागेवर मंदिर असल्यामुळे तेथील आग्निशमन केंद्र RPU 1.1 हे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	उपरोक्त भूखंड भारप्रस्त असल्या मुळे अग्निशमन केंद्र RPU 1.1 हे आरक्षण रद्द करून तेथे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापन RR2.1 हे आरक्षण ठेवण्यात आले. अग्निशमन केंद्र RPU 1.1 हे आरक्षण घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा RMS 3.1 या आरक्षणाच्या लागत व नैसर्गिक क्षेत्र या आरक्षणावर हलवण्यात आले कारण सदर नैसर्गिक क्षेत्र हे विकास करणाऱ्या जागे आहे

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्र.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
68	MN68	PCSM3	Kirol	1 (pt)			ES 33	Objection to the reservation of RPU 1.1- Fire station as temple exist on site	The reservation of RPU 1.1 Fire station is changed to RR2.1 – Rehabilitation & Resettlement as the said plot is encumbered, RPU 1.1 - Fire station is shifted on NA - Natural area adjacent to the reservation of RMS 3.1 - solid waste management facility as the part of NA. in that portion is infact a developable area
69	MN69	000929	Ghatkopa r Kirol	2139 (pt) & 2145			ES 29	उपरोक्त भूखंड हा झोपडपट्टीने भरग्रस्त असल्यामुळे संबंधित भूकंडावर महापालिका शाळा RE 1.1 या आरक्षणा एवजी पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (RR2.1) हे आरक्षण ठेवण्यात यावे. संबंधित भूखंड हा नागरि उड्डनाच्या उंचीच्या बंधनात येत असल्यामुळे तेथे झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्प चांगल्या प्रकारे होऊ शकतो	उपरोक्त ठिकाणी संबंधित अधिकाऱ्यांनी पाहणी केलेय नंतर असेआढळून आले की महापालिका शाळा RE 1.1 व क्रीडांगण ROS 1.4 हे आरक्षण असलेले न. भू. क्र. 2139 (भाग) व 2145 हे भूखंड झोपडपट्टी एवजी चलसदृश्य बांधकामाणी भरग्रस्त आहे. तसेच संबंधित भूखंडाचा 1 km परिघा मध्ये 06nos अस्तित्वातील शाळा (DE1.1), 2nos. प्राथमिक शाळेचे आरक्षण (RE 1.1), 3nos. अस्तित्वातील क्रीडांगणे व 4nos असाक्षित क्रीडांगणे उपलब्ध आहेत. सामाजिक गृह निर्माणची निकड लक्षात घेऊन तसेच भूखंड हा चलसदृश्य बांधकामाणी भरग्रस्त असल्यामुळे संबंधित भूकंडावर महापालिका शाळा RE 1.1 व क्रीडांगण ROS 1.4 या आरक्षणा एवजी परवडणारे गृह निर्माण (RR2.2) हे आरक्षण ठेवण्यात आले.

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
69	MN69	000929	Ghatkopa r Kiroi	2139 (pt) & 2145			ES 29	<p>Suggestion to Change the reservation of RE 1.1.1 – Municipal Primary School to the reservation of RR2.1 - Rehabilitation & Reseitement as it is fully encroached by slum on part plot due to civil aviation & height restriction the said land is better usfull for SRA scheme</p>	<p>On site inspection by the concerned staff of MCGM it is revealed that the plot bearing CTS no. 2139(pt) & 2145 under reservation of RE 1.1 - Municipal school & ROS 1.4 - Play ground are encumbered upon by chawl type structures and not slum. Moreover within the periphery of 1km of the said site, 6nos. of existing school (DE 1.1), 2 nos. of proposed school (RE 1.1), 3nos. of existing play ground & 4nos. of proposed play ground are available. So considering the need of the social housing & the fact that plot are encumbered with chawls type structures it is decided to reserve the aforesaid plot for reservation of RR2.2 - Affordable housing instead of reservation of RE 1.1 - Municipal school & ROS 1.4 - Play Ground</p>

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
70	MN70	002166	किरोळ	67	-	-	ES 29	न.भू.क्र.67, किरोळ गाव हा खेळाचे मैदान (ROS 1.4) साठी राखीव ठेवण्याची सूचना सोबत -	जरी विकास नियोजन आराखड्यावर भू.क्र.67दाखविण्यात आला असला तरी प्रत्यक्षात सदर न.भू.क्र.37 आहे. सदर न.भू.क्र.37वर मजूर पुनरीचित विकास आराखडा1991प्रमाणेPH/HDHचे आरक्षण आहे.परंतु सदरस्थितीत सदर न.भू.क्र.37हा रिक्त असल्याने साबोतालाच्या परिसरातील गरजेनुसार सदर भूखंड खेळाचे मैदान(ROS 1.4)असा आरक्षित ठेवण्यात आला. सदर न.भू.क्रमांकावरील खेळाच्या मैदानाच्या आरक्षणास9.15मी.रुंदीचा प्रवेश रस्ता सुध्दा प्रस्ताविण्यात आला आहे.
70	MN70	002166	Kirol	67	-	-	ES 29	Suggestion to reserve CTS 67 Kirol village for play ground (ROS 1.4) Attachments : RDDP sheet	Though the plot is shown as CTS 67 in DP Sheet is actually C.T.S.No.37 which was reserved as PH/HDH in SRDP 1991, which is at present vacant. Hence it is reserved as ROS1.4 Play Ground with an access of 9.15m to the Play Ground considering the need of locality.

नवीन रस्ते / नवीन रस्त्यांची रुंदीकरणानाची प्रकरणे

New reservation/ designation : Cases

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
71	MN71	PCSM4	घाटकोपर किरोळ		Ghatkopa r TPS III	311	ES 25	प्रारूप विकास आराखडा नामनिर्देशन सर्वेक्षणा नुसार उपरोक्त भूखंडा वरील अस्तीत्वात असलेली शाळा ही सभोवताल च्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आली होती ते नामनिर्देशन DE 1.2 असे पूर्वत करण्यात यावे.	प्रारूप विकास आराखडा नामनिर्देशन सर्वेक्षणा नुसार उपरोक्त भूखंडा वरील अस्तीत्वात असलेली शाळा ही सभोवताल च्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आली होती ते नामनिर्देशन DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे पूर्वत करण्यात आले.
71	MN71	PCSM4	Ghatkopa r Kirool		Ghatkopa r TPS III	311	ES 25	To include the school shown in EDDP but Included in Surrounding Zone during RDDP Designation Survey Actual use on site - Existing school on site	Designated as DE 1.2 (Primary & Secondary School) as Primary & Secondary School exists on site.
72	MN72	PCSM5	Ghatkopa r	1(pt)			ES 37, ES 38, ES 34 & ES 33	"नाविकास क्षेत्र " मधील जागेविकास करण्याकरिता आणि गृहनिर्माण क्षेत्र , सुविधीची जागा या मोकळ्या जागेत देखिल्याकरिता विकास नियंत्रण नियमावली 33(8) अंतर्गत "नाविकास क्षेत्रातील" जागा SDZI, SDZII & NA." अशा वर्गीकृत करण्यात याव्यात.	मौजे घाटकोपर येथील न.भू.क्र.1 (भागा) वरील "नाविकास क्षेत्र" हे अंशतः S आणि अंशतः L विभागामध्ये स्थित आहे. ते आता SDZI,आसे दर्शविले आणि N/1 असे चिन्हांकित केले.
72	MN72	PCSM5	Ghatkopa r	1(pt)			ES 37, ES 38, ES 34 & ES 33	In order to facilitate development of NDZ land & generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZI, SDZII & NA."	The NDZ land located on 1(pt) of Ghatkopar village falling in 'S' ward & partly in 'L' ward is now shown as SDZ I and marked as N/1

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
73	MN73	PCSM6	1.घाटको पर 2. विक्रोळी	1. 194A(pt) 2. 1(pt)			ES 26	ना विकास क्षेत्रातील विकासाची सोय होण्यासाठी आणि घरांची उपलब्धता निर्माण होण्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावली कलम 33(8) अंतर्गत सुविधा मोकळ्या जागेसह उपलब्ध होण्यासाठी ना विकास क्षेत्रातील भूभागाचे 'SDZ I', 'SDZ II' अँड 'NA' मध्ये विभाजन करणे.	घाटकोपर गावातील न. भू. क्र. 194 A (भाग) आणि विक्रोळी गावातील न. भू. क्र. 1(भाग) या भूभागावर ना विकास क्षेत्र आहे, ज्याच्या चतुर्सीमित उत्तरेस नैसर्गिक जलसमूह आणि पूर्वेस ए व एम पूर्व प्रभाग सीमा आहेत, त्या आता SDZ I म्हणून दर्शविण्यात आल्या आहेत आणि N/2 असे चिन्हांकित करण्यात आले आहे. नवीन प्रस्तावित 18.30 मी. रस्ता हा न. भू. क्र. 195A/3 च्या उत्तर पूर्व सीमेच्या बाजूला SDZ I पट्ट्यात वहीवतेच्या मार्गासाठी दर्शविण्यात आले आहे. ना विकास क्षेत्रातील आणि उच्च भारती रेषेच्या समुद्राकडील बाजूस असलेल्या भूभागाचा काही भाग नैसर्गिक क्षेत्र असा दर्शविण्यात आला आहे.
73	MN73	PCSM6	1. Ghatko par 2. Vikhroli	1. 194A(pt) 2. 1(pt)			ES 26	In order to facilitate development of NDZ land & generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZI, SDZII & NA."	The NDZ land located on CTS no. 194A (pt) of Ghatkopar & 1(pt) of vikhroli village bounded by 'Natural water course' on North side & 'S' & 'M/E' ward boundary on east side is now shown as SDZ I and marked as N/2 18.30m new proposed road is shown along north-east boundary of CTS 195A/3 to provide an access to SDZI zone. The part portion of NDZ land located on seaward side of HTL is now shown as 'NA'

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
74	MN74	000050	विक्रोळी	1			ES 26	<p>जंदाणे 2 सूचना / हरकती दाखल केल्या आहेत. त्यापैकी एकास स्वीकृती देण्यात आली. तिचा सारांश खालीलप्रमाणे आहे.</p> <p>1. महानगरपालिकेतर्फे 3250 चौ. मी. क्षेत्रफळ विद्युत उपस्थापनासाठी देण्यात आले आहे. यास्तव विद्युत परेशान व वितरण सुविधा DPU5.2 असे नामनिर्देशन करणे आवश्यक आहे. अतिरिक्त 511 चौ. मी. हा भूभाग महानगरपालिकेने विद्युत जाळ्यासाठी मंजूर केलेला आहे.</p>	<p>Tata Power कमपणीस 3200 चौ. मी. भूभाग देण्यात आला आहे व सदर भूभाग अस्तीत्वात असलेल्या मालनीससारण प्रक्रिया केंद्राचा भाग असल्याने भूभागावर DMS4.1 मालनीसारण प्रक्रिया केंद्र सुविधा असे नामनिर्देशन आणि RPU 5.2 विद्युत प्रेषण आणि वितरण सुविधा असे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.</p>
74	MN74	000050	Vikhroli	1			ES 26	<p>"The applicant has submitted 2 suggestion/objections for N ward out of which 1 was accepted. The gist of the same is as follows</p> <p>1. Area of 3250 sq.m. allotted by MCGM for Electrical Substation. Thus, reservation needs to be marked as DPU 5.2. Additional plot of 511 sq.m. approved by MCGM for 400kV networks.</p>	<p>The portion of the land adm. 3250.00 sq.m. is allotted to Tata Power Co, the entire land is part of an existing sewage pumping station and is to be shown as Sewage Pumping Station DMS 4.1 with reservation of RPU 5.2</p>
75	MN75	001405, 000068	Kirol	192			ES 29	<p>न.भू.क्र. १९२ किरोल गाव या वर 'Airport Circulation and Infrastructure' असे नमूद करण्यात यावे.</p>	<p>न.भू.क्र. १९२ किरोल गाव हे DT३.१ (विमानतळ/हिलिपॅड) म्हणून दर्शविण्यात आले</p>
75	MN75	001405, 000068	Kirol	192			ES 29	<p>Plot bearing CTS no. 192 of Kirol Village, Ghatkopar to be updated in Draft DP as 'Airport Circulation and Infrastructure'</p>	<p>The Plot bearing CTS 192 of Kirol village is shown as DT3.1 (Airport/Helipad)</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन सूची									
New Legends									
76	MN76	PCSM2	घाटकोपर किरोळ	-	-	-	ES 25	DOS 1.5 (उद्यान / बगीचा) या नामनिर्देशना ऐवजी वाहतूक भेट असे दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर रस्त्याचा भाग असल्यामुळे आणि मैदान नसल्यामुळे DOS 1.5 (क्रीडांगण) या नामनिर्देशना ऐवजी वाहतूक भेट असा वेगळा लेबल दाखविण्यात आला.
76	MN76	PCSM2	Ghatkopa r Kirool	-	-	-	ES 25	To show the Traffic island instead of DOS 1.5 - Garden/ Park designation	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of DOS 1.5 as it is a part of road and not a 'Play Ground'.
वास्तुजन केलेल्या यादीमधील राखीव असणारी धार्मिक स्थळे									
Earmarked Religious structures in heritage list									
							निरंक		Nil

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल									
Similar modification in entire Ward									
77	MGEN1							ज्या जमीनिवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प प्रस्तांना देण्यात आले आहेत अशा जमीनिवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनिवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प प्रस्तांना देण्यात आले आहेत अशा जमीनिवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
77	MGEN1							To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
78	MGEN2							अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावतालच्या पाह्यांमध्ये करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु.क्र.	फेरवटल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
78	MGEN2							To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure
79	MGEN3							धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखळ्यामध्ये धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
79	MGEN3							To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
80	MGEN4							रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविणेबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखळ्यामध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
80	MGEN4							To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
फेरफार / आरक्षण रद्द / शासकीय निर्देशन / कोर्टाचे हुकूम : प्रकरणे									
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases									
81	MN81	000360	घाटकोपर किरोळ		घाटकोपर - I	21	ES-25	एम आर टी पी अधिनियम कलम 50(२) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या अधिसूचना क्र. TPB 4304/172/265/CR-196/2004/UD-11 dated 29/10/2004 अन्वये विकास आराखडा 1991 नुसार DPU 5.2 विद्युत प्रक्षेपण व सुविधाचे आरक्षण वगळण्याबाबत	महाराष्ट्र शासनाच्या अधिसूचना क्र. TPB 4304/172/265/CR-196/2004/UD-11 dated 29/10/2004 अन्वये DPU 5.2 विद्युत प्रक्षेपण व सुविधा चे आरक्षण वगळ्यात आले आहे.
81	MN81	000360	Ghatkopa r Kirool	nil	Ghatkopa r-I	21	ES-25	Objection to designation of DPU 5.2 - Electricity transmission & distribution facility as the plot is reserved in DP 1991 by UD department, Govt. of Maharashtra vide notification no. TPB-4304/172/265/CR-196/2004/UD-11 dt. 29/10/2004 under section 50(2) MRTTP Act.	The designation of DPU 5.2 - Electricity transmission & distribution facility is deleted as per the modification sanctioned by Government vide notification no. TPB 4304/172/265/CR-196/2004/UD-11 dated 29/10/2004
सुनवाणीनंतरचे शासन मंजूरीनुसार फेरबदल									
Modifications approved by Government after hearing process									
82	MN82	PC 40	विक्रोळी	1(pt)			ES-26	शासन निर्णय क्र. टी. पी. बी. - ४३१६/ प्र. क्र. २३८/ २०१६/ नवि-११, दि. २७.१२.२०१६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आले आहे.	सदर भूभागावर विशेष नियोजन प्राधिकरण असे किंहे दर्शविण्यात आले.
82	MN82	PC 40	Vikhroli	1(pt)			ES-26	As per Govt. directive u/no. TPB 4316/ CR-238/2016/ UD-11, dt. 27.12.2016, the MMRDA is appointed as Special Planning Authority.	A label of Special Planning Authority (SPA) is shown on above land.

एस विभाग / S Ward			Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	2
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	6
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	2
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनश्च: दर्शविणे	9
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	3
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनर्स्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	1
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	17
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	18
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखाने/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	10
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	8
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	81
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	9
18	New Legends	नवीन सूची	0
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	0
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	1
		TOTAL ACCEPTED CASES	175
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	257

बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'एस' विभाग

Municipal Corporation of Greater Mumbai 'S' Ward

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
1	MS1	001310,001311,001312,OL(1208,1211,1212,1228,1236,1237,1238,1247,1251,1275,1276,1277,1279,1353,1354,1355,1356,1358,1359,1360,1361,1363,1365,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1441,1444,1448,1463,1467,1476,1477,1479,1485,1488,1490,1516,1544,1545,1546,1552,1553,1554,1566,1568,1570,1599,1601,1603,1608,1609,1610,1613,1615,1617,1618,1620,1622,1662,1667,1668,1670,1679,1717,1720,1722,1730,1733,1735,1791,1792,1793,1865,1900,1965,1966,1968,2000,2002,2003,2024,2025,2027,2076,2080,2085,2141,2143,2144,2233,2234,2236,2237,2238,2240,2242,2244,2258,2328,2330,2331,2332,2334,2335,2336,2339,2393,2421,2422,2423,2611,2612,2613,2681,2685,2690,2738,2740,2743,2840,2863,2875,2995,3015,3016,3019,3020,3025,3028,3033,3037,3038,3119,3120,3121,3130,3132,3146,3233,3234,3238,3241,3242,3244,3245,3247,3252,1276,1357,1471,1519,1663,1701,2394,)	पवई तिरदाज	24/A, 24/C, 24/D, 24/E, 25/B & 22/C	ES 37	RO 2.1 शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण हे पवई क्षेत्र विकासयोजना कक्षमध्ये असून सदर प्रस्ताविक आरक्षण हे राज्यशासन मंडई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण व भूमिधारक मध्ये झालेल्या कटाशाचा रंग असून प्रस्ताविक आराखडा वैज्ञानिक तरतूद विरुद्ध आहे. तसेच पवई क्षेत्रयोजनेमध्ये विद्यमान शासकीय कार्यालयाच्या व कर्मचारी वसाहतीतील आजूबाजूला मुंबलक मोकळी जागा आहे. आरक्षण टाकून जमिन बाळकवण्याचा हा एक मार्ग दिसतो. विकास नियंत्रण नियमावली तरतूद 17 अन्यायकारक आहे. वाहनतळासाठी जागा आरक्षित करावी ही सूचना	प्रारूप विकास आराखडा-2034 अनुसार RO 2.1 शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण ठेवण्यात आले व प्रादेशिक परिवहन कार्यालय आरक्षण यांचे संकेत जोडण्यात आले.
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases							

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
1	MS1	001310,001311,001312,OL(1208,1211,1212,1228,1236,1237,1238,1247,1251,1275,1276,1277,1279,1353,1354,1355,1356,1358,1359,1360,1361,1363,1365,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1441,1444,1448,1463,1467,1476,1477,1479,1485,1488,1490,1516,1544,1545,1546,1552,1553,1554,1566,1568,1570,1599,1601,1603,1608,1609,1610,1613,1615,1617,1618,1620,1622,1662,1667,1668,1670,1699,1717,1720,1722,1730,1733,1735,1791,1792,1793,1865,1900,1965,1966,1968,2000,2002,2003,2024,2025,2027,2076,2080,2085,2141,2143,2144,2233,2234,2236,2237,2238,2240,2242,2244,2258,2328,2330,2331,2332,2334,2335,2336,2339,2393,2421,2422,2423,2611,2612,2613,2681,2685,2690,2738,2740,2743,2840,2863,2875,2995,3015,3016,3019,3020,3025,3028,3033,3037,3038,3119,3120,3121,3130,3132,3146,3233,3234,3238,3241,3242,3244,3245,3247,3252,1278,1357,1471,1519,1663,1701,2394.)	Powai Tirandaz	24/A, 24/C, 24/D, 24/E, 25/B & 22/C	ES 37	<p>Objection to the reservation of RO 2.1 Govt. Office within the jurisdiction of PADS boundary.</p> <p>Proposed reservation amounts to variation of the contract amongst State Govt, MMRDA & Land holders.</p> <p>Proposed reservations are contrary to the statutory provisions.</p> <p>PADS itself contains certain reservations & a,emities.</p> <p>Existing Govt. offices plot in close vicinity and in the same vicinity.</p> <p>Ample vacant space is still vacant around existing govt. office & staff quarters.</p> <p>Reservation is a way to grab land by one or the other way.</p> <p>Provisions of DCR 17 are unjustified.</p> <p>Place a portion of the land for parking lot.</p>	<p>Reservation RO2.1 (Government Office) retained as per RDDP-2034 & text RTO is added to the reservation.</p>
2	MS2	001431	कांजूर	695 & 696	ES 42	<p>सदर भूखंडावर दखिण्यात आलेल्या संगोपन केंद्राच्या आरक्षणासंदर्भात आक्षेप व सदर भूखंड क्रीडांगानासाठी अरक्षित करावे ही सूचना.</p>	<p>सुनावणीच्या दरम्यान या मुद्द्यावर चर्चा करण्यात आली व त्यानुसार (DE 1.2 प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) च्या नामनिर्देशनासोबत RE 2.1 (उच्च शिक्षण) हे आरक्षण सोबत जोडण्यात येऊन नकाशावर दाखविण्यात आले.</p>
2	MS2	001431	Kanjur	695 & 696	ES 42	<p>Objection to the reservation of Care Center and to reserve the same for Playground.</p>	<p>The issue was discussed at the time of hearing & accordingly DE1.2 (Primary & Secondary School) is shown as DE1.2 + RE2.1 by adding RE2.1 (Higher Education).</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्र/गाव/विभाग - प्रवर्ग, लेबल, मजकूर - चुकीने दाखवलेली प्रकरणे							
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases							
3	MS3	SMEA29	कांजूर (पूर्व)	1066 pt	ES 42	विकास नियोजन आराखड्यावर ROS1.5 हा आरक्षण संकेतांक दिसून आला नाही.	आरक्षण संकेतांक ROS1.5 दर्शविण्यात आला.
3	MS3	SMEA29	Kanjur-E	1066 pt	ES 42	Reservaton code ROS1.5 is not reflected on sheet.	Reservation code shown as ROS1.5.
4	MS4	SME48	हरियाली (पूर्व)	657 PT	ES38	"Cemetery" चे आरक्षण RSA 4.1 दिसते परंतु सदर आरक्षण RSA 4.8 अशाप्रकारे दुरुस्त करणे आवश्यक आहे.	"Cemetery" आरक्षण RSA 4.8 असे दर्शविण्यात आले आहे.
4	MS4	SME48	HARIYALI E	657 PT	ES38	Cemetery Reservation Code Seen As RSA4.1 Which Needs To Be Corrected As Rsa4.8.	Code For Cemetery Reservation Is Seen As RSA 4.1. However, Code For Cemetery Reservation Is RSA 4.8. Therefore, It Is Corrected As RSA 4.8

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
5	MS5	SME58	भांडुप W	4A	ES49	सदर भूखंडावर अरुंद पट्टीस ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा) असे दर्शविण्यात आले त्या ऐवजी त्या अरुंद पट्टीस ROS 2.7 (हरित पट्टा) असे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर अरुंद पट्टी असल्यामुळे आणि बाजूच्या पट्टीना ROS 2.7 (हरित पट्टा) असे दर्शविण्यात आलेले असल्यामुळे सदर भूखंडावर असलेल्या अरुंद पट्टीस ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा) आरक्षणास बाजूच्या पट्टीप्रमाणे ROS 2.7 (हरित पट्टा) हे आरक्षण असा बदल दर्शविण्यात आला.
5	MS5	SME58	BHANDUP W	4A	ES49	Ros1.5 'Garden/ Park' Code Reflected On Sheet. Since It'S Narrow Strip, It May Be Shown As Ros2.7 'Green Belt'. The Adjoining Reservations Are Shown As Ros2.7.	Since it's narrow strip and code ROS2.7 (Green Belt) is reflected on adjoining strips, the code in this Sheet is corrected as ROS 2.7 and the said strip is also reserved as 'ROS 2.7' along with adjoining strips.
6	MS6	SME61	हरियाली (पूर्व)	657	ES39	DMS 3.2 ऐवजी DMS 3.1 असे आरखड्यावर प्रतिबिंबित होते.	प्रारूप विकास आरखडा 2034 मध्ये सदर ठिकाणी DMS 3.2 असे दर्शविण्यात आले कारण की, घ.क.व्य. सुविधा नसून DMS 3.1 ही भरावाची जमिन आहे.
6	MS6	SME61	HARIYALI E	657	ES39	Code DMS3.1 Reflected Instead Of Dms3.2	Shown as DMS3.2 since it is landfill site and not Solid Waste Management facility (DMS 3.1) as reflected in RDDP-2034.
7	MS7	SME62	हरियाली E	657	ES39	प्रारूप विकास आरखडा 2034 मध्ये RMS 3.2 आरक्षणास RMS 3.1 असे दर्शविण्यात आले आहे त्यामध्ये दुरुस्ती करावी.	RMS 3.2 असे दर्शविण्यात आले आहे कारण सदर भूभाग हा भरावासाठी निर्देशित करण्यात आलेला आहे व सदर बाब प्रारूप विकास आरखडा 2034 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा अंतर्गत मोडत नाही.
7	MS7	SME62	HARIYALI E	657	ES39	CODE RMS3.1 REFLECTED INSTEAD OF RMS3.2	Shown as RMS 3.2 since the land parcel under reference is allocated for landfill site and not Solid Waste Management facility (RMS 3.1) as reflected in RDDP-2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
8	MS8	SMEA24	हरियाली तिरंदाझ कांजूर		ES 38 ES 42 ES 45	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये PIPELINE असे प्रतिबिंबित होते परंतु, सदर पाईपलाईन ही मृत रद्दबातल असून त्या ठिकाणी 24 मि. विकास नियोजन रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला आहे. DMS 5.4 चिन्ह हटविण्याची आवश्यकता आहे.	चुकीने दर्शविण्यात आलेले DMS 5.4 हे चिन्ह हटविण्यात आले.
8	MS8	SMEA24	HARIYALI TIRANDAZ KANJUR		ES 38 ES 42 ES 45	It Was Reflected As Pipeline In SRDP-1991. However, It Is Defunct And 24M DP Road Is Proposed On It. The Code DMS5.4 Needs To Be Deleted.	Wrongly Shown Label Of DMS5.4 Is Deleted.
नामनिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्र यांचे चुकीचे निर्देशित रंग							
Colour of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases							
				निरंक			
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: गहाळ प्रकरणे							
Road : Label,Code,Text: Missing Cases							
				निरंक			

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: चुकीची दाखवलेली प्रकरणे							
Road : Label, Code, Text: Wrongly shown Cases							
9	MS9	SME45	पवई	23, 23A, 25/2/3, 26	ES 37	विकास नियोजन रस्ता 18.30 मी. असा दाखविण्यात आले आहे जो की, 13.40 मी. असा रस्ता दुरुस्त करण्याची आवश्यक आहे.	विकास नियोजन रस्ता 13.40 मि. रुंदीचा असल्याने, संदर रस्ता 13.40 मिटर असा दाखविण्यात आला.
9	MS9	SME45	POWAI	23, 23A, 25/2/3, 26	ES 37	DP ROAD LABEL SEEN AS 18.30M AS AGAINST 13.40M WHICH NEEDS TO BE CORRECTED AS 13.40M.	Since the DP road width is 13.40 m, the label corrected as 13.40 m DP road.
10	MS10	SME47	हरियाली (पूर्व)	657 PT	ES38	विकास नियोजन रस्ता चुकीने 36.60 मी. दाखविण्यात आला आहे परंतु तो 18.30 मी. असा दाखविण्याची आवश्यकता आहे.	विकास नियोजन रस्ता 18.30 मी. रुंदीचा असल्याने, आरखज्यावर संदर रस्ता 13.40 मी. असा दाखविण्यात आला.
10	MS10	SME47	HARIYALI E	657 PT	ES38	D. P. ROAD WIDTH LABEL WRONGLY SHOWN AS 36.60M AS AGAINST 18.30M WHICH NEEDS TO BE CORRECTED.	DP road width label mentioned inadvertently as 36.60m corrected as 18.30m as per the width of DP road.
नामनिर्देशन / आरक्षण यांच्या रंग व आकार पसरलेल्यांची दुरुस्ती							
Correction in spill over of Designation/Reservation							
						निरंक	Nil

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नाला / रेल्वे / महामार्ग प्रतीबंधक रेखा : चुकीची दाखविलेली प्रकारणे							
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases							
11	MS11	000240 000241 OL-195	हरियाली	252, 276 (pt), 284 & 285 (New CTS No. 252 A)	ES 34 & ES 38	जुना न.भू.क्र. 252 व न.भू.क्र. 285 (भाग) व नवीन न.भू.क्र. 252 धारण करणाऱ्या भूखंडावर दाखविल्यात आलेला नैसर्गिक पाण्याचा स्त्रोत जाग्यावर सध्या अस्तित्वात नसल्याने हटविल्यात यावा.	इमारत प्रस्ताव विभागाने भोगवटा प्रमाणपत्र प्रदान केले असल्याने व सद्यस्थितीत नैसर्गिक स्त्रोत हटविल्यात आला आहे.
11	MS11	000240 000241 OL-195	Hariyali	252, 276 (pt), 284 & 285 (New CTS No. 252 A)	ES 34 & ES 38	1) Natural Water resources shown on plot bearing Old CTS no. 252 & partly on CTS no. 285 & new CTS no. 252 A should be deleted as it is not in existence on site.	Water body is deleted since Building Proposals Department has granted OC and no water body existing on site.
12	MS12	000750	कांजूर	609/A, 609/B, 610/A, 610/B, 610/C, 610/A, 610/1B, 610/1C, 610/4A, 610/4B, 610/4C, 610/4D, 610/7A & 610/7B	ES 42 ES 45	नाल्याचे संरेखन सद्यस्थितीत अस्तित्वात असलेल्या नाल्याच्या स्थितीप्रमाणे विकास आराखड्यावर दाखविल्याची सूचना सदर नाल्याचे बांधकाम पर्जन्य जलवाहिन्या खात्याच्या गर्जेनुसार करण्यात आले आहे व सदर नाला विकास नियोजन आराखड्याप्रमाणे असल्याचे आढळून येत नाही.	नाल्याचे संरेखन हे पर्जन्य जलवाहिनी या खात्याच्या मजुरी क्र. उप प्र. अ./5550/पजवा पू.उ. दि. 18.08.2007 नुसार दाखविल्यात आले आहे.
12	MS12	000750	Kanjur	609/A, 609/B, 610/A, 610/B, 610/C, 610/A, 610/1B, 610/1C, 610/4A, 610/4B, 610/4C, 610/4D, 610/7A & 610/7B	ES 42 ES 45	Suggestion to mark Nalla alignment as per site condition. The nalla is already trained as per requirements of SWD Department and is not existing as reflected in DP Plan.	Nalla alignment is shown as per approval of Storm Water Department under no. DyChE/9950/SWD/ES dated 18.04.2007.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
13	MS13	SME49	हरियाली (प.)	82C, 84	ES38	रेल्वेचा अंशतः भाग हा औद्योगिक व निवासी पट्ट्यात दाखविण्यात आला आहे. रेल्वेचा नामनिर्देशनाची सीमा रेषा ही विकास नियोजन रस्त्यापर्यंत सुधारित करण्यात यावी.	रेल्वेची मालमत्ता ही मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्यापर्यंत दाखविण्यात (Hatched Up) आली आहे व DT 4.1 (Railway station) ऐवजी DT 4.3 (Railway Yard / Tracks / Facility) असे नामनिर्देशन दर्शवून संबंधित विभागामध्ये दाखविण्यात आले आहेत.
13	MS13	SME49	HARIYALI W	82C, 84	ES38	Part Portion Of Railways Is Shown In Industrial And Residential Zone. The Boundaries Of Designation Of Railways Shall Be Modified Upto Dp Road.	The Railway Property Shown Hatched Up To Proposed Road Since It Is Railway Property As Per SRDP 1991. Designated As DT 4.3 (Railway Yard / Tracks / Facility) Instead Of DT 4.1 Railway Station And Placed In Respective Zone.
14	MS14	002210 002161	कांजूर	CS No. 658	ES 45	सदर भूखंडावरील अतिरिक्त उच्चदाबाच्या वाहीनी हटविण्यात/दुरुस्त करण्याची सूचना.	जागेवर सध्यास्थितीत अस्तित्वात नसत्यामुळे विद्युत वाहीणीचे संरक्षण हटविण्यात आले आहे.
14	MS14	002210 002161	Kanjur	CS No. 658	ES 45	Objection for the additional transmission lines proposal over office plot & suggestion to delete the same & retain per earlier DP.	proposed H. T. line is deleted as the same was not existing on site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
गावाची सीमारेषा / श. भू. क्र. : चुकीची दाखवलेली प्रकरणे							
Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases							
15	MS15	000051 000006 002143	कांजुर	231A(pt.),234,32 4(1 to 14),235,235(1 to 6),236,236(1 to 7),1331,1331(1 to 10)	ES 45	न.भू.क्र. दुरुस्तीबाबतची हरकती खालीलप्रमाणे 1) न.भू.क्र. 231A हा न.भू.क्र. 1331 च्या ठिकाणी चुकीचा दाखविण्यात आला आहे. 2) न.भू.क्र. 1331 हा न.भू.क्र. 1339 च्या ठिकाणी चुकीने दाखविण्यात आला आहे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे न.भू.क्र.1331 व 1321 च्या जागी दाखविण्यात आले आहेत.
15	MS15	000051 000006 002143	Kanjur	231A(pt.),234,32 4(1 to 14),235,235(1 to 6),236,236(1 to 7),1331,1331(1 to 10)	ES 45	Objection regarding CTS No. correction which are as follows 1) CTS No. bearing 231 A is wrongly shown as C T S No. 1331. 2)CTS No. bearing 1331 is wrongly shown as C T S No. 1339.	CTS No.s are corrected as 231A & 1329 instead of 1331 & 1329 respectively as per SRDP-1991.
16	MS16	000333 OL-802	तुंगवे	116	ES 41	न.भू.क्र. ११६ मधून जाणारी तुंगवा व पासपोली गावाची हद्द नगर भूमिपन नकाशाप्रमाणे दुरुस्त करण्याची सूचना 1) Suggestion to correct VILLAGE boundary passing through the plot bearing CTS no. 116 as per CTS plan . Suggest to correct village boundary of Tungwe and village Passpoly.	१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे गाव हद्द (शिव) दुरुस्त करण्यात आली.
16	MS16	000333 OL-802	Tungwe	116	ES 41	न.भू.क्र. २६९ ऐवजी न.भू.क्र. २६९ हा १९९९ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे दाखविण्याबाबत सूचना	Village boundary is corrected as per SRDP- 1991.
17	MS17	000372	कांजुर	261	ES 45	न.भू.क्र. २६९ ऐवजी न.भू.क्र. २६९ हा १९९९ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे दाखविण्याबाबत सूचना	न.भू.क्र. २६९ ऐवजी न.भू.क्र. २६९ हा १९९९ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे दाखविण्यात आला आहे
17	MS17	000372	Kanjur	261	ES 45	1) Suggestion to correct CTS as 261 instead of 269 as per SRDP 91 remarks.	CTS number is corrected as 261 instead of 269.
18	MS18	SME53	कांजुर पूर्व	51	ES42	न.भू.क्र. ९५१ हा न.भू.क्र. ५१ असा दाखविण्यात आल्याने हरकत. न.भू.क्र. ९५१ मध्ये न.भू.क्र. ९४९, ९५०, ९५२ हे सामाविलेले असल्याने न.भू.क्र. ५१ ऐवजी न.भू.क्र. ९५१ करण्यात यावा.	न.भू.क्र. ५१ ऐवजी न.भू.क्र. ९५१ दाखविण्यात आला.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
18	MS18	SME53	KANJUR E	51	ES42	CTS REFLECTED AS 51. SINCE ALL ADJOINING CTS ARE 949, 950, ----, 952, IT SEEMS THE CTS NO UNDER REFERENCE FALLING IN BETWEEN IS 951.	CTS No. reflected as CTS 51 is a typographical error while entering data in GIS. Therefore, for CTS No. correction done as CTS No. 951.
मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण जसेच्या तसे ठेवलेली प्रकरणे							
SRDP 1991 Designation/ Reservation pull back: Cases							
19	MS19	000033 000338	कांजुर	374(PT), 376, 377, 378 & 379	ES 49	प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये न.भू.क्र. ३७४(भाग), ३७६, ३७७, ३७८, ३७९ मध्ये दाखविण्यात आलेल्या रस्त्याच्या संरचनाबाबत हरकत.	१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे रस्त्याचे संरेखन दाखविण्यात आले आहे.
19	MS19	000033 000338	Kanjur	374(PT), 376, 377, 378 & 379	ES 49	1)Objection of the Road Realignment in the New Development Plan of 2014-2034 on CTS No. 374(PT), 376,377,378,379.	Correction in alignment of road is done as per SRDP-1991.
20	MS20	SMEA30	हरियाली पू	356 pt	ES38	सदर ठिकाणी १९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे उद्यान आरक्षण असल्यामुळे ROS1.5 आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर आरक्षण १९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे असल्यामुळे ROS1.5 असे दर्शविण्यात आले.
20	MS20	SMEA30	Hariyali E	356 pt	ES38	It is required to be shown as reservation ROS1.5 since it is Garden reservation in SRDP-1991.	Shown as reservation ROS1.5 as it is pull back reservation of SRDP-1991.
21	MS21	000526	कांजुर	356 A/2	ES 34 ES 38	न.भू.क्र. ३५६अ/२ च्या प्रवाह मार्गावरील DSA 1.4 (व्यापारी संकुल) हे नामनिर्देशन स्थलांतरित करण्यात यावे. म्हाडान त्याच्या मंजूर अभिन्यासात सदर आरक्षण इतर ठिकाणी दाखविण्यात आले आहे व सदर भूखंड म्हाडाने भडेतवावर आमच्या संस्थेला देण्यात आला आहे.	१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे DSA 1.4 (व्यापारी संकुल) हे नामनिर्देशन दुरुस्त करण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
21	MS21	000526	Kanjur	356 A/2	ES 34 ES 38	Suggestion to shift the reservation of shopping centre (DSA1.4) from access of plot bearing CTS no 356 A/2, OB No 15 and OB No. 16, at other place as proposed by MHADA in their revised layout, as the said plot are allotted by Mhada to our Society on lease. POSSESSION RECEIPTS (HANDING OVER BY MHADA TO SOCIETY) ARE ANNEXED. THE DEVELOPMENT OF THE PROPERTY IS HELD UP DUE TO DESIGNATION SHOWN.	Designation of DSA1.4 (Shopping Center) is corrected as per SRDP-1991.
22	MS22	000697 001057	कांजुर	109, 103, 108	ES 45	२७.४५ मी रस्त्याच्या रुंदीकरणाने हरकत	१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे २७.४५ मी रस्त्याचे रुंदीकरणचे संरेखन दाखविण्यात आले आहे. आरक्षण व नामनिर्देशनाचे अकार रस्त्याच्या कडेप्रमाणे संरेखित करण्यात आले.
22	MS22	000697 001057	Kanjur	109, 103, 108	ES 45	Objection to widening of 27.45 mts wide road .	The alignment of 27.45m road widening is shown as per SRDP-1991. Reservations & designations affecting are aligned to the road edge
23	MS23	000768	कांजुर	189, 190	ES 45	न. भू. क्र. १८९ मध्ये पुनर्वसन इमारत व विक्रीच्या इमारतीचे आराखडे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मंजूर केले असल्याने सदर भूखंडातून सदर विकास नियोजन रस्त्याचे संरेखन बदलण्यात यावे.	१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे विकास नियोजन रस्त्याचे संरेखन दाखविण्यात आले आहे.
23	MS23	000768	Kanjur	189, 190	ES 45	Suggestion to change the alignment of existing DP Road passing through CTS No. 189 as SRA Sactioned Plan for the construction of rehab & Sale Components Companies	The road alignment is shown as per SRDP-1991.
24	MS24	001316	भांडुप	62 TO 65, 53/1, 66 TO 72	ES 45	न. भू. क्र. ८६, ८७ मधील शिवदर्शन रस्ता हा बऱ्याच वर्षांपासून अस्तित्वात असल्याने सदर रस्त्याच्या रुंदीबाबत हरकत.	प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये योग्य पद्धतीने न दर्शविलेला अस्तित्वातील रस्ता १९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे दाखविण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
24	MS24	001316	Bhandup	62 TO 65, 53/1, 66 TO 72	ES 45	Shivdarshan Path Is Shown Narrow At Cts No. 86, 87. This Road Is Existing Since Many Years, Then Why Shown Narrow? On Oneside, 90' Road Is Proposed Through Locality Then Why Existing Road Is Shown Narrow? Bus No. 606 Travells To Station Via Shahid Bhagatsingh Road Which Is Not Shown On Dp.	Existing road is shown as per SRDP-1991 as same was not reflected correctly in RDDP-2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
25	MS25	SMEA21 001164 001160 CITY 001129 000949	हरियाली E	356	ES 38	कामगार कल्याण भवन आणि महात्मा फुले रुग्णालय यामधील कर्नमवार नगर येथील न. भू. क्र. 656A धारण करणारा भूखंड शैक्षणिक उद्दिष्टाकरिता राखीव ठेवण्यात यावा जो 1984पासून (१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे) महापालिका शाळा यासाठी आरक्षित होता जेणेकरून तो शैक्षणिक उद्दिष्टाकरिता जसे आयटीआय, फार्मसी, अभियांत्रिकीकरिता भविष्यात विकसित करता येईल.	परिसरातील भविष्यकालीन आवश्यकता विचारात घेऊन १९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे सदर भूखंड हा RE 1.1 (महापालिका शाळा) हा आरक्षणासाठी आरक्षित करण्यात आला आहे आणि त्यासाठी RE2.1 कोड समाविष्ट करण्यात आला आहे. म्हणजे सदर आरक्षण RE 1.1 (महापालिका शाळा)+ RE2.1 (उच्च शिक्षण) असे आहे.
25	MS25	SMEA21 001164 001160 CITY 001129 000949	HARIYALI E	356	ES 38	Suggestion to reserve the plot lying in between Kamgar Kalyan Bhavan and Mahatma Phule Hospital at Kannamwar Nagar bearing CTS No. 656A for educational purpose which was reserved for educational purpose since 1984 (SRDP-1991) so that it could be developed for educational facilities such as ITI, pharmacy, engineering education in future.	Reservation RE1.1 reservation as per SRDP-1991 is shown and added code RE2.1 to it. Thus it is shown as RE 1.1 (Municipal School)+ RE2.1 (Higher Education) considering the need of the locality in future.
26	MS26	SMEA22	कांजूर प	53 PT	ES 45	१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे सदर भूखंड हा खाजगी प्राथमिक शाळा याकरिता नामनिर्देशित असल्याने सदर भूखंडावर DE 1.2 (प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन करण्यात यावे.	१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे सदर भूखंडावर DE 1.2 (प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन करण्यात आले जे प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविले नव्हते.
26	MS26	SMEA22	KANJUR WEST	53 PT	ES 45	REQUIRED TO BE SHOWN AS DE1.2 PRIMARY & SECONDARY SCHOOL SINCE IT WAS DESIGNATED AS PRIVATE PRIMARY SCHOOL IN SRDP-1991 AND MISSED TO BE PULLED BACK.	Since it is designated in SRDP-1991, it is pull back designation and hence the same is shown as DE1.2 primary & secondary school which was not reflected in RDDP-2034.
27	MS27	SMEA28	हरियाली EAST	356 PT	ES 38	१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे उद्यान हे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	१९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे ROS 1.4 (क्रीडागण) हे आरक्षण दाखविण्यात आले जे प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविले नव्हते.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
27	MS27	SMEA28	HARIYALI EAST	356 PT	ES 38	RESERVATION ROS1.4 TO BE PULLED BACK AS PER SRDP-1991.	Reservation ROS1.4 is pull back reservation of SRDP-1991 & hence is shown as per SRDP-1991 which was not reflected in RDDP-2034..
फेरकार / आरक्षण रद्द / शासकीय निर्देशन / कोर्टाचे हुकूम : प्रकरणे							
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases							
28	MS28	000513 OL-1783	कांजुर	102, 102/1 to 62	ES 45	उद्यान/ बगीचा आरक्षणास हरकत सदर भूखंडावरील खरेदी सूचना दि. ०२.०२.२००८ रोजीच्या पत्रान्वये बजावण्यात आली होती (MRTP Act, 1966 कलम 127 अन्वये). सुधार समिती/महापालिकेच्या दि. 23.07.2008 च्या ठरावानुसार सदर भूखंड संपादन न करण्याचे ठरविण्यात आले. मा. उच्च न्यायालय रिट याचिका क्र. १५१०/२०१३ अन्वये महापालिका/शासनास सदर भूखंड आरक्षणविरहीत करण्यासंबंधी कार्यवाही करण्यासंबंधी अदिश देण्यात आले. उपरोक्त बाबींचा विचार करता सदर जागेवर उद्यान/ बगीचा आरक्षण टाकणे अनाधिकृत आहे.	मा. उच्च न्यायालय रिट याचिका क्र. १५१०/२०१३ मधील दि. २०.०४.२०१५ च्या अदेशानुसार सदर भूखंडावरील ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) हे रद्द करण्यात आले.
28	MS28	000513 OL-1783	Kanjur	102, 102/1 to 62	ES 45	Objection To The Reservation Of Garden / Park On The Said Plot. In This Case, Purchase Notice Was Served U/S 127 Of Mrtp Act Vide Letter Dated 02.02.2008. Improvement Committee Vide Its Resolution 23.07.2008 Resolved Not To Acquire The Said Plot Which Was Confirmed By Corporation Vide Resolution Dated 24.07.2008. High Court, in This Regard (Writ Petition No. 1510 Of 2013) Which Was Held By Court And Directed Mcgm, State Govt. To Take Steps In This Regard. In The Premises Aforesaid, The Proposal To Reserve Land For Garden/ Park Is Illegal.	Reservatinn ROS1.5 (Garden/ Park) is deleted as per High court order in Writ Petition number 1510 of 2013 dated 20.04.2015.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
29	MS29	SME59 001033	नाहुर	795/13, 795/14, 795/15 PT	ES50	सदर भूखंडावरील RT 1.6(वाहनतळ), RSA 1.1 (खुले विक्री क्षेत्र असणारी महानगरपालिका मंडळ) आणि RSA 2.1 (बहुउद्देशिय समाज केंद्र) ही आरक्षण दाखविण्यात आली आहेत. सदर आरक्षणाचा आकार हा शासनाच्या मंजुरी नुसार व आयुक्तांच्या मंजुरीनुसार दुरुस्त करण्यासंबंधीची सूचना.	सदर भूखंडावरील रस्ते व आरक्षणाचा आकार शासनाच्या आदेश क्र. CMS/TPB-4306/1033/CR-60/UD-11 dt. 18.05.2005 व आयुक्तांच्या मंजुरी क्र. MCP/9437 dt. 16.12.2015 नुसार दुरुस्त करण्यात आला आहे.
29	MS29	SME59 001033	NAHUR	795/13, 795/14, 795/15 PT	ES50	PARKING LOT (RT1.6), RETAIL MARKET (RSA1.1) & WELFARE CENTRE (RSA2.1) RESERVATIONS ARE SEEN ON SHEET THE SHAPES OF WHICH NEEDS TO BE CORRECTED AS PER EARLIER GOVT. APPROVAL. AND HON M.C.'s APPROVAL	Corrected road and shape of reservations of Parking Lot (RT1.6), Retail Market (RSA1.1) & Welfare Centre (RSA2.1) as per Govt. approval u/No. CMS/TPB-4306/1033/CR-60/UD-11 dt. 18.05.2005 & Hon. M.C.'s approval u/No. MCP/9437 dt. 16.12.2015 is shown.
30	MS30	SMEA1	हरियाली EAST	356 A/2	ES 38	शासनाच्या आदेशानुसार सदर भूखंड हा RSA 2.1 (बहुउद्देशिय समाज केंद्र) ह्या आरक्षणाऐवजी RPU 3.5(त्यायालय) हे आरक्षण टाकण्यात यावे.	शासनाच्या आदेशा क्र. CMS/TPB-4316/CR-67/2016/UD-11 dt. 21.09.2016 नुसार नोकरदार महिलाकरिता वसतिगृह या आरक्षणाऐवजी त्यायालय दाखविण्यात यावे असे निर्देश देण्यात आले. म्हणून सदर भूखंड हा RSA 2.1 (बहुउद्देशिय समाज केंद्र) ह्या आरक्षणाऐवजी RPU 3.5(त्यायालय) हे आरक्षण टाकण्यात आले.
30	MS30	SMEA1	HARIYALI EAST	356 A/2	ES 38	Rsa2.1 Multipurpose Community Centre Reservation Is Shown In Rddp-2034 As Per Srdp91. However, Govt. Has Issued Directives To Change It To Court (Rpu3.5). Hence It Is To Be Changed Accordingly.	Since Govt. Directives Under Section 37(1Aa)(C) Under No. TPB 4316/CR-67/2016/UD-11 Dated 21.09.2016 Are Issued For Change Of Reservation Of "Working Womens' Hostel" To "Court Building", Reservation Is Changed From RSA2.1 To RPU3.5 I.E. Court.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
पूर्वी मंजूर झालेल्या विस्थापना प्रमाणे दुरुस्ती: प्रकरणे							
Corrections as per earlier approved relocation: Cases							
31	MS31	SME51	तिरंदाज	64 PT	ES38	शासकीय कार्यालय RO2.1 च्या आरक्षणाच्या सीमा पुनर्स्थापित पूर्वपरवानगी क्र. CHE/1713/DPES, दि. 06.03.1994 नुसार बदल करावा.	शासकीय कार्यालय RO2.1 च्या आरक्षणाच्या सीमा पुनर्स्थापित पूर्वपरवानगी क्र. CHE/1713/DPES, दि. 06.03.1994 नुसार दर्शविण्यात आला. तदनुषंगाने DOS1.4 नामनिर्देशनाच्या आकारामध्ये सुधारणा करण्यात आली.
31	MS31	SME51	TIRANDAZ	64 PT	ES38	RO2.1 NEEDS TO BE CORRECTED AS PER RELOCATION ALREADY APPROVED u/No. CHE/1713/DPES, dated 06.03.1994.	The boundaries of reservation RO 2.1 are shown as per earlier approved relocation u/No. CHE/1713/DPES, dated 06.03.1994. The shape of designation DOS1.4 is modified accordingly.
DAM/IRAM मधील दुरुस्ती इनडस्ट्रीयल ते व्यावसायिक/ निवासी प्रकरणे							
Corrections in DAM/IRAM as per I to C/R permissions: Cases							
32	MS32	000103	भांडुप	216A & 216C	ES 49	सदर औद्योगिक वापरखलील भूखंड निवासी क्षेत्रात क्र. CHE/038454/DPES दि. 21.03.2014 नुसार केलेला बदल हा सुधारित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये अंतर्भूत केलेला नाही. तरी सदर बदल करून भूखंडावर निवासी क्षेत्र दाखवावे.	भूखंडावरील केलेला औद्योगिक क्षेत्रातून निवासी क्षेत्रात परवानगी क्र. वापरखलील भूखंड निवासी क्षेत्रात क्र. CHE/038454/DPES दि. 21.03.2014 अन्वये केलेल्या बदलानुसार सदर भूखंडास निवासी क्षेत्र म्हणून विनंती माग्य केले. तसेच सुविधा भूखंड हा DAM (सुविधा भूखंड). ऐवजी RAM (सुविधा भूखंड). असे दर्शविले.
32	MS32	000103	Bhandup	216A & 216C	ES 49	1) To change of use from I Zone to R Zone as per approval uno. CHE/038454/DPES dated 21.03.2014 not reflected in RDDP 34. Shall be rectify and said plot use shall be shown as R Zone.	In view of the approval given for change the user from I zone to R zone vide No. ChE/40010/DPES of 19.12.2015. The request is accepted and shown in R Zone. Further, the amenity is shown as a RAM (Amenity Plot) instead of DAM (Amenity Plot).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
33	MS33	001031	भांडुप	209	ES 45	प्रस्तावित नामनिर्देशित सुविधा भूखंड हा औद्योगिक ते निवासी क्षेत्रातील बदलामुळे 5% मिळालेला सुविधा भूखंड हा विकास नियोजित रस्त्याच्या आरक्षणखाली सुस्थितीत विकास नियोजन खात्याच्या परवानगीने केला आहे. त्यामुळे DAM वाळवावे.	नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) हा विकास नियोजन खात्याच्या आरक्षणखाली सुस्थितीत केला आहे. त्यामुळे सुविधा भूखंड (DAM) वगळला.
33	MS33	001031	Bhandup	209	ES 45	Objection to the reservation of designated Amenity plot which is of 5% amenity from I to R as it is deleted n adjusted under the DP road area reservation as per DP dept. approval Suggestion to remove the widening of proposed 9.15 m sancention RL	DAM (Amenity Plot) is adjusted against road reservation. It is therefore deleted.
34	MS34	SME56	भांडुप	303D	ES49	सुविधा क्षेत्र हे पूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखडा 2034 च्या विकास नियोजन रस्त्याने बांधीत झाले. ते नंतर सुधारित सुविधा नियमावलीमध्ये वगळण्यात आले. त्यामुळे भूखंडाचे क्षेत्रफळ वाढले व त्यामुळे सुविधा भूखंडाचा रस्ता बंद झाला.	पूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखडा 2034 च्या रस्त्याच्या रुंदीकरणामुळे सुविधा भूखंडाच्या सीमा रस्त्यापर्यंत दोन्ही बाजूंनी वाढविल्या असून जेणेकरून सुविधा भूखंड पूर्वीच्या औद्योगिक क्षेत्र ते निवासी क्षेत्र केल्यामुळे मिळालेल्या सुविधा भूखंडा एवढा करण्यासाठी दुरुस्ती करण्यात आली. सदर दुरुस्ती ही प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये करण्यात आली.
34	MS34	SME56	BHANDUP W	303D	ES49	THE AMENITY AREA WAS ADJUSTED AGAINST THE PROPOSED DP ROAD WIDENING OF EDDP, WHICH WAS LATER DELETED AS PER POLICY GUIDELINES. THE PLOT AREA HAS INCREASED AND THE AMENITY HAS NO ACCESS DUE TO INCREASE IN PLOT AREA.	The amenity plot boundary extended up to Road on both sides so as to reflect Amenity Plot area as per earlier I to R approval, which got reduced due to Road widening shown in EDDP-2034 and remained rectified in RDDP - 2034. The same is rectified.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
35	MS35	SMEA3	भांडुप	293	ES 49	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर औद्योगिक क्षेत्राचे निवासी क्षेत्रात रुपांतर करण्यात आले. त्यामुळे मिळालेल्या सुविधा भूखंड सदर भूखंडावर दाखविण्यात आला. परंतु सुविधा भूखंडाचे आकारमान हे घेव्यात आलेल्या मंजूरी क्र. MCP/2089 दि.27.04.2016)प्रमाणे नसल्यामुळे सदर सुविधा भूखंडाचे आकारमान दुरुस्ती करण्यात यावी.	सदर भूखंडावर औद्योगिक क्षेत्राचे निवासी क्षेत्रात रुपांतर पूर्वमंजूरी नुसार करण्यात आले व सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड हा पुनर्स्थापित मंजूरी क्र. MCP/2089 दि.27.04.2016 नुसार करण्यात आला आणि मंजूरी सापेक्ष सुविधा भूखंडाच्या आकारमानात दुरुस्ती करण्यात आली.
35	MS35	SMEA3	BHANDUP-W	293	ES 49	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT SHAPE IS MARKED DIFFERENT THAN APPROVED DURING I TO R/C CONVERSION (APPROVAL U/NO. MCP/2089 DATED 27.04.2016). HENCE, IT IS REQUIRED TO CORRECT SHAPE OF AMENITY PLOT DESIGNATION.	Since I To R conversion of the property is already approved and since amenity plot is adjusted and relocated as per the approval u/no. MCP/2089 dated 27.04.2016, shape of amenity plot is corrected as per approval under reference.
36	MS36	SMEA4	हरियाली	118	ES 42	विकास नियोजन विभागामार्फत सदी भूखंडावर औद्योगिक क्षेत्राचे निवासी क्षेत्रात रुपांतर करण्यात आल्यामुळे मिळालेल्या सुविधा भूखंड दर्शविण्यात आला. परंतु सुविधा भूखंड आजतागायत महानगरपालिकेस हस्तांतरित केलेला नाही. त्यामुळे सुविधा भूखंडास RAM असे दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर औद्योगिक क्षेत्राचे निवासी क्षेत्रात मंजूरी नुसार रुपांतर झाल्यामुळे मिळणारा सुविधा भूखंड हा ब.मु.महानगरपालिकेने हस्तांतरित न झाल्यामुळे सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड म्हणून दर्शविता येत नाही त्यामुळे सुविधा भूखंड मंजूरी क्र. CHE/ES/1869/S/337 (New) dated 15.02.2016 नुसार RAM म्हणून दर्शविले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
36	MS36	SMEA4	HARYALI-W	118	ES 42	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM I.E. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM, it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM, it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation as per approval under no. CHE/ES/1869/S/337 (New) dated 15.02.2016.
37	MS37	SMEA5	कांजुर	1020	ES 42	विकास नियोजन विभागामार्फत सदी भूखंडावर औद्योगिक क्षेत्राचे निवासी क्षेत्रात रूपांतर करण्यात आल्यामुळे मिळालेल्या सुविधा भूखंड दर्शविण्यात आला. परंतु सुविधा भूखंड आजतागायत महानगरपालिकास हस्तांतरित केलेला नाही. त्यामुळे सुविधा भूखंडास RAM असे दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर औद्योगिक क्षेत्राचे निवासी क्षेत्रात मंजूरी नुसार रूपांतर झाल्यामुळे मिळणारा सुविधा भूखंड हा कृ.मु.महापालिकेने हस्तांतरित न झाल्यामुळे सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड म्हणून दर्शविता येत नाही त्यामुळे सुविधा भूखंड RAM म्हणून दर्शविले. सदर भूखंडाच्या न.भू.क्र.मध्ये दुरुस्ती ही मूळ प्रारूप विकास आराखडा 1991 नुसार केले.
37	MS37	SMEA5	KANJUR-E	1020	ES 42	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM I.E. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM, it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM, it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation. Also, the CTS No. is corrected as 1019 as per SRDP-1991.

अनु. क्र.	फेर बदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	MS38	SMEA6	कांजुर	350,578/5	ES 42, ES 45	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड आजतागायत भूधारकाकडून हस्तांतरण महानगरपालिकेस न झाल्यामुळे त्यानुसार नामनिर्देशित सुविधा 'DAM' हे दर्शविण्यात आले होते. त्यास RAM असे दर्शविण्यात यावे (सुविधा भूखंडाचे आरक्षण) ही सुचना	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) असे दर्शविले होते. परंतु सदर भूखंडावरील सुविधा भूखंड हा महानगरपालिकेस हस्तांतरित न झाल्यामुळे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड DAM ऐवजी सदर भूखंडावर सुविधा भूखंडास RAM असे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
38	MS38	SMEA6	KANJUR-W	350,578/5	ES 42, ES 45	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM i.e. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM, it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM, it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation.
39	MS39	SMEA7	भांडुप	209	ES 45	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर सुविधा भूखंड मा. आयुक्तांच्या क्र. MCP/2462 DATED 16.05.2016 मंजुरीनवये रस्त्याच्या पिछहाटीच्या क्षेत्राच्या बदल्यात समायोजित करण्यात आला. सबब, वगळणे क्रमप्राप्त आहे.	पूर्वी हस्तांतरित केलेल्या रस्त्याच्या आरक्षणाअंतर्गत समाविष्ट झालेल्या नामनिर्देशित सुविधा भूखंडाचे क्षेत्रफळामुळे सदर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) मंजूरी क्र. MCP/2462 DATED 16.05.2016 अन्वये वगळण्यात आला.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
39	MS39	SMEA7	BHANDUP-W	209	ES 45	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS ADJUSTED AGAINST ROAD SETBACK AS PER MCS APPROVAL U/NO. क्र. MCP/2462 DATED 16.05.2016. HENCE, IT NEEDS TO BE DELETED.	DAM (Amenity Plot) is adjusted against road reservation as per sanction under no.MCP/2462 DATED 16.05.2016. It is therefore deleted.
40	MS40	SMEA8	भांडुप	403,424,425A	ES 45	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवासी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड आजतागायत भूधारकाकडून हस्तांतरण महानगरपालिकेस न झाल्यामुळे त्यानुसार नामनिर्देशित सुविधा 'DAM' हे दर्शविण्यात आले होते. त्यास RAM असे दर्शविण्यात यावे (सुविधा भूखंडाचे आरक्षण) ही सूचना	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) असे दर्शविले होते. परंतु सदर भूखंडावरील सुविधा भूखंड हा महानगरपालिकेस हस्तांतरित न झाल्यामुळे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड DAM ऐवजी सदर भूखंडावर सुविधा भूखंडास RAM असे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण भोगवटा प्रमाणपत्र क्र. CE/924/BPES/AS दि. 06.03.2009 अनुसार स्थानांतरित जागी दर्शविण्यात आले आहे.
40	MS40	SMEA8	BHANDUP-W	403,424,425A	ES 45	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM i.e. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM, it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM, it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation at relocated place as per occupation plan under no. CE/924/BPES/AS dated 06.03.2009..

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
41	MS41	SMEA9	भांडुप	210	ES 45	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर सुविधा भूखंड मा. आयुक्तांच्या क्र. MCP/2304 DATED 16.05.2016 मंजूरीनये रस्त्याच्या पिछेहाटीच्या क्षेत्राच्या बदल्यात समायोजित करण्यात आला. सबब, वगळणे क्रमप्राप्त आहे.	पूर्वी हस्तांतरित केलेल्या रस्त्याच्या आरक्षणाअंतर्गत समाविष्ट झालेल्या नामनिर्देशित सुविधा भूखंडाचे क्षेत्रफळमुळे सदर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) मंजूरी क्र. MCP/2304 DATED 16.05.2016 अन्वये वगळण्यात आला.
41	MS41	SMEA9	BHANDUP- W	210	ES 45	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS ADJUSTED AGAINST ROAD SETBACK AS PER MC'S APPROVAL U/NO. MCP/2304 DATED 16.05.2016. HENCE, IT NEEDS TO BE DELETED.	DAM (Amenity Plot) is adjusted against road reservation as per sanction under no.MCP/2304 DATED 16.05.2016. It is therefore deleted.
42	MS42	SMEA10	भांडुप	393	ES 45, ES 49	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड आजतागायत 'भूधारकाकडून हस्तांतरण महानगरपालिकेस न झाल्यामुळे त्यानुसार नामनिर्देशित सुविधा 'DAM' हे दर्शविण्यात आले होते. त्यास RAMअसे दर्शविण्यात यावे (सुविधा भूखंडाचे आरक्षण) ही सुचना	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) असे दर्शविले होते. परंतु सदर भूखंडावरील सुविधा भूखंड ही महानगरपालिकेस हस्तांतरित न झाल्यामुळे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड DAM ऐवजी सदर भूखंडावर सुविधा भूखंडास RAMअसे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे आणि त्याचा आकार मंजूरी क्र. CHE/3034/DPEs दि. 16.05.2016 नुसार दुरुस्त करण्यात आला आहे..

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
42	MS42	SMEA10	BHANDUP-W	393	ES 45, ES 49	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM i.e. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM, it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM, it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation & shape corrected as per approval under no. CHE/3034/DPES dated 16.05.2016 .
43	MS43	SMEA11	नाहुर	735	ES 49	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड आजतागायत भूधारकाकडून हस्तांतरण महानगरपालिकेस न झाल्यामुळे त्यानुसार नामनिर्देशित सुविधा 'DAM' हे दर्शविण्यात आले होते. त्यास RAMअसे दर्शविण्यात यावे (सुविधा भूखंडाचे आरक्षण) ही सुचना	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) असे दर्शविले होते. परंतु सदर भूखंडावरील सुविधा भूखंड हा महानगरपालिकेस हस्तांतरित न झाल्यामुळे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड DAM ऐवजी सदर भूखंडावर सुविधा भूखंडास RAMअसे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
43	MS43	SMEA11	NAHUR	735	ES 49	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM i.e. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM, it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM, it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
44	MS44	SMEA 12	भंडुप	245	ES 49	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड आजतागायत भूधारकाकडून हस्तांतरण महानगरपालिकेस न झाल्यामुळे त्यानुसार नामनिर्देशित सुविधा 'DAM' हे दर्शविण्यात आले होते. त्यास RAMअसे दर्शविण्यात यावे (सुविधा भूखंडाचे आरक्षण) ही सुचना	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) असे दर्शविले होते. परंतु सदर भूखंडावरील सुविधा भूखंड हा महानगरपालिकेस हस्तांतरित न झाल्यामुळे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड DAM ऐवजी सदर भूखंडावर सुविधा भूखंडास RAMअसे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
44	MS44	SMEA 12	BHANDUP-W	245	ES 49	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM i.e. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM; it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM; it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
45	MS45	SMEA13	भंडुप	281A/1/1	ES 49	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड आजतागायत भूधारकाकडेन हस्तांतरण महानगरपालिकेस न झाल्यामुळे त्यानुसार नामनिर्देशित सुविधा 'DAM' हे दर्शविण्यात आले होते. त्यास RAMअसे दर्शविण्यात यावे (सुविधा भूखंडाचे आरक्षण) ही सुचना	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) असे दर्शविले होते. परंतु सदर भूखंडावरील सुविधा भूखंड हा महानगरपालिकेस हस्तांतरित न झाल्यामुळे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड DAM एवजी सदर भूखंडावर सुविधा भूखंडास RAMअसे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
45	MS45	SMEA13	BHANDUP-W	281A/1/1	ES 49	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM I.e. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM, it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM, it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
46	MS46	SMEA15	भांडुप	216A,216C	ES 49	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड आजतागायत भूधारकाकडून हस्तांतरण महानगरपालिकेस न झाल्यामुळे त्यानुसार नामनिर्देशित सुविधा 'DAM' हे दर्शविण्यात आले होते. त्यास RAMअसे दर्शविण्यात यावे (सुविधा भूखंडाचे आरक्षण) ही सुचना	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) असे दर्शविले होते. परंतु सदर भूखंडावरील सुविधा भूखंड हा महानगरपालिकेस हस्तांतरित न झाल्यामुळे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड DAM ऐवजी सदर भूखंडावर सुविधा भूखंडास RAMअसे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
46	MS46	SMEA15	BHANDUP- W	216A,216C	ES 49	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM i.e. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM, it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM, it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
47	MS47	SMEA 16	भंडुप	205, 206	ES 49	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड आजतागायत भूधारकाकडून हस्तांतरण महानगरपालिकेस न झाल्यामुळे त्यानुसार नामनिर्देशित सुविधा 'DAM' हे दर्शविण्यात आले होते. त्यास RAMअसे दर्शविण्यात यावे (सुविधा भूखंडाचे आरक्षण) ही सुचना	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) असे दर्शविले होते. परंतु सदर भूखंडावरील सुविधा भूखंड हा महानगरपालिकेस हस्तांतरित न झाल्यामुळे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड DAM ऐवजी सदर भूखंडावर सुविधा भूखंडास RAMअसे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
47	MS47	SMEA 16	BHANDUP-W	205, 206	ES 49	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM i.e. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM; it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM; it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
48	MS48	SMEA17	भंडुप	303A/3A	ES 49	विकास नियोजन विभागामार्फत सदर भूखंडावर असलेल्या औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रुपांतर करण्यात आले असून त्यामधून मिळालेल्या सुविधा भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आला. तथापि, सदर भूखंडावर सुविधा भूखंड आजलागायत भूधारकाकडून हस्तांतरण महानगरपालिकेस न झाल्यामुळे त्यानुसार नामनिर्देशित सुविधा 'DAM' हे दर्शविण्यात आले होते. त्यास RAM असे दर्शविण्यात यावे (सुविधा भूखंडाचे आरक्षण) ही सुचना	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) असे दर्शविले होते. परंतु सदर भूखंडावरील सुविधा भूखंड हा महानगरपालिकेस हस्तांतरीत न झाल्यामुळे नामनिर्देशित सुविधा भूखंड DAM ऐवजी सदर भूखंडावर सुविधा भूखंडास RAM असे सुविधा भूखंडाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
48	MS48	SMEA17	BHANDUP- W	303A/3A	ES 49	THE PLOT UNDER REFERENCE IS AMENITY PLOT EARMARKED DURING I TO R/C CONVERSION OF THE PROPERTY UNDER REFERENCE BY DP DEPARTMENT. HOWEVER, THE PLOT UNDER REFERENCE IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM. HENCE, IT IS REQUIRED TO BE MARKED AS RAM i.e. AMENITY PLOT RESERVATION.	Since the plot under reference is not in possession of MCGM, it cannot be marked as designated amenity plot and since it is earmarked as amenity plot in I to R process by DP department of MCGM, it is shown as RAM i. e. amenity plot reservation.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
मंजूर आराखड्याप्रमाणे दुरुस्ती : प्रकरणे							
Corrections as per approved layout: Cases							
49	MS49	000092 000162	कांजुर	657B	ES 45, ES 46	1) सदर भूखंडावर प्रारंभिक प्रमाणपत्र (CC) आणि नामजुरीची सुचना (IOD) झाल्यामुळे सदर आरक्षणे ROS 1.5, RR 2.2, व विकास नियोजन रस्ता 12.20 मी आणि 13.40 मी. रुंद वाळण्यात यावा.	सदर भूखंडावरील सर्व इमारतींना इमारत प्रस्ताव विभागाकडून मायतेनुसार प्रारंभिक प्रमाणपत्र (CC) क्र. CHE/4543/BPES/AS, CHE/4544/BPES/AS, CHE/4545/BPES/AS, CHE/4546/BPES/AS, CHE/4547/BPES/AS दि. 10.12.1983 रिलेले असल्यामुळे प्रारूप विकास आराखडा 2034 मधील ROS1.5 (उद्यान/बगीचा) हे आरक्षण वगळण्यात आले.
49	MS49	000092 000162	Kanjur	657B	ES 45, ES 46	1) To delete reservation ROS 1.5, RR 2.2, 12.20m & 13.40m wide DP road as IOD & CC granted (1983). 2) Proposed building are constructed on site.	The new EDDP reservation ROS1.5 (Garden/ Park) is deleted because of approval of building proposal under numbers CHE/4543/BPES/AS, CHE/4544/BPES/AS, CHE/4545/BPES/AS, CHE/4546/BPES/AS, CHE/4547/BPES/AS ALL DATED 15.10.1983 & CC TO ALL BUILDINGS DATED 10.12.1983.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
50	MS50	SMEA23 '000658 001823 OL-582	हरियाली E	356 pt	ES 38	संदर्भित जागा दुकाने असे दुकानाच्या रंगा चिन्हांकासह दर्शविण्यात आले आहे. ज्याअर्था RSA 1.2 (महापालिका मंडई व विक्रीचे क्षेत्र) असे कायम ठेवले आहे. परंतु मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे तसे आरक्षण नसल्यामुळे ते हटविण्यात यावे.	सदर भूखंड हा म्हाडा अभियांत्रिकी भाग आहे. सदर भूखंडावरचे आरक्षण RSA 1.2 (महापालिका मंडई व विक्रीचे क्षेत्र) मंजूर पुन. विकास आराखडा-1991 मध्ये नसल्यामुळे मंजूर पूर्व परवानगी नं. CE/1206/BPES/AS DT 23.06.14 नुसार वगळण्यात आले.
50	MS50	SMEA23 '000658 001823 OL-582	Hariyali E	356 pt	ES 38	THE PORTION UNDER REFERENCE WAS SHOWN AS "SHOPS" WITH SHOPPING LINE MARKING. SO,IT WAS PULLED BACK AS RSA1.2. HOWEVER, SINCE THAT IS NOT A RESERVATION IN SRDP-1991, SAME TO BE DELETED.	The reservation RSA1.2 is deleted as per the approval under number CE/1206/BPES/AS dt 23.06.2014 and since it is not SRDP-1991 reservation but reflected as plots with shopping lines in SRDP-1991 in Kannamwar Nagar Mhada Layout.
51	MS51	000297	हरियाली	118	ES 42	सदर भूखंडावर औद्योगिक क्षेत्र व नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) दर्शविण्यात आला आहे. ते वगळण्यात यावे ही सूचना तसेच सदर भूखंडावर मान्य नामजुरीची सूचनेनुसार नामनिर्देशित सुविधा भूखंड टाकण्यात यावा.	सदर भूखंडावर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड(DAM) हा नामजुरीची सूचना क्र. CHE/ES/1869/S/337 (New) दि. 15.02.2016 नुसार दर्शविण्यात आला आहे.
51	MS51	000297	Hariyali	118	ES 42	1)Suggestion to Delete the proposed industrial Zone & reservation of DAM (Amenity Plot) which is shown in odd shape. To take cognizance of approval & shape of DAM shall be modified as per approved IOD plan.	DAM (Amenity Plot) is shown as per IOD Plan issued under number CHE/ES/1869/S/337 (New) dated 15.02.2016.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
52	MS52	000334 001245 OL-804 SME60	नाहूर	479	ES 53 & ES 49	मंजूर अभिन्यासातील प्रस्तावित 9मी. जोडरस्ता लगतच्या भूभागास वहिवाटीचा रस्ता असलेल्या भूभागावर ROS 2.7 हरित पट्टा असे आरक्षण ठेवण्यास हरकत घेतला आहे.	महानगरपालिकेची मालकता असलेल्या भूभागावर अस्तित्वातील वहिवाट असल्याने, आणि मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्यावर 1991 मध्ये संदर भूभागावर काहीच या संदर्भात प्रतिबंधित झाले नसल्याने, संदर भूभागावर ROS 2.7 हरित पट्टा या ऐवजी अस्तित्वातील रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.
52	MS52	000334 001245 OL-804 SME60	Nahur	479	ES 53 & ES 49	1) Objection to the reservation of ROS 2.7 Green Belt proposed on 9m internal layout/ access road to adjoining plot in layout on the said plot as layout is approved.	Since it's an existing access to Municipal property and since nothing was reflected in SRDP 1991, it is shown as Existing Road instead of ROS2.7.
53	MS53	000659 OL-452 OL-944	हरियाली	105(pt), 105/39(pt), 105/40&41, 105/42(pt), 105/44, 106, 107	ES 38	संदर भूभागावरील आय टी ईमारतीचे नकाशे मंजूर झाले असल्याने RMS 3.1 घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा असे आरक्षण रद्द करण्याची सूचना केली आहे.	सुरवातीस औद्योगिक पट्टा हा रहिवाशा पट्टा भूभागासाठी करण्यात आला होता. तथापि तदनंतर संदर बदल रद्द करून त्यावेळस प्रचलित असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार औद्योगिक पट्ट्यात ही ईमारत बांधण्यास परवानगी असल्याने ती तेथे बांधण्यात आली. यामुळे सुविधेची आवश्यकता नसल्याने सूचिधा तेथे ठेवण्यात आल्या नाहीत. यास्तव ROS 3.1 घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा आणि RMS 1.2 महानगरपालिका चौकी ही प्रस्तावित आरक्षण सुविधा रद्द करण्यात आली.
53	MS53	000659 OL-452 OL-944	Hariyali	105(pt), 105/39(pt), 105/40&41, 105/42(pt), 105/44, 106, 107	ES 38	Suggestion to delete the reservation of RMS 3.1+ (Solid Waste Management Facilities) as building plans are approved for IT Building on Plot under reference.	Originally I to R was done. However, it was cancelled and I.T. building constructed which is permissible in I zone as per prevailing DCR. Thus no amenity required & hence amenity is dropped. Since I to R is automatically cancelled, Amenity plot is also cancelled & hence the Reservations RMS3.1 (Solid Waste Management Facilities) & RMS1.2 (Municipal Chowki) are deleted.
54	MS54	000793 000163	भांडूप (प.)	403(pt), 426(pt), 424(pt), 425(pt)	ES 45	भांडूप गावातील न.भू.क्र. 403 (भाग), 424 (भाग), व 425(भाग) वरील नामंजुरीची सूचना व काम चालू करण्यासाठी प्रमाणपत्र दि. 25.02.2015 पुर्वीच असल्याने व सद्यस्थितीत योग्य असल्याने संदर भूभागावरील ROS 1.5 उद्याने/बगीचा हे आरक्षण व DAM सुविधा भूखंड हे नामनिर्देशन ठेवण्यास हरकत घेतली आहे.	औद्योगिक पट्ट्याचे रहिवाशी पट्ट्यात रूपांतर करण्यात आले आहे सुविधा अगोदरच पुरविण्यात आली आहे व तदनंतर पुनर्विस्थापित करण्यात आली आहे. मंजूर भागवटा नकाशा ईमारत प्रस्ताव विभागाच्या पत्र क्र. CE/924/BPES/AS दि. 06.03.2009 अनुसार सुविधा भूखंड DAM हे नामनिर्देशन पुनर्विस्थापित ठिकाणी दर्शविण्यात आले आहे. मंजूर नामंजुरीची सूचना व काम चालू करण्यासाठी प्रमाणपत्र दिलेले असल्याने संदर भूभागावरील उद्यान / बगीचा ROS 1.5 हे रद्द करण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
54	MS54	000793 000163	Bhandup - W	403(pt), 426(pt), 424(pt), 425(pt)	ES 45	Objection to reservation of Garden / park ROS1.5 and reservation of DAM (amenity Plot) on property bearing CTS No. 403(pt), 424(pt), & 425 (pt) as IOD & CC issued for the said Plot prior to 25th February, 2015 and CC is valid till date.	I toR has been done. Amenity is already been given and relocated subsequently. DAM (Amenity Plot) shown at relocated place as per approved occupation plans under number CE/924/BPES/AS dated 06.03.2009. Reservation ROS1.5 (Garden/ Park) is deleted as it is put on valid IOD/ CC.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
55	MS55	000982	कांजूर भंडूप	642, 642/1 to 29, 654 426	ES 45	<p>अर्जदारातर्फे तीन हरकती / सूचना करण्यात आल्या होत्या, त्यापैकी 1 सूचना मान्य करण्यात आली, ती खालील प्रमाणे आहे.</p> <p>1) महानगरपालिका किरकोळ मंडई DSA 1.1 हे नामनिर्देशन मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे दाखविण्यात यावे, कारण सदर नामनिर्देशनाची प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये सिमा व क्षेत्रफळ मंजूर अभिन्याशी सुसंगत नाही तसेच सदर भूभाग मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरणाने हस्तांतरित करण्यात आला आहे. भोगवटा प्रमाणपत्रासह मंजूरीप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात यावी.</p>	<p>या बाबतीत अभिन्यास मंजूरी पत्र क्र. CE/953/BPES/AS दिनांक 03.03.2011 (दुरुस्ती नकाशे) अन्वये मंजूर करण्यात आले आहे. आणि मंडईची ईमारत भूभागासह मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण याच्याकडे हस्तांतरित करण्यात आली असल्याने तदनुसार भूभागाचा आकार विकास नियोजन आराखड्यात दुरुस्ती करण्यात आला आहे.</p>
55	MS55	000982	Kanjur Bhandup	642, 642/1 to 29, 654 426	ES 45	<p>"The applicant has submitted 3 suggestion/objections out of which 1 is accepted. The gist of the same is as follows,</p> <p>1) Suggestion to show municipal retail market DSA1.1 as per sanction layout as the boundary and area shown in RDDP doesn't matches to which is handed over with Occupancy certificate after the construction as per requirement of MMRDA. To correct it as per approval.</p>	<p>1) In this case layout has been approved under no. CE/953/BPES/AS DTD 03.03.2011 (amended plans) and market building along with the plot is handed over to MMRDA. The shape of the plot is corrected accordingly on DP sheet.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
56	MS56	001027	पासपोली	4B	ES 41	रहिवशी आणि हॉटेल ईमारत नकाशे सदर भूभागावर मंजूर झाले असल्याने ROS 2.7 हरित पट्टा असे आरक्षण ठेवण्यास हरकत घेतली आहे. जागाचा पूर्ण सभाव्य वापर, वापरून आला आहे आणि हरित पट्टा दाखविल्याने जागाचा बटईक्षेत्र निमंशकाचा असमतील होऊ शकतो. वहिवाटीच्या रस्त्यावर हरित पट्टा आरक्षण दाखविल्यामुळे सदर भूभागावरचे हरित पट्टा आरक्षण रद्द करावे.	हरित पट्टा आरक्षण वहिवाटीच्या रस्त्यावर असल्यामुळे ROS 2.7 हरित पट्टा असे आरक्षण मंजूर अभिन्यासातील (क्र. CE/1066/BPES/AS दि. 09.07.2008 नुसार)वहिवतीच्या रस्त्यावरून काढून टाकण्यात आले आहे.
56	MS56	001027	Paspoli	4B	ES 41	Objection to the reservation of green belt ROS 2.7 on the said plot as plants for residential , hotel building are approved.Full potential is utilised and green belt may cause imbalanced FSI. The plot u/r draws access from green belt reservation shown. hence green belt reservation to be deleted.	Green belt is shown on access road of the plot. Hence ROS2.7 (Green Belt) is deleted which is on approved layout (under number CE/1066/BPES/AS dated 09.07.2008) access road.
57	MS57	001030 001699	भांडुप	420A to 420D	ES 45	मंजूर अभिन्यास आणि काम चालू करण्यासाठीचे प्रमाणपत्र मंजूर झाले असल्याने उद्यान/बागीचा ROS1.5 असे आरक्षण आणि नाल्याचा बफर दर्शविण्यास हरकत घेतली आहे.	मंजूर अभिन्यास संदर्भ पत्र क्र. CE/1325/BPES/AS दि. 13.03.2013 अन्वये उद्यान/ बागीचा असे खुपच खुल्लक क्षेत्रफळावरील आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे.
57	MS57	001030 001699	Bhandup	420A to 420D	ES 45	Objection to reservation of garden ROS1.5 & Buffer of nalla as layout is approved for the said plot for which CC is granted	Very negligible area of ROS1.5 (Garden/ Park) portion in the layout approved under number CE/1325/BPES/AS DTD 13.03.2013 is deleted.
58	MS58	001115	भांडुप	358/A1/A/1 TO 8, 358/A/2, 358B, 358C & 358/A1/B	ES 49 ES 50	रहिवशी ईमारतीसाठीच्या मंजूर अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानास, नाहरकतीची सुचना/काम चालू करण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त असल्याने आधार केंद्र व कौशल्य विकास RSA6.2 आरक्षण रद्द करण्याची सुचना केली आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान, महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रकट केलेल्या धोरणानुसार अन्य उद्देशासाठी आरक्षित केला जाणार नाही. ईमारत 'बी' साठी उंचीवाढ ही सदर भूभागावर वाढीव मनोरंजन मैदान आहे, हे लक्षात घेऊन मान्य करण्यात आली आहे. असे मान्यता असल्याने, RSA6.2 आधारकेंद्र व कौशल्य विकास आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे. सुचि 'Layout RG' असे दर्शविण्यात आले आहे.	मंजूर अभिन्यास संदर्भ पत्र क्र. CE/94/BPES/LOS दि. 14.09.2007 अन्वये अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान असे मान्यता असल्याने, RSA6.2 आधारकेंद्र व कौशल्य विकास आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे. सुचि 'Layout RG' असे दर्शविण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
58	MS58	001115	Bhandup	358/A/1/A/1 TO 8, 358/A/2, 358B, 358C & 358/A1/B	ES 49 ES 50	Suggestion to delete reservation of RSA 6.2 as it is a layout RG space from the IOD / CC granted for the residential building. Layout RG's were not supposed to be reserved for other purposes as per MCGM policy published on website. Approvals for verticle extension of wing B are approved keeping in mind excess RG at said CTS.	The reservation of RSA 6.2 (Adhar Kendra with Skill Development Center) is deleted since it is layout RG as per approval under number CE/94/BPES/LOS DTD 14.09.2007. Text Layout RG is shown.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
59	MS59	001129	भांडुप	358/A/1/A/1 TO 8, 358/A/2, 358B, 358C & 358/A/1/B	ES 49, ES 50	विद्यार्थी वसतीगृहाचे आरक्षण जे प्रत्यक्षात 826.90 चौ.मी. खुले सुविधा क्षेत्र आहे व 4120.66 चौ.मी. रस्ता क्षेत्रफळाच्या बदलात बू.म.न.पालिकेच्या अलिकडील धरणानुसार समायोजित करावयाचे आहे. त्यामुळे सदर आरक्षण वगळण्याची सुचना.	CE/94/BPES/LOS दि. 14.09.2007 अन्वये मंजूर असलेल्या सुविधा भूखंडावर RSA2.7 (विद्यार्थी वसतीगृह) चे आरक्षण दर्शविले व मंजूर अभिन्यास मनोरंजन मैदान असल्यामुळे लागतच्या भूखंडावरील RSA6.2(आधारकेंद्रासह कौशल्य विकास केंद्र.) चे आरक्षण वगळण्यात आले. न.भू.क्र. 358/A/2 वरील प्रस्तावित RSA6.2 आरक्षण बाजूच्या भूखंडावर दर्शविण्यात आले होते. परंतु, मंजूर अभिन्यासानुसार सदर भूखंड मनोरंजन उद्यानासाठी आरक्षित होता. सबब RSA6.2 आरक्षण वगळण्यात आले. तथापि, सदर सुविधा समाविण्यासाठी बाजूच्या भूखंडावरील RSA2.7 (विद्यार्थी वसतीगृह) आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.
59	MS59	001129	Bhandup	358/A/1/A/1 TO 8, 358/A/2, 358B, 358C & 358/A/1/B	ES 49, ES 50	Suggestion to delete the reservation of Students Hostel as the same is Amenity Open Space admeasuring 826.90 sq.m. which is to be adjusted against "Road" Area admeasuring 4120.66 sq.m. as per recent policy of MCGM.	The reservation RSA2.7 (Students Hostel) is shown on the amenity plot as per approval under number CE/94/BPES/LOS DTD 14.09.2007 alongwith reservation of RSA6.2 (Adhar kendra with skill development center). The said proposed RSA6.2 was earlier shown on adjoining land bearing CTS No. 358/A/2 (pt) of village Bhandup. However, the same is deleted as it was on layout RG. In order to adjust the said amenity, reservation RSA6.2 is now placed in this amenity as mentioned above.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
60	MS60	001341	भांडुप नाहूर	300/A-1 & 1021/B, 771	ES 49 & 50	विकास बागेचे आरक्षण वगळण्याची व औद्योगिक पट्ट्याची सीमारेषेत फेरबदलाची सुचना	अर्जदाराने झो.पु.प्रा.ने मंजूर केलेल्या अभिन्यासाची कागदपत्रे क्र. SRA/DDTP/0537/S/PL/AP दि. 10.02.2010 अन्वये सादर केली आहेत. त्याप्रमाणे सुविधा भूखंडावर महापालिका शाळेची इमारत बांधकामासाठी क्र. Dy.CE/SIC/551/DyMA दि. 21.06.2013 अन्वये परवानगी दिलेली आहे व त्यामुळे सदर भूखंडावरील प्रस्तावित केलेले RSA 3.7 आरक्षण (RE 1.1) महापालिका शाळा असे बदलले आहे. झो.पु. योजनेतील दोन विद्यमान रस्ते सदर शाळेसाठी पोहोचमार्ग म्हणून दर्शविण्यात आले.
60	MS60	001341	BHANDUP Nahur	300/A-1 & 1021/B, 771	ES 49 & 50	Suggestion to modify boundary of I-Zone and delete reservation of Leisure Park	The applicant has submitted documents showing the layout approved by SRA under No. SRA/DDTP/0537/S/PL/AP of 10.02.2010. Accordingly, the amenity plot is relocated at other place within layout. The permission for construction of Municipal school building on the said amenity plot has been granted under No. Dy.CE/SIC/551/DyMA dtd. 21.06.2013 and hence RSA 3.7 proposed on the amenity plot is changed to reservation of Municipal School (RE 1.1). The existing roads in SRA scheme (two Numbers) are shown as an access of said Municipal School.
61	MS61	001368	हरियाली	117	ES 42	संपूर्ण भूखंडावर किरकोळ मंडईचे नामनिर्देशन दर्शवित्याबद्दल हरकत	DSA1.1 (भाग) नामनिर्देशन वगळण्यात आले व भोगवटप्रमाण पत्र क्र. CE/1026/BPES/AS दि. 14.08.2012 प्रमाणे .5% बांधीव सुविधा DAM (सुविधा भूखंड) अशी नामनिर्देशित करण्यात आली.
61	MS61	001368	Hariyali	117	ES 42	Objection to designation of Retail Market on entire plot.	The designation of DSA1.1 (pt) is deleted and 5% built up amenity is shown as DAM (Amenity plot) designation as per occupation plan under number CE/1026/BPES/AS dated 14.08.2012.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
62	MS62	001369	हरियाली	4D1 & 4D3	ES 38 & 42	प्रसूतीगृहाचे नामनिर्देशन व प्रस्तावित 12.20 मी. वि.नि. रस्त्यास हरकत	चुकीची दर्शविलेली सुविधा ताबेपावती क्र. CHE/43974/DPES/S दि. 28.03.2016 अंशतः भोगवटा नकाशा क्र. CHE/942/BPES/AS दि. 13.01.2016 प्रमाणे दुरुस्ती केली.
62	MS62	001369	Hariyali	4D1 & 4D3	ES 38 & 42	Objection to designation of Maternity Home and proposed 12.20m DP road.	Amenity wrongly shown which is corrected as per possession receipt under number CHE/43974/DPES/S dated 28.03.2016 and part occupation plan under number CE/942/BPES/AS dated 13.01.2016.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
63	MS63	001705	भांडुप	393	ES 45 & 49	मंजूर क्षेत्र (88.35 चौ.मी.) पध्या DAM नामनिर्देशनाचे क्षेत्र (213.35 चौ.मी.) अधिक दर्शविल्या बद्दल हरकत	सुविधा आकार क्र. CHE/3034/DPES दि. 16.05.2016 च्या मंजूरीप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आला.
63	MS63	001705	BHANDUP	393	ES 45 & 49	objection for designation of DAM with larger area (213.35 sq.m.) more than the sanctioned area (88.35sq.m.)	Shape of amenity is corrected as per approval under number CHE/3034/DPES dated 16.05.2016..
64	MS64	001719 001421 OL-2890	कांजुर	592A TO 592F	ES 42	ROS 1.5 च्या आरक्षणास हरकत	औद्योगिक पट्ट्याचे निवासी पट्ट्या रूपांतर झालेले आहे व सुविधा हस्तांतरीत झालेल्या आहेत व इमारती बांधिल्या आहेत. त्यामुळे इमारत प्रस्ताव विभागाने क्र. CE/1179/BPES/As अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. त्यामुळे ROS1.5 चे आरक्षण वाळण्यात आले.
64	MS64	001719 001421 OL-2890	KANJUR	592A TO 592F	ES 42	objection to the reservation of ROS 1.5	I to R is done. Amenities handed over. Building are constructed. Proposed ROS1.5 was placed on buildings & hence the same is deleted as per approval under number CE/1179/BPES/AS.
65	MS65	001812 000546 OL-510 OL-2970	तिरिदाज	104-A/1 and 104-A/3	ES 38	पुर्व क्षेत्र विकास योजनेचा (PADS) भाग असल्यामुळे न.भू.क्र. 104A/1 & 104A/3 धारण करणा-या भूखंडावरील विद्यमान रस्ते दर्शविल्याबद्दल हरकत	मंजूर अभिन्यासाचा (संपूर्ण भोगवटा नकाशा क्र. CE/763/BPES/AS dtd 14.07.2006) भाग असल्यामुळे विद्यमान रस्ते वाळले.
65	MS65	001812 000546 OL-510 OL-2970	Tirandaz	104-A/1 and 104-A/3	ES 38	objection to showing existing road on plots bearing CTS no. 104A/1 & 104A/3 which are part of the PADS scheme	Deleted existing road, which is part of approved layout. (Ref. Full occupation plans under no. CE/763/BPES/AS dtd 14.07.2006)
66	MS66	001533	पासपोली	86, 87, 112 & 115	ES 41	IOD (नामंजूरीची सूचना) च्या नकाशाप्रमाणे उच्चदाबाच्या वाहिनी दुरुस्त करण्याची सूचना.	विद्युत वाहिणीचे संरक्षण नकाशा क्र. CE/1238/BPES/AS dated 21.12.2015 प्रमाणे दुरुस्त केले.
66	MS66	001533	Paspoli	86, 87, 112 & 115	ES 41	Suggestion to correct the High Tension Line as per IOD Plan	The alignment of electric line is corrected as per the plans under number CE/1238/BPES/AS dated 21.12.2015.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्त्याचे सररेखन दुरुस्ती / काढून टाकण्याची/ रूंदी बदलण्याची प्रकरणे							
Road realignment/ deletion/width changes: Cases							
67	MS67	000229	कांजूर	231B	ES 45	सदर भूखंडावरील रस्त्याच्या आरक्षणार्थ आक्षेप त्या ऐवजी सार्वजनिक गृहसंकुलनाचे आरक्षण टाकण्यात यावे.	सदर 18.30 मी रूंद रस्त्याला समांतर दोन प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ते असल्यामुळे सदर 18.30 मी रूंद रस्ता वाळण्यात आला आहे. वर त्याचे क्षेत्रफळ बाजूच्या ROS1.4 (क्रीडांगण) या आरक्षणात सामील करून त्यास ROS1.4 वाढीव आरक्षण असे नमूद करण्यात आले आहे.
67	MS67	000229	Kanjur	231B	ES 45	1)Objection for deletion of road and replacing it with Public Housing Reservation.	since there are two parallel roads to the proposed D.P.Road. There is no need of said 18.30 mt. wide D.P.Road. However, the said area to 18.30 mt. wide D.P.Road is placed in the adjoining reservation of ROS1.4 and shown as extension to reservation of ROS1.4.
68	MS68	000308	कांजूर	627 & 627 / 1 to 15	ES 45	झोपडपट्टी प्राधिकरणामार्फत सदर भूखंडावर योजनेस मंजूरी असल्यामुळे प्रस्तावित रस्त्यास आक्षेप.	प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये प्रस्तावित केलेला रस्ता मंजूर क्र. SRA/DDDTP/610/S/PL/AP दि. 08.08.2011. योजनेच्या इमारीतीवरून जात असल्यामुळे त्यामध्ये बदल करण्यात आला.
68	MS68	000308	Kanjur-E	627 & 627 / 1 to 15	ES 45	1)Objection to the proposed road (existing road reflected on sheet) as SRA approved the layout on the said plot.	Existing road affecting building is corrected as per the approval under number SRA/DDDTP/610/S/PL/AP dated 08.08.2011.
69	MS69	000396	कांजूर	1004, 1005, 1005/1, 1006, 1007, 1007/1 to 4, 1008, 1008/1, 1009, 1009/1 to 6, 1010, 1011, 1013, 1014, 1014/1 to 6, 1017, 1017/1 to 6, 1018 & 1018/1 to 9	ES 42	अर्जकर्त्यांनी 3 सूचना नमूद केल्या आहेत त्यापैकी 2 सूचना स्वीकृत करण्यात आल्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे. 1) नवीन प्रस्तावित 13.40 मी. रूंद रस्त्यामुळे औद्योगिक कामात अडथळे निर्माण होत असल्यामुळे त्यास आक्षेप. 2) सदर रस्ता हा जास्त रूंदरीचा असल्यामुळे प्रस्तावित 12.20 मी. रूंद रस्त्याऐवजी 18.30 मी. रूंद रस्ता करावा ही सूचना.	1) 13.40 मी. विकास नियोजन रस्ता (नं.2) हे वाळण्यात आले कारण त्याच्यामुळे दळणवळणामध्ये महत्वाची जोडणी होत नव्हती. 2) दातार कॉलनी कडे जाणाऱ्या अस्तित्वात असलेल्या न.भू.क्र. 1004, 1005, 1006 च्या बाजूने 13.40 मी. रस्त्यापर्यंत व लोह मार्गाच्या पूर्वेस असलेल्या रस्त्यास 18.30 मी. रूंदीकरण करण्यात आले. ROS1.5 आरक्षणाचे 18.30 मी. रस्त्याने बांधित क्षेत्र वाळण्यात आले आणि दोन ROS1.5 आरक्षणे दर्शविलेल्या प्रमाणे एकसंध करण्यात आली. झोपडपट्टी पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ प्रमाणे दर्शविले

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
69	MS69	000396	Kanjur	1004, 1005, 1005/1, 1006, 1007, 1007/1 to 4, 1008, 1008/1, 1009, 1009/1 to 6, 1010, 1011, 1013, 1014, 1014/1 to 6, 1017, 1017/1 to 6, 1018 & 1018/1 to 9	ES 42	"The applicant has submitted 3 suggestion/objections out of which 2 were accepted. The gist of the same is as follows, 1)Objection to the proposed 13.40 mt. DP road as it is affecting the industrial activity in property and also may cause hindrance. 3)Objection to propose road with 12.20 mt. It shall be shown 18.30 mt. instead of 12.20 mt as road carries heavy traffic.	1) 13.40m DP Roads (2 No.) proposed does not provide vital links and improved connectivity. Hence, 2 no. 13.40m DP Roads deleted. 3) Existing road leading to Datar colony is shown as 18.30m road widening with widening on the side of CTS no. 1004, 1005, 1006 up to 13.40 m DP road parallel to & on east side of railway tracks. Area of reservation ROS1.5 affected by 18.30m road widening is deleted and two ROS1.5 reservations are made contiguous as shown. Zoning is maintained as per SRDP 1991.
70	MS70	000904	पासपोली	26/1B	ES 41	सदर भूखंडावर जोत्याचे बांधकाम झाल्यामुळे अस्तित्वात असलेल्या 21.35 मी. रुंद रस्त्यास 27.45 मी. रुंदीकरणास अक्षिप.	सदर जागेवर उंच सखल भगावर प्रस्तावित केलेल्या 27.45 मी. रुंदीकरण वाळण्यात आले व पूर्वीप्रमाणच 21.35 मी. रुंद रस्ता ठेवण्यात आला.
70	MS70	000904	Paspoli	26/1B	ES 41	Objection to the widening of existing road from 21.35mts to 27.45 mts as plinth constructed on site.	Widening of road to 27.45 m width not possible due to cliff. Hence width to be retained to 21.35m as per SRDP-1991.
71	MS71	002144 '001263	कांजुर	231	ES 45	मागील 40 ते 45 वर्षांपासून सदर भूभागावर दाट लोक वस्ती असल्यामुळे व 200 ते 250 मी. वर आजूबाजूला 2 समांतर विकास नियोजित रस्ते असल्यामुळे सदर 13.40 मी. प्रस्तावित रस्ता न.भू.क्र. 1330, 1331 मौजे कांजुर मधून जाणाऱ्या रस्त्यास अक्षिप.	सदर रस्त्याच्या 200 ते 250 मी. वर आजूबाजूला 2 समांतर विकास नियोजित रस्ते असल्यामुळे सदर 18.30 मी. रुंद प्रस्तावित विकास नियोजित रस्ता वगळण्यात आला व त्याचे क्षेत्र हे बाजूच्या ROS1.5 आरक्षणामध्ये वाढीव आरक्षण म्हणून समाविष्ट करण्यात आला.
71	MS71	002144 '001263	kanjur	231	ES 45	Objection to the proposed 13.40m DP road at CTS No. 1330, 1331 of village Kanjur (at Bhandup west) as two roads namely Shri Swami Samarth marg & Barrister Nath Pai marg, the widening of which is proposed in DP, are at a distance of 200 to 250m. The portion is densely populated and occupied by slums since last 40 to 45 years.	Since there are two parallel roads to the proposed D.P.Road. There is no need of said 18.30 mt. wide D.P.Road. However, the said area to 18.30 mt. wide D.P.Road is placed in the adjoining reservation of ROS1.5 and shown as extension to reservation of ROS1.5.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
72	MS72	001546	हरियाली	120(PT.)	ES 42	प्रस्तावित 13.40 मी. रुंद विकास नियोजित रस्ता वगळण्याबाबत सूचना.	जागेवर इमारती तयार असल्यामुळे प्रस्तावित 13.40 मी. रुंद विकास नियोजित रस्ता कमी करून 9.15 मी. रस्ता करण्यात आला.
72	MS72	001546	HARIYALI	120(PT.)	ES 42	Suggestion to delete the proposed 13.40m wide DP Road	Buildings constructed leaving 9.15m road. Hence 13.40m road deleted and changed to 9.15m.
73	MS73	OL-668 OL-803 000791	कांजुर	634	ES 45	ROS 1.1 च्या आरक्षणाअंतर्गत व 9.15 मी. रुंद रस्ता हा अगोदरच हस्तांतरित करण्यात आल्यामुळे त्याठिकाणी नवीन प्रस्तावित रस्ता टाकल्यामुळे संदर भूभागाचे 2 भाग होऊन त्यांचा आकारमाणांमुळे विकास होऊ शकणार नाही. त्यामुळे प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्यास माझा आक्षेप आहे व मला हे समजत नाही का तुम्ही ज्या ठिकाणी भूखंड मोकळा आहे त्याठिकाणी तुम्ही आरक्षण प्रस्तावित केले आहे.	ROS1.4 (क्रीडांगण) यास दुसऱ्या बाजूने विद्यमान रस्त्याने पोहोच मार्ग असल्यामुळे 9.15 मी. रुंदीचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात आला.
73	MS73	OL-668 OL-803 000791	KANJUR-W	634	ES 45	I have a Objection that the plot is already partially reserved for ROS 1.1 has a 9.15 M wide road on the rear side which already has been handed over to the MCGM. hence there is no requirement of another road from the other side also the due the proposed road the is divided in two small plots which are un-buildable with the balance size of the plot.1012Also it is not known that why all the plots which are vacant and protected by owners has been put under reservation.	Since ROS1.4 (Play Ground) has access through existing road from other side, the 9.15m Proposed DP Road deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
74	MS74	SME57	भंडुप W	NO CTS, NEAR CTS 359	ES49	जमिनीचा छोटा भाग हा निवासी पट्ट्यात दाखविण्यात आला आहे व त्याला न.भू.क्र. ही दिलेला नाही अशा भूभाग विकास नियोजित रस्त्यामध्ये जोडण्यात यावा.	अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या छोटे भागास प्रस्तावित रस्ता असे दर्शविण्यात आले.
74	MS74	SME57	BHANDUP W	NO CTS, NEAR CTS 359	ES49	R ZONE REFLECTED ON SHEET. SINCE THE PORTION OF LAND HAS NO CTS NUMBER IT SHOULD BE SHOWN AS PART OF DP ROAD	The small strip is seen in between I zone & 13.40m DP Road which is included in 13.40m DP Road.
75	MS75	001581, 001582 OL-(2444, 2496 3078), 001545 001617, 002294 002295, 002296 001549, 001550 001548, 001845 002008, 002046 002024, 002040	तिरंदाज Kanjur	1, 3, 4, 5 3	ES 38, ES 42	विभाग क्र.115 मध्ये प्रस्तावित प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये मौजे पर्वई येथील पाणी खात्याच्या जमिनीवर 24.00 मी. रूंद विकास नियोजन रस्ता प्रस्ताविल्यामुळे सदर भागात असलेल्या झोपडपट्ट्याचे विकसिकरण होऊ शकणार नाही त्यामुळे सदर रस्त्यास अक्षेप.	सदर रस्ता हा मुलुंड ते घाटकोपर यांना जोडणारा महत्वाचा रस्ता असल्यामुळे व महानगर पालिकेच्या जमिनीवर प्रस्तावित केलेला रस्ता तसाच ठेवण्यात आला. तथापि, चर्चेदरम्यान निदर्शनास आणलेला हिरानंदानी इस्पितळाच्या मागील बाजूने जाणारा अतिरिक्त 18.30 मी. रूंद रस्ता वाळण्यात आला.
75	MS75	001581, 001582 OL-(2444, 2496 3078), 001545 001617, 002294 002295, 002296 001549, 001550 001548, 001845 002008, 002046 002024, 002040	Tirandaz Kanjur	1, 3, 4, 5 3	ES 38, ES 42	Objection to the reservation for 24m road on the land of H.E. at Tirandaz village Powai ward 115 in the New Proposed DP 2034 since it would affect redevelopment of slum pockets of Indira Nagar I, Garib Nagar, Morarji compound, Gautam Nagar, Hariom Nagar, Ramabai Ambedkar Nagar & Swaminarayan Nagar.	Road is shown on Municipal duct line. The said road is connecting from Mulund to Ghatkopar and hence request needs no consideration and road is retained as it is. Addl. Point: 18.30 mt. wide road near Hiranandani Hospital is to be deleted as there is existing road behind Hiranandani Hospital.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
76	MS76	002034 001171 001172	भांडुप	89A/1,89A/1,88/ A,88/1A,88/1C	ES 49	<p>1) भूखंडाला बाधित करणारा 27.45 मी. विकास नियोजन रस्ता वगळणे आणि विद्यमान रस्त्याच्या मार्गातून न.भू.क्र. 97/1, 88A, 89B मोजे भांडुप मधून नवीन रस्ता प्रस्तावित करणे.</p> <p>2) 27.45 मी. रस्ता वगळून न.भू.क्र. 88/1C मोकळ्या जागेसाठी उद्यान/बागीचा म्हणून आरक्षित करणे.</p> <p>3) हाजिब आयुब खुदादाद खान रस्त्याचे नाव विकास नियोजन आराखड्यात दर्शवावे.</p>	<p>1) सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार 27.45 मी. विकास नियोजन रस्त्याचा महानगरपालिकेच्या ताब्यात असलेला भाग सध्यास्थितीत खेळाचे मैदान म्हणून वापरात असल्यामुळे DOS 1.4 (क्रीडांगण) असा दर्शविण्यात आला.</p> <p>2) न.भू.क्र. 89A/2 वरील अस्तित्वातील शाळा जी 27.45 मी. वि. नि. रस्त्यामध्ये होती ती विद्यमान भूवापर नकाशा/ नामनिर्देशन सर्वेक्षणाच्या अनुषंगाने दर्शविण्यात आली.</p> <p>3) वरील 1 व 2 च्या अनुषंगाने, विकास नियोजन रस्त्याचा गोरगाव मुहुंड लिक रोड पासून नव्याने नामनिर्देशित शाळेपर्यंतचा भाग ROS 1.5 (उद्यान/बागीचा) साठी आरक्षण करण्यात आला.</p> <p>4) 27.45 मी. विकास नियोजन रस्त्याचे परिमाण 36.60 मी. विकास नियोजन रस्त्यापर्यंत सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार कायम ठेवण्यात आले आणि 27.45 मी. विकास नियोजन रस्त्याची बाजू विद्यमान रस्त्यानुसार मोजे भांडुप न.भू.क्र.97 पासून 88/1A, 89/1B व मोजे नाहूर न.भू.क्र. 486, 487 मधून गोरगाव मुहुंड लिक रोड पर्यंत दर्शविण्यात आला जो की सध्यास्थितीत भारग्रस्त आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
76	MS76	002034 001171 001172	Bhandup	89A/1,89A/1,88/A,88/1A,88/1C	ES 49	<p>1) To delete 27.45mtr DP road affecting the plot and proposed the road along the existing road passing over CTS 97/1,88A,89BOF VILLAGE BHANDUP.</p> <p>2) To reserve CTS 88/1C as open space for park/garden by deleting the said 27.45 m. wide d.p. road.</p> <p>3) The name of Hazzia ayub khudadad Khan road to be shown in DP.</p>	<p>1) The part of 27.45m DP road as per SRDP which is in possession of MCGM is shown as DOS1.4 (Play Ground) since it is presently used as play ground.</p> <p>2) Existing school on site which is on proposed 27.45m wide DP road at CTS No. 89A/2 is shown as DE 1.2 (Primary & Secondary School) as per ELU/ Designation survey since it is existing on site.</p> <p>3) In view of 1 & 2 above, the arm of DP Road from GM link road to newly shown designated school is shown as ROS1.5 (Garden/ Park).</p> <p>4) The alignment of 27.45m DP road to be retained upto 36.60m DP road as per SRDP-1991 and 27.45m DP road arm is shown along existing road from CTS No. 97 and passing through CTS 88/1A, 89/1B of village Bhandup & CTS 486, 487 of village Nahur upto 45.70m GM Linkroad alignment which is encumbered at present.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन रस्ते / नवीन रस्त्यांची रंढीकरणगी प्रकरणे							
New Roads/ New Road widening: Cases							
77	MS77	000829	Vikhroli	217	ES 38	सदर भूभागावरील प्रस्तावित 18.30 मी. रुंद विकास नियोजित रस्त्यास 9.15 मी. विकास नियोजित रस्त्याने जोडण्यात यावे ही सूचना	सदर भूभागावरील प्रस्तावित 18.30 मी. रुंद विकास नियोजित रस्त्यास ROS1.5 (उद्यान/बगीचा) या आरक्षणाच्या सीमाला लागून व RR2.1 (पुनर्वसन व पुनर्स्थापन) या आरक्षणाचा 9.15 मी. विकास नियोजित रस्त्यास लागणारे क्षेत्रफळ कमी करून 9.15 मी. विकास नियोजित रस्ता जोडण्यात आला.
77	MS77	000829	Vikhroli	217	ES 38	Suggestion to connect 9.15mts wide DP Road to the proposed 18.30mts wide DP Road	9.15 mt. D.P. road is extended for same width up to 18.30 mt. DP road along the boundary of ROS1.5 by deleting equivalent area of reservation RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) to improve connectivity.
78	MS78	000925	पासपोली	27/A	ES 44	सदर भूखंडावरून RMS 5.5 आणि ROS1.5 चा काही भाग वगळून 9.15 मी. चा महानगर पालिकेचा रस्ता सदर भूखंडाला पोहोच रस्ता करण्यात यावा यासाठी सूचना.	न.भू.क्र.27/A या भूखंडास 21.35 मी. रुंद रस्त्यापासून मोर्चे पासपोलीच्या सीमाला लागून व मजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मधील असलेल्या 9.15 मी. रस्त्याने बाधित असलेल्या आरक्षणांना म्हणजेच RMS 5.5 आणि ROS1.5 चा काही भाग वगळून सदर भूखंडापर्यंत पोहोच रस्ता दर्शविण्यात आला.
78	MS78	000925	Paspoli	27/A	ES 44	Suggestion to provide municipal road access to property u/r. Delete the reservation of hydraulic engineering dept. Garden/Park ROS1.5 from the said plot since provided in abundance in ward elsewhere.	Access of 9.15m DP road is shown to property bearing CTS 27/A from 21.35m Road widening along Paspoli village boundary. The SRDP-1991 reservation is pulled back & shown as ROS1.5 (Garden/ Park) and reservation DMS5.5 (Hydraulic Engineering Department Facilities) is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
79	MS79	001007	कांजुर	657A/part	ES 42	पूर्व प्रारूप विकास आराखडा 2034 नुसार असलेला सदर भूखंडावर नियोजित रस्त्याचे जाळे पुनर्रचयित करावे जेणेकरून रस्ता रेषेमुळे भाग पडणारे भूखंड हे विचित्र आकाराचे होऊ नये ही सूचना.	(RSA1.1) महानगर पालिका किरकोळ मंडई व विक्रीता क्षेत्राला पोहोच रस्ता म्हणून 9.15 मी. विकास नियोजित रस्ता हा न.भू.क्र. 120 मोजे कांजुर पासून वाढवून दर्शविण्यात आला.
79	MS79	001007	kanjur	657A/part	ES 42	Suggestion to keeping the Road network as per DP published in Feb. 2015 as it is within our plot holding only and is not dividing plot in oblong shape.	9.15m DP road at CTS 120 of village Kanjur with cul-de-sac is extended to provide access to newly shown Municipal Retail market with vending zone (RSA1.1) reservation at CTS 657/A.
80	MS80	SMEA32	हरियाली	356(A)	ES 38	६.१ मी विकास नियोजन रस्ता व DOS 1.5 नामनिर्देशन वगळून कार्याकारी अभियंता इमारत प्रस्ताव विशेष कक्ष यांचे मंजूरी क्रमांक CHE/68/BP(SPL-CELL)/LOS/302 दिनांक 19.10.2016 अनुसार पुनर्रचयित जागेवर दर्शविण्यात यावे	६.१ मी विकास नियोजन रस्ता व DOS 1.5 नामनिर्देशन वगळून कार्याकारी अभियंता इमारत प्रस्ताव विशेष कक्ष यांचे मंजूरी क्रमांक CHE/68/BP(SPL-CELL)/LOS/302 दिनांक 19.10.2016 अनुसार पुनर्रचयित जागेवर दर्शविण्यात आले.
80	MS80	SMEA32	Hariyali	356(A)	ES 38	To delete 6.1 m DP road and designation of DOS 1.5 and to show it at relocated place as per approval of EEBP special cell under No. CHE/68/BP(SPL-CELL)/LOS/302 dtd 19.10.2016	6.1 m DP road and designation of DOS 1.5 deleted and shown at relocated place as per approval of EEBP special cell under No. CHE/68/BP(SPL-CELL)/LOS/302 dtd 19.10.2016
81	MS81	001326	कांजुर	159, 160, 454, 451, 450, 449A & 443	ES 45	सदर भूखंडास पोहोच रस्ता नसल्यामुळे 9.15 मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करावा ही सूचना.	झोपडपट्टी प्राधिकरण योजना चालू असल्यामुळे अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यास पूर्व प्रारूप विकास आराखडा 2034 नुसार 13.40 मी. रस्ता रुंदीकरण / विकास रस्ता असे दर्शविण्यात आले. RSA1.2 आरक्षणाचा रस्त्याने बांधित भाग वगळण्यात आला.
81	MS81	001326	Kanjur	159, 160, 454, 451, 450, 449A & 443	ES 45	Suggestion to propose 9.15m DP road to access the said land lock plot	13.40m Road widening/DP road is shown as per EDDP for existing road, as SRA schemes are in process. The portion of reservation RSA1.2 affected by said road is deleted. RGS-1.6 (उद्योग/व्यापार) हे मंजूर परमिटेड विकस आराखडा 1991 प्रमाणे बऱाह परतु चर्चत विनी कल्याप्रमाणे शाळेकडे जाणारा विद्यमान रस्ता दर्शविण्यात आला.
82	MS82	001514	पासपोली	3, 4	ES 41	सदर भूखंडावर जलाशयाचे नामनिर्देशन व उद्यानाचे आरक्षण दर्शविल्याबद्दल हरकत.	

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
82	MS82	001514	Paspoli	3, 4	ES 41	Objection to designation of reservoir and reservation of garden on the said plot	The reservation ROS1.5 (Garden/ Park) is pull back of SRDP-1991. However, as requested during discussion, the existing road leading to school is shown.
83	MS83	002031	Kopri	7 (4)	ES 37	विकास आराखड्यावर 18.30 मी. मंजूर नियमित रेषा दर्शवावी.	जागेवर प्रत्यक्ष अस्तित्वात असल्याप्रमाणे विद्यमान रस्ता दर्शविण्यात आला.
83	MS83	002031	Kopri	7 (4)	ES 37	To show 18.30 mts sanctioned RL on DP plan	Existing road is shown as it is existing on site.
84	MS84	002149	कांजूर	237, 256	ES 45	न.भू.क्र.237, 256, 257, 331 मोजे कांजूर, सह्याद्री नगर येथील पूर्व प्रारूप विकास आराखडा 2034 नुसार सदर भूभागावर 13.40 मी. रुंद दर्शविण्यात आलेला व प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये न दर्शविलेला रस्ता ठेवण्यासंदर्भात सूचना .	विद्यमान रस्ता हा अस्तित्वात असलेल्या परिस्थितीनुसार दर्शविण्यात आला.
84	MS84	002149	KANJUR	237, 256	ES 45	Suggestion to retain 13.4m road at Sahyadri Nagar at CTS no. 237, 256, 257, 331, etc. of village Kanjur which was shown in EDDP and not reflected in RDDP.	Existing road shown as per site condition.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
आरक्षण / नामनिर्देशन / क्षेत्र यामध्ये बदल असणारी प्रकरणे							
Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
85	MS85	000289 PC2	कांजुर	1307, 205, 203	ES 45	1) जोगीवर शाळा अस्तित्वात/सुरु आहे त्यामुळे शाळेचे आरक्षण दर्शवावे. शाळेत 2200 विद्यार्थी शिक्षण घेत आहेत. 2) लगतचा परिसर झोपडपट्ट्यांनी व्यापलेला आहे	जोगीवर अस्तित्वात असल्यामुळे RR2.1 आरक्षण काढून DE 1.2 नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
85	MS85	000289 PC2	Kanjur	1307, 205, 203	ES 45	1) To show the school reservation as there is a school existing/ running on site. 2200 students are learning in that school. 2) The area is surrounded by slum.	Shown as DE1.2 since school is existing on site by deleting portion of reservation RR2.1.
86	MS86	000322 000669 000323	कांजुर	1)1285 A/B 2)1285 A/C 3)1285 A/E	ES 42	1) 1285 अ/ब वि.नि. सदर भूभागाच्या विकासकांनी आधिक्येच्या सक्षम पर्याय देत नसल्यामुळे सदर भूखंडावरील (RSA 2.1)व(RR 2.2) आरक्षणास हरकत कृपया आरक्षण वगळू. 2) CTS 1285 A अ/क धारण करणा-या भूखंडावरील RSA 2.1 व RR 2.1 आरक्षणास हरकत. 3) CTS 1285 अई धारण करणा-या भूखंडावर RE 1.1 व RR 2.2 आरक्षणास हरकत.	सदर भूभाग हा एकाच्याच मालकीचा असून संपूर्ण भूभागावर विविध आरक्षण प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये RE 1.1 (मनापा प्राथमिक शाळा) (RSA 2.1) 1285 A/C/285/A/F वरील मनापा शाळाचे आरक्षण बदलून ROS 1.5 (उद्यान/बाग) असे आरक्षण करण्यात आले. व (RSA 2.1) आरक्षणाला जोडून असलेल्या भागासहीत व उर्वरित राहिलेल्या (RSA 2.1) चा भाग काढून सदर भाग हा पट्यात टाकण्यात आला. प्रारूप विकास आराखडा 1991 मध्ये सदर भूभागावर कोणतीही आरक्षण नव्हते. तसेच अस्तित्वात असलेला रस्ता व महानगरपालिका शाळा (RE 1.1) मधील छोट्या व्यावसायिक पट्यात असलेला भूभाग 2/(ROS 1.5) उद्यान/बाग याचे आरक्षण दाखविण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
86	MS86	000322 000669 000323	Kanjur-E	1)1285 A/B 2)1285 A/C 3)1285 A/E	ES 42	1) 1285 A/B- Objection to the reservation of RSA2.1 & RR2.2 on said plot since DCR does not provide financially viable solution. Kindly recommend deletion of reservation. 2) Objection to the reservation (RSA 2.1 & RR2.1) on plot bearing CTS no. 1285 A/C 3)Objection to the reservation (RE 1.1 & RR 2.2) on Plot bearing CTS no. 1285 A/E.	Reservation of RE1.1 (Municipal School) on CTS No. 1285A/C as well as adjoining CTS No. 1285A/E, 1285A/F is changed to ROS1.5 (Garden/ Park) alongwith the adjoining portion of reservation of RSA2.1 (Multipurpose Community Centre) on CTS No. 1285A/C. Remaining part of RSA2.1 (Multipurpose Community Centre) is deleted & placed in C zone, as these reservations are EDDP-2034 reservations & since it was not in SRDP-1991 & since entire land under single ownership was put into various reservations. The small portion seen as C zone between RE1.1 reservation and existing road of draft Development plan is also shown as ROS1.5 (Garden/ Park).
87	MS87	000370	भंडुप	218 & 218/1 to 19	ES 49	सदर भूखंडावरील औद्योगिक इमारत अस्तित्वात असून त्या संदर्भाचे औद्योगिक क्षेत्राचे निवासी क्षेत्रात रूपांतर करणे चालू असल्यामुळे सदर भूखंडावर RE 1.1 आणि ROS 1.4 हे आरक्षण टाकण्यास आक्षेप.	एकाच मालकीच्या भूखंडावर RE1.1 व ROS1.4 ही आरक्षणे संपूर्ण भूभागावर टाकल्यामुळे व सदर भूखंडावरील आरक्षण हे प्रारूप विकास आरखडा 2034 मधील असल्यामुळे सदर प्रस्तावित RE 1.1 (महानगरपालिका शाळा) या आरक्षणाचा पश्चिमेकडील अर्धा भाग वगळून निवासी विभागामध्ये जोडण्यात आला.
87	MS87	000370	Bhandup	218 & 218/1 to 19	ES 49	1) Objection to the reservation of RE1.1 & ROS1.4 as on said plot there was an existing Factory. I to R permission for the same in process.	Half portion of western side of Reservation RE1.1 (Municipal School) is deleted & included in R zone as these reservations were not in SRDP1991 and are new EDDP-2034 reservations [RE1.1 (Municipal School) & ROS1.4 (Play Ground)] & as reservations were imposed on entire land one ownership.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
88	MS88	000410	कांजुर	6	ES 45	1) भूखंडाचा विद्यमान वापर शैक्षणिक कारणासाठी होत असल्यामुळे सदर भूखंडावर RR 2.1 (पुनस्थापन व पुनस्थापना/आरक्षण)स हरकत 2) प्रत्यक्ष जागेच्या वापराप्रमाणे पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे DE 1.2 व DOS 1.4 नामनिर्देशन दर्शविण्याची सूचना.	विद्यमान शाळा DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) अशी पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये असल्याप्रमाणे RR2.1 आरक्षणाचे समकक्ष क्षेत्र वगळून दर्शविण्यात आली.
88	MS88	000410	Kanjur	6	ES 45	1) Objection to the reservation of RR 2.1 Rehabilitation and Resettlement on the said plot as the existing used of land is for educational purpose. 2) Suggestion to show the Designation of DE 1.2 and DOS 1.4 which shown in EDDP 34 as per use of land.	Existing school is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) as it was shown in EDDP-2034 by deleting equivalent area of reservation RR2.1.
89	MS89	000411	कांजुर	373 A	ES 45	सूचना - पूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखडा 2034 प्रमाणे जागवरील विद्यमान DE 1.2 & DOS (1.5) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात यावे पूर्वीच मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये प्रस्तुत भूखंडावर कोणतेही आरक्षण नसताना DE (1.2) चे नामनिर्देशन दाखविल्यामुळे हरकत	पूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये (प्रत्यक्ष जागवरील वापरानुसार) मोकळ्या जागेचे आरक्षण/ नामनिर्देशन अंशतः वगळून DE 1.2 प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
89	MS89	000411	Kanjur	373 A	ES 45	1) Objection to the designation of Garden DOS 1.5 shown as on site major education institute running. In EDDP 34 it has been shown DE 1.2 Primary and Secondary School as per land use 2) Suggestion to show the existing land use for education and restore the status as DE 1.2 and DOS 1.4 as per EDDP 34.	Existing school is shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) as it was shown in EDDP-2034 by deleting equivalent area of open space reservation/ designation.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
90	MS90	000587 001182	हरियाली	4/A	ES 38	औद्योगिक पट्ट्यातील विद्यमान दोन इमारतीमध्ये, उत्पादन शुल्क खाल्याचे कार्यालय दोन युनिटमध्ये भाडेपट्ट्याने असून त्या युनिटचे मालक नाहीत. या दोन 'अ' व 'बी' विद्यमान इमारतीमधील दोन युनिटचे शासनाच्या मालकीचे नाहीत. ते भाडेपट्ट्याने त्या जागेवर आहेत.	विद्यमान शासनाचे कार्यालय भाडेपट्ट्याने असल्यामुळे नामनिर्देशन दाखविता येणार नाही. त्यामुळे DO 2.1 चे नामनिर्देशन वगळण्यात आले कारण या जागेवर पूर्वीच्या मंजूर आराखडा 1991 मध्ये कोणतेही आरक्षण नव्हते.
90	MS90	000587 001182	Hariyali	4/A	ES 38	Objection to designation DO 1.2 shown on the said plot as there is no reservation on existing DP91 There are 2 buildings existing on site this comes under Industrial Zone the Excise Department is just lessee to two different entities in only part of these buildings. They are occupying only two units as lessee and are not owners of these units. These A & B buildings (Where Reservation is shown) do not belong to government. They are Just lessee in part of it	Govt. office is existing on rental basis and cannot be shown as designation. Hence, the designation of DO2.1 is deleted since property neither reserved nor designated in SRDP-1991.
91	MS91	000611	हरियाली	99A, 99B/1 & 101	ES 38	विद्यमान जागेचा वापर व्यापारी असून, जागेवर कोणतीही सुविधा अस्तित्वात नाही. त्यामुळे दर्शविलेल्या सुविधा भूखंडाच्या आरक्षणास हरकत	DSA 1.1 चे नामनिर्देशन वगळून, मंजूरी क्र. नूसार DAM चे आरक्षण दाखविले.
91	MS91	000611	Hariyali	99A, 99B/1 & 101	ES 38	Objection to the reservation of Amenity Plot. EXISTING PREMISES HAVE SHOPPING USER. THERE IS NO EXISTING AMENITY.	The designation of DSA1.1 (pt) is deleted and built up amenity is shown as DAM (Amenity plot) designation as per approval under number CHE/003118/DPES dated 05.05.2014.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
92	MS92	000885	पवई	23A, 26A & 27	ES 33 ES 37	अर्जदाराने दोन हरकती नोंदविल्या त्यापैकी स्विकृत केलेलेल्या अ. नं. 1 च्या सारांश खालीलप्रमाणे 2) नैसर्गिक क्षेत्राखालील पट्ट्याऐवजी पूर्वीच्या मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दाखविल्याप्रमाणे या जागेवर ना विकास क्षेत्र असे दर्शविण्यात यावे.	क्र. CE/1210/DPEs dtd. 2.3.2009 नुसार पूर्वीच्या ना विकास क्षेत्राच्या तरतुदीनुसार निर्बंधित चटई क्षेत्र निर्देशाकांनुसार या जागेवर विकास परवानगी दिलेली असल्यामुळे न.भू.क्र. 26A, 23A, 27, 28, 29, 30 नोंजे पवई येथील नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र- II असा दर्शविला आहे
92	MS92	000885	Powai	23A, 26A & 27	ES 33 ES 37	"The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 is accepted. The gist of the same is as follows, 2)the area under NA shall be shown as NDZ as per SRDP 1991.	2) The development is allowed under number CE/1210/DPEs/AS of 02.03.2009 with restricted FSI, as per provisions in earlier NDZ & hence, it is shown as SDZ-II.
93	MS93	000886 PC1	पासपोली	2 pt & 5 pt	ES 41 ES 44	सदर भूखंडावर खाजगी संस्था शाळा चालवत असल्यामुळे व तेथे 2200 विद्यार्थी आहेत त्यामुळे सदर भूखंडावर दर्शविण्यात आलेले उद्यान/बागीचेचे आरक्षण बदलून तेथे प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे आरक्षण करावे ही सूचना.	पूर्व प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये सदर भूखंड हा माध्यमिक शाळेसाठी नामनिर्देशित केला होता. संस्था शाळा अस्तित्वात असून 2500 विद्यार्थी शिक्षण घेतात त्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
93	MS93	000886 PC1	Paspoli	2 pt & 5 pt	ES 41 ES 44	Suggestion to show the reservation of primary & secondary School instead of Garden/ park ROS 1.5 As a private school is running since from last 28 years. 2200 student came to School.	Secondary school designation is shown in EDDP. It is existing & 2500 students are studying. Hence shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) as per EDDP-2034.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ.पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
94	MS94	000917	पासपोली	26/A	ES 41	विद्यमान 'माहिती तंत्रज्ञान' करिता इमारत आराखडे मंजूर असून 'माहिती तंत्रज्ञान' इमारत जागेवर बांधण्यात आली आहे. त्यामुळे या भूखंडावरील 'ना विकास' क्षेत्र आणि 27.45 मी. रस्त्याचे रुंदीकरणास हरकत	1.5 हे. ना विकास क्षेत्राखालील भूखंडासभोवती वाणिज्यिक पट्टा असल्याने, हा भूखंड ना विकास क्षेत्रातून वगळून, त्यावर R.R.2.2. (परवडणारे गृहनिर्माण) चे आरक्षण दाखविले.
94	MS94	000917	Paspoli	26/A	ES 41	Objection to the NDZ and Widening of the road to 27.45m on the said plot as permission for IT building is approved on the said plot, the IT Building already constructed on site.	Plot of NDZ of 1.5Ha is surrounded by C zone. Hence, parcel of land is deleted from NDZ & reservation of RR2.2 (Affordable Housing) is imposed on it.
95	MS95	000918	भांडुप	210, 210/1 to 37, 210/38 to 210/38-B & 210/39 to 88 (New CTS No. 210/D, 210/E, 210/F)	ES 45 ES 49	सदर भूभागावरील प्रस्तावित 27.45 मी. रुंद रस्त्याची रस्तारेषा ही बांधलेल्या इमारतीवरून जात असल्यामुळे सदर रस्त्याच्या रुंदीकरणास आक्षेप व नामनिर्देशित सुविधा भूखंडावर देखील आक्षेप.	पूर्वी हस्तांतरित केलेल्या रस्त्याच्या आरक्षणाअंतर्गत समाविष्ट झालेल्या नामनिर्देशित सुविधा भूखंडाचे क्षेत्रफळामुळे सदर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) मंजूरी क्र. 1 to R/S/101 अन्वये वगळण्यात आला.
95	MS95	000918	Bhandup	210, 210/1 to 37, 210/38 to 210/38-B & 210/39 to 88 (New CTS No. 210/D, 210/E, 210/F)	ES 45 ES 49	Objection to the designation of amenity & widening of 27.45 mts. road on the said plot. The widening is passing through the constructed building, hence widening is not possible.	DAM (Amenity Plot) is adjusted against road reservation as per sanction under no. 1 to R/S/101. It is therefore deleted.
96	MS96	001001 001569 001993	कांजूर	1292	ES 42	जागेवर विद्यमान इमारत 30 वर्षांपासून अस्तित्वात असल्याने, सांख्यिक खल्या जागेचे त्यावरित आरक्षण वगळून रहिवासी किंवा वाणिज्यिक दाखविण्यात यावे.	एकाच मालकीचे फार मोठे क्षेत्रफळ नैसर्गिक क्षेत्रात जात असून, उच्च दाबाच्या वीज वाहक तारेच्या खाली असलेल्या जागेवर ROS 1.5 (उद्यान/पार्क) चे आरक्षण दर्शविण्यात येऊन उर्वरित जागेवर RR2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
96	MS96	001001 001569 001993	Kanjur	1292	ES 42	As there is existing authorized structures on site since for more then 30 years, the reservation of Public open space to be deleted and included in the C to R zone	Bulk of land under same ownership is going in NA. ROS1.5 (Garden/ Park) reservations is retained under High Tension Line. Remaining is shown as RR2.2 (Affordable Housing).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
97	MS97	001005	Kanjur	657A/part	ES 42	सदर जागेवर कोदळवनअस्तित्वात नसल्यामुळे त्या भूभागावर असलेले नैसर्गिक क्षेत्राचे आरक्षण काढण्यात यावे ही सूचना.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे जिल्हा केंद्रासाठी आरक्षित होते व त्यामुळे सदर भूखंडावर (महानगरपालिका मंडई व विक्री क्षेत्र) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले व त्या ठिकाणी असलेले RR 1.2 (पोलिस कर्मचारी वसाहत) हे आरक्षण वगळण्यात आले.
97	MS97	001005	Kanjur	657A/part	ES 42	Suggestion to delete the NA and show zone as per adjoining land as on the site there are no mangrove	Market reservation RSA1.1 (Municipal market with vending zone) is retained since it was reserved as District Centre in SRDP-1991 by deleting RR1.2 (Police StaffQuarters).
98	MS98	001073	Kanjur	1251	ES 42	नभूक 1251, कांजूर वरील दर्शविलेल्या शाळेच्या आरक्षणास हरकत. त्याऐवजी कॉल्दरी क्रॉस या नावाचे चर्च/चॅपेल दर्शविण्याची सूचना	परिसराची भविष्यकालीन आवश्यकता विचारात घेऊन भूखंडावरील R.E. (1.1) महापालिका प्राथमिक शाळेचे आरक्षण बदलून त्याऐवजी RE (2-1) चे आरक्षण दाखविण्यात आले.
98	MS98	001073	Kanjur	1251	ES 42	Objection to reservation of school on the said plot suggestion to show church chapel know as "Colvery Cross" should be reflected in the DP Plan	The plot is reserved as RE1.1 (Municipal School). Same is changed to RE1.2 (Primary/Secondary School) considering the need of locality.
99	MS99	001119 001840	हरियाली	339(pt)	ES 38	पूर्वीच्या मंजूर आराखड्या 1991 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे शॉपिंग सेंटर व सार्वजनिक हॉल या आरक्षणाऐवजी ज्या जागेवर दाखविलेल्या DSA 1.1 (महापालिका मंडई) चे नामनिर्देशन, RSA (2.1) आणि ROS(1.5) चे आरक्षण रद्द करावे.	DSA 1.1 (महापालिका किरकोळ मंडई) चे नामनिर्देशन तसेच ठेवण्यात आले. RSA (2.1) आणि ROS 1.5 चे आरक्षणमधे बदल अशा प्रकारे करण्यात आला जेणेकरून दोन्ही आरक्षणांचा 40% भाग वगळण्यात आला. उर्वरित 60% भाग ROS1.5 आरक्षणासाठी ठेवण्यात आला. 6.1 mt. वि.नि. रस्त्याची गरज नसल्यामुळे सदर रस्ता व RSA2.1 आरक्षण वगळण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
99	MS99	001119 001840	Hariyali	339(pt)	ES 38	Suggestion to delete the reservation of municipal retail market DSA 1.1 Multipurpose Community centre RSA 2.1 and gredden / park ROS 1.5. as in SRDP it's a reservation of Shopping Center and Public Hall.	Designation DSA1.1 (Municipal Retail Market) is retained. Reservations RSA2.1 (Multipurpose Community Center) & ROS1.5 (Garden/ Park) changed such that, 40% of the area of RSA2.1 (Multipurpose Community Center), ROS1.5 (Garden/ Park) & 6.1m DP Road adjoining DSA1.1 (Municipal Retail Market) is deleted and remain 60% ROS1.5 (Garden/ Park) is maintained, by deleting the proposed access of 6.1m DP Road & reservation RSA2.1 as there is no necessity of 6.10m wide access.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
100	MS100	001137	kanjur	1252	ES 42	1957 पासून आमही रहात असलेल्या जागेवरील दाखविण्यात आलेले शाळेचे आरक्षण वगळण्यात येऊन ते निवासी क्षेत्र म्हणून दाखविण्यात यावे.	अधिकृत इमारतीचे बांधकाम खूप जुने असून, इमारत 1984 पासून जागेवर आहे, त्यामुळे EODP मधील दाखविण्यात आलेले आरक्षण योग्य नसून पूर्वीचा मंजूर प्रारूप विकास आराखडा 1991 प्रमाणे निवासी क्षेत्र पूरुदा दाखविण्यात आले. तसेच सभोवतालच्या परिसरात विद्यमान शाळा/प्रस्तावित शाळा नाहीत, त्यामुळे R.E. 1.1 (महा प्रा.शा.) आरक्षण काढण्यात आले.
100	MS100	001137	kanjur	1252	ES 42	Objection to the reservation of School and Suggestion to show this plot as Residential Zone as we are living here from since 1957.	Authorised structure constructed long back. Building existing from 1984. EDDP's reservation is not tenable & hence pull back R zone as per SRDP-1991. Also, no. of schools are existing/ proposed in vicinity. Hence, reservation RE1.1 (Municipal School) is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
101	MS101	001145 001971 001972	हरियाली	292	ES 38	पूर्वीचा मंजूर प्रारूप विकास आराखडा 1991 प्रमाणे (SAS) आरक्षण ठेवण्यात यावे व या भूखंडावर DE(3.1) आणि DE (2.1) वाढीव नामनिर्देशन दर्शविण्यात यावे. तसेच या भूखंडावरील गुरुद्वारा ही धार्मिक जगा आरक्षित दाखवावी. तसेच उर्वरित जागेवर खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण दाखवावे जेणेकरून विद्यार्थ्यांना तथे खेळण्याकरिता वापर करिता येईल. प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये नकाशात दर्शविलेली उच्चतम सांगरी रेषा व बफर झोन चुकीची असून जागेवरील परिस्थिती जुळत नाही.	RE 1.2 च्या आरक्षणऐवजी ROS 1.4 चे आरक्षण दाखविण्यात आले. DE 1.2 या नामनिर्देशनाच्या काही भागावर DSA 3.8 सार्वजनिक सभागृहाचे नामनिर्देशन दाखविण्यात आली.
101	MS101	001145 001971 001972	Hariyali	292	ES 38	Suggestion to reserved the said plot additionally under Designation DE 3.1 Other Education & DE 2.1 College. Also to retain the portion of Gurudwara building as marked on the plan for the religious place & on the remaining portion of plot, retain the reservation of Primary & Secondary School (SAS) as per DP-1991. Suggested to change that reservation to PG, so that the said reservation can be utilized by the pupils of the said school Also the alignment of HTL and the buffer Zone there of shown in the said RDDP-2034 is totally incorrect and does not tally with the site Condition	Reservation RE.1.2 (Primary/ Secondary School) shown as ROS1.4 (Play Ground). Part of DE.1.2 (Primary & Secondary School) is shown as DSA3.8 (Public Hall) where public hall exists in a Gurudwara considering the site condition.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
102	MS102	001976 '001167	भांडुप	29, 31, 32	ES 49	न. भू. क्र. 29, 31, 32 मौजे भांडुप टेंबीपाडा रोड वॉर्ड क्र. 107 येथे शाळा व बगीचाचे आरक्षण दर्शविले आहे. हा खाजगी भूखंड आहे व त्यावर झोपडपट्टा आहेत. सबब, सदर शाळेचे आरक्षण वगळून ते न. भू. क्र. 55, 56, 57 धारण करणाऱ्या महापालिकेच्या भूखंडावर असणाऱ्या शाळेवर दाखवावे. तसेच, सदर भूभागावरचे उद्यानाचे आरक्षण लाल बहादुर शास्त्री मार्गावर मोकळ्या भूखंडावर हलवावे.	ROS1.5 आरक्षणाऐवजी न. भू. क्र. 55, 56, 57 धारण करणाऱ्या महापालिकेच्या भूखंडावर महापालिका शाळेचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे व न. भू. क्र. 29, 31, 32 मौजे भांडुप जो पूर्वी महापालिका शाळेचे नामनिर्देशन म्हणून दर्शविण्यात आला होता त्यावर ROS1.5 आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
102	MS102	001976 '001167	Bhandup	29, 31, 32	ES 49	Reservation of school & garden is proposed on plot bearing CTS no. 29, 31, 32 of village Bhandup at Tembipada road in ward no. 107. It is a private plot and occupied by slum dwellers. Hence it is suggested to delete the above said school reservation and show it on municipal plot bearing CTS no. 55, 56, 57 which is existing school. Also, reservation of garden proposed on the land parcel to be shifted on an open plot on L.B.S.Marg	Designation of Municipal School shown instead of reservation of RG i.e. ROS 1.5 on CTS no 55, 56, 57 and Reservation of RG shown on the plot which was earlier designated as DE 1.1 i.e. CTS no. 29, 31, 32 of Village Bhandup i.e. Exchange of reservations.
103	MS103	'000037 001089 '001246	भांडुप	1, 6, 7, 7/5, 6/1	ES 49 ES 53	मौजे भांडुप येथील नभूक 1,6,7, 7/5 या 6/1 या भूखंडातील दाखविण्यात आलेले 'ना विकास क्षेत्र' हा झोन वगळून प्रारूप विकास आराखड्यात RC झोन दाखविण्यास आक्षेप, सदर भाग डोंगरावर असून येथे बांधकाम झाल्यास भूस्खलन होऊन मोठ्या अपघाताचा धोका संभवतो.	सदर भूखंड हा डोंगरावर असल्यामुळे त्यावर ROS (1.5) उद्यान/पार्क हे आरक्षण दाखविण्यात आले.
103	MS103	'000037 001089 '001246	Bhandup	1, 6, 7, 7/5, 6/1	ES 49 ES 53	1) Objection to changing of zone from NDZ(SRDP 91) to RC in DDP 34. The portion under reference is situated on hill and construction there may lead to landslide causing fatal accident/s.	Shown as reservation ROS1.5 (Garden/ Park) as it is situated on hilly terrain.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
104	MS104	001307,001377,OL- (1213,1214,1239,1240,125 2,1254,1281,1282,1283,12 84,1364,1366,1367,1369,1 370,1371,1372,1375,1426, 1427,1428,1430,1450,1453 ,1480,1481,1482,1483,149 2,1494,1523,1525,1547,15 55,1556,1573,1575,1576,1 604,1611,1612,1624,1626, 1631,1666,1669,1672,1673 ,1703,1705,1732,1734,173 8,1740,1797,1800,1870,18 76,1969,1970,2004,2005,2 030,2034,2093,2146,2147, 2245,2247,2248,2250,2263 ,2270,2337,2340,2341,234 4,2345,2346,2424,2426,26 17,2620,2694,2697,2745,2 746, ,2876,2881,3023,3029,304 4,3047,3048,3126,3129,31 48,3152,3246,3249,3253,3 256,3258,3261)	पवई	16, 18 to 22	ES 37	<p>सदर भूभागावर बांधकाम विविध मंजूरी प्राप्त करून सुरु झाले आहे. नामजरीची सूचना आणि प्रारंभ प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे. यास्तव PADS च्या अधिकार सीमेत दाखविलेले उद्यान/बागिचा (ROS 1.5) आरक्षणास हरकत घेतली आहे.</p> <p>प्रस्तावित आरक्षणामुळे भूभाग मालक आणि महाराष्ट्र शासन, मुंबई महानगर व क्षेत्रिय विकास प्राधिकरण यांच्यातील कराराचे उल्लंघन होईल. प्रस्तावित आरक्षण वैधानिक तरतुदीच्या उलट होईल. PADS ची स्वतःचे आरक्षण आणि सुविधा आहेत. मुंबई उच्च न्यायालयाने पुढील विकासासाठी काही न करणाऱ्याचा आदेश पारित केला आहे. खूप विसंगती आणि विषमता आमच्या बाबतीत आहे.</p>	<p>महानगरपालिका प्रसूतीगृह (RH 1.3) आरक्षणाच्या ऐवजी वाहनतळ RT 1.6 असे आरक्षण सदर भूभागावर ठेवण्यात येत आहे. कारण नजिकच्या परिसरात महानगरपालिका प्रसूतीगृह उपलब्ध आहे. अर्जदाराने सुनावणीच्या वेळेस वाहनतळ आरक्षण ठेवण्याची निकडता दाखल केली होती उद्यान/बागिचा ROS 1.5 आरक्षण कायम ठेवण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
104	MS104	001307,001377,OL- (1213,1214,1239,1240,125 2,1254,1281,1282,1283,12 84,1364,1366,1367,1369,1 370,1371,1372,1375,1426, 1427,1428,1430,1450,1453 ,1480,1481,1482,1483,149 2,1494,1523,1525,1547,15 55,1556,1573,1575,1576,1 604,1611,1612,1624,1626, 1631,1666,1669,1672,1673 ,1703,1705,1732,1734,173 8,1740,1797,1800,1870,18 76,1969,1970,2004,2005,2 030,2034,2093,2146,2147, 2245,2247,2248,2250,2263 ,2270,2337,2340,2341,234 4,2345,2346,2424,2426,26 17,2620,2694,2697,2745,2 746, ,2876,2881,3023,3029,304 4,3047,3048,3126,3129,31 48,3152,3246,3249,3253,3 256,3258,3261)	Powai	16, 18 to 22	ES 37	<p>Objection to ROS1.5 within the jurisdiction of PADS boundary. Already various approvals are obtained viz. layout approval, IOD & CC and construction work has already commenced.</p> <p>Proposed reservation amounts to variation of the contract amongst State Govt, MMRDA & Land holders.</p> <p>Proposed reservations are contrary to the statutory provisions.</p> <p>PADS itself contains certain reservations & a.emities.</p> <p>Restraining order passed by the Hon. Bombay High Court for further development. High discrepancy & desparity with us.</p>	<p>Reservation of RH1.3 (Municipal Maternity Home) is changed to RT1.6 (Parking Lot) as the municipal maternity home reservation is proposed in nearby vicinity & there is requirement of parking facility in the layout as submitted during the hearing by applicant. Reservation ROS1.5 (Garden/ Park) is retained.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
105	MS105	001313 000694 001583 OL-932 '000511 OL-1772	Kanjur	91 99(pt), 99/1 to 28, 97 (pt)	ES 45	अर्जदाराने दोन हरकती/सुचना दाखल केल्या होत्या, त्यापैकी एक सुचना स्वीकृत करण्यात आली. ती खालीलप्रमाणे आहे. जर्गावरील झोपडपट्टी असल्याने, दफनभूमी आणि सार्वजनिक गृहनिर्माण ही आरक्षण रद्द करण्यात यावीत अशी सूचना केली आहे.	दफनभूमीचा हरित बफर उद्यान/बागिचा ROS 1.5 असे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे जशास तसे दर्शविण्यात आले.
105	MS105	001313 000694 001583 OL-932 '000511 OL-1772	Kanjur	91 99(pt), 99/1 to 28, 97 (pt)	ES 45	The applicant has submitted 2 suggestion/objections out of which 1 is accepted. The gist of the same is as follows, Suggestion to delete the Cemetery reservation and proposed Public Housing as there are existing slum on site	Green buffer to cemetery shown as ROS1.5 as per SRDP-1991.
106	MS106	001374	तिरंदाज	104/A/4, 105A & 105/A/1	ES 38	23.80 मी. रुंद रस्तावर प्रस्तावित रस्त्याचे 27.45 मी. रुंदीकरण करण्यास हरकत.	सुनावणीच्या वेळेस दाखल करण्यात आल्यानुसार व चर्चेनुसार, अध्यात्मिक केंद्र सदर भूभागावर 1984 मध्ये मंजूर पत्र क्र. CE/3978/BPES/AN दि. 16.04.1.983 अन्वये बांधण्यात आले आहे आणि मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये सदर भूभागावर कुठलेही आरक्षण नव्हते. पूर्व प्रारूप विकास आराखड्यानुसार उद्यान/बागिचा ROS 1.5 असे ठेवण्यात आलेले आरक्षण रद्द करण्यात आलेले आहे.
106	MS106	001374	Tirandaz	104/A/4, 105A & 105/A/1	ES 38	Objection to widening of 23.8m road Suggestion to delete the propose widening of 27.45m road	As per the discussion at the time of hearing, it is submitted that, Spiritual centre is constructed in 1984 with permission under number CE/3978/BPES/AN dated 16.04.1983 & in SRDP-1991 it is not reserved for any purpose & hence the reservation of ROS1.5 which is pullback of EDDP-2034 is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
107	MS107	001626.OL- (935,936,1218,1219,1244,1245,1260,1262,1288,1289,1294,1297,1378,1380,1382,1383,1385,1386,1392,1394,1433,1437,1438,1439,1464,1466,1489,1493,1495,1500,1502,1503,,1532,1533,1560,1561,1582,1583,1584,1585,1619,1621,1635,1637,1643,1645,1677,1679,1681,1683,1744,1746,1747,1750,1809,1810,1893,1973,1974,2008,2009,2039,2040,2103,2104,2105,2160,2165,2259,2261,2262,2273,2281,2284,2351,2355,2358,2359,2361,2363,2401,2403,2434,2435,2629,2634,2711,2713,2758,2762,2892,2899,3049,3054,3059,3063,3068,3073,3139,3142,3160,3161,3264,3267,3274,3275,3284,3290)	KANJUR	292	ES 45	सदर भूकंडवरील DE 2.2 हे नामनिर्देशन वगळण्यात यावे व सदर भाग निवासी क्षेत्रात टाकावा. सदर भूभागासदरभूत महानगरपालिका / IIT वर खरेदीची सूचना बजावण्यात आली आहे व सदर विषय न्याय प्रविष्ट आहे.	सदर भूखंड हा भारतीय प्रद्योगिक संस्थेच्या मालकीचा नसल्यामुळे त्यावरील असलेले नामनिर्देशन DE 2.2 (विद्यापीठ / भारतीय प्रद्योगिक संस्था) बदलून RE 2.1 (भारतीय प्रद्योगिक संस्था) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची सिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
107	MS107	001626,OL-(935,936,1218,1219,1244,1245,1260,1262,1288,1289,1294,1297,1378,1380,1382,1383,1385,1386,1392,1394,1433,1437,1438,1439,1464,1466,1489,1493,1495,1500,1502,1503,,1532,1533,1560,1561,1582,1583,1584,1585,1619,1621,1635,1637,1643,1645,1677,1679,1681,1683,1744,1746,1747,1750,1809,1810,1893,1973,1974,2008,2009,2039,2040,2103,2104,2105,2160,2165,2259,2261,2262,2273,2281,2284,2351,2355,2358,2359,2361,2363,2401,2403,2434,2435,2629,2634,2711,2713,2758,2762,2892,2899,3049,3054,3059,3063,3068,3073,3139,3142,3160,3161,3264,3267,3274,3275,3284,3290)	KANJUR	292	ES 45	Suggestion to delete the designation DE 2.2 and Place the Plot in R-Zone The boundary shown if IIT is not as per the land acquired for IIT. The plot is private property & is in our possession. We had served purchase notice on MCGM & IIT which is not responded and court matter in this regard is pending.	Since the plot is not in possession of IIT, hence designation DE2.2 (University/ IIT) is deleted and shown as RE2.1 (IIT).
108	MS108	001628	KANJUR	292	ES 45	सदर भूखंडावरील DE 2.2 चे नामनिर्देशन वगळून निवासी क्षेत्र टाकावे.	सदर भूखंड हा नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात आला व डोंगराच्या उतारावर नसलेली जमीन ही नाविकास क्षेत्रात दर्शविण्यात आली.
108	MS108	001628	KANJUR	292	ES 45	Suggestion to delete the designation DE 2.2 and Place the Plot in R-Zone	Plot was shown in NA zone considering the hilly terrain. However, as per site condition, the part portion of the same is not on hilly terrain and is developable. Hence, the same is shown as SDZ-II.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
109	MS109	001810	पवई	16, 18 to 22 (all part)	ES 37, ES 38	पवई क्षेत्र विकास योजनेमधील भूखंडावर दर्शविण्यात आलेल्या नैसर्गिक क्षेत्राच्या आरक्षणासंदर्भात आक्षेप.	मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार DOS 1.5 चे नामनिर्देशन लगतच्या रस्त्यासहित बदल करून दर्शविण्यात आले. त्याचप्रमाणे नैसर्गिक क्षेत्रात बदल करण्यात आला.
109	MS109	001810	Powai	16, 18 to 22 (all part)	ES 37, ES 38	objection for showing NA on the given plot which is a part of PADS, scheme	Shape of designation DOS1.5 and adjoining roads with cul-de-sac are changed and corrected as per SRDP-1991. Zone NA is modified accordingly.
110	MS110	002020	हरियाली	266, 267, 276A, 252H, 283	ES 34	<p>1) मौजे हरियाली येथील न.भू.क्र. 266, 267, 269 A, 252H, 283 येथील प्रस्तावित 9.15 मी. रूंद नियोजन रस्त्यास आक्षेप. सदर रस्ता हा स्थानिक नगरसेवकाने माझ्या वडीलांवर सूड उगवण्यासाठी नियोजित केला आहे.</p> <p>2) महानगरपालिका परिपत्रकाचे उल्लंघन करणारा न.भू.क्र. 266 वरील सद्यस्थितीत असलेल्या विहीरीवरील प्रस्तावित 9.15 मी. रूंद प्रस्तावित रस्त्यास आक्षेप.</p> <p>3) शहर नियोजन नियमात न बसणाऱ्या नियोजित 9.5 मी रूंद विकास नियोजन रस्त्यास आक्षेप.</p> <p>4) प्रस्तावित 9.15 मी रूंद रस्त्याच्या आदी जवळच दोन 18.30 मी. रूंदीचे रस्ते आहेत.</p> <p>सूचना:-</p> <p>1) प्रस्तावित 9.15 मी. रूंद रस्ता न.भू.क्र.266 च्या उत्तरेकडून आणि खेळाच्या मैदानाजवळच्या 6.1 मी रूंद रस्त्यास जोडून तो पुढे 15.24 मी. रूंद रस्त्यापर्यंत पुनर्स्थापित करण्यात यावा.</p> <p>2) सदर भूखंडाच्या भागावर दर्शविलेला 9.15 मी. रूंद रस्ता वगळण्यात यावा तसेच खेळाच्या मैदानापासून 15.25 मी. रस्त्यापर्यंतचा रस्ता तसाच राखण्यात यावा.</p> <p>3) कायदेशिर मंजूरीनुसार केलेल्या जमिनीच्या भागांच्या सीमा आणि त्यांचे क्रमांक दुरुस्त करून तसे दर्शविण्यात यावेत.</p> <p>4) 9.15 मी. रूंद रस्त्याच्या अंशतः विकसित केलेल्या भागाचे प्रत्यक्ष जागेवर असल्याप्रमाणे सद्यस्थितीतल रस्ता असे दाखविण्यात यावे.</p>	अर्जदाराने सादर केलेल्या 4 सूचना केलेल्या/4आक्षेप मान्य करण्यात आले नाहीत. परंतु संभाषणावेली केलेल्या विनंतीनुसार न.भू.क्र.276 वरील ROS 1.4 (क्रीडिंगण) हे आरक्षण महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे म्हणून ते DOS 1.4 (क्रीडिंगण) असे नामनिर्देशित करण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
110	MS110	002020	Hariyali	266, 267, 276A, 252H, 283	ES 34	<p>1) objection to 9.15mtr DP road PROPOSED ON THE mentioned CTS.266, 267, 276A, 252H, 283 OF VILLAGE hariyali has been planned at the behest of a local corporator to seek vengeance against our father.</p> <p>2) the 9.15mtr DP road PROPOSED over the existing open well in CTS 266 in violation of MCGM circular.</p> <p>3) The 9.15 mt proposed road is planned against the principles of Town planning.</p> <p>4) the 9.15 m wide proposed road at the present location is too close to the two no. of 18.30 m.wide existing road.</p> <p>suggestos:-</p> <p>1) The 9.15mtr wide road may be relocated from cts 266 north side and joining the 6.1 m wide road near P.G. to meet the 15.24 m. wide road.</p> <p>2)9.15m.wide road may be deleted from rest part of mentioned cts and road from 15.25 m. to P.g. may be retained.3) boundaries of the approved legally sub-divided landsbe correctly numbered and the boundaries be corrected shown accordingly</p> <p>4) The partly developed portions of the 9.15mtr wide road should be reflected as roads existing on site, as they are developed by each developer of their respective plots</p>	<p>The applicant has submitted 4 suggestion/ 4 objections which are not accepted. However, as requested during discussion, ROS1.4 (Play Ground) reservation in CTS No. 276 is in possession of MCGM. Hence it is shown as DOS1.4 ((Play Ground) designation.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
111	MS111	002029 OL-(1215, 1241, 1255, 1285 1286, 1368, 1374, 1376 1377, 1381, 1429, 1432 1456, 1484, 1486, 1496 1527, 1557, 1577, 1579 1614, 1627, 1634, 1671 1676, 1707, 1737, 1742 1804, 1872, 1971, 2006 2036, 2099, 2148, 2251 2253, 2274, 2343, 2349 2350, 2398, 2428, 2623 2709, 2751, 2752, 2884 3036, 3051, 3058, 3133 3153, 3255, 3263, 3266 1216, 1674, 2710, 1678 3260, 2101, 1431, 1436 1461, 2037, 2254, 1499 2257, 1530, 2277, 1243 1559, 1257, 1581, 1580 1287, 1290, 1741, 1745 1616, 1630, 1640, 1373 1388, 1379, 2348, 2354 1805, 2356, 2626, 1875 1972, 2007, 2431, 2152 2888, 3046, 3062, 3056 3138, 3157, 3276, 3269 001376 1487, 1258, 2399)	पवई	28A & 28B	ES 37	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मधील ना विकास क्षेत्र या जागेत नैसर्गिक क्षेत्र दर्शविल्यामुळे आक्षेप i) सरकारी अधिसूचनेनुसार सदर जागेवर पुनर्विकास होत असल्यामुळे सदर भूखंड नैसर्गिक क्षेत्र दाखविण्यास आक्षेप ii) सरकारी धोरणानुसार प्रस्तावित नैसर्गिक क्षेत्र हे विरोधी प्रतिकूल/अनियमित आहे. iii) प्रस्तावित क्षेत्राचे कायदेशिर अधिकाराशिवाय सदर जागेतील अधिग्रहण करणे हे महाग पडू शकते. iv) सदर जागा नैसर्गिक क्षेत्र असे दर्शवू शकत नाही. vi) सदर भूखंड हा भूखंडानुसार बांधित नाही. vii) प्रस्तावित नैसर्गिक क्षेत्रास पर्यावरण प्राधिकरणाचा विरोध आहे. viii) माहिती तत्वज्ञानातील विकासामुळे नोकरीच्या संधी वाढतील ix) IT/SEZ क्षेत्र हे चांगल्या प्रकारे वाहतूकीनी जोडलेले आहे. x) तफावत आणि विषमता असल्यामुळे xi) डोंगरउतार	सदर संपूर्ण भूखंड हा डोंगराळ क्षेत्र समजून नैसर्गिक क्षेत्र असे दर्शविले होते. तथापि, सुनावणीच्या वेळी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार काही भाग हा विकसित करण्याजोगा व पोहोच वाट असणारा आहे. म्हणून सदर भाग विशेष विकास क्षेत्र-II असे दर्शविला आहे व उर्वरित भाग नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस	
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation	
111	MS111	002029 OL-(1215, 1241, 1255, 1285 1286, 1368, 1374, 1376 1377, 1381, 1429, 1432 1456, 1484, 1486, 1496 1527, 1557, 1577, 1579 1614, 1627, 1634, 1671 1676, 1707, 1737, 1742 1804, 1872, 1971, 2006 2036, 2099, 2148, 2251 2253, 2274, 2343, 2349 2350, 2398, 2428, 2623 2709, 2751, 2752, 2884 3036, 3051, 3058, 3133 3153, 3255, 3263, 3266 1216, 1674, 2710, 1678 3260, 2101, 1431, 1436 1461, 2037, 2254, 1499 2257, 1530, 2277, 1243 1559, 1257, 1581, 1580 1287, 1290, 1741, 1745 1616, 1630, 1640, 1373 1388, 1379, 2348, 2354 1805, 2356, 2626, 1875 1972, 2007, 2431, 2152 2888, 3046, 3062, 3056 3138, 3157, 3276, 3269 '001376 1487, 1258, 2399)	POWAI	28A & 28B	RDDP SHEET NO	ES 37	<p>Objection to NA zone shown as against NDZ in SRDP 1991i) object to placing the subject plot as N.A. zone as the plot u/r is under redevelopment as per Govt notification. ii) The proposed N.A. zoning contrary/inconsistent with the govt. policy. iii) PROPOSED ZONING AMOUNTS TO ACQUISITION OF PROPOERTY WITHOUT THE AUTHORITY WITHOUT THE AUTHORITY OF LAW. iv) The subject plot is not fit to be declared as Natural Area .v)The subject plot is not ecologically sensitive cannot be declared as Natural Area.vi) subject plot is not prone to landside.vii)Proposed NA runs contrary by the ENVIRONMENT aUTHORITIES TO THE SUBJECT PLOT.VIII)N Development to IT will increase job potential.ix)Our IT/SEZpark has got the best transport connectivity. x)High discrepancy and Disparity with us. xi) Hill slope.</p>	<p>Considering the entire land as a hilly terrain, the same was shown as NA. However, as per the documents submitted during hearing, the part portion of the said area is developable and accessible by existing approach & hence the said part is shown as SDZ-II and remaining portion is maintained in NA zone.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
112	MS112	002083 001304	kanjur	1285-A/1,2,3	ES 42	मौजे कांजुर येथील न. भू. क्र. 1285 ए/1/3 व या जैन संस्थेच्या ताब्यातील भूखंडवरील सार्वजनिक मोकळ्या जागा (ROS 1.5) हे आरक्षण वगळण्यात यावे. सदर जागा ही जैन संस्थेने शैक्षणिक सुविधा, जैन समाजातील गरीब लोकांसाठी कमी किमतीतील घर आणि इतर समाज कार्यासाठी खरेदी केली आहे.	सदर भूखंडवरील मोठा भाग हा उच्च भरती पातळी आणि प्रतिबंधित असल्यामुळे व तो नैसर्गिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट होणार असल्यामुळे उच्च भरती बफर रेषेच्या ROS1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षणाचा वरील छोटासा भाग वगळून वाणिज्यिक क्षेत्रामध्ये दर्शविण्यात आला.
112	MS112	002083 001304	kanjur	1285-A/1,2,3	ES 42	To delete the reservation of public open space (ROS 1.5) ON LAND BEARING CTS NO.1285A/1/3 of village Kanjur belonging to Jain Trust. Since the land was purchased by Jain trust with a motive to provide low cost housing for down-trodden class of the Jain community & charity purpose.	Since bulk of the plot will become NA due to High Tide Line & buffer, remaining portion beyond HTL buffer line marked in RDDP-2034 is placed in C zone as per SRDP-1991 by deleting small portion of reservation ROS 1.5.
113	MS113	002290	भंडुप	445, 445/1 to 21	ES 45	सद्यस्थितीत सदर भूखंडावर कारखान्याचे शेड असल्यामुळे आणि मोठे प्रमाणत झोपड्या असल्यामुळे महानगरपालिका शाळा RE 1.1 चे आरक्षण दर्शविण्यास आक्षेप. आसपासच्या परिसरात सद्यस्थितीत इतर शाळा आहेत.	नजीकच्या परिसरात बऱ्याच शाळा/ आरक्षणे असल्यामुळे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सदर भूखंडावर महानगरपालिका शाळा या आरक्षणा ऐवजी क्रीडांगण ROS 1.4 हे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
113	MS113	002290	Bhandup	445, 445/1 to 21	ES 45	objection to the reservation of RE 1.1, as the given plot as existing factory sheds and remaining portion there is high density slum dwellers. Many other schools existing in the vicinity.	Reservation ROS1.4 (Play Ground) is shown on plot instead of RE1.1 (Municipal School) on this plot as per SRDP-1991, as number of schools/reservations are existing in the vicinity.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
114	MS114	002293	तिरंदाज	100 A/1/2, 100 A/1/1B, 108, 98B, 100 A/2, 100 A/1/1A	ES 38	सदर भूखंडावर सद्यस्थितीत अधिसूचित झोपडपट्टी अस्तीत्वात असल्यामुळे शाळेच्या आरक्षणास अक्षिप.	आसपासच्या परिसरात अनेक शाळा असल्यामुळे आरक्षण RE1.2 ऐवजी बहू उद्देशीय समाज केंद्र (RSA 2.1) असे बदलण्यात आले. भूखंडाचा आकार मंजूर पुनर्स्थापनेनुसार दुरुस्त करण्यात आला आहे.
114	MS114	002293	Tirandaz	100 A/1/2, 100 A/1/1B, 108, 98B, 100 A/2, 100 A/1/1A	ES 38	objection to the reservation of school on the given plots as notified slums exist on site.	In view of many schools in the locality, the reservation is changed to RSA2.1 (Multipurpose Community Centre) from RE1.2. Shape is corrected as per approved relocation.
115	MS115	002303	तिरंदाज	12/7A	ES 42	सदर भूखंडावरील उद्यान / बगीचा (ROS 1.5+) या आरक्षणास अक्षिप.	सदर भूखंड हा आकाराने छोटा असल्यामुळे आणि दोन आरक्षण सदर भूखंडावर दर्शाविणे योग्य ठरणार नाही. सदर भूखंडावरील ROS1.5 उद्यान / बगीचाचे आरक्षण काढून महिला व बालसंगोपनकेंद्र (RSA 6.1) हे आरक्षण दर्शाविण्यात आले आहे.
115	MS115	002303	TIRANDAZ	12/7A	ES 42	objection to the reservation of ROS 1.5+.	Since the plot under reference is of small size and implementation of two reservations on such a small holding will not be feasible, the only reservation of RSA6.1 (Care Center) is retained, by deleting ROS1.5.
116	MS116	002059	भांडुप	285 A	ES 49	सदर भूखंडावरील निवासी इमारत औद्योगिक क्षेत्रामध्ये दाखविण्यास अक्षिप.	CHE/ 1554/ DPES दी. 17.05.2014 मंजूरी अंतर्गत सदर भूखंडावर औद्योगिक ते निवासी क्षेत्र असा बदल करण्यात आला. त्यानुसार मिळालेला सुविधा भूखंड हा प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये बरोबर दर्शाविण्यात आला आहे. आणि त्यामध्ये खुला विक्री केंद्र असलेले किरकूल मंडई (RSA 1.1) असे आरक्षण दाखविण्यात आले. म्हणून सदर भूखंड हा निवासी क्षेत्रात दर्शविला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
116	MS116	002059	Bhandup	285 A	ES 49	objection for showing their plot with residential building in industrial zone.	In this case I to R permissions has already granted on the plot under reference No. ChE/1554/DPES of 17.05.2004. It is also reported that the amenity plot is correctly shown on the D.P. sheet and it is reserved as RSA 1.1 (Municipal market with vending zone) and hence the plot under reference is placed in the residential.
117	MS117	001594	HARIYALI	89, 270, 271	ES 34	<p>1. मौजे हरियाळी येथील न. भू. क्र. 89, 270 आणि 270 येथील लोहमार्गाला समांतर 18.30 मी. रूंद विकास नियोजन रस्त्यास आक्षेप.</p> <p>2. फिरोजशाह गोंदरेज मार्ग या सद्यस्थितीतील 18.30 मी. रूंद विकास नियोजन रस्त्यास आक्षेप.</p> <p>3. 18.30 मी. विकास नियोजन रस्ता आणि बस डेपो मध्य मोकळी जागा नसल्यामुळे न. भू. क्र. 89 वरील पोलिस चौकीच्या आरक्षणस आक्षेप.</p> <p>4. पोलीस चौकी आणि बस डेपो मधील जागा बेस्ट च्या ताब्यात असल्यामुळे मोकळ्या जागेत व्यापारी क्षेत्र दाखविण्यास आक्षेप.</p> <p>सूचना :</p> <p>1. बृहन्मुंबई शहर विकास प्राधिकरण (MMRDA) आणि इतर नियोजन संस्थांच्या समन्वयाने प्रारूप विकास आराखडा तयार करण्यात यावा.</p> <p>2. अचूकत आणि परिपूर्णता असावी.</p> <p>3. प्रस्तावित रस्ते लवकर पूर्ण करण्यात यावेत.</p>	60 फुट रस्त्यापर्यंत बस सुविधेचे नामनिर्देशन 18.30 मी.विकास नियोजन रस्त्यापर्यंत वाढवून बदल करण्यात आला व त्यामुळे वाढीव जागेतील पोलीस चौकी RPU 3.2 हे आरक्षण काढण्यात आले जे चुकीने DT-1.4 वर दर्शविले गेले होते.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
117	MS117	001594	HARIYALI	89, 270, 271	ES 34	<p>Objection to 18.30m DP road parallel to Railway Track on CTS no. 89 & CTS no. 270 & 271</p> <p>Objection to 18.30m existing road known as Phirojsha Godrej Marg</p> <p>Objection to reservation of Police Chowky in CTS no. 89 as there is n open space between 18:30m DP road & BEST BUS DEPOT.</p> <p>Objection on Open space between Police Chowky and Bus Depot reflected as Commercial Zone as it is in possession of BEST.</p> <p>SUGGESTIONS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. RDDP MUST BE PREPARED IN CO-ORDINATION WITH ALL PLANNING BODIES LIKE MMRDA. 2. PERFECTION & ACCURACY IS MUST. 3. PROPOSED ROADS SHOULD BE IMPLEMENTED IMMEDIATELY. 	<p>Bus depot is upto 60 ft. DP Road which is corrected by extending the designation DT1.4 (BEST Bus Facilities) upto 18.30m DP road on west side and delete RPU3.2 (Police Chowki) reservation which was shown wrongly on DT1.4.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
118	MS118	001489	नाहूर	774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, & 782	ES 50	सदर भूखंडावरील RE 1.1, RH 1.3, ROS 1.1 आणि RPU 1.1 या भूखंडावरील आरक्षण दर्शविण्यास आक्षेप.	सर्व जागा हि एकाच मालकाची असून मनापा शाळा RE 1.1 हे आरक्षण 45.70 मी. रुंदीचा विकास नियोजित रस्त्याच्या जवळ आहे. त्यामुळे सदर आरक्षण वगळण्यात आले. ९.१५ मी. रस्त्याचा भाग जो शाळेचा पोहोचमार्ग होता तो बाजूच्या ROS 1.4 आरक्षणात समाविष्ट केला आहे. बाकीचे आरक्षणे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकसित करण्यात येतील.
118	MS118	001489	Nahur	774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, & 782	ES 50	Objection to reservations of RE 1.1, RH 1.3, ROS 1.1 and RPU 1.1 on the said plot	All land under one ownership is reserved. Hence reservation RE 1.1 (Municipal School) which is on main road of width 45.70m is deleted. The portion of 9.15m DP road which was access to school reservation is included in adjoining ROS 1.4 reservation. Other proposed reservations on the land can be developed under accommodation reservation.
119	MS119	OL-720 OL-723 000738	कांजूर-व	622	ES 45	सदर भूखंड हा महानगरपालिकेची मालमत्ता असून भाडेतत्वावर प्राथमिक शाळेकरिता देण्यात आलेला आहे. 1991 च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा नुसार सदर भूखंड हा प्राथमिक शाळेचा विस्तार यासाठी आरक्षित होता. सध्या सदर भूखंडावर इमारती (structure) असून ते शहर सर्वेक्षण नकाशावर असल्याचे दिसतात. सदर संपूर्ण भूखंडावर खेळाचे मैदान (DOS 1.4) असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले असून ते हटविण्यात यावे.	सदर भूखंड मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार प्राथमिक शाळेचा विस्तार याकरिता आरक्षित असल्याने प्रारूप पुनर्रचित विकास आराखडा 2034 मध्ये तेथे खेळाचे मैदान DOS 1.4 दर्शविण्यात आले. तथापि मालमत्ता विभागाने पत्र क्र. A.C. (Est.)/2102/1/ES/LB V dated 31.05.2003 अन्वये सदर जागा वसतदादा पाटील शिक्षण संस्था यांना शाळेकरिता देण्यात आलेली आहे. म्हणून, खेळाचे मैदानाचे नामनिर्देशन बदलून तेथे प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे आरक्षण दर्शविण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
119	MS119	OL-720 OL-723 000738	KANJUR-W	622	ES 45	1. This plot is an BMC Estate Plot and was given on lease by BMC for Primary School. 10122. The entire plot is reserved under "SRDP 1991" Extension to Municipal Primary School. 10120123. There is a structure existing on the site which is reflected on the City Survey Plan. 101230224010124. The entire plot is shown as designated Play Ground under Code - DOS 1.4. This play ground reservation should be removed.	Extension to MAP reservation of SRDP-1991 is shown as DOS1.4 (Play Ground) in draft Development Plan. However, estate department has allotted plot to Vasantdada Patil Shikshan Sanstha for school vide letter under reference A. C. (Est.)/21021/ES/LB V dated 31.05.2003. Hence, designation of DOS1.4 (Play Ground) is changed to DE1.2 (Primary & Secondary School) as plot granted by MCGM to institution.
120	MS120	OL-922	हरियाली	356	ES 38	सदर भूखंडाचा ताबा फार आधिपासून BEST प्राधिकरणाकडे असून त्याचा वापर BEST BUS STATION म्हणून होतो. सदर भूखंडावरील बागा/उद्याने (DOS 1.5) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडाचा ताबा BEST प्राधिकरणाकडे असून त्याचा BEST BUS STATION असा वापर होत असल्याने BEST BUS FACILITIES म्हणून नामनिर्देशन ठेवण्यात आले.
120	MS120	OL-922	Hariyali	356	ES 38	The plot is in BEST's possession since long and being utilized as Bus Station. Reservations of DOS1.5-Garden/Park to be removed from this plot and Plot may be reserved as DT 1.4.	The plot is in possession of BEST and is in use as BEST bus station. Hence, it is designated as DT1.4 (Best Bus facilities).
121	MS121	000144	कांजूर (पूर्व)	686A & 725(pt), 731, 721D, 738 pt	ES 46	खालील आरक्षणस हर्कत 1) महानगरपालिका शाळा (Municipal School) 2) खेळाचे मैदान (P.G.) 3) माध्यमिक शाळा (Secondary School) 4) खेळाचे मैदान (P.G.) 5) D.P. 2034 मध्ये खेळाचे मैदान दुसऱ्या भूखंडावर दर्शविले आहेत.	भूखंड दोन खाजगी शाळांसाठी आरक्षित आहे. म्हणून एका खाजगी शाळेचे आरक्षण (RE 1.2 प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) हटविण्यात आले आहे व समोवतालच्या क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आला.
121	MS121	000144	Kanjur-E	686A & 725(pt), 731, 721D, 738 pt	ES 46	1) Objection for the reservation of:- i) Municipal School ii) Play Ground iii) Secondary School iv) Play Ground v) Recreation Ground on an other plot in Dp 2034	The land is reserved for two number of private schools. Hence, the reservation of one private school (RE 1.2- Primary & Secondary school) is deleted and included in surrounding zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
122	MS122	OL-131 OL-133 000007 000038	VIKHROLI	89	ES 34	दि.02.06.2016 रोजी महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्राप्त झालेल्या पत्रानुसार सन 1973 पासून सदर जागेत नैरोजी गमादीया पारसी हुन्नर शाळा ट्रस्ट यांच्या ताब्यात आहे.	पत्रातील नमूद कारणे व जागेवरील सध्यास्थिती विचारात घेता खालील शिफारस करण्यात येत आहे. सदर भूखंड प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण (RO 2.1) करिता आरक्षित करण्यात आला आहे. परंतु, आर टी ओ करिता शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण (RO 2.1) पूर्व गावातील न.भू.क्र.6 A, 7/1 A, 97/1 B वर आणि तिरदाज गावातील न.भू.क्र 19, 20, 21 A, 22 A, 23 A/A, 24 E, 22 C, 27 A वर स्थलांतरीत करण्यात आला. सबब शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण संदर्भित भूखंडावरून हटविण्यात आले. तथापि, विक्रोळी गावातील न.भू.क्र.81 वर आर्ट गॅलरीचे आरक्षण RSA 3.6 दाखविण्यात आले आणि हरियाली गावामधील न.भू.क्र 242 आणि 286 (pt) वर विशेष शाळा (RE 1.3) चे आरक्षण दाखविण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
122	MS122	OL-131 OL-133 000007 000038	VIKHROLI	89	ES 34	A letter dated 02.06.2016 is received on MCGM portal. The Behramji Nowroji Gamadia Parsi Hunnar Shala Trust that has held this land since 1973 requests vide their letter and attachments enclosed for corrective action on the above mentioned Plot 89 (Vikhroli S ward) .	In view of the reasons mentioned in the letter and considering the site conditions, following are the recommendations. The plot under reference is reserved for RO2.1 in RDDP-2034. However, reservation of RO2.1 for RTO is shifted to CTS No. 6A, 7/1A, 7/1B of Powai village & CTS 19, 20, 21A, 22A, 23A/A, 24E, 22C, 27A of Village Tirandaz & hence reservation of RO2.1 (Government Office) on plot under reference is deleted. However, the entire plot is reserved as RSA3.6 (Art Gallery) on CTS No. 89 of village Vikhroli & reservation of RE1.3 (Special School) is shown on CTS No. 242 & 286 part of village Haryali.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
123	MS123	SME46 001737	तिरिंदाज	101 PT	ES38	महाराष्ट्र शासनाच्या अधिसूचना क्र. CMS/TPB-4302/224/CR-257/02/UD-11 of 18.08.2004 नुसार NDZ पट्ट्यात फेरबदल करून त्यावर निवासी पट्टा तसेच शाळा खेळाचे मैदान, Community Hall वाचनालय व शॉपिंग सेंटर हे आरक्षण ठेवण्यात आले. विकास आराखड्याचे उपरोक्त आरक्षणे शासनाच्या आदेशानुसार दाखविण्यात आली असून NDZ पट्टा दाखविण्यात आला आहे. NDZ पट्टा बदलून त्यावर निवासी पट्टा दाखविण्यात यावा.	महाराष्ट्र शासनाच्या अधिसूचना क्र. CMS 17BP-4302/224/CR-257/02/UD-11 dt 18.08.2004 प्रमाणे सदर क्षेत्राचा वरील पट्टा बदलून निवासी पट्टा दर्शविण्यात आला.
123	MS123	SME46 001737	TIRANDAZ	101 PT	ES38	GOVERNMENT HAS APPROVED MODIFICATION u/No. CMS/TPB-4302/224/CR-257/02/UD-11 dt. 18.08.2004 FOR CONVERSION OF NDZ ZONE TO RESIDENTIAL ZONE ALONG WITH RESERVATION FOR SCHOOL, PLAYGROUND, COMMUNITY HALL, LIBRARY AND SHOPPING CENTRE. RESERVATION AS PER MODIFICATION INCORPORATED BUT THE ZONE SHOWN AS NDZ WHICH NEEDS TO BE CORRECTED AS R ZONE.	ZONING OF THE AREA FOR WHICH GOVERNMENT HAS APPROVED MODIFICATION u/No. CMS/TPB-4302/224/CR-257/02/UD-11 dt. 18.08.2004 IS CHANGED TO RESIDENTIAL. (R Zone)
124	MS124	SME52	TUNGWE	117A PT, 115	ES41	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 191 नुसार निवासी पट्ट्याचे औद्योगिक पट्टा अशी दुरुस्ती करण्याबाबत.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार औद्योगिक पट्टा अशी दुरुस्ती करण्यात आली.
124	MS124	SME52	TUNGWE	117A PT, 115	ES41	ZONE SEEN AS R TO BE CORRECTED AS I ZONE AS PER SRDP91.	It is correction of error. Zone shown as I ZONE as per SRDP 1991.

अ.नु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
125	MS125	SME54	कांजुर E	657B	ES45	प्रारूप पुनर्रचित विकास आराखडा 2034 मधील प्रस्तावित रस्त्याची बाह्यरेषाही अस्तित्वात रस्ता म्हणून दर्शविलेली आहे. प्रारूप पुनर्रचित विकास आराखडा 2034 मधील प्रस्तावित रस्त्याचे क्षेत्र हे व्यावसायिक पट्यात दर्शविण्यात यावा.	सदर प्रारूप पुनर्रचित विकास आराखडा 2034 मधील प्रस्तावित रस्ता हटविण्यात आल्यामुळे सदर रस्त्याचे क्षेत्रफळ हे वाणिज्यिक पट्ट्याएवजी निवासी पट्ट्यात असल्याचे दिशेते. (बाजूच्या असलेला पट्टा) सबब त्याची दुरुस्ती करून ते वाणिज्यिक पट्ट्यात (C-Zone) मध्ये दर्शविण्यात आले.
125	MS125	SME54	KANJUR E	657B	ES45	OUTLINE OF DP ROAD OF RDDP 2034 IS SEEN ON SHEET AS EXISTING ROAD. THE AREA OF DP ROAD OF RDDP SHALL BE INCLUDED IN COMMERCIAL ZONE.	Since proposed road in RDDP 2034 is deleted and the only portion under Road is reflected as R Zone instead of C Zone (surrounding zone), the same corrected as "C Zone" i.e. as per surrounding Zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
126	MS126	SMEA2	हरियाली EAST	356 PT	ES 38	RPO अग्निशमन केंद्राचे पुर्व प्रारूप विकास आराखड्यामधील आरक्षण प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये कायम ठेवले. म.नं.पा. च्या प्रारूप विकास आराखडा 2034 कर्ता मनापा संस्थलसंकेतावर प्रसिध्द झालेल्या आरक्षण धोरण मार्गदर्शक तत्वानुसार "g म्हाडा तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना अभिनयासाठी पुर्व प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविलेली आरक्षण जर मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये नसतील, तर ती हटविणे" सदर प्रकरणात खरेदी केंद्राचे आरक्षण असलेल्या काही भागावर RPU 1.1 अग्निशमन केंद्र असे आरक्षण कायम ठेवले आणि ज्या भुभागावर मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये आरक्षण नव्हते अशा भागावरील आरक्षण धोरणानुसार हटविणे गरजेचे आहे.	प्रारूप विकासआराखडा 2034 नुसार सदर भूखंडावर RPU 1.1 (अग्निशमन केंद्र असे आरक्षण ठेवण्यात आले. मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे भूखंडाचा काही भाग हा निवासी क्षेत्रात असून बोधीजन सेवा संघाचे धार्मिक वास्तु/विहार अस्तित्वात आहे. उर्वरित भागावर खरेदी केंद्राचे आरक्षण होते. व प्रारूप विकासआराखडा 2034 मध्ये सदर जागेवर RPU 1.1 (अग्निशमन केंद्र असे आरक्षण ठेवण्यात आले. आणि ज्या जागेवर धार्मिक वास्तु आहे तेथील RPU 1.1 (अग्निशमन केंद्र) आरक्षण रद्द करण्यात आले.
126	MS126	SMEA2	HARIYALI EAST	356 PT	ES 38	RPU1.1 FIRE STATION RESERVATION OF EDDP IS RETAINED IN RDDP-2034. HOWEVER, AS PER MCGM RESERVATION POLICY GUIDELINES FOR RDDP-2034 PUBLISHED ON MCGM PORTAL, THE "g. The reservations of EDDP2034 in MHADA & SRA Layouts, which were not there in SRDP1991 will be deleted." IN THIS CASE, THE PART PORTION UNDER SHOPPING CENTRE RESERVATION TO BE RETAINED AS RPU1.1 AND THE PORTION WHICH WAS NOT RESERVED IN SRDP-91 NEEDS TO BE DELETED AS PER POLICY.	The plot is reserved as RPU1.1 (Fire Station) in RDDP-2034. In SRDP-1991, part portion of plot was in R zone, and remaining portion was reserved for shopping on which Bodhijan Seva Sangh (religious structure) is existing and hence reservation RPU1.1 is kept only on the portion which was reserved as shopping centre in SRDP-1991 and reservation of RPU1.1 (Fire Station) on the portion of religious structure is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
127	MS127	SMEA18	नाहूर	339A/2, 339A/3, 340, 338 pt, 341 pt, 339 A/4 pt	ES 50	<p>सहा. आयुक्त एन विभाग याच्या क्र. ACS/OD/1536/AEMS दि. 27.09.2016 च्या पत्राच्या अनुषंगाने आणि उपायुक्त (पिर-6) यांनी त्यावर दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने, सदर भुभाग महापालिकेच्या ताब्यात असून तो कचरा व्यवस्थापनाच्या कामासाठी वापरला जातो. तसेच सदर भुभाग हा औद्योगिक, क्षेत्राने वेढलेला असून रहिवासी क्षेत्रापासून अलिप्त आहे. त्यामुळे सद्यस्थितीत उद्यान विकसित करणे संयुक्तीक नाही. यापुढे, RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) चे आरक्षण सुचविलेला भुभाग टी विभागाच्या अखत्यारीत असून साधारण 27708 चौ.मी. क्षेत्रफळ आहे. तथापी घन कचरा व्यवस्थापनाची किरया ही विभागनिहाय पाहिली जाते. म्हणून टी विभागातील आरक्षित जागा एस विभागाकरीता विचारात घेता येणार नाही. तरी सदर भुभाग हा घन कचरा व्यवस्थापन सुविधेकरीता निर्देशक करण्यात यावा.</p>	<p>सहा. आयुक्त एस विभाग याच्या क्र. ACS/OD/1536/AEMS दि. 27.09.2016 चे पत्र आणि उपायुक्त (पिररि) यांची त्यावरील मान्यतेच्या अनुषंगाने, सदर भुभाग वर DMS 3.1 घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा हे निर्देशन हे दाखविण्यात आले. विकास आराखडा 2034 मधील न. भू. क्र. 419/A/4 भांडूप गाव येथील आरक्षणवर स्थालांतरीत करण्यात आले. सुविधा येथील आरक्षणवर स्थालांतरीत करण्यात आले.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
127	MS127	SMEA18	NAHUR	339A/2, 339A/3, 340, 338 pt, 341 pt, 339 A/4 pt	ES 50	<p>WITH REFERENCE TO NOTE OF ASSISTANT COMMISSIONER S WARD U/NO. ACS/OD/1536/AEMS DATED 27/09/2016 AND DMC ZONE VI'S ENDORSEMENT THEREON, THE PLOT UNDER REFERENCE IS IN MUNICIPAL POSSESSION AND IT IS CURRENTLY UTILISED FOR SWM DEPARTMENT ACTIVITIES. ALSO, THE PLOT IS SURROUNDED BY INDUSTRIAL AREA & IS ISOLATED FROM RESIDENTIAL AREA AND HENCE DEVELOPING GARDEN THERE WILL NOT BE APPROPRIATE AT THIS STAGE. FURTHER, THERE IS RMS3.1 RESERVATION PROPOSED IN T WARD JURISDICTION WHICH IS HAVING AREA OF ABOUT 27708 SQ.M. HOWEVER, THE ACTIVITY OF SOLID WASTE MANAGEMENT IS LOOKED AFTER WARDWISE. SO, THE RESERVATION WITHIN T WARD MAY NOT BE CONSIDERED FOR S WARD. HENCE, THE PLOT IS REQUESTED TO BE DESIGNATED FOR SOLID WASTE MANAGEMENT FACILITIES.</p>	<p>In view of the note of Assistant Commissioner S Ward u/no. ACS/OD/1536/AEMS dated 27/09/2016 and DMC zone VI's endorsement thereon, the property under reference is shown as DMS3.1 (solid waste management facilities) being existing on site. Further, designation DOS2.6 (recreation ground) shown in draft development plan is shifted on plot bearing CTS no. 419/A/4 of village Bhandup by deleting the reservation of RMS3.1.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
128	MS128	SMEA19	भंडुप- W	419A/1/4	ES 49	<p>सहा. आयुक्त एन विभाग याच्या क्र. ACS/OD/1536/AEMS दि. 27.09.2016 आणि उपपुक्त (पिररि) यांच्या मान्यतेच्या अनुषंगाने संदर्भिय भुभाग मनपाच्या ताब्यात असून सध्या RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) असा घन कचरा व्यवस्थापन विभागाच्या गरजेनुसार, प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये, आरक्षित ठेवण्यात आला आहे. सदर भुभाग हा पूर्व रहिवासी क्षेत्रात असून या कारणासाठी आरक्षित ठेवला आहे. त्यांच्या दृष्टीने आकारमानाने लहान आहे. तरी सदर भुभाग हा सुविधा क्षेत्र म्हणून आरक्षित करण्यात यावा.</p>	<p>न.भू.क्र.419A/1/4 हा सुविधा भूखंड असून महानगरपालिकेस हस्तांतरित झालेला आहे व सदर भूखंड निवासी भागात असल्यामुळे RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) हे आरक्षण वगळण्यात आले त्याऐवजी DOS 2.6 (मनोरंजन मैदान) निर्देशन दाखविण्यात आले. कारण जवळच न.भू.क्र.339A/2, 339A/3 मौजे नाहूर, येथे DMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) चे नामनिर्देशन अस्तित्वात असल्यामुळे.</p>
128	MS128	SMEA19	BHANDUP- W	419A/1/4	ES 49	<p>WITH REFERENCE TO NOTE OF ASSISTANT COMMISSIONER S WARD U/NO. ACS/OD/1536/AEMS DATED 27/09/2016 AND DMC ZONE VI'S ENDORSEMENT THEREON, THE PLOT UNDER REFERENCE IS IN MUNICIPAL POSSESSION AND IT IS CURRENTLY RESERVED FOR RMS3.1 SOLID WASTE MANAGEMENT FACILITIES RESERVATION IN RDDP-2034, AS PER REQUIREMENT OF SMMW DEPARTMENT. THE PLOT IS SITUATED IN FULLY DEVELOPED RESIDENTIAL AREA & IS OF SMALL SIZE FOR THE RESERVED PURPOSE. HENCE, THE PLOT TO BE RESERVED AS AMENITY PLOT.</p>	<p>The reservation of RMS3.1 is deleted and shown as DOS2.6 (recreation ground) on plot bearing C.T.S. No.419A/1/4 as it is amenity plot in MCGM possession and it is in residential locality. The reservation of RMS3.1 is deleted. As designation of DMS3.1 is existing on plot bearing CTS No. 339A/2, 339A/3 of village Nahur which is close to the plot under reference.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
129	MS129	SMEA20	पासपोली	81	ES 41	उप प्र.अ.(म.प्र.) नि. व र. यांच्या पत्र क्र. उप प्र.अ./म.प्र/370/नि व रदि.2.7.2016 अन्वये विन्ती करण्यात येते की म न पा च्या पवई गेज क्षेत्रामध्ये उदचन केंद्र आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे ज्याने फिल्टरपाडा मोरारजी नगर या सखल भागातील मलनिःसारण संग्रह करण्यात सुधार करता येईल. या दृष्टीने पूर्व निर्देशित जल अभियांत्रिकी सुविधा (DMS5.5) + म.न.पा. चौकी (RMS1.2) + काळजी केंद्र (RSA6.1) हे सुधारून जलअभियांत्रिकी सुविधा(DMS5.5) + मलनिःसारण उदचन केंद्र (RMS4.3) असे करावे.	महापालिकेच्या सेवा सुधारणाकरीता विन्ती केल्याप्रमाणे मलनिःसारण उदचनकेंद्र आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आल्याने, सदर ठिकाणी जल अभियांत्रिकी सुविधा (DMS5.5) + म.न.पा. चौकी (RMS1.2) + काळजी केंद्र (RSA6.1) + मलनिःसारण उदचन केंद्र (RMS4.3) असे दर्शविण्यात आले.
129	MS129	SMEA20	PASPOLI	81	ES 41	WITH REFERENCE TO NOTE OF DY.CH.E.(S.P.) P&D U/NO. DY.CHE/SP/870/P&D DATED 02.07.2016, IT'S REQUESTED TO MAKE RESERVATION FOR PUMPING STATION PROPOSED IN MCGM'S POWAI GARAGE PREMISES SO AS TO IMPROVE THE SEWAGE COLLECTION IN THE LOW LYING AREAS OF FILTERPADA & MORARJI NAGAR BY PROVIDING SEWER LINES. IN VIEW OF THIS, THE EARLIER DESIGNATION OF HYDRAULIC ENGINEERING DEPARTMENT FACILITIES (DMS5.5) + MUNICIPAL CHOWKY (RMS1.2) + CARE CENTRE (RSA6.1) TO BE MODIFIED AS HYDRAULIC ENGINEERING DEPARTMENT FACILITIES (DMS5.5) + MUNICIPAL CHOWKY (RMS1.2) + CARE CENTRE (RSA6.1) + SEWAGE PUMPING STATION (RMS4.3)	Since the request is to propose reservation of Sewage Pumping Station (RMS4.3) on existing MCGM plot for improvement in municipal services, the same is shown as Hydraulic Engineering Department Facilities (DMS5.5) + Municipal Chowky (RMS1.2) + Care Centre (RSA6.1) + Sewage Pumping Station (RMS4.3).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
130	MS130	000650 000160	कांजुर	565, 565/1 to 3, 565/6 to 8	ES 45	सदर भूखंड हा औद्योगिक क्षेत्राच्या पट्ट्यातून निवासी क्षेत्र पट्ट्यात रूपांतरास मंजुरी न. CHE/180/DPEs dated 21/04/2005 नुसार करण्यात आली परंतु सदर भूखंडावर प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये ROS 1.4 आणि RSA 2.9 यांचे आरक्षण दर्शविण्यात आले. त्यास आक्षेप आहे. सदर भूखंडास अधिश्चिन्मन प्रमाणपत्र व नामंजूर सूचना प्राप्त आहे व सदर भूखंड मा. उच्च न्यायालयात मोठी रक्कम देऊन अधिग्रहण केला आहे.	एकच मालकीच्या भूखंडावर पूर्णपणे आरक्षणे दर्शविल्यामुळे व सदर आरक्षणे हे पूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये व मंजूर प्रारूप विकास आराखडा 1991 मध्ये नसल्यामुळे बाजूचे आरक्षण ROS 1.5 (उद्यान / बगीचा) व RHC 1.3 महापालिका आरोग्य केंद्र आणि लालबहादूर शास्त्री रोड हे ठेवण्यात आले व ROS 1.5 (उद्यान / बगीचा) या आरक्षणाचा भाग आणि RSA 2.9 (बेघरासाठी निवास) आरक्षण सदर भूभागावरून काढण्यात आले आहे.
130	MS130	000650 000160	Kanjur	565, 565/1 to 3, 565/6 to 8	ES 45	1) Objection to reservation ROS 1.5 & RSA 2.9 on the said plot as it was later converted for residential use vide I to R permission granted U/No. CHE/180/DPEs dated 21/04/2005. 2) JOD and Fire NOC issued by MCGM for the said plot. PLOT IS ACQUIRED FROM HON. BOMBAY HIGH COURT BY PAYING HUGE PREMIUM.	New reservations imposed on 100% plot in EDDP-2034 which were not in SRDP-1991. Hence, portion of reservation ROS1.5 (Garden/Park) adjoining reservation RH1.3 (Municipal Maternity Home) & LBS Road is retained and rest portion of reservation ROS1.5 (Garden/ Park) & reservation RSA2.9 (Homeless Shelter) is deleted.
131	MS131	SMEA25	कांजुर WEST	180 PT	ES 45	सदर भूखंडावर औद्योगिक पट्टा व किराडंगनाचे आरक्षण हे बाजूच्या रस्त्यापर्यंत दाखविण्यात यावे.	औद्योगिक क्षेत्र व किराडंगण यांचे आरक्षण याचे आकार मंजूर प्रारूप विकास आराखडा 1991 नुसार दुरुस्त करण्यात आले.
131	MS131	SMEA25	KANJUR WEST	180 PT	ES 45	I ZONE AND PG RESERVATION NOT TOUCHING ROAD WHICH ARE TO BE EXTENDED UPTO TANK ROAD.	I ZONE & PG RESERVATIONS ARE CORRECTED AS PER SRDP-1991.
132	MS132	SMEA26	कांजुर WEST	203	ES 45	मंजूर प्रारूप विकास आराखडा 1991 मधील सदर न.भू.क्र. मधील छोटा भाग हा ना. विकास क्षेत्र असे न दर्शविल्यामुळे ते दर्शविण्यात यावे.	क्षेत्रामध्ये मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार बदल करून विशेष विकास क्षेत्र-असे दर्शविण्यात आले.
132	MS132	SMEA26	KANJUR WEST	203	ES 45	SMALL PORTION OF NDZ IN SRDP IS REFLECTED AS R ZONE IN DRAFT DEVELOPMENT PLAN NEEDS TO BE CORRECTED AS NDZ.	ZONE CORRECTED AS SDZ-I AS PER SRDP-1991.
133	MS133	SMEA27 '001220	हरियाली EAST	356 PT	ES 38	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये असलेले व प्रारूप विकास आराखडा 2034 नामनिर्देशन DPU 4.1 आणि DE 1.2 हे नामनिर्देशनामध्ये व प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये असलेली विसंगती आहे ती दुरुस्त करावी.	नामनिर्देशन DPU 4.1 आणि DE 1.2 बदल करून मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार दर्शविण्यात आलेले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
133	MS133	SMEA27 '001220	HARIYALI EAST	356 PT	ES 38	SHAPE OF DESIGNATIONS DPU4.1 & DE1.2 VARYING W.R.T. SRDP-1991 WHICH NEEDS TO BE CORRECTED AS PER SRDP-1991.	SHAPE OF DESIGNATIONS DPU4.1 & DE1.2 CORRECTED AS PER SRDP-1991.
134	MS134	000501 001969 NT01	कांजुर	CS No. 658	ES 45	सदर भूभागावरील दर्शविण्यात आलेली RR 1.3 चे आरक्षण आणि DR 1.3 चे नामनिर्देशन काढून केंद्र शासनाच्या मंजूरीनुसार सदर भूभागावर 2/3 RH 1.2 (रुग्णालय) चे आरक्षण व DO 2.1 (शासकीय कार्यालय) याचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात यावे.	प्रारूप विकास आराखडा 2034 नुसार सदर भूभागावरील नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे आदेश क्र. TPB 4399/272/CR-152/1999/UD-11 दि. 12.6.2002 अन्वये दर्शविण्यात आले होते परंतु आयुष मंत्रालय केंद्र शासन भारत सरकार यांच्या मंजूरीनुसार / विनित्नुसार सदर भूभागावर RR 1.3 चे आरक्षण आणि DR 1.3 चे नामनिर्देशन बदलून त्या जागेवर 2/3 RH 1.2 (रुग्णालय) चे आरक्षण व DO 2.1 (शासकीय कार्यालय) याचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
134	MS134	000501 001969 NT01	Kanjur	CS No. 658	ES 45	1) Objection for the reservation of RR 1.3 and DR 1.3 as on said plot. There is proposal by the Ministry of AYUSH for construction of Central Govt Offices in 2/3 rd, plot and hospital / institute in 1/3rd of plot area. Hence requested to show reservations as per above proposal i.e. RH 1.2 (Health Facilities) and DO 2.1 (Government Office).	The reservations in Draft DP are shown as per Govt. in UDD's modification sanctioned U/No. TPB 4399/272/CR-152/1999/UD-11 Did:12.6.2002. Now as per request of CPWD & RAJA RAMDEO ANADILAL PODAR CENTRAL AYURVEDA RESEARCH INSTITUTE FOR CANCER (MINISTRY OF AYUSH, GOI), it is shown as RH1.2 Hospital reservation and shape corrected as per modification.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
135	MS135	002148	कांजुर	219, 220	ES 45	न.भू.क्र.219, 220 मोजे कांजुर येथील जागेवर दर्शविण्यात आलेले आरक्षण RE 1.1 (महानगरपालिका शाळा) यास आक्षेप व सदर जागेवर महानगरपालिका दवाखाना / आरोग्य केंद्र असे दर्शविण्याची सूचना.	न.भू.क्र.219, 220 मोजे कांजुर येथील जागेच्या काही भागावर महानगरपालिका दवाखाना / आरोग्य केंद्र व उर्वरित भागावर DE1.1 महापालिका शाळा असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
135	MS135	002148	KANJUR	219, 220	ES 45	Objection to the reservation of RE 1.1 (Municipal School) and suggestion to reserve the same for municipal dispensary and health post on plot bearing CTS No 219, 220 of village Kanjur. Attachments: RDDP sheet	The plot under reference is partly reserved for Municipal Dispensary RH1.1 + Designation of School i.e. DE1.1.
136	MS136	PC8	कांजुर-E	1293C, 657	ES 42	सदर जागेवरील तळमजल्यावर अस्तित्वात असलेले महानगर पालिका किरकोळ मंडई व वरील मजल्यावर असलेले महानगर पालिकेचे कार्यालयास DO1.3 च्या ऐवजी DSA1.1 असे दर्शविण्यातव यावे.	सदर जागेवरील अस्तित्वात असलेले महानगर पालिका किरकोळ मंडईचे व महानगर पालिका कार्यालय DO1.3 + DSA1.1 यांचे नामनिर्देशन दर्शविण्यातव आले.
136	MS136	PC8	Kanjur-E	1293C, 657	ES 42	Market on ground floor and municipal office on upper floor which should have been shown as DSA1.1 instead of just DO1.3.	Municipal market is shown as per site along with Municipal office as DO1.3 + DSA1.1.
137	MS137	PC9	कांजुर-E	853 pt	ES 42	मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दाखविल्याप्रमाणे या जागेवर किरकोळ मंडईचे आरक्षण असे दर्शविण्यात यावे.	सदर जागेवरील परवडणारी घरे RR 2.2 चे आरक्षण वगळून मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दाखविल्याप्रमाणे या जागेवर किरकोळ मंडईचे आरक्षण असे दर्शविण्यात आले.
137	MS137	PC9	Kanjur-E	853 pt	ES 42	Reservation of Retail Market to be shown as per SRDP-1991.	Reservation of Retail Market is shown as per SRDP-1991 by deleting reservation RR2.2 (Affordable Housing).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
138	MS138	PC10	हरियाली-E	286 pt	ES 38	मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दाखिल्याप्रमाण या जागेवर किरकोळ मंडईचे आरक्षण असे दर्शविण्यात यावे.	परिसराची जागेवरील मागणी विचारात घेता सदर जागेवरील पुनर्वसन व पुनर्स्थापन RR 2.1 चे आरक्षण काढून मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दाखिल्याप्रमाण या जागेवर किरकोळ मंडईचे आरक्षण असे दर्शविण्यात आले. तथापी, त्याचा आकार 15.25 मी. विकास रस्त्यापर्यंतच दर्शविण्यात आला.
138	MS138	PC10	Hariyali-E	286 pt	ES 38	Reservation of Retail Market to be shown as per SRDP-1991.	Reservation of Retail Market is shown as per SRDP-1991 by deleting reservation RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) considering the site requirement. However shape of it is shown upto 15.25m DP road.
139	MS139	PC11	भांडुप-E	338 pt	ES 50	सदर जागेवर वाहनतळाचे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	सदर जागेवरील वाहनतळ महानगपालिकेस हस्तांतरण न केल्यामुळे वाहनतळाचे नामनिर्देशन DT 1.6(pt) बदलून वाहनतळाचे आरक्षण RT1.6 असे दर्शविण्यात आले.
139	MS139	PC11	Bhandup-E	338 pt	ES 50	To show parking lot reservation on the plot under reference.	The designation DT1.6 (PT) is changed to reservation RT1.6 since approval for construction of parking lot is granted but parking lot is not yet handed over to MCGM.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
140	MS140	000655 000757 OL-563	भांडुप	358/11 to 25	ES 50	प्रस्तावित आरक्षण RT 1.4 नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे भूखंडाच्या दक्षिण भागावर स्थानांतरीत करण्यात यावे ही सूचना (दक्षिण / पश्चिम दिशेस 18.30 मी. रस्त्यालागत, पश्चिमेस 13.40 मी. CEAT TYRE रस्त्यालागत आणि पूर्वेस 15.25 मी. विकास नियोजन रस्त्यालागत रेल्वे प्रॉमटिला लागून) 13.40 मी. रंदाचा रस्ता उत्तरेस नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थानांतरीत करण्यात यावे ही सूचना (RSA2.7 आणि RSA6.2 या आरक्षणाच्या दक्षिण बाजूलागत).	1. दक्षिणेला असलेल्या 13.40 मी. विकास नियोजन रस्त्याने बांधित क्षेत्रफळाच्या समकक्ष क्षेत्रफळ विद्यमान RT 1.4 आरक्षणाच्या दक्षिण बाजूस समापोजित करण्यात आले. 2. 13.40 मी. विकास नियोजन रस्ता RSA 6.2 व RSA 2.7 या आरक्षणाच्या दक्षिण बाजूस लागून स्थानांतरीत करण्यात आला.
140	MS140	000655 000757 OL-563	Bhandup	358/11 to 25	ES 50	Suggestion to relocate the proposed reservation RT 1.4 to south portion of the plot as indicated in the attached plan (ADJOINING 18.30M ROAD ON SOUTH WEST SIDE, 13.40M CEAT TYRE ROAD ON WEST & 15.25M DP ROAD ON EAST SIDE ABUTTING RAILWAY PROPERTY. Suggestion to relocate the proposed 13.4 mts wide road to the north side of plot as indicated in the attached plan ON SOUTHERN EDGE OF RESERVATIONS RSA2.7 & RSA6.2 & ABUTTING SAID RESERVATIONS.	1.Reservation RT1.4 (Best Bus Facilities) is adjusted to the equivalent area of 13.40 mt. DP Road on southern side of existing reservation. 2. 13.40m DP road is shifted touching reservations of RSA6.2 (Aadhar Kendra with Skill Development Center) & RSA2.7 (Students Hostel) on southern edge of reservations.
141	MS141	001024	हरियाली	356(pt)	ES 38	या भूखंडवरील 13.40 मी. रंद रस्ता आणि खेळाचे मैदान / बगीचा / उद्यान या आरक्षणास हरकत कारण यामुळे अनुज्ञेय बांधीव क्षेत्रावर परिणाम होईल. सदर इमारत ही पुनर्बांधणी प्रकियेमध्ये आहे.	DOS 1.5 (उद्यान/बगीचा) च्या सीमा अस्तित्वातील स्थितीप्रमाणे सुधारण्यात आल्या आहेत.
141	MS141	001024	Hariyali	356(pt)	ES 38	Objection to proposed 13.40m wide road and the reservation of play ground / garden / park on the said plot as it will affect the permissible BUA on the plot. The building is under redevelopment.	The boundaries of DOS 1.5 (Garden/ Park) are shown correctly as per site condition.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
142	MS142	001348 001800	कांजुर	373A, 373C, 373C/1, 373A/1 to 373A/20	ES 45	सदर भूखंडवरील रुग्णालय व प्राथमिक शाळेचे आरक्षण रद्द करावे ही सूचना व उद्यानाचे नामनिर्देशन रद्द करावे	न.भू.क्र.373A/37A वरील उद्यान हे खाजगी असल्यामुळे नामनिर्देशन DOS 1.5 (उद्यान/बगीचा) दर्शविणे शक्य नाही. सबब त्यास ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण दर्शविले आहे. न.भू.क्र.373 व 373A/38 वरील RE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) आरक्षणाचा सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 पेक्षा अतिरिक्त पसरलेला रंग व आकार वगळण्यात आला आणि आरक्षण सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार ठेवण्यात आले.
142	MS142	001348 001800	Kanjur	373A, 373C, 373C/1, 373A/1 to 373A/20	ES 45	Suggestion to delete the reservation of hospital on said plot Suggestion to delete the designation of Garden Suggestion to delete the reservation of Primary School	DOS1.5 (Garden/ Park) designation shown in CTS No. 373A/37A can not be shown as designation since it is private Garden. Hence, it is shown as ROS1.5 (Garden/ Park) reservation . Colour spill over on CTS Number 373 & 373A/38 of reservation RE1.2 (Primary/ Secondary School) beyond SRDP-1991 reservation shape is deleted and shape of reservation is maintained as per SRDP-1991.
143	MS143	001442	कांजुर	399 (pt)	ES 38	अस्तित्वात असलेला रस्ता हटवून शाळा व महाविद्यालय नकाशांमध्ये दर्शवावे.	शाळा अस्तित्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) दर्शविण्यात आले. अस्तित्वात असलेला दर्शविलेला रस्ता हटविण्यात आला.
143	MS143	001442	Kanjur	399 (pt)	ES 38	Suggestion to delete the existing road & show school & College on Plan.	Shown as DE1.2 since school is existing on site. The existing road shown is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
144	MS144	001714	कांजुर	617	ES 42 ES 45	<p>1) खाजगी उद्यानावर DOS 1.5 (उद्यान/बाग) निर्देशन दाखविण्याबाबत आक्षेप. शासनाच्या नोव्हेंबर 2000 च्या सुचनेनुसार खाजगी उद्याने नियमित भूभाग असा विकासित करता येईल त्यामुळे DOS 1.5 (उद्यान/बाग) अपेक्षित नाही.</p> <p>2) ROS 1.5 (उद्यान/बाग) RSA 3.3 (सांस्कृतिक केंद्र/नाट्यगृह/सभागृह) ROS 1.4 (खेळाचे मैदान), (RE 1.1) (मनपाशाळा) ह्या आरक्षणावर आक्षेप, कारण प्रस्तावित आरक्षण रेल्वेच्या शेजारी असून सुरक्षा व उपद्रव निर्माण करणारे आहे. विकास नियोजन रस्त्याचे पुनर्रखिकन करण्यात यावे कारण सदर रस्त्यामुळे भूखंडाचे विभाजन होत आहे.</p>	<p>1) अभियांत्रिकी मिनोरंजन मैदान (DOS 1.5) (उद्यान/बाग) निर्देशित करण्यात आली होती. ती हटवून अभिन्यास मिनोरंजन मैदान (Layout RG) शब्द दर्शविण्यात आले.</p> <p>2) RSA 3.5 (सांस्कृतिक केंद्र/नाट्यगृह/सभागृह) आरक्षणाचे क्षेत्रफळ अर्ध्यापर्यंत कमी करून शाळा व खेळाच्या मैदानांशी जोडण्यात आले. RSA3.3 या आरक्षणासाठी एवढ्या मोठ्या भूभागाची आवश्यकता नसल्यामुळे उर्वरित RSA 3.3 (सांस्कृतिक केंद्र/नाट्यगृह/सभागृह) आरक्षण हटविण्यात आले. RE1.1 (महापालिका शाळा) आरक्षण बदलून RE 1.2 (प्राथमिक) माध्यमिक शाळा) असे करण्यात आले.</p>
144	MS144	001714	KANJUR	617	ES 42 ES 45	<p>1) objection to the designation of DOS 1.5 on private garden. As per Govt. notification dated Nov. 2000, Private Garden can be developed as regular plot & hence DOS1.5 is not warranted.</p> <p>2) objection to the reservatoin of ROS 1.5, RSA 3.3, ROS 1.4, RE 1.1 as these reservations are proposed abutting railways which may create safety & nuisance issues.</p> <p>3) To realign the proposed DP road as it is dividing land holding in two parts.</p>	<p>1) Layout RG is shown as designation DOS1.5 (Garden/ Park), same is deleted and layout RG text shown.</p> <p>2) Area of reservation RSA3.3 (Cultural Center/Drama Theatre/ Theatre) is reduced to half adjoining to school & PG reservations and remaining reservation under RSA3.3 is deleted as for the development of RSA3.3, such large area is not required. Reservation RE1.1 (Municipal School) is changed to RE 1.2 (Primary/ Secondary School).</p>
145	MS145	OL-459 SMEA14	भांडुप-व	222	ES 49	<p>औद्योगिक पट्ट्याचे निवासी पट्ट्या रूपांतर मंजूरी क्र. CHE/283/19/DPEs (I to R no S/134) दि. १९.०९.२०१५ झालेले आहे व सुविधा हस्तांतरित झालेल्या आहेत व इमारती बांधलेल्या आहेत. त्यामुळे इमारत प्रस्ताव विभागाशी क्र. CE/1179/BPES/As इमारत प्रस्ताव विभागाशी क्र. CE/1179/BPES/As अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. त्यामुळे ROS1.5 चे आरक्षण वाळण्यात आले.</p>	<p>औद्योगिक पट्ट्याचे निवासी पट्ट्या रूपांतर झालेले आहे व सुविधा हस्तांतरित झालेल्या आहेत व इमारती बांधलेल्या आहेत. त्यामुळे इमारत प्रस्ताव विभागाशी क्र. CE/1179/BPES/As अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. त्यामुळे ROS1.5 चे आरक्षण वाळण्यात आले. न. भू. क्र. क्रमांकमध्ये 211A असा बदल करण्यात आला.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारंश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
145	MS145	OL-459 SMEA14	BHANDUP- W	222	ES 49	In the Said DP Describe CTS No 222, instead of its describe as CTS No 211A,1012A also Amenity Space is Cancelled by CHE/28319/DPES(I to R no S/134) Dated 11 sep. 2015.	DAM (Amenity Plot) is adjusted to road widening as per approval under number CHE/28319/DPES(I to R no S/134) Dated 11 sep. 2015. Therefore, DAM (Amenity Plot) is deleted and included in surrounding zone. Correction is done in CTS no. to 211A.
146	MS146	PC14	पासपोली, Tungwe		ES 40, ES 41	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	मोजे तुगावे व मोजे पासपोली सर हद्दवरील त्रिकोणी आकाराची जमीन जी उत्तरला नवीन प्रस्तावित ३६.६० मी रुंद रस्ता व पूर्वेला नवीन प्रस्तावित ४.४० मी रुंद रस्ता आणि दक्षिणे दिशेला नवीन प्रस्तावित ४५.७० मी रुंद रस्ता यांनी वेढलेल्या भूखंडावर DMS 5.4 चे नामनिर्देशन आहे ते आता नैसर्गिक क्षेत्र दर्शविण्यात आले व त्यास नकाशावर एस/१ दाखविण्यात आलेला आहे.
146	MS146	PC14	Paspoli, Tungwe		ES 40, ES 41	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	Triangular shape NDZ land shown on DMS 5.4 at junction of Tungwe & Paspoli village bounded by 36.60m Proposed DP Road (Pipeline road) on north side, 24.40m proposed DP Road on east side & 45.70m on south side is now shown as NA & marked as S/1.
147	MS147	PC15	पासपोली	72A/A, 75, 76	ES 41	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. 72ए/ए, 75, 76 मोजे पासपोली येथील पूर्वेस पर्वई तलावाने व्याप्त ना विकास क्षेत्र भूभाग आता विशेष क्षेत्र-II ने दर्शविला आहे व त्यावर ROS 1.4 हे आरक्षण दर्शविले आहे. नव्याने दर्शविलेले विशेष विकास क्षेत्र S/2 असे चिह्नीकृत केला आहे.
147	MS147	PC15	Paspoli	72A/A, 75, 76	ES 41	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on CTS No. 72A/A, 75, 76 of Paspoli bounded by Powai Lake on east side is now shown as SDZ-II and kept reserved as ROS 1.4. The newly proposed SDZ-II zone is marked as S/2.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification n No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
148	MS148	PC16	पासपोली	8 pt.	ES 41	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसारीक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न. भू. क्र. 8 (भाग) मौजे पासपोली येथील पश्चिमेस ROS 1.5 हे आरक्षण दक्षिण-पूर्व बाजूस 36.60 मी. रुंदीच्या प्रस्तावित रस्त्याने वेढलेला नाविकास क्षेत्राचा भूभाग आता विशेष विकास क्षेत्र-II ने दर्शविला आहे व S/3 असा चिन्हांकित केला आहे. 36.60 मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणामुळे उत्तरेकडील भागावर RR 2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
148	MS148	PC16	Paspoli	8 pt.	ES 41	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on CTS No. 8 pt. of Paspoli bounded by ROS 1.5 on west side, 36.60m proposed road on south- east side is now shown as SDZ-II and marked a S/3. North side of 36.60m proposed road widening is kept reserved for RR2.2 (Affordable Housing).
149	MS149	PC17	पवई	26A, 23A, 27, 28, 29, 30	ES33, ES37	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसारीक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न. भू. क्र. 26A, 23A, 27, 28, 29, 30 मौजे पवई येथील नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/4 असा चिन्हांकित केला आहे. संदर विशेष विकास क्षेत्र-II क्षेत्रावरील RR 2.2 हे आरक्षण बदलून RR 2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
149	MS149	PC17	Powai	26A, 23A, 27, 28, 29, 30	ES33, ES37	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on CTS No. 26A, 23A, 27, 28, 29, 30 of village Powai is now shown as SDZ-II & marked as S/4. Reservation of RR2.1 falling in this SDZ-II is changed to RR2.2 (Affordable Housing).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
150	MS150	PC18	तिरंदाज	101(pt)	ES38	विकास नियंत्रन नियमावली-३३(८) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-१, विशेष विकास क्षेत्र २, विशेष विकास क्षेत्र ३" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागांचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. 101 (भाग) मौजे तिरंदाज येथील नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/5 असा चिन्हांकित केला आहे.
150	MS150	PC18	Tirandaz	101(pt)	ES38	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on ROS1.5. CTS 101(pt) of village Tirandaz is shown as SDZ-II and marked as S/5.
151	MS151	PC19	तिरंदाज	101(pt)	ES38	विकास नियंत्रन नियमावली-३३(८) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-१, विशेष विकास क्षेत्र २, विशेष विकास क्षेत्र ३" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागांचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न.भू.क्र. 101 (भाग) मौजे तिरंदाज येथील RE 1.2 व ROS 1.4 या आरक्षणाच्या दक्षिणेकडील नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/6 असा चिन्हांकित केला आहे. सदर S/6 ने चिन्हांकित संपूर्ण भूभागावर RR 2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) असे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे व त्यास RE 1.2 आरक्षणाच्या पश्चिमेस सदर आरक्षणाचा भाग कमी करून 18.30 मी. प्रस्तावित रस्त्याने पोहोच मार्ग उपलब्ध करून देण्यात आला आहे.
151	MS151	PC19	Tirandaz	101(pt)	ES38	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on CTS 101(pt) of village Tirandaz located on south of reservation of RE1.2 & ROS1.4 is now shown as SDZ-II and marked as S/6. The entire land of S/6 is kept for reservation RR2.2 (Affordable Housing) by providing an access of 18.30m proposed DP Road along west boundary of RE1.2 reducing the area of RE1.2.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
152	MS152	PC20	तिरंदाज, हरियाली-W	101, 4A/1A, 6	ES38	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न. भू. क्र. 4A/1A, 6 मोजे हरियाली व न. भू. क्र. 101 मोजे तिरंदाज येथील पश्चिमेस 24.00 मी. प्रस्तावित विकास रस्ता, नैसर्गिक क्षेत्र आणि पूर्वेस 12.20 मी. प्रस्तावित विकास रस्त्याने वेढलेल्या नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे व नकाशावर S7 असा चिन्हांकित केला आहे.
152	MS152	PC20	Tirandaz, Hariyali-W	101, 4A/1A, 6	ES38	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on CTS No. 4A/1A, 6, 101 of village Hariyali-West bounded by 24.00m Proposed DP road on west, NA zone & 12.20m proposed DP road on east side is now shown as SDZ-II and marked as S7.
153	MS153	PC21	हरियाली-W	4A/1A, 6	ES38	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न. भू. क्र. 4A/1A, 6 मोजे हरियाली व न. भू. क्र. 101 मोजे तिरंदाज येथील पश्चिमेकडील नैसर्गिक क्षेत्र व 15.25 मी. प्रस्तावित विकास रस्त्याने वेढलेल्या नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/8 असा चिन्हांकित केला आहे.
153	MS153	PC21	Hariyali-W	4A/1A, 6	ES38	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on 4A/1A, 6 of village Hariyali West bounded by NA zone on west side & 15.25m proposed DP road is now shown as SDZ-I and marked as S/8.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
154	MS154	PC22	Hariyali-W	35	ES 34, ES 38	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	अंशतः न. भू. क्र. 35 मौजे हरियाली - पश्चिमेवर असणारा व अंशतः मौजे विक्रोळीवर असणारा व ROS 1.5 आरक्षण दर्शविलेला नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-11 असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/9 असा चिन्हांकित केला आहे.
154	MS154	PC22	Hariyali-W	35	ES 34, ES 38	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located partly on CTS 35 of village Hariyali-W & partly in Vikhroli village and shown on ROS 1.5 is now shown as SDZ-II and marked as S/9.
155	MS155	PC23	Hariyali-E		ES 38	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	मौजे हरियाली - पूर्व येथील उच्च दाबाच्या विद्युत् वाहिन्याच्या खालील नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-11 असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/10 असा चिन्हांकित केला आहे.
155	MS155	PC23	Hariyali-E		ES 38	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown below High Tension line in village Hariyali East is now shown as SDZ-II and marked as S/10.
156	MS156	PC24	Hariyali-E		ES 38	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	मौजे हरियाली - पूर्व (जोगेश्वरी विक्रोळी जोडरस्त्याजवळील) उच्च दाबाच्या विद्युत् वाहिन्याच्या खालील ROS 1.5 चे आरक्षण असलेल्या नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-11 असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/11 असा चिन्हांकित केला आहे.
156	MS156	PC24	Hariyali-E		ES 38	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on ROS 1.5 below High Tension line in village Hariyali East (at JVL R) is now shown as SDZ-II and marked as S/11.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
157	MS157	PC25	कांजुर-E		ES 38, ES 39, ES 42, ES 43	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहततीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	DMS 3.1 व RMS 3.1 या नामनिर्देशन / आरक्षणार दर्शविलेल्या मौजे कांजुर - पूर्व नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/12 असा चिन्हीकृत केला आहे. नाविकास क्षेत्राच्या उच्चतम भरती रेषेच्या समुद्रकडील भाग नैसर्गिक क्षेत्र असा दर्शविला आहे.
157	MS157	PC25	Kanjur-E		ES 38, ES 39, ES 42, ES 43	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on DMS3.1 & RMS3.1 in village Kanjur-E village is now shown as SDZ-II and marked as S/12. The part portion of NDZ land located on seaward side of HTL is now shown as NA.
158	MS158	PC26	कांजुर-W	292 (pt), 203(pt)	ES 45	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहततीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न. भू. क्र. 292 (भाग), 203 (भाग) मौजे कांजुर - पश्चिम वरील नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/13 असा चिन्हीकृत केला आहे. पदर S/13 च्या विद्यमान रस्त्याच्या पश्चिमेकडील भाग नैसर्गिक क्षेत्र असा दर्शविला आहे.
158	MS158	PC26	Kanjur-W	292 (pt), 203(pt)	ES 45	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on CTS No. 292 (pt), 203 (pt) of Village Kanjur West is now shown as SDZ-I and marked as S/13. Portion of S/13 which is on west side of existing road is now shown as NA.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
159	MS159	PC27	कांजुर-W	201, 22, 203 (pt), 204, 206, 208 (pt)	ES 45	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोठ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न. भू.क्र. 201, 22, 203 (भाग), 204, 206, 208 (भाग) मौजे कांजुर - पश्चिम येथील DMS 5.1 + नानिदेशनावरील नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/14 असा चिह्नकित केला आहे.
159	MS159	PC27	Kanjur-W	201, 22, 203 (pt), 204, 206, 208 (pt)	ES 45	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on DMS5.1+ (located on CTS No. 201, 22, 203 (pt), 204, 206, 208 (pt) of village Kanjur West) is now shown as SDZ-I and marked as S/14. The portion of NDZ land fall in T ward is now shown as NA.
160	MS160	PC28	कांजुर-W	1 pt, 200 pt	ES 45	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झाले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोठ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	न. भू.क्र. 1 (भाग), 200 (भाग) मौजे कांजुर - पश्चिम येथील पूर्व रर 2.1 आरक्षण व पश्चिमेस 36.60 मी. विकास नियोजित रस्त्याने वेढलेल्या नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/15 असा चिह्नकित केला आहे.
160	MS160	PC28	Kanjur-W	1 pt, 200 pt	ES 45	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on CTS No. 1 (pt) & 200 (pt) of village Kanjur West bounded by RR2.1 on east and 36.60m Proposed DP Road on west is now shown as SDZ-I and marked as S/15.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
161	MS161	PC29	भंडुप (W)		ES 49	विकास नियंत्रन नियमावली-३३(८) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झालेले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-१, विशेष विकास क्षेत्र २, विशेष विकास क्षेत्र ३" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधासोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	३६.६० मी. प्रस्तावित विकास नियोजित रस्ता (तानसा पार्सपलाइन्) व २४.०० मी. प्रस्तावित विकास नियोजित रस्ता तसेच पश्चिमेस S विभागाची हद्द व उत्तरेस हरित पट्ट्याच्या आरक्षणाने वेढलेल्या नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-१, असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/16 असा चिह्निकित केला आहे. न. भू. क्र. ४A (भाग) मौजे भंडुप पश्चिम येथील RR 2.1 हे आरक्षण वगळण्यात आले असून सदर भूभाग विशेष विकास क्षेत्रा मध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
161	MS161	PC29	Bhandup (W)		ES 49	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located with boundary of S ward on west side & between 36.60m Proposed DP Road (Tansa Pipeline Road) and 24.00m Proposed DP Road & bounded by green belt reservation on north side is now shown as SDZ-I and marked as S/16. The reservation of RR2.1 at CTS No. 4A (pt) of village Bhandup(W) is deleted and included in SDZ-I zone.
162	MS162	PC30	नाहुर	481 (pt)	ES 49, ES 53	विकास नियंत्रन नियमावली-३३(८) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झालेले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-१, विशेष विकास क्षेत्र २, विशेष विकास क्षेत्र ३" आणि नैसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधासोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	उत्तरेस व पश्चिमेस एस वॉर्ड ची हद्द व दक्षिणेस विद्यमान रस्त्याने वेढलेल्या नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-१ असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/17 असा चिह्निकित केला आहे.
162	MS162	PC30	Nahur	481 (pt)	ES 49, ES 53	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located on CTS No. 481 (pt) of village Nahur bounded by S ward boundary on north & west sides, existing road on south side is now shown as SDZ-I and marked as S/17.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
163	MS163	PC31	भांडुप- नाहूर		ES 49	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झालेले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	DMS 5.4 (WSSD LAND /TUNNEL) या आणि दक्षिण व उत्तरेस अस्पान्या ROS 2.7 (हरित पट्ट्यावरील) नामनिर्देशन नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-11 असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/18 असा चिन्हांकित केला आहे.
163	MS163	PC31	Bhandup-W Nahur		ES 49	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land shown on DMS5.4 (WSSD LAND /TUNNEL) including ROS2.7 on north and south side is now shown as SDZ-II and marked as S/18.
164	MS164	PC32	VIKHROLI		ES 34	विकास नियंत्रन नियमावली-33(8) नुसार "ना विकास क्षेत्र" चे चार विभाग झालेले आहेत. "विशेष विकास क्षेत्र-1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3" आणि "नेसर्गिक क्षेत्र" त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील" जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुख सुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकास करता येईल.	उत्तरेस विक्रोळी गावाची सेमा अस्पान्या नाविकास क्षेत्राचा भूभाग विशेष विकास क्षेत्र-11 असा दर्शविला आहे व नकाशावर S/19 असा चिन्हांकित केला आहे.
164	MS164	PC32	VIKHROLI		ES 34	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land located touching Vikhroli village boundary on north side is now shown as SDZ-II and marked as S/19.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
165	MS165	001084	Harivali	2(pt) & 35(pt)	ES 34, ES 38	<p>1. विकास योजनेमधील मौजे विक्रोळी आणि हरियाली मधील न. भू.क्र. 2(pt) & 35(pt) भूखंडावर दर्शविण्यात आलेल्या नैसर्गिक क्षेत्राच्या आरक्षणा ऐवजी मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दाखविल्याप्रमाणे ना विकास क्षेत्र असे दर्शविण्यात यावे. कारण IT वापरासाठी सदरजागेवर अभिन्यास क्र. CE/183/BPES/AS दि. 23.09.2004. अन्वये मंजूर झाला आहे.</p> <p>2. विकास योजनेमधील मौजे विक्रोळी आणि हरियाली मधील न. भू.क्र. 2(pt) & 35(pt) भूखंडावर सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दाखविल्याप्रमाणे निवासीपट्टा औद्योगिक पट्ट्याचे व ना विकास क्षेत्र असे दर्शविण्यात यावे.</p> <p>3. विकास योजनेमधील मौजे विक्रोळी आणि हरियाली मधील न. भू.क्र. 35(pt) भूखंडावर सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये औद्योगिक क्षेत्र-३ असे दर्शविण्यात आले होते परंतु प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये सदर भूखंड हा वाणिज्यिक क्षेत्रामध्ये दर्शविला आहे.</p>	<p>1. सदर भूखंड हा मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे ना विकास क्षेत्रात वसलेला आहे. तथापि धोरणा नुसार आय टी वापराकरिता मंजूरी क्र. CE/183/BPES/AS dated 23.09.2004 अन्वये अभिन्यास मंजूर केलेला आहे आणि जेणेकरून आय टी वापर विशेष विकास क्षेत्र- II मध्ये अन्वये आहे सबब सदर भूभाग प्रारूप विकास आराखडा २०३४ नुसार विशेष विकास क्षेत्र-II असा दर्शविला आहे.</p> <p>2. ROS 1.5 आरक्षणाचा आकार स्थानांतर मंजुरीनुसार ठेवण्यात आला असून अतिरिक्त आरक्षणाचा भाग धोरणानुसार वगळण्यात आला व विशेष विकास क्षेत्र-II झोनमध्ये समाविष्ट करण्यात आला आहे.</p> <p>3. सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार औद्योगिक क्षेत्र दर्शविण्यात आले.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
165	MS165	001084	Harivali	2(pt) & 35(pt)	ES 34, ES 38	<p>5. न. भू.क्र. 2(pt) मौजे विक्रोळी आणि हरियाली - सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 पेक्षा आरक्षणाची मात्रा वाढली आहे. वाढीव आरक्षणे वगळवीत आणि / किंवा पर्यायी सदर आरक्षणे खाजगी मोकळ्या जागा अशा दर्शवावीत.</p> <p>6. न. भू.क्र. 35(pt) मौजे विक्रोळी आणि हरियाली - कोणतीही मनोरजनाची क्रिया या भूखंडावर होत नसल्यामुळे DOS2.6 नामनिर्देशन वगळण्यात यावे. कंपनी सदर भूखंड वाणिज्यिक वापरासाठी उपयोगात आणू इच्छिते. सबब, झोन सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे वाणिज्यिक असा ठेवण्यात यावा. त्याचबरोबर, RE4.4 आरक्षण सुद्धा त्याच कारणास्तव वगळण्यात यावे.</p> <p>7. न. भू.क्र. 35(pt) मौजे विक्रोळी आणि हरियाली - सदर नाला महानगरपालिकेच्या परवानगीनुसार आच्छादित केलेला आहे. सबब, नैसर्गिक जलस्त्रोत म्हणून दाखविला जाऊ नये.</p>	<p>5. सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 मधील आरक्षणे दर्शविण्यात आली व अतिरिक्त आरक्षणे जसे DOS2.6, RE4.4, ROS1.5, इ. वगळण्यात आली. R झोनचा छोटासा भाग SRDP 1991 प्रमाणे C असा करण्यात आला.</p> <p>6. सभोवताली मुंबलक मोकळ्या जागा व शालेची आरक्षणे असल्यामुळे सदर भूखंडाचा वापर सुधारित मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार वाणिज्यिक वापरासाठी ठेवण्यात आला व अतिरिक्त आरक्षणे वगळण्यात आली..</p> <p>7. सदर नाला महानगरपालिकेच्या परवानगीनुसार आच्छादित केलेला असल्यामुळे नाला व बफर पट्टा वगळण्यात आला.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
165	MS165	001084	Hariyali	2(pt) & 35(pt)	ES 34, ES 38	<p>1) CTS no. 2(pt) & 35(pt) Vikhroli & Hariyali - Areas shown as Natural Area should be shown as NDZ as shown in SRDP-1991. Layout for IT User is approved u/no. CE/183/BPES/AS dated 23.09.2004.</p> <p>2) CTS no. 2(pt) & 35(pt) Vikhroli & Hariyali - Zones of Land under reference should be shown as per SRDP-1991 i.e. R Zone, I Zone & NDZ for which approvals are already obtained. Cognizance of approvals to be taken.</p> <p>3) CTS no. 35(pt) Vikhroli & Hariyali - The parcel was in I3 zone in SRDP-1991 which is seen in Commercial zone in RDDP-2034.</p> <p>5) CTS no. 2(pt) Vikhroli & Hariyali - Extent of reservation is increased than SRDP-1991. Additional reservation needs to be cancelled and/or alternatively this should be shown as 'private open space.'</p> <p>6) CTS no. 35(pt) Vikhroli & Hariyali - No recreational activity being carried out. Hence should not be designated for DOS2.6. The company wishes to develop it for commercial purpose. Hence, zone should be retained as commercial as per SRDP-1991. Further, reservation of RE4.4 should be deleted for the same reason.</p> <p>7) CTS no. 35(pt) Vikhroli & Hariyali - It is covered nalla as per permission of MCGM. So shall not be shown as natural resources.</p>	<p>1) The land under reference is situated in NDZ as per SRDP 1991 However as per policy, IT User is approved u/no. CE/183/BPES/AS dated 23.09.2004 and since IT user is permissible in SDZ-II zone, it is shown as SDZ II as per the provisions proposed in RDDP-2034.</p> <p>2) Shape of reservation ROS 1.5 is kept as per relocation & excess reservation of the sameis deleted & included in SDZ as per policy .</p> <p>3) I zone is shown as per SRDP 1991.</p> <p>5) Reservations are retained as per SRDP 1991 and excess reservations i.e. DOS2.6, RE4.4, ROS1.5, etc are deleted. Small portion of R zone is shown as C zone as per SRDP-1991.</p> <p>6) In view of adequate open spaces & school reservations in the surroundings, reservations in excess of SRDP-1991 are deleted.</p> <p>7) Since the nallah being covered as per MCGM permission & continuity is not shown on both the ends (as it is reflected in the lower layer in GIS), nalla & Buffer are deleted & shown in R zone as per SRDP-1991.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे							
New reservation/ designation : Cases							
166	MS166	SMEA31	हरियाली	162/1	ES 38	RE1.2 हे आरक्षण विद्यमान रस्ता असे दर्शविल्या गेलेल्या भागावर वाढविणे गरजेचे आहे कारण सदर विद्यमान रस्ता दोन्ही बाजूस जोडलेला नाही. सदर रस्त्याचा भाग 1991 च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे PAP आरक्षणाचा भाग आहे.	विद्यमान रस्ता असे दर्शविल्या गेलेला भाग वगळून बाजुच्या RE1.2 आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आला.
166	MS166	SMEA31	HARIYALI	162/1	ES 38	The shape of reservation RE1.2 to be extended in the portion reflected as existing road which is not connected on either sides. The said road portion was part of reservation PAP in SRDP-1991.	The portion reflected as existing road is deleted and included in adjoining reservation of RE 1.2.
167	MS167	001147 PC3	भांडुप	410 (pt)	ES 45	सदर भूखंडावर संस्थेकडून शाळा चालविण्यात येते. सदर भूखंडावर RE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे आरक्षण) व Dos 1.4 (क्रिडांगण) याचे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले आहे. ते वगळण्यात यावे हि सूचना	नामनिर्देशन D.E. 1.2 (प्राथमिक शाळा / माध्यमिक शाळा) हे अस्तित्वात आलेल्या दर्शविण्यात आले आहे.
167	MS167	001147 PC3	Bhandup	410 (pt)	ES 45	Objection for deleting Designation / Reservation RE 1.2 Primary and Secondary School and Open space DOS 1.4 as trust running a school on the said plot	Shown as DE 1.2 since school is existing on site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
168	MS168	001385 001388 PC4	HARIYALI	356(pt) & 113(pt)	ES 38	उत्कर्ष बाल मंदीर शाळा कन्नमवार नगर, विक्रोळी वास्तु रचिवासी पट्टा/क्षेत्र असे दर्शविण्यात आल्यामुळे आपत्ती आहे जी याआधी प्रकाशित झालेल्या विकास आराखड्यात शाळा दर्शविण्यात आली आहे.	जागेवर शाळा अस्तित्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे निर्देशन दर्शविण्यात आले.
168	MS168	001385 001388 PC4	HARIYALI	356(pt) & 113(pt)	ES 38	Objection for Utkarsh Bal Mandir School Vikhroli Kannamwar Nagar premises shown as Residential Premises / Zone instead of school as shown in earlier published DP.	Shown as DE 1.2 since school is existing on site.
169	MS169	001698 SME55	नाहुर	681A/1	ES 49	सदर भूभागावर RG (मनोरजन मैदान) असे निर्देशन दर्शविण्याबद्दल सुचना	सफेद पट्टी ही जमिनीचा भाग असून आधीच महानगरपालिकेच्या अधिकचे 10 % RG (मनोरजन मैदान) ताब्यात देण्यात आलेला असल्यामुळे शेजारील DOS 2.6 (मनोरजन मैदान) आत अंतर्भूत करण्यात आला आहे. त्यानुसार DOS 2.6 (मनोरजन मैदान) सफेद पट्टीचा भाग अंतर्भूत करून आकार दुरुस्त केला.
169	MS169	001698	NAHUR	681A/1	ES 49	Suggestion to show the designation of RG on said plot .	Since the white strip is part of the plot already handed over to MCGM as 10% Additional RG, it is included in adjoining DOS2.6. Thus the shape of DOS2.6 is corrected by including white strip.
170	MS170	PC5	तिरंदज	98B pt, 102A/1 pt, 102A/2 pt	ES 38	सदर जागेवर शाळा अस्तित्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे निर्देशन दर्शविण्यात यावे.	जागेवर शाळा अस्तित्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे निर्देशन दर्शविण्यात आले.
170	MS170	PC5	Tirandaz	98B pt, 102A/1 pt, 102A/2 pt	ES 38	To show DE1.2 (Primary & Secondary School) on said CTS since school exists on site.	Shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) since school exists on site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
171	MS171	PC6	HARIYALI	1	ES 38	सदर जागोवर शाळा अस्तित्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे निर्देशन दर्शविण्यात यावे.	जागोवर शाळा अस्तित्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे निर्देशन दर्शविण्यात आले.
171	MS171	PC6	HARIYALI	1	ES 38	To show DE1.2 (Primary & Secondary School) on said CTS since school exists on site.	Shown as DE1.2 (Primary & Secondary School) since school exists on site.
172	MS172	PC7	कांजूर WEST	373 pt	ES 45	सदर जागोवर शाळा अस्तित्वात असल्यामुळे DSA3.8 (सार्वजनिक सभागृह) असे निर्देशन दर्शविण्यात यावे.	सदर जागोवर शाळा अस्तित्वात असल्यामुळे DSA3.8 (सार्वजनिक सभागृह) असे निर्देशन दर्शविण्यात आले.
172	MS172	PC7	KANJUR WEST	373 pt	ES 45	To show DSA3.8 (public hall designation) since it exists on site.	Shown as DSA3.8 (public hall designation) since it exists on site.
173	MS173	PC12	तिरंदाज	3, 4, 5	ES 42	पर्वई खिश्न स्मशानभूमी, आदि शंकराचार्य मार्ग, महात्माफुले नगर, झोपडपट्टी पर्वई, मुंबई- 76 असे दर्शविण्यात यावे.	खिश्न स्मशानभूमी जागोवर अस्तित्वात असल्यामुळे नामनिर्देशन (DSA4.3) दर्शविण्यात आले.
173	MS173	PC12	Tirandaz	3, 4, 5	ES 42	To show Powai Church Christian Cemetery, Aadi Shankaracharya marg, Near Mahatma Phule Nagar slum, Powai, Mumbai-400076.	Shown Christian Cemetery designation (DSA4.3) as it exists on site.
174	MS174	PC13	पासपोली	67/A, 67/B	ES 44	पर्वई चांद शाहवली मुस्लिम दफनभूमी पासपोली, विहार तलाव मुंबई- 87 असे दर्शविण्यात यावे.	मुस्लिम दफनभूमी जागोवर अस्तित्वात असल्यामुळे नामनिर्देशन (DSA4.2) दर्शविण्यात आले. दफनभूमीचा पोहोचरास्ता विद्यमान रस्ता म्हणून दर्शविण्यात आला.
174	MS174	PC13	PASPOLI	67/A, 67/B	ES 44	To show Powai Chandshahvali Muslim Cemetery, Paspoli, Vihar Lake, Mumbai-400087.	Shown Muslim Cemetery designation (DSA4.2) as it exists on site by deleting DE2.2 designation. The access to cemetery is shown as existing road.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
वास्तुजन केलेल्या यादीमधील राखीव असणारी धार्मिक स्थळे							
Earmarked Religious structures in heritage list							
				निरंक			
सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल							
Similar modification in entire Ward							
175	MGEN1					ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन(DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे विन्ह संदर्भातील झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत, अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन(DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे विन्ह संदर्भातील झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
175	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
176	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावालाच्या पाह्यांमध्दे करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे विन्ह ठेवण्यात आलेले असून अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
176	MGEN2					To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure
177	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या एवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
177	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
178	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमिपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविणेबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमिपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
178	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS No.	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
सुनवाणीनंतरचे शासन मंजुरीनुसार फेरबदल							
Modifications approved by Government after hearing process							
179	MS179	PC14	Kanjur	657 A, B, C, D	ES42, ES45	शासन नियम क्र. टी. पी. बी. - ४३१६/प्र. क्र. २३८/२०१६/नवि-११, दि. २७.१२.२०१६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आले आहे.	सदर भूभागावर विशेष नियोजन प्राधिकरण असे किन्हे दर्शविण्यात आले.
179	MS179	PC14	कांजूर	657 A, B, C, D	ES42, ES45	As per Govt. directive u/no. TPB 4316/ CR-238/2016/ UD-11, dt. 27.12.2016, the MMRDA is appointed as Special Planning Authority.	A label of Special Planning Authority (SPA) is shown on above land.

टी विभाग / T Ward			Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	1
2	Designation/Reservation/TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	5
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	2
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	6
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षण/ रस्ते पुनश्च: दर्शविणे	5
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	2
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनर्स्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	1
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	5
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	7
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखाने/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	16
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	1
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	36
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	8
18	New Legends	नवीन सूची	2
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	0
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	0
		TOTAL ACCEPTED CASES	99
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	100

बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'टी' विभाग						
Municipal Corporation of Greater Mumbai 'T' Ward						
अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Planning Committee's Recommendation
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases						
नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे						
1	MT1	58	मुलुंड (पश्चिम)	1109/5, 1109/6, 1109/7	ES 53	महापालिका किरकोळ मंडई (विक्री क्षेत्र) (DSA 1.1) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.
1	MT1	58	Mulund W	1109/5, 1109/6, 1109/7	ES 53	Designation of DSA 1.1 (Municipal retail market with vending zone) is now shown.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases							
नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे							
2	MT2	000610	नाहूर	526, 527, 528, 531(pt) & 532/B	ES 53	दर्शविण्यात आलेल्या ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा) च्या आरक्षणास हरकत. कारण जागेवर बऱ्याच प्रमाणात काम झाले आहे. सदर आरक्षण हे अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान असून त्याचा वापर सध्याचे वहिवाटदार करत आहेत. सबब सदर जागेवरील सुविधा क्षेत्र आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	1) अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानास दर्शविण्यात आलेले ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा) चे आरक्षण वगळून तेथे "Layout RG" हा मजकूर दर्शविण्यात आला. 2) 5% सुविधा भूखंड महापालिकेस हस्तांतरित न झाल्यामुळे सदर नामनिर्देशित सुविधा भूखंड (DAM) हा आरक्षित सुविधा भूखंड (RAM) म्हणून दर्शविण्यात आला.
2	MT2	000610	Nahur	526, 527, 528, 531(pt) & 532/B	ES 53	Objection to the reservation of (Garden /Park) ROS 1.5 as substantial work done on site. Reservation is proposed on layout RG which is used by existing occupants. To delete Amenity plot reservation as shown on the plot	1)The layout RG is shown as ROS 1.5 (Garden/Park,) the same is now deleted and text "Layout RG"mentioned thereon. 2) Since,5% amenity shown as DAM is yet to be handed over to MCGM , hence it is shown as RAM.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
3	MT3	001718	मुलुंड (पश्चिम), नाहूर, पोईसर, भांडूप (पश्चिम), क्लोरबाद, गुंडगाव, साई		ES 60 ES 62 ES 59	<p>अर्जदाराने एकूण 12 सूचना केल्या होत्या त्यापैकी 7 सूचना स्वीकारल्या त्याची माहिती खालीलप्रमाणे:</p> <p>12) न.क्र. पू.उ. 44 मधील सर्व्हे क्र.239/1 वरील शाळा, निवासी इमारती, उद्यान, रुग्णालय, स्मशानभूमी यांची आरक्षण आणि विकास नियोजित रस्ते वगळण्या संदर्भात सूचना.</p> <p>13) न.क्र. पू.उ. 61 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात यावे.</p> <p>14) न.क्र. पू.उ. 60 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात यावे.</p> <p>15) न.क्र. पू.उ. 62 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात यावे.</p> <p>16) न.क्र. पू.उ. 59 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात यावे.</p> <p>17) न.क्र. पू.उ. 57 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात यावे व सदर सर्व्हे क्र. मधील ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा), RPU 4.1 (उच्च दाबाच्या विद्युत रेषा), स्मशानभूमी, निवासी क्षेत्र यांचे आरक्षण आणि विकास नियोजित रस्ते वगळण्या संदर्भात सूचना करण्यात येत आहे.</p> <p>18) न.क्र. पू.उ. 56 मधील विकास नियोजन रस्त्यांचे रुंदीकरण काढण्यात यावे कारण हे नैसर्गिक क्षेत्र आहे.</p>	<p>12) सर्व्हे नं. 239/1 मध्ये वन अधिकाऱ्यांच्या मते सर्व जमीन संरक्षित वने असे संबोधण्यात आली आहे. व तसेच सदर भूभागावर असलेली अनधिकृत बांधकामे/झोपड्या स्थलांतरित करण्यात याव्यात असे आदेश मा. उच्च न्यायालयाने आदेश दिले आहेत त्यामुळे सदर जागेवरील आरक्षणे टाकण्यात येऊ नये असे कळविण्यात आलेले आहे. सबब सदर सर्व्हे क्र. मधील नैसर्गिक क्षेत्रावर टाकण्यात आलेली आरक्षणे वगळण्यात आली आहेत.</p> <p>13) नकाशा क्र. पू.उ. 61 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात आले.</p> <p>14) नकाशा क्र. पू.उ. 60 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात आले.</p> <p>15) नकाशा क्र. पू.उ. 62 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात आले.</p> <p>16) नकाशा क्र. पू.उ. 59 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात आले.</p> <p>17) नकाशा क्र. पू.उ. 57 वरील पोईसर वने ऐवजी तुलसी वने असे दर्शविण्यात आले ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा) हे आरक्षण दाट वनामध्ये प्रस्तावित केले होते ते आरक्षण वगळण्यात आले आहे. परंतु डक्ट लाइन च्या बाजूने प्रस्तावित केलेल्या विकास नियोजन रस्त्याचे अधिग्रहण महानगरपालिकेने केलेले असल्यामुळे तो विकास नियोजित रस्ता ठेवण्यात आला आहे.</p> <p>18) नकाशा क्र. पू.उ. 56 मधील दर्शविण्यात आलेल्या जागेवरील रस्ते हे नैसर्गिक क्षेत्रात असल्या कारणामुळे रुंदीकरण वगळण्यात आले.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
3	MT3	001718	Mulund W, Nahur, Poisar, Bhandup W Klerabad, Gundgaon, Saai		ES 60 ES 62 ES 59	<p>12) Objection regarding the reservation of School, Residential structure, Resettlement, Playground, Hospital, Cemetry & DP road & shall be removed from Survey no. 239/1 (pt) (WS 44).</p> <p>13) Suggestion to correct Tulsi Forest instead of Poisar Sheet no. ES 61</p> <p>14) Suggestion to correct Tulsi Forest instead of Poisar Sheet no. ES 60</p> <p>15) Suggestion to correct Tulsi Forest instead of Poisar Sheet no. ES 62</p> <p>16) Suggestion to correct Tulsi Forest instead of Poisar Sheet no. ES 59</p> <p>17) To remove reservation of DP road, ROS 1.5 Garden/Park, RPU 4.1 Electric transmission & Distrubution line, Cemetry, Residencial R zone & requested to mark Tulshi Forest instead of Poisar in DP Plan Sheet no. ES 57</p> <p>18) Objection regarding the DP road widening to be removed. The land is Natural area. Sheet No. ES 56</p>	<p>12) Forest Officials have stated that the entire land has been notified as forest and Hon'ble High Court has already given order to remove all the hutments from the notified forest area and once the hutments are shifted, there is no necessity to place reservations. Hence the request is accepted and all the reservations to be deleted and the said land to be placed in Natural Area.</p> <p>13) Accepted. Correct lable as Tulsi Forest shown on DP Sheets.</p> <p>14) Accepted. Correct lable as Tulsi Forest shown on DP Sheets.</p> <p>15) Accepted. Correct lable as Tulsi Forest shown on DP Sheets.</p> <p>16) Accepted. Correct lable as Tulsi Forest shown on DP Sheets.</p> <p>17) Accepted as the reservation ROS1.5 (Garden) is placed in densed forest which is notified area and hence reservation is deleted. However, the proposed D.P. road along the duct line retained as the said land has been acquired by MCGM.</p> <p>18) Accepted being the core area. No widening is to be shown.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.ग्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
4	MT4	002005	मुलुंड (पूर्व)	1061 & 1063	ES 50	1) 9.13 मी. रंद विकास नियोजन रस्त्याचा न.भू.क्र.1061 पर्यंत विस्तार करण्याची सूचना 2) सादर भूखंडावर दर्शविण्यात आलेल्या मैदान आरक्षणास हरकत.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 तील खेळाच्या मैदानाच्या आकाराप्रमाणे ROS 1.4(खेळाचे मैदान) आरक्षणाचा आकार दर्शविण्यात आला. न.भू.क्र.1061 ह्या भूखंडाची सीमा दुरुस्त करण्यात आली.
4	MT4	002005	Mulund - E	1061 & 1063	ES 50	1) suggestion to extend 9.13 m wide DP road upto the land bearing CTS no. 1061 2) objection for reservation of playground (ROS 1.4) proposed on the given plot.	Shape of ROS 1.4 (Playground) is corrected as per Sactioned Revised Development Plan 1991 reservation of PG. Boundry of plot bearing CTS No.1061 is corrected
5	MT5	000761 001503	मुलुंड (पूर्व)	633/3	ES 54	अभिन्यासातील रस्त्याचा विकास नियोजन रस्त्यात केलेला बदल व त्याचे रुंदीकरण रद्द करण्याची सूचना.	रस्तारिषा प्रदान करून रस्ता रुंदीकरण होत असल्याने मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार 13.40 हा मजकूर वगळून दर्शविण्यात आला.
5	MT5	000761 001503	Mulund - E	633/3	ES 54	Suggestion to delete the conversion of layout road into DP Road and widening of the same	Pulled back provision of Sactioned Revised Development Plan 1991. Text 13.40 mt. Shown road widening removed as the widening will be done if any by providing RL .
6	MT6	000922 000923	नाहूर	658/10	ES 50	1) संस्थेच्या उत्तर व दक्षिणेला असलेल्या अंतर्गत रस्त्याला विकास नियोजन रस्ता दर्शविण्यात हरकत. 2) संस्थेच्या पूर्वेस असलेल्या उद्यानास ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा)असे दर्शविण्यात आल्याबद्दल हरकत.	1) उत्तरेस असलेला विद्यमान रस्ता वगळण्यात आला. 2) अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानाला दर्शविण्यात आलेले ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा) चे आरक्षण वगळून तेथे "Layout RG" हा मजकूर दर्शविण्यात आला.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
6	MT6	000922 000923	Nahur	658/10	ES 50	1) Objection for demarcating the internal road of the society on the North and South as DP Roads 2) Objection for demarcating the recreation garden of the society on the East as ROS1.5 Garden / Park.	1) Existing Road at North is deleted. 2) The layout RG is shown as ROS 1.5 (Garden/Park) , the same is now deleted and mentioned text "Layout RG".

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases							
नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे							
				निरंक			
Road : Label,Code,Text: Missing Cases							
रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे							
				निरंक			
Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases							
रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे							
7	MT7	SME 1	भांडूप (पश्चिम)	6, 10	ES 49	विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी दर्शविणारा मजकूर 36.60 मी. ऐवजी 24.00 मी. रुंद असा दर्शविणे	रस्त्याची रुंदी दर्शविणारा मजकूर 36.60 मी. ऐवजी 24.00 मी असा दर्शविला.
7	MT7	SME 1	Bhandup-W	6, 10	ES 49	Correct DP road width text to 24.00 M instead of 36.00 m.	Road width text corrected as 24.0 m instead of 36.60 mts.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Correction in spillover of Designation/Reservation							
चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे							
8	MT8	000365	मुलुंड (पूर्व)	1123A/1/3	ES 54	सदर भूखंडावर महापालिकेने इमारत बांधण्याची नामजुरी सूचना पत्र दिल्याने तेथे दर्शविण्यात आलेल्या शोळेच्या आरक्षणास हरकत.	न.भू.क्र. 1123A/1/3 वर पसरलेले DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) चे नामनिर्देशन वगळण्यात आले.
8	MT8	000365	Mulund-E	1123A/1/3	ES 54	Objection to the reservation of School on the said plot as building existing on site and IOD issued by MCGM for the same.	Spill over designation DE 1.2 (Primary & Secondary School) is deleted from CTS No. 1123A/1/3
9	MT9	SMA 13 SMA 14	मुलुंड (पूर्व)	1321	ES 55	25-02-2015 रोजी प्रसिध्द झालेल्या पुर्व प्रारूप विकास आराखडा 2034 नुसार DMS 3.2 (भराव भूमी)चा आकार दुरुस्त करण्यात यावा.	DOS 1.1 (टाकी/तलाव) चा DMS 3.2 (भराव भूमी) वर पसरलेला भाग वगळण्यात येऊन DMS 3.2 (भराव भूमी) चा आकार दुरुस्त करण्यात आला.
9	MT9	SMA 13 SMA 14	Mulund (E)	1321	ES 55	Shape to be corrected as per Earlier Draft Development 2034 published on 25/02/2015	Corrected the shape of DMS 3.2 (Landfill site) by deleting the overlap portion of DOS 1.1 (Tank/Pond)
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases							
नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे							
10	MT10	002115 SME 8	मुलुंड (पश्चिम)	636	ES 58	एस.जी.केळकर कंपनीत अस्तित्वात नसलेला नाला बफर सह दर्शविण्यात हरकत.	जागेवर नाला अस्तित्वात नसल्याने, जागेवरिल नाला त्याच्या बफर सह वगळण्यात आला.
10	MT10	002115 SME 8	Mulund W	636	ES 58	Objection to the non-existent Nallah with buffer shown inside S.G. KELKAR	Nalla passing through the plot & its buffer zone is deleted ,since it is not existing on the plot.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
St. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases							
गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे							
11	MT11	000469	मुलुंड (पश्चिम)	1412	ES 54	न.भू.क्र.1412 मजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दुरुस्त करण्याची सूचना प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 1402 दर्शविण्यात आला.	न.भू.क्र.1402 हा न.भू.क्र.1412 असा दुरुस्त करण्यात आला.
11	MT11	000469	Mulund-W	1412	ES 54	Requested to correct CTS No. 1412 as per Sactioned Revised Development Plan 91 as per RDDP 2034 it shown as 1402 which is incorrect	CTS No.1402 is corrected as CTS No.1412.
12	MT12	001461	मुलुंड (पूर्व)	1329	ES 50	3) न.भू.क्र.1051 ऐवजी 1329 असा दुरुस्त करणे.	3) न.भू.क्र.1051 ऐवजी 1329 असा दुरुस्त करण्यात आला.
12	MT12	001461	MULUNDE	1329	ES 50	3) Correct CTS no.1051 as 1329.	3)CTS No. 1051 is corrected as 1329.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
13	MT13	001474 SMA	नाहूर	551/47	ES 54	1) न.भू.क्र.551/47 ऐवजी चुकीचा न.भू.क्र.551/77 दर्शविण्यात आला, न.भू.क्र. दुरुस्त करण्याची सूचना 2) विद्यमान औद्योगिक वापर असणाऱ्या भूखंडावर RSA 2.1 चे आरक्षण दर्शविण्यात आले सबब तसेच RSA 2.1 आरक्षणास हरकत.	न.भू.क्र.551/77 हा 551/47 असा दुरुस्त करण्यात आला.
13	MT13	001474 SMA	NAHUR	551/47	ES 54	1) Plot bearing CTS no. 551/47 wrongly shown as 551/77, Suggestion to give the proper CTS no. to the given plot. 2) Reservation of RSA 2.1 shown on the given plot which has existing industrial activities Objection to the reservation of RSA 2.1 (Multi Purpose Community Centre)	1) CTS No.551/77 is corrected as 551/47.
14	MT14	347	नाहूर	392/9999	ES 53	न.भू.क्र.392 हा पोटविभाजित भूखंड नसून एकात्रित भूखंड आहे. न.भू.क्र.392/9999 हा चुकीचा दर्शविला असून तो न.भू.क्र.392 असा दाखविणे आवश्यक आहे. न.भू.क्र.392/9999 हा पोटविभाजित भूखंड व विभाजनाच्या रेषा न दाखविता न.भू.क्र.392 म्हणून दाखविणे.	न.भू.क्र.392/9999 ऐवजी न.भू.क्र.392 असा दुरुस्त करण्यात आला. व पोटविभाजनाच्या रेषा वगळून हद्द दुरुस्त करण्यात आली.
14	MT14	347	NAHUR	392/9999	ES 53	The CTS 392/9999 and CTS 392 is a single land holding which is not subdivided. The CTS 392/9999 is shown incorrectly and the correct holding should be that CTS no 392 and CTS 392/9999 should corrected without any seperation line should be shown as CTS.No. 392	CTS No.392/9999 is corrected and shown as CTS No.392. Boundary is corrected by deleting subdivision lines.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
15	MT15	001738	मुलुंड (पश्चिम)	1454	ES 54	1) न.भू.क्र.1454 मोजे मुलुंड (पश्चिम) या भूखंडाच्या हद्दीबद्दल हरकत. 2) दिलेल्या न.भू.क्र. नकाशासुसार हद्द दुरुस्त करण्याची सूचना.	न.भू.क्र.1454 मोजे मुलुंड (पश्चिम) ची हद्द सादर केलेल्या न.भू.क्र. नकाशाप्रमाणे दुरुस्त केली.
15	MT15	001738	MULUND W	1454	ES 54	1) objection to the boundary of the plot bearing CTS no. 1454 of Mulund (West). 2) suggestion to correct plot boundary as per CTS plan given	CTS boundry is corrected as per CTS Plan submitted for CTS No. 1454 of village Mulund (West).
16	MT16	OL 1175 SMA 31	मुलुंड (पूर्व)	795	ES 54	सुधारित न.भू.क्र. चा समावेश करण्यात आलेला नाही . तसेच जागेवरील परिस्थितीप्रमाणे रस्ता न.भू.क्र. 795B च्या लगत आहे. न.भू.क्र.795A चे पोटविभाजन 795A/1B आणि 795A मध्ये झाले आहे. न.भू.क्र.795A/1B वरील जुनी इमारत तोडण्यात आली असून नवीन प्रस्ताव याअगोदरच मंजूर झाला असून बांधकाम सुरु आहे.	न.भू.क्र. 795B & 795A हा 795A/1B & 795A असा व न.भू.क्रमांच्या हद्दी दुरुस्त करण्यात आल्या.
16	MT16	OL 1175 SMA 31	Mulund- E	795	ES 54	New updated cts not incorporated. also as per site situation the road is touching to CTS No.795B. 795A CTS has been subdivided into 795A/1B and 795A. on 795A/1B old building is demolished and new proposal is already approved and construction is in progress.	CTS No.795B & 795A are Corrected as CTS No.795A/1B & 795A and boundaries are corrected.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases							
मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनश्च: दर्शविणे							
17	MT17	58	मुलुंड (पूर्व)	203 (PT), 204 (PT)	ES 54	किरकोळ मंडई रहिवासी क्षेत्रात रुपांतरीत करण्यात आली.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार न.भू.क्र. 203 (भाग), 204 (भाग) वर RSA 1.2 (विक्री क्षेत्रासह किरकोळ मंडई) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
17	MT17	58	Mulund E	203 (PT), 204 (PT)	ES 54	Retail Market converted to Residential zone	Reservation of Sactioned Revised Development Plan 1991 is shown on CTS no 203 (PT), 204(PT) as RSA 1.2 (Retail market with vending
18	MT18	SMA 12	मुलुंड (पूर्व)	1130	54	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार माध्यमिक शाळेचे आरक्षण परत दर्शविण्यात यावे.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार RE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
18	MT18	SMA 12	Mulund (E)	1130	54	Sactioned Revised Development Plan 1991 SAS (Primary and Secondary school) is to be pullback	Reservation of RE1.2 (Primary & Secondary School) is shown as per Sactioned Revised Development Plan 1991
19	MT19	SMA 16	मुलुंड (पश्चिम)	5 (PT)	53	धोरणानुसार सार्वजनिक गृहनिर्माण/उच्च घनता गृहनिर्माण आरक्षण (PH/HDH) हे आरक्षण पुनर्वसन व पुनस्थापना (RR 2.1) मध्ये दर्शविण्यात यावे.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 मधील सार्वजनिक गृहनिर्माण/उच्च घनता गृहनिर्माण आरक्षण (PH/HDH) हे आरक्षण RR 2.1 (पुनर्वसन व पुनस्थापना) म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
19	MT19	SMA 16	Mulund (W)	5 (PT)	53	The PH-HDH reservation to be converted as RR2.1 as per policy decision	Reservation is shown as RR2.1 (Rehabilitaion & Resettlement) as per Sactioned Revised Development Plan 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
20	MT20	SMA 23	मुलुंड (पूर्व)	829		मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात यावे.	जागेवर शाळा अस्तित्वात असल्याने मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) हे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
20	MT20	SMA 23	Mulund (E)	829		To show sanctioned revised development plan 1991 Designation of SAS	The designation of DE1.2 (Primary & secondary School) is shown as per sanctioned revised development plan 1991 being Existing Schools .
21	MT21	SMA 24	मुलुंड (पूर्व)	522		मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार खाजगी माध्यमिक शाळेचे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	जागेवर शाळा अस्तित्वात असल्याने मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) हे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
21	MT21	SMA 24	Mulund (E)	522		To show sanctioned revised development plan 1991 Designation PAP.	The designation of DE1.2 (Primary & secondary School) is shown as per sanctioned revised development plan 1991 being Existing Schools .

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases							
शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणो फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे							
22	MT22	SME2 SME 4 '001033	नाहूर	795 A/8, 795, 795A/1 to 795A/15, 795/9, 795/13	ES 50	1) मालकाच्या ताब्यातील रेल्वेचे नामनिर्देशन वगळणे व हद्द दुरुस्त करणे. 2) दर्शविलेल्या नाल्याच्या संरेखनास हरकत.	1) DT 4.3 (रेल्वे यार्ड/मार्ग) नामनिर्देशनाच्या हद्दीचा आकार रेल्वे पत्र क्र. BB.W.6001.L.M.Access.NIIH.Nahur.428.DB.दि. 22.07.2014 नुसार करण्यात आला. 2) नाल्याचा काही भाग 18.30 व 13.40 मी. विकास नियोजन रस्त्याच्या खाली आहे, सबब जागेवरील परिस्थितीनुसार नाल्याचे संरेखन दुरुस्त केले. नाल्याची उत्तर दक्षिण शाखा जागेवर अस्तित्वात नसल्याने वगळण्यात आली.
22	MT22	SME2 SME 4 '001033	Nahur	795 A/8, 795, 795A/1 to 795A/15, 795/9, 795/13	ES 50	1. Part of Railway designation which is in the owner's possession is to be deleted and boundary is to be corrected 2. Objection to the nala alignment shown .	1) Boundaries & shape of DT 4.3 (Railway yard/track) is corrected as per Railways letter u/no BB.W.6001.L.M.Access.NIIH.Nahur.428.DB. Dt. 22.07.2014 2) The part nalla is existing below the 18.30 m and 13.40m DP Roads, hence the same is corrected as per site condition . The North South arm of Nalla is deleted as it is not existing at site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
23	MT23	SME 7	मुलुंड (पूर्व)	471 (pt),474(pt)	ES 54	DSA 2.5 (कल्याण केंद्र) चे नामनिर्देशन दाखविणे.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 मधील नामनिर्देशित उद्यानाचा शासनाची अधिसूचना क्र. u/s 37(2) u/no TPB-4399/510/CR-84/99/UD-11 दि. 2.2.2000, अन्वये कल्याण केंद्र असा बदल करण्यात आला असल्याने ते DSA 2.5 (कल्याण केंद्र) असे नामनिर्देशित करण्यात आले.
23	MT23	SME 7	Mulund - E	471 (pt),474(pt)	ES 54	To Show Designation of Welfare Center (DSA 2.5)	The designation of Garden in Sactioned Revised Development Plan 1991 was modified to Welfare Centre as per Govt. notification u/s 37(2) u/no TPB-4399/510/CR-84/99/UD-11 dt. 2.2.2000, hence the same is designated as DSA2.5 (Welfare Centre)
Corrections as per earlier approved relocation: Cases							
आधी संमत केलेल्या पुनर्स्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे							
24	MT24	CITY 000946 SMA 26	नाहूर	764/B, 764/C	ES 49 ES 53	ROS1.4 (खेळाचे मैदान) चे आरक्षण पूर्वीच्या तसेच स्थानांतरित दोन्ही जागेवर दाखविल्याबद्दल हरकत.	न. भू. क्र. 564 वर ROS1.4 (खेळाचे मैदान) चे आरक्षण स्थानांतरित करण्यात आले असल्याने न. भू. क्र. 764 C वरील ROS1.4 (खेळाचे मैदान) आरक्षण वगळण्यात आले.
24	MT24	CITY 000946 SMA 26	Nahur	764/B, 764/C	ES 49 ES 53	Objection for the reservation ROS1.4 (Play Ground) is shown on deleted as well as relocated position	Since the reservation ROS1.4 (Play Ground) is already relocated on plot bearing CTS No.564. Therefore reservation of ROS1.4 (Play Ground) on CTS No 764C is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases							
I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे							
25	MT25	000296 SMA 20	नाहूर	514(pt), 531(pt), 532(pt), 533(pt), 534	ES 53	महापालिकेने दिलेल्या 7.5% सुविधा भूखंडास नामनिर्देशित करण्याबाबत हरकत, कारण इमारत प्रस्ताव विभागाने CE/4904/BPES/AT दि. 03.08.2015 व आरंभ प्रमाणपत्र CE/4904/BPES/AT दि. 25.01.2016 अन्वये 2687.01 चौ.मी. क्षेत्रफळावर योग्य स्थळ दाखविणे.	सुविधा भूखंड अद्याप महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आला नसल्याने DAM (नामनिर्देशित सुविधा भूखंड) ऐवजी RAM (आरक्षित सुविधा भूखंड) दर्शविण्यात आला.
25	MT25	000296 SMA 20	Nahur	514(pt), 531(pt), 532(pt), 533(pt), 534	ES 53	Objection to the Amenity Plot Designation as MCGM has issued Development permission of Parking building on 7.5% Amenity Space and EEBP has issued IOD for proposed parking lot u/no. CE/4904/BPES/AT dt. 03.08.2015 and CC issued u/no CE/4904/BPES/AT dt 25.01.2016. DAM marked to be shown as	Since the amenity plot is yet to be handed over hence, DAM (Amenity Plot) is shown as RAM (Amenity Plot).
26	MT26	001402 001407	नाहूर	533, 533/1(pt), 533/2(pt) & 553	ES 53	सुविधा भूखंडावर आरक्षण नसल्याने कारण नामनिर्देशित सुविधा भूखंड जागेवर नाही. औद्योगिक शेताचे व्यावसायिक क्षेत्रामध्ये रूपांतर झाल्याची दखल घेणे व सुविधा भूखंडाचे योग्य स्थळ दाखविणे.	संपूर्ण भूखंडावरील औद्योगिक क्षेत्राचे रूपांतर व्यावसायिक/रहिवाशी क्षेत्रामध्ये मंजूर झालेले आहे. आरक्षित सुविधा भूखंड क्षेत्रफळ व जागा मंजुरीप्रमाणे दर्शविण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
26	MT26	001402 001407	Nahur	533, 533/1(pt), 533/2(pt) & 553	ES 53	Suggestion to delete the reservation of Amenity Plot DAM as it is not exists and Cognisance shall be taken of I to C approval and correct the loaction of Amenity Plot to be marked.	Conversion From I to C/R approved for entire plot. RAM (amenity plot) area is now shown at relocation approved.
27	MT27	SMA 11	नाहूर	719(pt), 725(pt), 730(pt), 762(pt), 763(pt)	ES 49	न.भू.क्र.730D वर 650.22 चौ.मी. चा सुविधा भूखंड दाखविणे.	संपूर्ण भूखंडाच्या औद्योगिक क्षेत्राचे रूपांतर व्यावसायिक/रहिवाशी क्षेत्रामध्ये मंजूर झालेले असल्याने न.भू.क्र.730D वर RAM (सुविधा भूखंड) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
27	MT27	SMA 11	Nahur	719(pt), 725(pt), 730(pt), 762(pt), 763(pt)	ES 49	To show RAM of 650.22 sq.mt. on CTS No.730D	Conversion From I to C/R approved and the amenity plot is yet to be handed over, hence amenity plot i shown as RAM on CTS No. 730D.
28	MT28	SMA 19	नाहूर	728, 728/1 to 2	ES 49	मंजूरी क्र. CHE/1008/DPES दि.17.10.2010 नुसार 521.81 चौ.मी. चा सुविधा भूखंड DSA 1.4 (खरेदी केंद्र) म्हणून नामनिर्देशित करणे.	भूखंडाच्या औद्योगिक क्षेत्राचे रूपांतर व्यावसायिक/रहिवाशी क्षेत्रामध्ये मंजूर झाल्याने, DAM (सुविधा भूखंड) चे महापालिकेस हस्तांतरित झाले असल्याने नामनिर्देशन मंजूर नकाशानुसार दर्शविण्यात आले.
28	MT28	SMA 19	Nahur	728, 728/1 to 2	ES 49	To be shown DAM adm.521.81 sq.mt. (or designated shopping centre) DSA 1.4 on plot approved U/no. CHE/1008/DPES dtd.17.10.2010.	Conversion From I to C/R approved and amenity is already handed over to MCGM, hence DAM (Amenity Plot) is shown as per approved plans.
29	MT29	SMA 30	मुलुंड (पश्चिम)	858A	ES 58	MCP/3965 dtd. 18/10/2012 CHE/23560/DPES dtd. 22/10/2012 या मंजूरीनुसार 66.41 चौ.मी. चा RAM(सुविधा भूखंड) दर्शविता नसल्याने तो दाखविणे.	भूखंडाचा औद्योगिक ते रहिवास वापर मंजूर झाला असून ,RAM (सुविधा भूखंड) अद्याप महापालिकेस हस्तांतरित न झाल्याने RAM (सुविधा भूखंड) दर्शविण्यात आला.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
29	MT29	SMA 30	Mulund - W	858A	ES 58	RAM of admeasuring 66.41sq.mt. to be shown on DP sheet as per approval MCP/3965 dtd. 18/10/2012 CHE/23560/DPES/dtd. 22/10/2012	Conversion From I to C/R approved and amenity is already handed over to MCGM and the amenity plot is yet to be handed over, hence amenity plot is shown as RAM .

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Corrections as per approved layout: Cases							
मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे							
30	MT30	000770	नाहूर	551/6	ES 54	विकास आराखड्यात खरी नोंद अंतर्भूत करण्याची सूचना : 1. सदर भूखंड हा मंजूर झालेल्या अभिन्यासातील पोटविभाग आहे. 2. लगतच्या भूखंडावर किरकोळ मंडईचे आरक्षण हाते त्याचे काम सुरु आहे.	RSA 1.1 (विक्री केंद्रासह महापालिका मंडई) भूखंडाची हद्द व न.भू.क्र. ची हद्द इमारत प्रस्ताव विभागाने 1981 साली दिलेल्या परवानगी नुसार दुरुस्त करण्यात आली आहे.
30	MT30	000770	Nahur	551/6	ES 54	Suggestion to record and accordingly to incorporate the facts in DP as follows: 1. The plot is subdivided plot of the approved layout. 2. There was reservation of retail market on adjoining plot which work in progress.	Boundary of the RSA 1.1 (Municipal Market with vending zone) reservation and CTS boundaries are corrected as per plan approved by Building Proposal dept. in the year 1981.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
31	MT31	000785	नाहूर	666(pt), 658, 665, 664, 663 etc.	ES 50	1. सेक्टर D व A/E मधील मनोरंजन मैदान हे अभिन्यासातील असल्याने ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) रद्द करणे. 2. रहिवाश्यांची गोपनियता तसेच मालमत्ताचे विभाजन होत असल्याने अभिन्यासातील अंतर्गत रस्त्यास विद्यमान रस्ते असे दर्शविण्यात आल्याचे वगळण्यात यावे.	1) अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानाला दर्शविण्यात आलेले ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा) चे आरक्षणाचा मजकूर वगळून तेथे "Layout RG" हा मजकूर दर्शविण्यात आला. 2) अभिन्यास मंजुरी, इमारतीचे ना मंजुरीची सूचना व आरंभ प्रमाणपत्रानुसार विकास नियोजन नकाशावर दर्शविलेले विद्यमान रस्ते अभिन्यासाचा भाग असल्याने वगळण्यात आले.
31	MT31	000785	Nahur	666(pt), 658, 665, 664, 663 etc.	ES 50	1. Internal Layout RG in sector 'D' & 'A/E' which is shown as ROS1.5 should be deleted. 2. Internal Road shown as existing road should be deleted as it is a private layout road which will effect the privacy of the residence & divide the property in parts.	1)Text of reservation ROS 1.5 is deleted and text "Layout RG" is added, being layout RG. 2) Existing Roads shown on DP sheet are deleted as per approved layout and as per IOD/CC for buildings
32	MT32	000836 OL662 001122	मुहुड (पूर्व)	1087/A	ES 50	अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान असल्याने इलेक्ट्रिक सब स्टेशन दर्शविण्यात आलेल्या खेळाचे मैदान आरक्षण (ROS 1.4) यास हरकत.	क्र. CE/4689/BPES/AT DT 27.03.2008 अन्वयेच्या मंजुरीनुसार अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानाला दर्शविण्यात आलेले ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) चा आरक्षणाचा मजकूर वगळून तेथे "Layout RG" हा मजकूर दर्शविण्यात आला.
32	MT32	000836 OL662 001122	Mulund - E	1087/A	ES 50	Objection to the proposed ROS1.4(Play Ground) as it's a layout RG and having electrical station on the said plot.	Text ROS 1.4 is deleted and text "Layout RG" is added being layout RG, as per the approval u/no.CE/4689/BPES/AT DT 27.03.2008

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
33	MT33	001075 OL1177	मुलुंड (पूर्व)	1320 A/21/1 to 4 & 1320 A/22 to 33	ES 54	<p>खालील विविध मंजुरीची देखल घेणे व त्याचा विकास आराखडा २०३४ मध्ये समाविष्ट करणे</p> <p>1) प्रस्तावित म्हाडा गृहनिर्माण आराखडा CE /01/BP/ES /GOVT / LOT दि. 28.06.2011 अन्वये मंजूर झाला आहे.</p> <p>2) पोलीस स्थेशन, महापालिका किरकोळ मंडई व महापालिका दवाखाना या आरक्षण विकासाची परवानगी देण्यात आली आहे.</p> <p>3) 13.40 मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता हा पूर्वीच्या जागेवरून सरिखीत होऊन त्याची रुंदी 18.30 मी. करण्यात आली असून नकाश्यावर दर्शविण्यात आली आहे.</p> <p>4) 3000.00 चौ. मी. क्षेत्राचे बेस्ट बस स्थानक आरक्षण सरिखीत करण्यात आले आहे व त्याची विकासाची परवानगी देण्यात आली आहे.</p>	<p>3) 13.40 मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता मंजूरि सरिखन क्र. CHE/1213/DPES/T dt. 28.02.12 नुसार दर्शविण्यात आला आहे. खाडीच्या जमिनीचा विकासास प्रतिबंध असल्यामुळे खाडीकडे जाणाऱ्या प्रस्तावित 18.30 मी. विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी 13.40मी. इतकी दर्शविण्यात आली आहे.</p> <p>4) RT 1.4 (बेस्ट बस सुविधा) चा आकार व त्याचे स्थानांतरण मंजूर अभिन्यास क्र. CE/01/BP/ES/Govt/LOI dt. 28.06.11. अन्वये करण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
33	MT33	001075 OL1177	Mulund- E	1320 A/ 21/1 to 4 & 1320 A/22 to 33	ES 54	Suggestion to take cognizance of various approval and reflect the same in the final DP 2034 as follows : 1) Layout Plan for proposed development of MHADA Housing were already approved u/no. CE /01/BP ES /GOVT / LOT dated 28.06.2011. 2) Developmnet permission for the reservation of Police station, Muncipal Retail Market & Municipal Dispensary has been granted. 3) The 13.40 m DP road aligned from its original position and has been increased to 18.30 mts as show the plan. 4) The reservation of BEST bus station adm 3000.00 sq mt has been relocated and BEST has permitted development for the same.	3) Existing Road, starting from 18.30 mt. Wide existing road on side towards creek is realigned as per sanction under no. CHE/1213/DPES/T dt. 28.02.12. The width of proposed 18.30 mt. wide DP Road, going towards creek is reduced to 13.40 mt. width, as no development is allowed in creek. 4) The relocation and shape of RT 1.4 (Best Bus Facility) is corrected as per approved plan U/No. CE/01/BP/ES/Govt/LOI dt. 28.06.11.
34	MT34	CITY 000944 SME 5	नाहूर	544, 544/1	ES 53	सुविधा भूखंड नामनिर्देशित करण्याबाबतच्या खालील हरकती i) मुंबई महानगरपालिका कायदा 1966, कलम 346 तसेच MRTP कायदा 1966 कलम 44/69 नुसार परवानगी देण्यात आली आहे. ii) 5 इमारतीची आराखडे मंजूर झाले व महापालिका कार्यालय व वाचनालयाचे आरक्षण टाकण्यात आले.	सदर DAM (सुविधा भूखंड) अद्याप महानगरपालिकेस हस्तांतरित झाल्या नसल्याने सुविधा भूखंडाचे आरक्षण RAM (सुविधा भूखंड) असे व मंजूरीप्रमाणे स्थानांतरीत ठिकाणी दर्शविण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
34	MT34	CITY 000944 SME 5	Nahur	544, 544/1	ES 53	1) object to the designation of amenity (DAM) as following i) permission under sec 346 of MNC act 1888, 44/69 of MRTP act 1966 are in place ii) plans for 5 numbers of buildings approved and put the reservation of municipal office and library.	The amenity plot is not yet handed over to MCGM, hence DAM is changed to RAM and is shown at relocated position as per approval.
35	MT35	001702 SMA 18	नाहूर	491A, 491A/1/A, 491A/1/B, 491- B, 491A/2/A, 491A/3 & 491A/7 & 8	ES 49 & 53	ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण, DT 1.6 (पार्किंग वाहनतळ) व DPU 5.2 (इलेक्ट्रिक वहन व वितरण सुविधा भूखंड) करण्यास हरकत.	नामानिर्देशित DT 1.6 (पार्किंग वाहनतळ) ची जागा व आकार मंजूर अभिन्यास क्र. CE/541/BPES/LOT dt 19.04.2012 प्रमाणे दर्शविण्यात आली. DPU 5.2 (इलेक्ट्रिक वहन व वितरण सुविधा) ही अभिन्यासातील रहिवाश्यांसाठीच असून सर्वसामान्य जनतेसाठी नसल्याने काळण्यात आले.
35	MT35	001702 SMA 18	NAHUR	491A, 491A/1/A, 491A/1/B, 491- B, 491A/2/A, 491A/3 & 491A/7 & 8	ES 49 & 53	Objection to the reservation ROS 1.5 and Designation of DT 1.6 and DPU 5.2	The size and shape of DT 1.6 (Parking Lot) is corrected as per approved layout u/no. CE/541/BPES/LOT dt 19.04.2012 DPU 5.2 (Electricity Transmission and distribution facility) is deleted as it is a facility of the layout occupiers and not for General Public.
36	MT36	001736 SMA 32	नाहूर	548, 548/1 TO 111 & 549, 548/A TO G	ES 53	1) भूखंडावरील ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) आरक्षणास हरकत. 2) मंजूरित आराखड्यातील ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) च्या आरक्षणाएवजी पोस्ट व टेलीग्राफ कर्मचारी गृहनिर्माण (P & T Staff Housing) म्हणून पुनर्स्थापित करण्याची सूचना.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 तसेच मंजूर अभिन्यासानुसार ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) च्या भागाचे DR 1.3 (शासकीय कर्मचारी निवासस्थान) म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
36	MT36	001736 SMA 32	NAHUR	548,548[1 TO 11] & 549, 548/A TO G	ES 53	1) Objection to the reservation of ROS 1.4 on the given plot 2) Suggestion to replace the reservation of ROS 1.4 by P&T Staff Housing as per approved layout	ROS 1.4 (playground) is changed to DR 1.3 (Government Staff Quarters) as per Sactioned Revised Development Plan1991 and approved layout u/no CE/486/BPES/LOT DT. 03.04.2008

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Road realignment/ deletion/ width change: Cases							
रस्ता पुनर्रखाना/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे							
37	MT37	000612 001587 SMA 25	मुलुंड (पूर्व)	206, 492/A/1/1A(pt)	ES 54	1) सोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे जागेवर बांधलेल्या पुनर्वसनाच्या इमारती मधून जाणाऱ्या 9.15 मी. रुंदीच्या रस्त्यास हरकत. 2) स्मशानभूमी आरक्षण व नामनिर्देशन जागेवर आहे तसे दाखविण्याची सूचना.	1) सदर रस्ता हा मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविला नसल्याने तसेच अलीकडेच बांधलेल्या पुनर्वसनाच्या इमारतीवरून जात असल्याने वगळण्यात आला आहे. 2) मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 तील नामनिर्देशनाप्रमाणे DSA 4.1 (हिंदू पारंपारिक स्मशानभूमी) चा चुकीने पसरलेला आकार मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार वगळण्यात आला.
37	MT37	000612 001587 SMA 25	Mulund - E	206, 492/A/1/1A(pt)	ES 54	1) Objection to the proposed 9.15 mts wide road passing through new rehab Building constructed on site as shown in the plan attached herewith. 2) Suggestion to mark designation reservation of cemetery properly as per cemetery existing on site.	1) Since proposed road was not shown in Sactioned Revised Development Plan 1991 and it is shown on existing rehab building recently constructed on site hence, it is deleted as per site conditions. 2) Shape of designated cemetery DSA4.1 (Hindu traditional cemetery) is corrected as per Sactioned Revised Development Plan 1991 by deleting the spillover of designation.
38	MT38	001610	मुलुंड (पश्चिम)	4/6, 4/7, 7, 7/1 to 3, 9, 9/1 to 4, 10	ES 58	प्रस्तावित 18.30 मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्त्यास हरकत. तसेच भूखंडावरील 18.30 मी. रस्ता रुंदीकरण हटविण्याची सूचना.	प्रस्तावित 18.30 मी रुंद विकास नियोजन रस्त्याएवजी सदर ठिकाणी ठाण्यास जाणारे इतर रस्ते अस्तित्वात असल्याने, मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार 9.15 मी. रुंदीचा रस्ता पुनर्रचित करण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	MT38	001610	Mulund W	4/6, 4/7, 7. 7/1 to 3, 9, 9/1 to 4, 10	ES 58	Objection to proposed 18.30m wide DP road Suggestion to delete the widening of 18.3m road on the said plot	9.15 mts DP road is restored as per Sactioned Revised Development Plan1991 instead of proposed 18.30 mt wide road,as there is other existing road, which goes to Thane.
39	MT39	000117	नाहूर	678	ES 49	प्रस्तावित 13.40 मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता भूखंडावरून जात असल्याने हरकत.	न.भू.क्र. 678 मधून जाणारा विद्यमान रस्ता इमारतीच्या मोकळ्या जागेस बाधित करत असल्यामुळे, तसेच रस्त्याचा सदर भाग हा शेवटचे टोक असल्याने, न.भू.क्र. 678 मध्ये दर्शविण्यात आलेला विद्यमान रस्ता वगळण्यात आला आहे.
39	MT39	000117	Nahur	678	ES 49	Objection to 13.40 mtr. DP road proposed passing through the said plot in RDDP 2034.	Existing road shown passing through CTS No. 678 is deleted as it is affecting the Open Space of building and it is a dead end.
40	MT40	000367 000562 001892 000592 001121	मुहुंड (पूर्व)	1320 B/4, 1320B / 5, 1320B /3 and 202A	ES 54	दर्शविण्यात आलेले रस्त्याचे संरेखन भूखंडास बाधित होत असल्याने हरकत, सबब ते योग्यरीत्या दाखविणे.	विद्यमान 13.40 मी. रस्ता हा जागवर पुर्णपणे विकसित झाला असल्याने, सदर रस्त्याचे संरेखन जागेवरील परिस्थितीनुसार दर्शविण्यात आले.
40	MT40	000367 000562 001892 000592 001121	Mulund-E	1320 B/4, 1320B / 5, 1320B /3 and 202A	ES 54	Objection to the alignment of the existing road shown on DP Plan , Hence it shall be corrected as it is affecting the said plots.	Since 13.40mt. Road is already developed in all respect, alignment of existing 13.40 Mt. wide road is shown as per site condition.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
41	MT41	000407 001671	मुलुंड (पूर्व)	1124 B, 1124, 1130, 1129A, 1128, 1127	ES 54	1) 12.20 मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता जो सरखीत होऊन सीमा को. ऑप गृहनिर्माण संस्थेमध्ये स्थलांतरित झाला त्यास हरकत. सोसायटीच्या भूखंडावर 12.20 मी. रुंद रस्ता स्थलांतरित झाला त्यास हरकत तसेच सदर रस्ता हटवून त्याजागी 9.00 मी रुंद रस्ता भूखंडाच्या मागील बाजूस करावा कारण तेथे जागवर 6 ते 7 मी. रुंदीचा विद्यमान रस्ता आहे. 2) नालाच्या बफर क्षेत्रास हरकत. 3) विद्यमान नाला दाखविण्यास हरकत.	सदर 12.20 मी. रुंद विकास नियोजन रस्त्यामुळे उर्वरित भूखंड इमारत बांधण्याजोगा राहत नसल्याने १२.२० मी. विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात आला व भूखंडालगतच्या उत्तरपूर्वेला असलेल्या विद्यमान रस्त्याचा प्रस्तावित 12.20 मी विकास नियोजन रस्त्यामध्ये समावेश करून अंशतः न.भू.क्र. 1124B मध्ये पुनर्संरेखन करून दर्शविण्यात आला.
41	MT41	000407 001671	Mulund E	1124 B, 1124, 1130, 1129A, 1128, 1127	ES 54	1) Objection to 12.20 m wide DP Road which was realigned and shifted in Seema CHS Ltd . Ojection to the shifting of 12.20m wide road in society plot and suggestion to delete this and proposed 9.0 m wide DP road behind this plot as there is already existing road of about 6-7 m wide. 2) Objection to the buffer zone shown to the nalla. 3) Objection also to the existing nalla which shown on DP Sheet	As the entire plot will become unbuidable, widening of existing road at North and East side of the plot is proposed to the extent of 12.20 mt. through CTS No.1124B and of 12.20mt. DP Road in CTS No.1124B is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
42	MT42	000532	मुलुंड (पश्चिम)	1391, 1391/1 to 17	ES 54	18.30 मी. रुंद रस्ता 9.15 मी. रुंद करण्याची सूचना तसेच 15.25 मी. रुंद रेल्वेमार्गील समांतर असणारा रस्ता भूखंडामधून जात असल्याने हटविण्याची सूचना.	न.भू.क्र.1389, 1391, 1391/1 तील ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) तून जाणारा प्रस्तावित 15.25 मी. विकास नियोजन रस्ता सदर आरक्षणस विभाजित करत असल्याने वगळण्यात आला व वगळण्यात आलेल्या जागेचा ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) या आरक्षणात समावेश करण्यात आला. सदर ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) तील विद्यमान रस्त्याचा शाळेपर्यंतचा भाग वगळण्यात आला.
42	MT42	000532	Mulund - W	1391, 1391/1 to 17	ES 54	Suggestion to reduce the road width from 18.30 mts to 9.15 mts and delete the proposed 15.25 mts road parallel to railway line passing to the said plot.	New proposed 15.25mt. DP Road through ROS 1.4 (Play ground) CTS no. 1389, 1391, 1391/1. is deleted as it devides the ROS 1.4 (Play Ground). The existing road is partly deleted upto the school which runs through the Play ground. Deleted portion of roads are added in ROS 1.4 (Play ground)/DOS 1.4(Play ground).
43	MT43	000556	मुलुंड (पूर्व)	624 (pt), 624/4 to 11	ES54	भूखंडास बाधित करणारा 9.15 मी. रुंद विकास नियोजन रस्त्यास हरकत.	प्रस्तावित संत तुकाराम मार्ग व कुलकर्णी मार्ग यांना जोडणारा अंदाज १०.००मि लांबीचा 9.15 मी. विकास नियोजन रस्ता मोठ्या प्रमाणात जनतेस उपयोगी नसल्याने व तो अस्तीत्वातील इमारतींच्या सक्तीच्या मोकळ्या जागेतून जात असल्याने वगळण्यात आला आहे.
43	MT43	000556	Mulund - E	624 (pt), 624/4 to 11	ES54	Objection for the proposed 9.15 mts DP Road affecting the plot	Proposed 9.15 Mt. DP Road of approximately 10 mt in length from Sant Tukaram Marg to Kulkarni Marg having length about 10.00 mt, passing through compulsory open space of the building, and serves no major purpose as an access to the general public is deleted .

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
44	MT44	001334 SMA 27 001593 002150	नाहूर	644/1, 644/2, 647, 647/1 & 2, 648, 648/1 & 658/11	ES 50	भूखंडास बाधित करणारा 9.15 मी. रुंद विकास नियोजन रस्त्यास हरकत.	दर्शविण्यात आलेला विद्यमान रस्ता हा अंतर्गत रस्ता असल्याने वगळण्यात आला.
44	MT44	001334 SMA 27 001593 002150	Nahur	644/1, 644/2, 647, 647/1 & 2, 648, 648/1 & 658/11	ES 50	Objection to proposed DP road passing through said plot	The existing road shown is deleted as it is an internal road.
45	MT45	001337	मुहुंड (पूर्व)	1320 (PT)	ES 54	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 मध्ये किनारपट्टी प्रतिबंध क्षेत्रातील 13.40 मी. रुंद रस्त्याची रुंदी पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये वाढवून 18.30 मी. करण्यात आल्याबद्दल हरकत. त्याऐवजी सदर रस्ता 9.15 मी. करण्याची सूचना.	सद्य स्थितीत वापरात असलेला 13.40 मी रुंदीचा रस्ता हा प्रस्तावित 13.30 मी रुंदी असलेल्या रस्त्या पर्यंत वाढवून जोडण्यात आलेला आहे. तसेच वाहतूकीच्या घनतेनुसार प्रस्तावित विकास नियोजन 18.30 मी रुंद रस्त्याची रुंदी 13.40 मी. इतकी कमी करून दर्शविण्यात आली.
45	MT45	001337	Mulund E	1320 (PT)	ES 54	Objection for increasing proposed DP road width of 13.40m of Sactioned Revised Development Plan 1991 to 18.30M in RDDP2034, which falls in CRZ area on MHADA land bearing CTS No. 1320(pt). Suggestion to propose D.P. road of 9.15 m width instead.	The existing road of 13.40m to be extended up to the junction of 13.30 wide Road. The width of 18.30 mts proposed DP road is reduced to 13.40 mts considering the Traffic volume.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
46	MT46	1896	मुलुंड (पूर्व)	115, 141	ES 54	प्रारूप पुनर्रचित विकास आराखडा 2034 मधील 27.45 मी. रुंद रस्ता स्थलांतरित करून हद्द नाल्याच्या पूर्व बाजूस करण्याची सूचना.	पूर्वद्वत गती महामार्ग ते वीर सावरकर मार्गाला जोडणारा 27.45 मी. विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात आला व त्याऐवजी पूर्वद्वत गती महामार्ग ते वीर सावरकर मार्गाला जोडणाऱ्या नाल्याच्या पूर्व बाजूस असाणाऱ्या न. भू. मापन क्र. 115 मौजे. मुलुंड (पूर्व) येथील DOS 1.5 (उद्यान/बगीचा) मधून 18.30 मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
46	MT46	1896	Mulund E	115, 141	ES 54	suggestion to shift the 27.45 DP road as shown in DDP 2034 to Eastern side of Boundary Nallah	The 27.45 mts DP road from Eastern Expressway highway to existing Veer Savarkar road is deleted, as instead 18.30 mts DP road adjacent to East side of Nalla is proposed connecting Eastern Express Highway to existing Veer Savarkar road through DOS1.5 (Garden/Park) bearing CTS No.115 of village Mulund -East.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
47	MT47	OL128 OL63 OL188 OL130 OL129 SMA 28 000165 OL405 000276	नाहूर	834A	ES 50	भूखंडातून जाणारा 9.00 मी. रुंद रस्ता वगळण्यात यावा सदर रस्ता विंग B व C मधून जात आहे. संयुक्त इमारतीस आरंभ प्रमाणपत्र मिळाले आहे. पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र विंग A व B ला मिळाली आहे. जागवरील संडास न तोडल्यामुळे विंग C चे बांधकाम सुरु करण्यात आलेले नाही. प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्यामुळे आरंभ प्रमाणपत्र मिळालेल्या विंग C चे काम सुरु करण्यात आले नाही ज्यामुळे झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना व्यवहार्य होत नाही. विंग B चा ताबा खरेदीदारास देण्यात आलेला आहे.	झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेस मंजुरी असल्याने योजनेमधून जाणारा विद्यमान रस्ता वगळण्यात आला आहे.
47	MT47	OL128 OL63 OL188 OL130 OL129 SMA 28 000165 OL405 000276	NAHUR	834A	ES 50	To delete the 9.00 mt. wide road passing through the plot. The said road is passing through part wing B & C. We have already obtained the C.C. for the composite building and OCC for wing is obtained for wing A & B only wing C is not yet constructed due to non demolition of the existing toilet block. Due to proposed D. P. Road the proposed wing C for which C.C. has been obtained and cannot be constructed on the site which makes the SRA scheme not viable & possession of "B" wing given.	The existing road shown through the scheme is deleted as SRA scheme is approved

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
48	MT48	000754 OL1817 OL3345 002276	मुलुंड (पूर्व)	573	ES 54	प्रस्तावित 9.15 मी. रस्ता व रुंदीकरण न.भू.क्र.573/568B-B/576 वरील इमारतीस व न.भू.क्र.573 / 576 मधील झाडांस बाधित करित आहे सबब सदर रस्ता वगळण्यात यावा.	प्रस्तावित 9.15 मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता विद्यमान इमारतीमधून जात असल्याने सदर रस्ता वगळण्यात आलेला आहे.
48	MT48	000754 OL1817 OL3345 002276	Mulund- E	573	ES 54	The proposed 9.15 mt. DP Road & widening of Road passing through CTS 573/568B-B/576 affects existing Building & Tree line (In CTS no 573 / 576). Hence the proposed road widening be deferred.	Since the proposed 9.15m wide D.P. road is passing through the existing building, it is deleted.
49	MT49	SMA 22	मुलुंड (पश्चिम)	755 & 759	ES 58	विद्यमान रस्ता वगळण्यात यावा.	घनव्यवस्था विभागाच्या कर्मचारी वसाहत इमारतीमधील मोकळ्या जागेस विद्यमान रस्ता दाखविल्यामुळे सदर रस्ता वगळण्यात आला आहे.
49	MT49	SMA 22	Mulund (W)	755 & 759	ES 58	Existing Road to be deleted	The open spaces between two buildings of SWM Staff Colony is shown as existing road, hence the same is deleted.
50	MT50	SME 3	मुलुंड (पश्चिम)	551/1, 551/2	ES 50	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे रस्ता रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.	9.15 मी. रुंदीचे रुंदीकरण मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दर्शविण्यात आले आहे.
50	MT50	SME 3	Mulund-W	551/1, 551/2	ES 50	Road widening line to be shown as per Sactioned Revised Development Plan 1991	9.15M road widening line is shown as per Sactioned Revised Development Plan 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
51	MT51	167	मुलुंड (पश्चिम)	850	ES 58	प्रस्तावित 18.30 मी. विकास नियोजन रस्ता हा विद्यमान मंजुरी मिळालेल्या युनिक इंडस्ट्रीयल इस्टेट इमारती वरून जात असल्याने हरकत. सदर रस्ता पुनर्सिखन करण्याची सूचना.	विद्यमान औद्योगिक वसाहती मधून प्रस्तावित केलेले 18.30 मी. चे विकास नियोजन रस्त्याचे प्रयोजन समजून घेत नाही त्यामुळे विद्यमान औद्योगिक वसाहती मधून जाणारे 18.30 मी. रुंदीचे विकास नियोजन रस्ते (2) वगळण्यात आले आहे. तसेच घनव्यवस्था सुविधा (RMS 3.1) चे आरक्षण एल.बी.एस. शास्त्री मार्गाच्या लागत स्थलांतरित केले असून त्याखालील जागा ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण मध्ये समाविष्ट केली.
51	MT51	167	MULUND-W	850	ES 58	objection to proposed 18.30 Mts wide DP Road passing through our plot over our building where we have a approved Unique Industrial Estate.We request you to realign the said DP Road suitably.	There is no justification in proposing new DP Roads over existing Industrial Estate. As and when these industries will come up for development through conversion, they will provide necessary access within their layout. Hence, these DP Roads(2 Nos of 18.30m) proposed in Industrial Estate are deleted. Reservation of RMS 3.1 (Solid waste management facilities) is relocated abutting to LBS Road & the portion is merged with ROS 1.5 reservation.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
New Roads/ New Road widening: Cases							
नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे							
52	MT52	000524 000704	मुलुंड (पूर्व)	1123A/1/2, 1123A/1/3, 1123A/1/4, 1122, 861	ES 54	विद्यमान अस्तित्वात असलेला रस्ता दाखविणे.	विद्यमान रस्ता जागेवर असल्याप्रमाणे दाखविला.
52	MT52	000524 000704	Mulund -E	1123A/1/2, 1123A/1/3, 1123A/1/4, 1122, 861	ES 54	Suggestion to Show Existing Road on the DP Plan which is existing on site.	Existing road is shown as per site condition.
Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे							
53	MT53	000758	मुलुंड	1129-B	ES 54	न.क्र.1129B वरील ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण काढण्याबाबत सूचना.	ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) च्या ऐवजी मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे RSA2.1 (बहुउद्देशीय समुदाय केंद्राचे) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
53	MT53	000758	Mulund	1129-B	ES 54	Suggestion to remove the reservation of ROS 1.5 on land bearing CTS No. 1129B	Reservation of ROS1.5(Garden/Park) is changed to RSA2.1(Multipurpose Community Centre) as per Sactioned Revised Development Plan 1991.
54	MT54	002038	मुलुंड (पूर्व)	1099	ES 54	RE 1.1 (महापालिका शाळा) चे आरक्षण वगळ्यामुळे हरकत.	RE 1.1 (महापालिका शाळा) चा आकार मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे करण्यात आला आहे.
54	MT54	002038	Mulund- E	1099	ES 54	objection for deletion of extended reservation of Municipal school RE 1.1	Shape of school reservation RE1.1 (Municipal School) is shown as per Sactioned Revised Development Plan 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
55	MT55	000931 002197 SME 6	मुलुंड (पूर्व)	43, 44, 45 5	ES 54	रहिवासी इमारतीचे बांधकाम नामंजुरी पत्र/आरंभ प्रमाणपत्र पूर्वीच सुरु असल्याने नंतर आलेल्या ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) हरकत व हायवे बफर यास हरकत.	नामंजुरी पत्र/आरंभ प्रमाणपत्र दिले असल्याने सदर ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण वगळण्यात आले. तसेच हायवे बफर सुद्धा वगळण्यात आला.
55	MT55	000931 002197 SME 6	Mulund - E	43, 44, 45 5	ES 54	1)Objection to the reservation of open space ROS1.5 and Buffer for Highway as the development of residential building as	The reservation of ROS1.5 (Garden/Park) and Highway Buffer is deleted as IOD/CC is granted .
56	MT56	000401 001422 001398 OL 2125	मुलुंड (पश्चिम)	616 pt	ES 58	ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण यास हरकत.	ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण विद्यमान पोहोच रस्त्यावरून दाखविण्यात आलेले आहे. तरी तेवढ्या क्षेत्रफळाचे ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण कमी करण्यात आले. तसेच खालील कारणास्तव ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण बदलून RR2.2 (परवडणारे घरे/गृहनिर्माण) करण्यात आले - * सुधारित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सदर भूखंडावर आरक्षण दाखविण्यात आले नव्हते * आजूबाजूच्या परिसरात अनेक बगीचे/ उद्याने अस्तित्वात आहेत * सदर भूखंड हा सामाजिक घरे/गृहनिर्माण योग्य आहे

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
56	MT56	000401 001422 001398 OL 2125	Mulund - W	616 pt	ES 58	Objection to the reservation of ROS 1.5 Garden / Park on the said land.	The reservation of ROS1.5 (Garden/ Park) is shown on existing access road, the equivalent area of the same to be deleted from ROS1.5. The reservation ROS1.5 (Garden/ Park) to be changed to RR2.2 (Affordable Housing) as * There was no reservation on the plot in SRDP 1991 * There are many gardens in the vicinity * The plot is more suitable for affordable housing
57	MT57	000001	नाहूर	551/13	ES 53	1) संपूर्ण भूखंडावर नामनिर्देशित DT 1.6 (पार्किंग वाहनतळ) दाखविल्यामुळे हरकत.	1) DT 1.6 (पार्किंग वाहनतळ) अद्याप पालिकेस हस्तांतरित झालेला नसल्यामुळे सदर नामनिर्देशन बदलून RT 1.6 (पार्किंग वाहनतळ) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
57	MT57	000001	Nahur	551/13	ES 53	1) Objection to Designated parking lot reservation and suggest to not to clamp parking reservation on properties.	1) Parking Lot is not yet handed over to MCGM therefore reservation RT1.6+ (Parking Lot) is shown instead of DT 1.6+.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
58	MT58	000002 '000039 000085 000121 000345 000564 000602 '001684 OL2527	मुलुंड (पूर्व)	840	ES 54	<p>1) नं.भू.क्र.840 वरील अशतः बांधित ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) यास हरकत.</p> <p>2) ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण हे पूर्वीच्या प्रारूप आराखड्यात नव्हते.</p> <p>3) सदर आरक्षण मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 चे पुनर्स्थापित आरक्षण आहे.</p>	<p>अर्जदाराने सदर जागेवर मंजूर झालेल्या इमारतीचे नकाशे सादर केले आहेत. सदर नकाशानुसार इमारतीचे नकाशे 1975 साली मंजूर झाले असून तसेच त्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र 1980 साली दिलेले आहे. सदर गाणीची देखल मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 मध्ये घेण्याचे राहून गेले होते व त्या जागेवर बगीच्याचे (Garden) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले होते. सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळ 844 चौ.मी इतके आहे. जरी सदर ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण वगळण्यात आले जे की मोठ्या आरक्षणाचा भाग आहे तरी त्यामुळे एकूण आरक्षणामध्ये काही फरक पडणार नाही कारण मुलुंड विभागामध्ये प्रतिव्यक्ती 4.69 चौ.मी. इतके प्रस्तावित मोकळ्या जागेचे प्रमाण असून ते नियोजन प्रमाणका पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मान्य करण्यात येत आहे. तसेच सदर ROS 1.5(उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण फेब्रुवारी 2015 मध्ये प्रकाशित झालेल्या पूर्व प्रारूप विकास आराखडा मध्ये वगळण्यात आले होते. तसेच सदर आरक्षणाच्या उर्वरीत मोठा भाग हा भारप्रस्त असल्याने सदर ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा)चे आरक्षणाचा विकास झो.पू.यो. राबवताना प्रत्यक्षात येईल.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
St. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
58	MT58	000002 '000039 000085 000121 000345 000564 000602 '001684 OL2527	Mulund-E	840	ES 54	1) Objection of Deletion of Garden Reservation on the piece of land bearing CTS No. 840. 2) Garden reservation shown on plan which is Deleted in earlier DP 2034 so requested to delete the same. 3) Its a pull back reservation of garden from Sactioned Revised Development Plan 1991.	Applicant has submitted the copies of approved Building Plans on the plot under reference. It is revealed that the Building Plans were approved in 1975 & occupation has been granted in 1980. The cognizance of the same was remained to be taken in Sactioned Revised Development Plan 1991 and reservation of Garden was placed on the said plot. Area of the plot is about 824 Sq.Mt. Even the reservation of ROS1.5 which is the portion of larger reservation is deleted, there will be no much impact as the total open spaces proposed in Mulund area 4.69 SQ.Mt. per person, which is more than Planning Standards and hence, request is considered. Besides, the said DP Reservation of ROS1.5 was deleted in Earlier Draft Development plan published in Feb 2015. Remaining portion of the said larger reservation of ROS1.5 is encumbered with hutments and certain portion can be realised at the time of development under S.R. Scheme.
59	MT59	000068 000084 000179 000337 000507 000692	मुलुंड (पूर्व)	838	ES 54	भूखंडावरील ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण हटविणे वा सदर आरक्षणाची हद्द दुरुस्ती करणे.	ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) (भाग) अंशतः जागेच्या सद्यस्थितीप्रमाणे DOS 1.5 (उद्यान/बगीचा) नामनिर्देशित करण्यात आला व उर्वरित ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण हे ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) म्हणून ठेवण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
59	MT59	000068 000084 000179 000337 000507 000692 001552 001697 001696 OL845 OL844 OL846	Mulund E	838	ES 54	Suggestion to delete/ Correct the boundaries of proposed reservation of Garden / Park (ROS 1.5) on said plot	Part DOS 1.5 (Garden/Park) is shown instead of ROS 1.5 (Garden/Park) as per site condition and remaining part as ROS 1.5 (Garden/Park) is shown instead of ROS 1.4 (Playground).
60	MT60	000095	मुलुंड (पूर्व)	175C, 189, 190, 191A & 192B	ES 54	भूखंडावर पालिका शाळा नसल्याने भूखंड मोकळा असल्याने RE 1.1 (महापालिका प्राथमिक शाळा) आरक्षण बदलून RH 1.2 (रुग्णालय) असे करणे.	विभागातील गरजेनुसार DE 1.1 (महापालिका प्राथमिक शाळा) हे आरक्षण बदलून RH 1.2 (रुग्णालय) करण्यात आले.
60	MT60	000095	Mulund-E	175C, 189, 190, 191A & 192B	ES 54	To change the reservation on the said plot from Municipal Primary school to hospital. Plot is vacant no school found on site.	Reservation is changed from DE 1.1 (Municipal Primary School) to RH 1.2 (Hospital) as per present need of area.
61	MT61	000305	मुलुंड (पूर्व)	436-A (pt)	ES 54	कल्याणकेंद्राचे आरक्षण बदलून माध्यमिक शाळा / महाविद्यालय तसेच 12.20 मी. विकास नियोजन रस्ता आरक्षण बदलून खेळाचे मैदान असे आरक्षण करण्याची सूचना.	विद्यमान शाळा ही जागेवर असल्याप्रमाणे DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) नामनिर्देशित करण्यात आली. व DSA2.5 (कल्याण केंद्र) चे नामनिर्देशन बदलून DOS 1.4 (खेळाचे मैदान) करण्यात आले. विकास आराखडा रस्त्याची रुंदी कमी करून 6.10 मी. करण्यात आली.
61	MT61	000305	Mulund-E	436-A (pt)	ES 54	Suggestion for change of reservation from Welfare Center to Secondary School/College and Play Ground by deleting 12.20 mts. Wide proposed DP road.	Existing school is designated as DE 1.2 (Primary & Secondary School) and DOS 1.4 (Playground) as per site condition by deleting DSA2.5 (Welfare Centre). DP road width is reduced to 6.10 metres

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
62	MT62	000555 001863 001864	नाहूर	465, 465/A	ES 53	भूखंडावरील RR 2.1 (पुनर्वसन व पुनर्स्थापन) आरक्षण, RH 1.1 (महापालिका दवाखाना), RMS 1.1 (रस्ता डेपो) आरक्षण यास हरकत.	भूखंडाचा जास्त भाग हा मोकळा असून उर्वरित जागेवर झोपडपट्टी नसून चाळी अस्तित्वात आहेत. त्यामुळे RR 2.1 (पुनर्वसन व पुनर्स्थापन) चे आरक्षण बदलून RR 2.2 (परवडणारी घरे) असे आरक्षण बदलण्यात आले. उर्वरित आरक्षणे कायम ठेवण्यात आली.
62	MT62	000555 001863 001864	Nahur	465, 465/A	ES 53	Objection to reservation RR 2.1, RH 1.1 & RMS 1.1 on the said plot	As most of the area of plot is vacant and some chawl type structures are existing on small portion of the plot,, which is not slum. Therefore reservation is changed from RR2.1 to RR2.2. The remaining reservations shall be retained.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
63	MT63	000651 OL613 000652 OL611	नाहूर	702A/2 698A/1	ES 49	विद्यमान जागेवर मंदिर असल्याने RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) आरक्षण बदलून ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) करण्याची सूचना.	जागेचा अधिगणिक ते व्यावसायिक/रहिवाशी असा वापरात बदल मंजूर झाला असून, सुविधा भूखंड अजून महानगरपालिका ताब्यात आलेला नसल्यामुळे RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) चे आरक्षण बदलून RAM (सुविधा भूखंड) असा करण्यात आला.
63	MT63	000651 OL613 000652 OL611	Nahur	702A/2 698A/1	ES 49	Suggestion to change the reservation of RMS 3.1 solid waste management facility to ROS1.5 garden/ Park as there is existing temple in vicinity.	As permission is granted to I to C/R and amenity plot is not yet handed over, the reservation of RMS 3.1 is changed to RAM.
64	MT64	000755	नाहूर	491-A/5 & 491-A/6	ES 53	न.भू.क्र. 491-A/5 व 491-A/6 मौजे नाहूर या भूखंडावर असलेले RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) आरक्षण, DPU 3.1 (पोलीस स्टेशन) तसेच गोरगाव मुलुंड जोड रस्ता लगतच्या भूखंडावरील ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षणाबाबत हरकत.	न.भू.क्र.527 या भूखंडास पोहोच रस्ता असल्याने त्यावरील ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण वगळण्यात आले. न.भू.क्र.491A/5 वरील RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) आरक्षण हटवून त्याऐवजी ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
64	MT64	000755	Nahur	491-A/5 & 491-A/6	ES 53	Objection to the reservation of solid waste management facilities RMS 3.1, police station RPU 3.1 on the property bearing CTS No. 491-A/5 & 491-A/6 of Village Nahur and Garden / park ROS1.5 on the adjacent land at Goregaon Mulund link Road.	ROS 1.5 (Park/Garden) on the CTS no. 527 is deleted, as it is an access to the property. RMS 3.1 (Solid Waste Management Facility) on 491A/5 is deleted and same is shown as ROS 1.5 (Park/ Garden)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDD Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
65	MT65	000817	नाहूर	547, 547/1to 6	ES 53	जागेवर विद्यमान इमारती असल्यामुळे ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण हारकत.	सदर भूखंड औद्योगिक क्षेत्रात असल्याने ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण समर्थनिय नाही, सबब आरक्षण ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) वगळण्यात आले.
65	MT65	000817	Nahur	547, 547/1to 6	ES 53	Objection to reservation of ROS 1.5 Garden / Park as on site there are existing structures	New reservation of ROS1.5 in l- zone is not tenable, hence ROS1.5 (Garden/Park) is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
66	MT66	000878 OL1327 OL1328	मुलुंड (पूर्व)	1289, 1290, 1292 to 1297	ES 50	1) ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) आरक्षण बदलून ROS 1.5 (उद्यान/बागीचा) करण्याची सूचना. 2) RE 1.1 (महापालिका शाळा) आरक्षण बदलून RE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) करण्याची सूचना.	1) मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 नुसार ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) आरक्षण बदलून ROS 1.5 (उद्यान/बागीचा) असे करण्यात आले. 2) RE 1.1 (महापालिका शाळा) आरक्षण द्विभाजित करून RE 1.1 (महापालिका शाळा) व RE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
66	MT66	000878 OL1327 OL1328	Mulund E	1289, 1290, 1292 to 1297	ES 50	1. Suggestion to replace reservation of play ground ROS1.5 as that for Recreation Ground ROS 1.4 2. Suggestion to replaced reservation of Municipal I School (RE 1.1) as that for Primary and Secondary School (RE 1.2) as provided in approved layout.	1) Reservation of ROS 1.4 (Playground) is changed to ROS 1.5 (Garden/park) i.e. Pulled back reservation of Sactioned Revised Development Plan 1991. 2) The reservation of RE1.1 (Municipal School) is equally divided in RE1.1 and RE1.2.considering the need of locality and RE1.1 (Municipal School) reservation are existing in nearby locality.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
67	MT67	000958 OL506	मुलुंड (पूर्व)	1020 (PT)	ES 50	1) भूखंडावरील RSA 2.1 (बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र) आरक्षणास हरकत.	1) RSA 2.1 (बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र) आरक्षणाचा आकार मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दुरुस्त करून कायम करण्यात आला.
67	MT67	000958 OL506	Mulund - E	1020 (PT)	ES 50	1) Objection to the reservation of RSA 2.1+ on the given plot	1) Shape of RSA 2.1 as per Sactioned Revised Development Plan 1991 is corrected and retained as per Sactioned Revised Development Plan 1991.
68	MT68	002010	मुलुंड (पूर्व)	1053A (pt), 1053A/1A/1	ES 50	चुकीने पसरलेल्या महापालिका शाळा निर्देशन DE 1.1 बाबत हरकत	महापालिकेने न.भू.क्र. 1053A(भाग), 1053A/1A/1, मौजे मुलुंड (पूर्व) मधून 90% जमीन अधिग्रहीत केली आहे. त्यानुसार सदर भूखंडावर शाळा बांधण्यात आली आहे. तथापि उर्वरित १०% जमिनीवर मनपा शाळेचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले असून जे कधीही विकसित करण्यात आले नाही. जर मनपाने अधिग्रहित न केलेल्या जमिनीवर शाळा बांधली असेल तर अर्जदाराचे म्हणणे विचारात घेता येणार नाही. महानगरपालिकेचे अधिग्रहित केलेल्या जागेवर शाळा बांधली असल्यामुळे अर्जदाच्या ताब्यता असलेल्या उर्वरित कमी भागावरील शाळेचे नामनिर्देशन वगळण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
68	MT68	002010	Mulund- E	1053A (pt), 1053A/1A/1	ES 50	objection for wrongly extended reservation of Municipal School (DE 1.1)	MCGM has acquired 90% of the land from CTS No. 1053A (pt), 1053A/1A/1 Of village Mulund (E). Accordingly MCGM has constructed school along the plot . However a small portion of remaining 10% of plot is shown slightly affected by said MAP which cannot be developed . Since MCGM has already acquired major portion of land and school was also constructed, applicants request deserves consideration & hence the small portion of reservation in his remaining plot is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
69	MT69	001179 001597	मुलुंड (पूर्व)	1124	ES 54 & 50	झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेचे अभिन्यास मंजुरी दि.०३.०९.२०१२ नुसार पूर्वीचे मनोरंजन मैदान (RG) आरक्षण क्षेत्र 3324.75 चौ.मी. व इलेक्ट्रिक सब स्टेशन आरक्षण क्षेत्र 159.40 चौ.मी. तसेच रहिवासी भूखंड क्षेत्रफळ 303.70 चौ.मी. आरक्षण रहित ठेवण्याची विनंती.	न.भ.क्र. 1124 या भूभागावर झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेचा अभिन्यास मंजूर झाला असून त्यानुसार मंजूर इमारतीच्या भागावर भाग DOS 2.6 (मनोरंजन मैदान) च्या नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले असल्याने अभिन्यासावरील मनोरंजन मैदानाचा नामनिर्देशीत भाग (DOS 2.6) वगळून नामनिर्देशनची हद्द दुरुस्त करण्यात आली.
69	MT69	001179 001597	Mulund- E	1124	ES 54 & 50	Suggestion to retain earlier RG reservation on the plot of area adm. 3324.75 sq.m only and the Electric Sub-station plot (adm. 159.40 sq. m.) & Residential Plot (adm. 303.70 sq.m.) free from reservation as per approved Layout of Slum Rehabilitation Authority dtd. 03.09.2012.	In this case,SRA layout has been approved on the land bearing CTS No.1124 of Mulund East,where part of DOS 2.6 (Recreation Ground) is affected and hence the said portion of DOS 2.6(Recreation Ground) is only deleted.However DOS 2.6(Recreation Ground) on remaining plot is retained .
70	MT70	001437	मुलुंड (पश्चिम)	106B/2	ES 57	भूखंडावरील मनोरंजन मैदान निर्देशन (DOS 2.6) बाबत हरकत.	मनोरंजन मैदान निर्देशन (DOS 2.6) ची हद्द पडताळून दुरुस्त करण्यात आली.
70	MT70	001437	Mulund W	106B/2	ES 57	Objection to the reservation of Recreational Ground DOS 2.6 on the said plot	Shape of DOS 2.6 checked and corrected as per Sactioned Revised Development Plan 1991.
71	MT71	001526	नाहूर	545, 546 & 475	ES 53	भूखंडावरील औद्योगिक क्षेत्राएवजी रहिवासी क्षेत्र दाखविण्याची सूचना (उद्यान/बगीचा) आरक्षणाबाबत हरकत.	औद्योगिक क्षेत्राचे व्यावसायिकरहिवासी क्षेत्रामध्ये रुपांतरण झाले असून आवश्यक सुविधा भूखंड हस्तांतरित न झाल्याने सदर ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण वगळून RAM (सुविधा भूखंड) हे आरक्षण दर्शविण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Str. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
71	MT71	001526	Nahur	545, 546 & 475	ES 53	Suggestion to show R-zone instead of I-zone for said plot Objection to reservation of Garden / Park	Since, I zone is converted to Commercial/Residential Zone and amenity space is not yet handed over, therefore new reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is changed to RAM.
72	MT72	001528	नाहूर	543	ES 53	भूखंडावरील औद्योगिक क्षेत्राएवजी रहिवासी क्षेत्र दाखविण्याची सूचना (उद्यान/बगीचा) आरक्षणाबाबत हरकत.	औद्योगिक क्षेत्र रहिवासी क्षेत्रामध्ये रूपांतरित करताना आवश्यक सुविधा भूखंड तास्तांतरित न झाल्याने सदर ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण हे सुविधा भूखंड आरक्षण (RAM) दर्शविण्यात आले.
72	MT72	001528	Nahur	543	ES 53	Suggestion to show R-zone instead of I-zone for said plot Objection to reservation of Garden / Park	Since, I zone is converted to Residential Zone and amenity space is not yet handed over, therefore new reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is changed to RAM.
73	MT73	001541 001775	नाहूर	696, 692, 695	ES 49	भूखंडावरील रात्रनिवारा आरक्षण RSA2.9 व ROS1.4 (खेळाचे मैदान) आरक्षण बाबत हरकत.	भूखंडावर वैध ना मंजूर पत्र/प्रारंभ प्रमाणपत्र असल्याने रात्र निवारा आरक्षण RSA2.9 वगळण्यात आले.
73	MT73	001541 001775	Nahur	696, 692, 695	ES 49	Objection to the reservation of RSA2.9 and ROS1.4 on the given plot	RSA2.9 (Homeless Shelter) deleted, since building is approved with valid IOD CE/4602/BPES/At dt. 15.11.2002 and C.C. Under even no. Dt. 14.06.2004.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
74	MT74	001012 001570	मुहुड (पश्चिम)	1110/1 & 1110/8, 1075A 1110, 1111, 1111/1, 1113 & 1116/A	ES 53 ES 54	पूर्वीच्या गृहनिर्माण, उच्च घनता गृहनिर्माण, खरेदी केंद्र तळमजला व गृहनिर्माण वरील मजल्यावर अस्था आरक्षणावर नवीन आरक्षण आल्याबद्दल हरकत. 2) नवीन आरक्षण तसेच खेळाचे मैदानाचे आरक्षण हटविण्याबाबत सूचना. 3) भूखंडावरील DT 1.4 (बेस्ट बस सुविधा), DR 1.4 (बेस्ट बस डेपो), DPU 5.1 (विद्युत निर्मिती संच), 3 No. of ROS 1.4 (खेळाचे मैदान), DR 2.1 + RO (शासकीय कार्यालय), RE 1.1 (महापालिका शाळा आरक्षण) व व्यावसायिक रहिवासी क्षेत्राबाबत हरकत.	1) RE 1.1 (महापालिका शाळा आरक्षण) बदलून इतर संस्था आरक्षण RE 4.4 () करण्यात आले. 2) सर्व रस्ते मजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दर्शविण्यात आले. 3) पूर्वीचे सार्वजनिक गृहनिर्माण आरक्षण (PH) विकसित झाल्याकारणाने RR 2.1 आरक्षण हटवून रहिवासी क्षेत्र दर्शविण्यात आले.
74	MT74	001012 001570	Mulund W	1110/1 & 1110/8, 1075A 1110, 1111, 1111/1, 1113 & 1116/A	ES 53 ES 54	1) Objection to the New reservation in place of public housing , High density housing, shopping on Ground Floor & Public housing on Upper Floors are erroneous. 2) Suggestion to delete proposed reservation including reservation of play ground. 3) Objection to the reservation / designation of DT 1.4, DR 1.4, DPU 5.1, 3 No. of ROS 1.4, DR 2.1+ RO, RE 1.1 and CR Zone.	1)Reservation RE 1.1 (Municipal Primary School) is changed to RE 4.4 (Other Insitute),as Nos of RE 1.1(Municipal School) are existing and also proposed in the nearby vicinity. 2) Internalroads are shown as existing Roads as per Sactioned Revised Development Plan 1991. 3) Since PH is already implemented, RR 2.1 is deleted and shown in R Zone.
75	MT75	PC 4	क्लराबाद गुंडगाव		ES 48 ES 49 ES 53	विकास नियंत्रण नियमावली 33(8) नुसार नाविकास क्षेत्राचे चार विभाग झालेले आहेत "विशेष विकास क्षेत्र 1. विशेष विकास क्षेत्र 2.विशेष विकास क्षेत्र 3, आणि नैसर्गिक क्षेत्र " त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील " जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने,सुखसुविधासोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकसित करता येईल.	भांडूप संकुल वरील ना विकास क्षेत्र (NDZ) एवजी विकास क्षेत्र (SDZ- I) T1 म्हणून दर्शविण्यात आले आहे. DMS 5.3 (जल शुद्धीकरण केंद्र) ची पूर्व बाजू व एस व टी विभागाची हद्द रेखा मधील काही जागा ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण म्हणून दर्शविण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
75	MT75	PC 4	Klerabad Gundgaon		ES 48 ES 49 ES 53	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II, SDZ III and NA.	The NDZ land shown on Bhandup complex is now shown as SDZ II and marked as T1. the part portion of land between DMS 5.3 East boundary and S & T ward boundary is kept reserved as ROS 1.5 (Garden/Park)
76	MT76	PC 5	भांडूप (पश्चिम)		ES 49	विकास नियंत्रण नियमावली 33(8) नुसार नाविकास क्षेत्राचे चार विभाग झालेले आहेत "विशेष विकास क्षेत्र 1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3, आणि नैसर्गिक क्षेत्र " त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील " जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुखसुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकसित करता येईल.	पूर्वेला एस व टी विभागाची हद्द, दक्षिणेस DMS 5.3, उत्तरेस व पश्चिमेस नवीन दाखविलेला विशेष विकास क्षेत्र (SDZ- II) T2 अशी हद्द असणाऱ्या ना विकास क्षेत्राला विशेष विकास क्षेत्र II असे दर्शविण्यात आले आहे व T2 म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
76	MT76	PC 5	Bhandup W		ES 49	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II, SDZ III and NA.	The NDZ land bounded by S & T ward boundary on East, DMS 5.3 on south and newly marked SDZ II (T1) on west and North side is now shown as SDZ I and marked as T/2.
77	MT77	PC 6			ES 43 Es 46 ES 47 ES 50	विकास नियंत्रण नियमावली 33(8) नुसार नाविकास क्षेत्राचे चार विभाग झालेले आहेत "विशेष विकास क्षेत्र 1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3, आणि नैसर्गिक क्षेत्र " त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील " जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुखसुविधेसोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकसित करता येईल.	उत्तरेला मुलुंड-एरोली मार्ग, पश्चिमेला पूर्व दुतगती मार्ग, पूर्वेला टी विभागाची हद्द व दक्षिणेला दर्शविलेला विशेष विकास क्षेत्र II अशी हद्द असणाऱ्या ना विकास क्षेत्राला T/3 असे दर्शविण्यात आले.
77	MT77	PC 6	Mulund E Nahur Bhandup E		ES 43 Es 46 ES 47 ES 50	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II, SDZ III and NA.	The NDZ land boundary by Mulund - Airoli road on North, Eastern express highway on West and T ward boundary on East & South side is now shown as SDZII and marked as T/3. The part portion of NDZ land located on seaward side of HTL is now shown as NA

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
78	MT78	PC 7			ES 50 ES 51	विकास नियंत्रण नियमावली 33(8) नुसार नाविकास क्षेत्राचे चार विभाग झालेले आहेत "विशेष विकास क्षेत्र 1, विशेष विकास क्षेत्र 2, विशेष विकास क्षेत्र 3, आणि नैसर्गिक क्षेत्र " त्याप्रमाणे "ना विकास क्षेत्रातील " जागेचा विकास हा गृहनिर्माण वसाहतीने, सुखसुविधासोबत मोकळ्या जागा याप्रमाणे विकसित करता येईल.	दक्षिणेला मुलुंड-एरोली मार्ग, पश्चिमेला पूर्व द्रुतगती मार्ग, पूर्वेला टी विभागाची हद्द व उत्तरेला आरओएस 1.5(उद्यान/बगीचा)चे आरक्षण अशी हद्द असणाऱ्या ना विकास क्षेत्राला विशेष विकास क्षेत्र II असे दर्शविण्यात आले आहे व T/4 असे दर्शविण्यात आले. ना विकास क्षेत्राच्या भरती रेषेच्या समुद्रकडील भागास नैसर्गिक क्षेत्र असे दर्शविण्यात आले. RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) च्या पश्चिमेकडील विशेष विकास क्षेत्र II चा भाग नैसर्गिक क्षेत्र व प्रस्तावित क्षेपणभूमी (डम्पिंग ग्राऊंड) मधील संरक्षित पट्टा म्हणून आरक्षित करण्यात आला आहे. DO 2.1 (सरकारी कार्यालय) च्या पश्चिमेस असलेल्या मुलुंड एरोली रस्त्यावर नवीन RPU 2.1 (इंधन भरणा केंद्र) चे आरक्षण प्रस्तावित केले आहे.
78	MT78	PC 7	Mulund E		ES 50 ES 51	In order to facilitate development of NDZ land and generate housing stock, amenities along with open spaces under DCR 33(8), the NDZ land to be subdivided into SDZ I, SDZ II and NA.	The NDZ land bounded by Eastern expressway highway on West side, Mulund Airoli road on South side, ROS 1.5 (Garden/Park) reservation on North side and T ward boundary on East side is now shown as SDZ II and marked as T/4 . The part portion of NDZ land located on seaward side of HTL is now shown as NA. the part portion of SDZ II land on West side of RMS 3.1 reservation is kept reserved as ROS 1.5 to create buffer area between NA and proposed Dumping ground. New RPU 2.1 (Fuel station) is proposed along Mulund Airoli road on left side of DO2.1 designation

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
79	MT79	SMA 15	मुलुंड (पश्चिम)	5	53	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार RE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चे आरक्षणाचा आकार दर्शविण्यात यावा.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार RE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चा आरक्षणाच्या आकारात बदल करण्यात आला आहे.
79	MT79	SMA 15	Mulund (W)	5	53	Shape of RE 1.2 to be made as per Sactioned	Shape of RE 1.2 (Primary & Secondary School) is corrected as per 1991 as it was not properly reflected.
80	MT80	SMA 21	मुलुंड (पश्चिम)	742C	ES 58	सदर भूखंडावर दर्शविण्यात आलेले मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार BBD (Best Bus Depot) चे आरक्षण व त्याभूखंडाचे विभाजन झालेले दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर DT 1.4 (Best Bus Facility) नामनिर्देशनाचे मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 व मंजूर अभिन्यास क्र. CE/575/BPES/LOT dt. 07.04.2011 अन्वये आकारामध्ये बदल करून दर्शविण्यात आले आहे व सदर भूखंडाचे विभाजन दर्शविण्यात आले आहे.
80	MT80	SMA 21	Mulund (W)	742C	ES 58	Reservation of BBD (Best Bus Depot) to be shown as per Sactioned Revised Development Plan 1991 & Sub division of reservation to be incorporated(Designation Dt.1.4 pt)	Shape of Dt 1.4 + (Best bus facilities) is corrected and subdivision is incorporated as per approved layout u/no. CE/575/BPES/LOT dt. 07.04.2011
81	MT81	NT 1	मुलुंड (पश्चिम)	1258	ES 54	सदर भूखंडावर दर्शविण्यात आलेले DSA 1.4+ (विक्री केंद्र) चे नामनिर्देशन वगळण्यात यावे.	सदर भूखंडावर दर्शविण्यात आलेले DSA 1.4+ (विक्री केंद्र) नामनिर्देशन सद्यस्थितीत सदरभूखंडाच्या वगळण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
81	MT81	NT 1	MULUND-W	1258	ES 54	To delete the Designation DSA 1.4+ on the plot	Designation of DSA 1.4+ (shopping centre) is deleted as it is no longer required as the plot is already developed.
82	MT82	000525 002279 002122 OL504 OL505	मुलुंड (पश्चिम)	622 B, 622 C	ES 58	सदर भूखंडास नामजूर प्रमाणपत्र व प्रारंभ प्रमाणपत्र चे 1989 मध्ये देण्यात आल्यामुळे भूखंडावर दर्शविण्यात आलेले RE 1.1 (महापालिका शाळा) व ROS1.4 (खेळाचे मैदान) ही आरक्षणे वगळण्यात यावी ही सूचना.	न.भू.क्र.622C ह्या भूखंडाच्या भागाच्या विकासास महानगरपालिकेने 1991 च्या अगोदर क्र.CE/224/BSI/LOT dt. August 1988 मंजूरी दिली असून न.भू.क्र. 622C च्या भूभागावरील RE 1.1 (Municipal School) व ROS 1.4(Play Ground) ही आरक्षणे वगळण्यात आली आहेत. न.भू.क्र.622B वरील उर्वरित RE 1.1 (महापालिका शाळा) चे आरक्षणाचा भूखंड हे बांधकाम करण्या योग्य नसल्यामुळे या भूभागावर असलेले उर्वरित असे RE 1.1 (महापालिका शाळा) व ROS1.4 (खेळाचे मैदान) चे ROS 1.5(उद्यान/बगीचा) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
82	MT82	000525 002279 002122 OL504 OL505	Mulund - W	622 B, 622 C	ES 58	Suggestion to delete entire reservation of RE1.1 and ROS1.4 as IOD & CC is issued on 1989 prior to SRDP 1991	In this case MCGM has already granted permission for development of part of land bearing CTS No. 622C prior to 1991 u/no. CE/224/BSI/LOT dt. August 1988 & hence the reservation of RE 1.1(Municipal School) & ROS 1.4(playground) are deleted from plot Bearing CTS No.622C. The remaining entire portion of reservation RE1.1(Municipal School) & ROS 1.4(playground) on CTS No.622B is now reserved for ROS 1.5(Garden/Park), as the remaining area or reservation RE 1.1(Municipal School) will be unbuildable.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
83	MT83	000990 001336 000588 000799 001018 001103 001117 001894 002141 002264 001177 OL1937 000990	मुलुंड (पूर्व)	712, 713, 713 B, 30/1, 1320B/22, 534/B	ES 54	न.भू.क्र. 1320 (भाग) या भूखंडावर प्रस्तावित आरक्षण RPU 2.1 (भरणा केंद्र) हे राजे संभाजी उद्यान वर दर्शविले आहे व ते उद्यान पूर्ण विकसित झाले आहे. त्यास विरोध आहे व भरणा केंद्र हे आरक्षण सदर भूखंडाच्या मोकळ्या जागेवर दर्शविण्यात यावे ही सूचना.	न.भू.क्र. 1320B/22 (भाग) वरील प्रस्तावित RPU 2.1 (भरणा केंद्र) च्या बाजूला शाळा असल्यामुळे तसेच सदर आरक्षणामुळे वाहतुकीस होणारा संभाव्य अडथळा लक्षात घेता सदर आरक्षण न.भू.क्र. 1320B/22 (भाग) वरून वगळण्यात आले आहे व त्या ठिकाणी DOS 1.4 (खेळाचे मैदान) हे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे. सदर RPU 2.1 (भरणा केंद्र) चे आरक्षण न.भू.क्र. 1320C/1, मौजे मुलुंड या ठिकाणी स्थानांतरीत करण्यात आली आहे.
83	MT83	001336 000588 000799 001018 001103 001117 001894 002141 002264 001177 OL1937	Mulund E	712, 713, 713 B, 30/1, 1320B/22, 534/B	ES 54	Objection to reservation of Fuel Station RPU 2.1 shown on Raje Shambhaji Garden as the garden is fully developed on site and is one of the landmark parks in the ward. Suggestion to show Fuel Station Reservation on open space of plot bearing CTS 1320(pt.)	Proposed reservation of RPU2.1 (Fuel station) is now deleted from CTS NO.1320B/22 (PT) and designation of DOS 1.4 (Playground) is now shown on the same as the site is not suitable for RPU 2.1 (Fuel station) considering the traffic problem and nearby school on adjacent plot. The saidRPU 2.1 (Fuel station) is shifted on land bearing CTS No.1320C/1 of village Mulund (East).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
84	MT84	000133 000247 '000498 SMA 25	मुलुंड (पूर्व)	492	ES 54	सदर भूखंडावर स्मशानभूमीचे आरक्षण वगळण्यात यावे कारण त्याजागी झोपडपट्टी अस्तित्वात आहे.	आ।।स्तित्वात असलेल्या स्मशानभूमीच्या प्रस्तावित RSA 4.8 (स्मशानभूमी) चे आरक्षणाचा भाग हा जुन्या चार्जनी भारग्रस्त असल्यामुळे त्याठिकाणचे ROS 4.8 स्मशानभूमी वगळून ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
84	MT84	000133 000247 '000498 SMA 25	Mulund-E	492	ES 54	Request for deletion of reservation of Cemetery on the said plot as slum existing on site.	Reservation ROS 1.5 (Garden/park) is shown instead of RSA 4.8 (Cemetery) which was extension to designated cemetery and at present the said portion is occupied by old chawls.
85	MT85	001094	मुलुंड (पूर्व)	713E	ES 54	सदर भूखंडावर प्रस्तावित DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चे नामनिर्देशन वगळून त्याठिकाणी DOS1.4 (खेळाचे मैदान) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्रस्तावित DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चे नामनिर्देशन वगळून त्याठिकाणी DOS1.4 (खेळाचे मैदान) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
85	MT85	001094	Mulund- E	713E	ES 54	Suggestion to change the reservation from Secondary school to playground DOS 1.4	Reservation of ROS1.4 (Playground) is shown by deleting DE 1.2 (Primary & Secondary School), as there is no existing school and is developed as ROS 1.4(playground).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
St. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
86	MT86	001239 001986 OL2923	मुलुंड (पश्चिम)	1B	ES 53	झोपडपट्टी प्राधिकरण मधील मान्य अभिन्यासावर दर्शविण्यात आलेल्या नामनिर्देशनास अक्षेप.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) च्या नामनिर्देशनाच्या आकारात बदल करण्यात आला व उरलेल्या उंची वरच्या भूभागास ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) चे आरक्षण असा बदल करण्यात आला आहे.
86	MT86	001239 001986 OL2923	Mulund W	1B	ES 53	Objection to the designations shown in the proposed SRA layout	The designated DOS 1.4 (Playground) is partly open space between the buildings of school and part of DOS 1.4(Playground) is higher level ,hence the Shape of existing school DE 1.2 (primary & Secondary School) is shown as per provision of Sactioned Revised Development Plan 1991. The portion of DOS 1.4(Playground) at higher level is reserved for ROS 1.4 (playground) is not existing on site.
87	MT87	002103 002104 002140 SMA 33	मुलुंड (पश्चिम)	705A, 705B, 706A & 707, 704/5B	ES 53	1) औद्योगिक क्षेत्रावर निवासी क्षेत्र दर्शविण्यात आल्याबद्दल हरकत असून सदर क्षेत्र औद्योगिक/वाणिज्यिक असे दर्शविण्यात यावे. 3) न.भू.क्र.705 A, 705B, व 707 या भूखंडावर दर्शविण्यात आलेल्या DAM (सुविधा भूखंड) दर्शविण्यास हरकत.	1) मंजूर सुधारित विकास आराखडा 1991 नुसार सदर भूखंडावरील औद्योगिक क्षेत्र पुनर्वसित करण्यात आले आहे. 3) DAM (सुविधा भूखंड) महांगर पालिकेच्या ताब्यात आला नसल्याने DAM एवजी RAM (सुविधा भूखंड) असा बदल करण्यात आला आहे.
87	MT87	002103 002104 002140 SMA 33	MULLUND W	705A, 705B, 706A & 707, 704/5B	ES 53	Objection to: 1) Residential zone shown on industrial premises suggestion to show industrial / commercial zone 3) DAM shown on plots bearing CTS NO. 705A, 705B, & 707	1) Since the industries are existing on site, l-zone is restored as per Sactioned Revised Development Plan 1991 . 3)DAM is changed to RAM as amenity plot not handed over to MCGM.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
88	MT88	001835	मुलुंड (पश्चिम)	34/26 34/27	ES 57	RSA 2.1 च्या आरक्षणाबाबत हरकत	RSA 2.1 हे आरक्षण बदलून RR2.2 परतडणारे गृहनिर्माण असे करण्यात आले आहे. तथापी, RSA 2.1 हे आरक्षण न.भू. क्रमांक ३२ वरील RSA3.3 आरक्षणामध्ये अंतर्भाव करण्यात आले. त्यामुळे, न.भू. क्रमांक ३२ वरील नवीन आरक्षण हे RSA3.3 (सांक्रुतिक केंद्र/ नाट्य गृह) + RSA 2.1 (बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र) दाखविले आहे.
88	MT88	001835	Mulund - W	34/26 34/27	ES 57	Objection to the reservation of RSA 2.1 on the given plot.	* The reservation of RSA2.1 is changed to RR2.2 (Affordable Housing) . However, The reservation of RSA2.1 is added to other reservation of RSA3.3 on the plot bearing CTS no. 32. So the final reservation on plot bearing CTS No. 32 is now RSA3.3 (Cultural Centre/Drama Theatre/ Theatre) + RSA2.1 (Multipurpose Community Centre)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
New reservation/ designation : Cases							
नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे							
89	MT89	001080 001733	साई	12 to 23, 26 to 38 & 40	ES 44	1) सदर मिळकतीच्या भागावर नाविकास क्षेत्र असे आरक्षण दर्शविण्यात आल्याबद्दल हरकत. 2) सदर मिळकतीच्या भागावर नैसर्गिक क्षेत्राचे आरक्षण दर्शविण्यात आल्याबद्दल हरकत. 3) सदर भूभागावर RMS 5.5 (जल अभियंता सुविधा) हे आरक्षण दर्शविण्यात आल्याबद्दल हरकत. 4) प्रस्तावित 36.60 मी. रुंद विकास नियोजन रस्त्याच्या आरक्षणाबद्दल हरकत. 5) ROS 2.3 (प्राणी संग्रहालय) हे आरक्षण दर्शविण्यात आल्याबद्दल हरकत.	12 to 23, 26 to 38 & 40 हा भूभागावर असलेले ROS 2.3 (प्राणिसंग्रहालया) चे आरक्षण वगळून तेथे सुविधा म्हणून ROS 1.5 (खेळाचे मैदान) हे नवीन आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
89	MT89	001080 001733	Saai	12 to 23, 26 to 38 & 40	ES 44	1)Objection to the reservation of part of the said property being reserved as NDZ 2)Objection to the reservation of Natural Area on the part of the said property. 3)Objection to the reservation of Hydraulic Engineering Department Facilities (RMS 5.5) on the said plot 4)Objection to the reservation of 36.60m wide proposed DP road. 5)Objection to the reservation of ZOO (ROS 2.3) on the said plot.	The land bearing CTS No.12 to 23, 26 to 38 & 40 of village Saai are now reserved as ROS 1.4 (Playground) as amenity to the area by deleting the reservation of ROS 2.3(Zoo).
90	MT90	001430	मुलुंड (पूर्व)	1320B/11	ES 54	समाजाच्या गरजेनुसार सदर भूखंडावर शैक्षणिक संकुल/महाविद्यालय असे आरक्षण दाखविण्याची सूचना.	जागेवर प्राथमिक/माध्यमिक शाळा अस्तित्वात आहे. सदर जागेवर DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) हे नामनिर्देशन असून त्यासोबत RE 2.1 (उच्च शिक्षण) हे आरक्षण संलग्न करण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
90	MT90	001430	Mulund- E	1320B/11	ES 54	Suggestion to reserve the plot for Education Complex/ College Considering need of community.	It is existing primary and secondary school. RE 2.1 (Higher Education) is added with DE 1.2 (Primary & Secondary School)
91	MT91	PC 1	मुलुंड (पश्चिम)	260/3	ES 53	DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात यावे.	जागेवर प्राथमिक/माध्यमिक शाळा अस्तित्वात असल्याने DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.
91	MT91	PC 1	Mulund W	260/3	ES 53	To show designation of DE 1.2 (Primary & secondary School)	Since school is existing on site, designation of DE 1.2 (Primary & Secondary School) is now shown.
92	MT92	PC 2	मुलुंड (पश्चिम)	990	ES 54	DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात यावे.	जागेवर प्राथमिक/माध्यमिक शाळा अस्तित्वात असल्याने DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.
92	MT92	PC 2	Mulund W	990	ES 54	To show designation of DE 1.2 (Primary & secondary School)	Since school is existing on site, designation of DE 1.2 (Primary & Secondary School) is now shown
93	MT93	1938	मुलुंड (पूर्व)	1320C/1	ES 54	न.भू.क्र. 1320B/22 या भूभागावर दर्शविण्यात आलेले RPU 2.1 (इंधन भरण केंद्र) हे वगळण्यात आले असून सदर RPU 2.1 (इंधन भरण केंद्र) हे वगळण्यात आलेला 27.45 मी. प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता व त्या शेजारच्या उत्तरेकडील बाजूस असणाऱ्या DOS 2.6 (नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान) च्या भागावर आरक्षित करण्यात आले असून त्याकरिता लागतच्या RPU 3.2 (पोलीस चौकी) या आरक्षणाच्या सीमामध्ये बदल करण्यात आला आहे.	न.भू.क्र. 1320B/22 या भूभागावर दर्शविण्यात आलेले RPU 2.1 (इंधन भरण केंद्र) हे वगळण्यात आले असून सदर RPU 2.1 (इंधन भरण केंद्र) हे वगळण्यात आलेला 27.45 मी. प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता व त्या शेजारच्या उत्तरेकडील बाजूस असणाऱ्या DOS 2.6 (नामनिर्देशित मनोरंजन मैदान) च्या भागावर आरक्षित करण्यात आले असून त्याकरिता लागतच्या RPU 3.2 (पोलीस चौकी) या आरक्षणाच्या सीमामध्ये बदल करण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
93	MT93	1938	Mulund- E	1320C/1	ES 54	CNG / fuelling station could be proposed in this RG area (CTS No. 1320C/1) ; instead of CTS 1320B/22. This could be comparatively less traffic congestion.	The 27.45 mts DP road from Eastern Expressway highway to existing Veer Savarkar road is deleted, instead 18.30 mts DP road adjacent to East side of Nalla is proposed connecting Eastern Express Highway to existing Veer Savarkar road through DOS1.5 (Garden/Park) bearing CTS No.115 of village Mulund -East. RPU 2.1 (Fuel Station) is deleted from CTS No 1320/B/22 is now placed on this plot i.e. the land available on account of deletion of road and part of designated DOS 2.6 (Recreation Ground) in the land bearing CTS No.1320 C/1 . The deleted area of DOS 2.6 (Recreation Ground) is compensated by designating the area as DOS 1.4(Playground) on CTS No.1320B/22. In doing so,the boundary of Reservation of RPU3.2
94	MT94	SMA 29	मुहुंड (पूर्व)	44	ES 54	ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) हे चुकून वाळण्यात आलेले आहे सदर ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) हे सुरुवातीच्या प्रारूप विकास आराखडा 2034 नुसार पुन्हा दाखविणे आवश्यक आहे.	लगातच्या न.क्र 45 वर इमारत नकाशे मंजूर झाले असल्याने तेथील ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) चे आरक्षण वागळे असल्याने विभागातील उद्यान/बगीचा ची कमतरता लक्षात घेता ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
94	MT94	SMA 29	Mulund E	44	ES 54	ROS1.5 wrongly deleted Pull Back ROS1.5 as per EDDP 2034	The reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is proposed considering the deficiency as adjacent ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) in CTS Mo.45 is deleted due to approved plans.
95	MT95	SMA 17	मुहुंड (पश्चिम)	134, 135 to 144 & 126, 127 etc.	53	PH-HDH (सार्वजनिक गृहनिर्माण - उच्च घनता गृहनिर्माण) हे आरक्षण धोरण नियमानुसार RR 2.1 (पुनर्वसन व पुनर्स्थापना) असे करणे.	जागेवर बांधकाम असल्याने RR 2.1 (पुनर्वसन व पुनर्स्थापना) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
95	MT95	SMA 17	Mulund (W)	134, 135 to 144 & 126, 127 etc.	53	The PH-HDH reservation to be converted as per policy decision RR2.1	Reservation of RR 2.1 (Resettlement Rehabilitation) is now shown as it is encumbered on site.
96	MT96	001246	भांडूप (पश्चिम)	1, 6, 7, 7/5, 6/1	ES 49	नाविकास क्षेत्राचे आरक्षण वगळण्यात येऊन RR 1.5 (महापालिका गृहनिर्माण) किंवा RR 1.1 (महापालिका कर्मचारी निवास) किंवा निवासी क्षेत्र असे दर्शविण्यात यावे ही सूचना.	सादर संपूर्ण जागा ही उंचावर असून भारग्रस्त असल्याने, ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सादर ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) च्या आरक्षणाचा झो.पू.यो. अंतर्गत विकास होईल.
96	MT96	001246	Bhandup W	1, 6, 7, 7/5, 6/1	ES 49	Suggestion to delete the reservation of NDZ and show the reservation of Municipal Housing RR 1.5 or Municipal Staff Quarters RR 1.1 or Show it as R Zone.	Reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is shown as the entire land is at higher level & fully encumbered. The certain portion of ROS 1.5 (Garden/Park) will be realised while development under SRA.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
New Legends							
नवीन सूची							
97	MT97	SME 9	मुलुंड (पूर्व)	1319	ES 46 ES 50 ES 51	आरक्षणात RMS 3.2 (भराव क्षेत्र) अशी दुरुस्ती करण्यात यावी.	विभागाच्या आवश्यकतेनुसार RMS 3.1 (घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा) च्या आरक्षणाऐवजी RMS 3.2 (भरावभूमी) असा बदल करण्यात आला.
97	MT97	SME 9	Mulund - E	1319	ES 46 ES 50 ES 51	Reservation code to be corrected to RMS3.2 - Land Fill Site	The reservation RMS 3.1 (Solid Waste Management Facilities), is now changed to RMS3.2 - (Land Fill Site) as per departmental requirements of MCGM.
98	MT98	SME 10	मुलुंड (पूर्व)	100, 101, 102, 103, 100B, 104, 105, 112	ES 54 ES 55	नामानिदेषणात DMS 3.2 (भराव क्षेत्र) अशी दुरुस्ती करण्यात यावी.	विभागाच्या आवश्यकतेनुसार DMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) च्या नामनिर्देशना ऐवजी DMS 3.2 (भराव भूमी) असा बदल करण्यात आला.
98	MT98	SME 10	Mulund - E	100, 101, 102, 103, 100B, 104, 105, 112	ES 54 ES 55	Designation code to be corrected to DMS3.2 - Land Fill Site	The Designation DMS 3.1 (Solid Waste Management Facilities), is now changed to DMS3.2 - (Land Fill Site) as per departmental requirements of MCGM.
Earmarked Religious structures in heritage list							
वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे							
						निरंक	Nil

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे							
99	MT99	SMA34	मुलुंड (पूर्व)	144	ES 54	ROS 1.5 या आरक्षणाचे नाव अधिसूचनेनुसार ROS2.5 बदलण्याबाबत	मंजूर अधिसूचनेनुसार ROS1.5 उद्यान / बगीचा चे आरक्षण ROS2.5 क्रिडा संकुल/ स्टेडीयम असे करण्यात आले.
99	MT99	SMA34	Mulund - E	144	ES 54	To change the reservation code from ROS 1.5 to ROS 2.5 as per notification no.	The reservation is changed from ROS 1.5 to ROS 2.5 as per approved

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Similar modifications in entire ward							
सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल							
100	MGEN1					ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.	ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
100	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
101	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावतालच्या पाट्यांमध्ये करण्यात आला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
101	MGEN2					To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed separately as Annexure
102	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
102	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
103	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमिपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शवीनबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमिपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
103	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

परिशिष्ट 'ब' / Annexure 'B'

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

तहकूब विषय क्रमांक ३८.

क्रमांक: म.चि./४५६२ /मनपा.,

महानगरपालिका कार्यालय, मुंबई,

दिनांक: ०९ ऑगस्ट २०१७.

संदर्भ :- दि.१.८.२०१७ चा ज्ञाप क्र. एमसीटी/१६३९.

महानगरपालिकेच्या दिनांक ३१ जुलै २०१७ रोजी भरलेल्या सभेत पुढील ठराव* मंजूर झाला आहे, असे मी आपणांस कळवित आहे:-

महानगरपालिकेच्या दिनांक ३१ जुलै २०१७ चा ठराव क्रमांक ३९३:-

संदर्भ :- आयुक्तांचे दि. १.३.२०१७ चे पत्र क्र. प्रअ/विनि/३६६१६/पुनर्रचना.

"संचालक, नगर रचना पुणे, महाराष्ट्र राज्य ह्यांचे अंतिम मुदतवाढीसंबंधीचे दि.१८.७.२०१७ चे पत्र क्र. प्रा.वि.यो. बृहन्मुंबई (ति.सु.) / कलम३० / मुदतवाढ/ प्र.क्र.१९१/१७/ टिपीव्ही-३/३८३२ च्या अनुषंगाने, दि.२७.५.२०१६ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेला मुंबई शहर व उपनगराचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) आणि ह्यामध्ये नियोजन समितीने केलेले फेरबदल किंवा बदलांची सूची ह्यांस, अद्ययावत् सुधारित महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २८ (४) मधील तरतुदीनुसार, महानगरपालिकेने सभेत सुचविलेले पुढील अनुक्रमांक १ ते २६६ येथील फेरफार ह्यांसापेक्ष, मंजूरी देण्यात यावी:-

*सदर ठराव महानगरपालिकेने प्रस्तुत सभावृत्तांत कायम करण्यासापेक्ष आहे

...२/-

दि. २७.०५.२०१६ रोजी पुनर्प्राप्तिद्वारे केलेल्या प्ररूप विकास आराखडा २०३४ वर महानगरपालिकेच्या सभेमध्ये सुचविलेले फेरबदल व बदल यांची सूची.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांवा/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील	
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यःचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
१	एच/पूर्व	WS12	अंतिम भूखंड क्र. १०७ व १०८, टीपीएस-५ सांताक्रुझ न.भू. क्र. ११, १७, १७/१ ते ३	जल अभियंता विभाग संलग्न सुविधा (आरएसएस ५.५)	आर झोन मध्ये समाविष्ट करावे	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण राम कुट्टिर नावाचा बंगला १९६० पासून सदर जागेवर आहे ज्याची नोंद नगर भूमानन विभागाच्या टिका शीट मध्ये आहे.
२	एफ/दक्षीण	IC24	७०, ७१, ६८, ६९, ४३/२६	दादर नायगाव डिस्क्रिजन	सदर आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे व नियोजन समितीने अ. क्र. १६ नुसार केलेली शिफारस रद्द करणेत यावी.	सदर भूभागावर अस्तित्वात असलेल्या रहिवाशांना त्याच जागी पुनर्वसन करणे शक्य होईल आणि रस्ता रुंदीकरणामुळे बाधीत होणाऱ्या रहिवाशांच्या पुनर्वसनाकरता सदर भूभागावर संदर्भित उपलब्ध होवू शकतील.
३	पी/दक्षीण	WS33	६९८, ६९६, ६९६/१ प्लॉट नं.२५ जवाहर नगर	पहाडी गोरगाव (प)	मनोरंजन मैदानाचे आरक्षणाने अंशतः बाधीत होतो (डीओएस २.६)	सदर भूभागावर म.न. पा. च्या मंजूर आराखड्यानुसार इमारत बांधण्यात आली होती. सदर भूभागाची प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून त्यातील चुकांची दुरुस्ती सुधारून २७-०५-२०१६ चा प्रारूप विकास आराखडा तयार करण्या आला होता. करिता सदर भूभागाच्या पूर्वकडील हद्दीला लागून सदर आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.
४	आर/दक्षीण	WS52	१ सी-२/१५१ सेक्टर-२	कादिवली (प)	विद्यमान प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (डीई १.२)	सदर भूभागावर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा आहे. भविष्यातील तरतूद म्हणून सदर आरक्षणाचा अंतर्भाव झाल्यास उच्च शिक्षणाची देखील सोय होईल व सर्व सुविधा युक्त एक शैक्षणिक संकुल उभे राहील.
५	एल	ES40	१ बी	तुंगा गाव	विद्यमान प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (डीई १.२)	सदर भूभागावर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा आहे. भविष्यातील तरतूद म्हणून सदर आरक्षणाचा अंतर्भाव झाल्यास उच्च शिक्षणाची देखील सोय होईल व सर्व सुविधा युक्त एक शैक्षणिक संकुल उभे राहील.

विकास आराखडा २०३४ मधील मूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.अ.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांवा/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
६	एच/पूर्व	WS03/06	६०१ (भाग)	वांद्रे (पूर्व)	१२.२० मी रूंदीचा विकास नियोजन रस्ता	विद्यमान रस्त्याच्या उत्तरेकडील मोकळा असलेला भूभाग पोलिस चौकी करता (आरपीयु ३.२) आरक्षित करावा	सदर भूभाग हा विद्यमान रस्त्याचा अंतिम भाग असून त्याच्या पुढील भाग विकास नियोजन रस्त्यासाठी आरक्षित आहे परंतु तो अतिक्रमित आहे. सदर परिसर सेवेदक्षिण असल्याने सदर मोकळ्या जागेत सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे पोलिस चौकीसाठी आरक्षित करावा.
७	एच/पूर्व	WS06	६२९/१२४०,६३३	वांद्रे (पूर्व)	इतर शिक्षण (आर इ ३.१) आणि विद्यार्थी वसतीगृह (आरएसए २.१) उद्यान/बागिचा (आरओएस १.५) नाट्यगृह/सिनेमागृह (आरएसए ३.२)	नियोजन समिती शिफारस अ.क्र. एमएचई-४० रद्द करण्यात यावी व सदर भूभागावैकी प्रारूप विकास आराखडा २७-०४-२०१७ प्रमाणे नाट्यगृह/सिनेमागृह तसेच उद्यान/बागिचा आहे त्या ठिकाणी सिमा रेखाप्रमाणे कायम ठेवावे व इतर शिक्षण (आर इ ३.१) आणि विद्यार्थी वसतीगृह (आरएसए २.१) ज्या भूभागावर आहे त्या ठिकाणी खेळ्याचे मैदान (आरओएस १.४) असे आरक्षण कायम करावे	सदरहू भूभाग हा शासकीय अभिन्यासाचा भाग आहे व तो मोकळा आहे.
८	एन	ES 33, ES37	१ (पै) सर्व्हे क्र. १३६	घाटकोपर	२४.३० मी. रूंदीच्या लगत दर्शिलेला १३.४ मी रूंदीचा विकास नियोजन रस्ता	ना विकास धात्रालगत दर्शविलेला १३.४ मी रूंदीचा रस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे (अ ते ब) वगळण्यात यावा व सद्या वापरात असलेला ९ मी रस्ता १३.४ मी रूंद करून क ते ड असा प्रस्तावित करावा. तसेच ई ते एफ असा दाखविलेला रस्ता पुढे पक्षीमेस असलेल्या २४.३० मी. रस्त्यास जोडण्यात यावा.	
९	एच/पूर्व	WS 09	२५ (भाग), २६(भाग), ३० (भाग), ७९ (भाग)	कोले कल्याण	नियोजन समिती शिफारस एच/पूर्व-५१ अ.क्र. १ प्रमाणे रुग्णालय (आर एच १.२) व अ.क्र. ४ नुसार सदर आरक्षणाला लागून खेळाचे मैदान स्थलांतर करण्यात आला आहे.	सदर प्रकरणी बाब २ व ३ वरील नियोजन समिति शिफारस कायम करणेत यावी. तसेच बाब क्र. १ व ४ प्रमाणे सूचविलेला फेरबदल रद्द करून संपूर्ण भूभाग पुनर्वसन व पुनर्स्थापन अशासाठी आरक्षित करावा.	सदर भूभाग विमानतळ परिसरात असल्याने पुनर्वसन करताना मर्यादा येतात. सदर परिसरात माध्यमिक शाळा व महाविद्यालय आहे. तसेच वैद्यकीय सुविधा सुध्दा आहेत.

विकास आराखडा २०३४ मधील मूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सदस्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१०	जी/दक्षीण	IC 20	४६९ ते ४७२, १/३४७२, १/४७, ३, १/४७८, २/४७२	लोअर परेळ	वरळी येथील शंकरराव नराम पथ हा गणपतराव कदम मार्ग आणि पांडुरंग बुधकर मार्ग यांना जोडणाऱ्या रस्ता ४४ फुट रुंदीचा आहे.	सदर रस्त्याची रुंदी ६० फुट इतकी करणेत यावी	विषयांकीत मिळकतीच्या भूभागावर अनेक निवासी आणि व्यापारी संकुले उभी रहात आहेत. भविष्यात सदर संकुलात जाणाऱ्या वाहनांसाठी संधाचा रस्ता कमी पडून वाहवूक कोंडीची समस्या निर्माण होवू शकते.
११	जी/दक्षीण	IC 20	८६८ (भाग)	वरळी	वरळी येथील न.भू.क्र. ८६८ (भाग) या भूभागावर विद्युत प्रेषण व वितरण व्यवस्था (RPU 5.2) असे आरक्षण आहे. (एमजीएस ३६)	सदर आरक्षण बदलून त्या जागी खेळाचे मैदान (ROS 1.4) असे आरक्षण ठेवावे	सदर परिसरात खेळाचे मैदान उपलब्ध नाही.
१२	जी/उत्तर	IC 27	७३६ बी	माहिम टीपीएस-४	सदर भूखंडावर म.न.पा. शाळा (RE 1.1) आरक्षण नियोजन समितीने आर.आर.२.२ असे बदलले आहे. (एमजीएस ३४)	सदर आरक्षण बदलून (RE 1.1) असे आरक्षण करावे	सदर परिसरात वाढणाऱ्या लोकसंखेचा विचार करता प्राथमिक व माध्यमिक शाळांची गरज भविष्यात वाढत जाणार आहे.
१३	आर/दक्षीण	WS 53	२२३, २२४	पोयसर	सदर भूखंडावर प्रस्तावित असलेल्या सुपर स्पेशिअलिटी हॉस्पिटलच्या उत्तर बाजूस १.१५ मी. रुंदीचा रस्ता दर्शविलेला आहे	सदर १.१५ मी. रुंद रस्त्याचे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्रस्तावित असलेल्या सुपर स्पेशिअलिटी हॉस्पिटलच्या पश्चिम बाजूस २७.४५ मी. तसेच दक्षिण व पूर्व बाजूस १३.४ मी रुंदीचे रस्ते उपलब्ध आहेत. सदर नविन प्रस्तावीत रस्त्यामुळे हॉस्पिटलच्या आराखड्यास बाधा येत आहे.
१४	के/पूर्व	WS 28 & 23	२०३	मजास	सदर भूखंडावर खेळाचे मैदान (आरओएस १.४)	सदर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) हे आरक्षण रद्द करून तेथे उद्यान/बगीचा (ROS 1.5) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे	दाट लोकवस्तीच्या सदर परिसरात उद्यानांची खूपच कमतरता आहे.
१५	के/पूर्व	WS 29	३६८	मजास	सदर भूखंडावर म.न.पा. शाळा (RE 1.1) असे आरक्षण आहे. (एमकेई ८५)	सदर म.न.पा. शाळा हे आरक्षण रद्द करून तेथे जनावरांचे / गुरांचे रूग्णालय (RH3.4) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे	सदर परिसरात म.न.पा. वी मोठी शाळा व मराठी इंग्रजी खाजगी शाळा देखील आहेत. मात्र शहरात जनावरांच्या रूग्णालयाची खूपच कमतरता आहे. सदर प्रस्तावित आरक्षणामुळे ही कमतरता दूर होईल.
१६	के/पूर्व	WS 24	१५५ अ, १५६ अ	मजास	सदर भूखंडावर सधा विद्यार्थी वसती गृह (DSA 2.7) अस्तित्वात आहे.	सदर वसतीगृहाच्या जागेतच बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1) असे अतिरिक्त आरक्षण टाकावे.	दाट लोकवस्तीच्या सदर परिसरात समाज कल्याण केंद्र आवश्यक आहे.
१७	पी/दक्षीण	WS 38	१८ (भाग), ६२ अ/७	दिंडोशी	सदर भूखंडावर महापालिका चौकी (RMS 1.2) आणि महापालिका सुविधा (RMS 1.3) असे आरक्षण आहे.	सदर आरक्षण रद्द करून तेथे बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1)	सदर भूभाग अतिक्रमिता झोपडपट्टीने व्यापलेला आहे. भविष्यात झो.पु.योजना सविती गोल्यास समाज कल्याण केंद्र या सुविधाचा लाभ सर्व नागरिकांना होवू शकेल.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील						
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एच. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१८	को/पूर्व	WS24	३६८/९	मोगरा	सदर भूखंडावरील बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1) हे आरक्षण वगळण्यात आले आहे. (एमकेई १४)	सदर वाळण्यात आलेले बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1) हे आरक्षण पुनर्नियमन करायचे आहे.
१९	एफ/दक्षीण	IC 24	८४	दादर नायगांव डिव्हीजन	सदर भूभागावर सरकारी कर्मचारी वसाहत (DR 1.3) असे आरक्षण टाकले आहे	सदर भूभागाच्या मागील बाजूस सरकारी कर्मचारी वसाहत आहे. व संदर्भीय भूभागावर खाजगी इमारत व इतर बांधकामे आहेत. सदर इमारतीचा पुनर्विकास प्रस्ताव महानगर पालिकेकडून मंजूर झालेला असून बांधून तयार असलेल्या इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देखील मिळालेले आहे.
२०	जो/उत्तर	IC 29 & IC 31	१४७०	माहिम विभाग	२०३४ च्या प्रारूप विकास आराखड्यात कोणतेही आरक्षण नाही	सदर भूखंडाच्या उत्तर बाजूस मोठ्या भूखंड आहे त्यावर २०३४ च्या प्रारूप विकास आराखड्यात कोणतेही आरक्षण नसल्यामुळे सदर भूखंडावर बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे
२१	आर/उत्तर	WS 68	१२६२	एक्सर	सदर भूखंडावर उद्यान/बगिचा (ROS 1.5) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभागावर आर्ची-बेटी या गृहनिर्माण संस्थेची इमारत उभी असून भूखंडाचे संपूर्ण क्षेत्रफळ वापरण्यात आलेले आहे, त्यामुळे सदर भूखंडावरील उद्यान/बगिचा हे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.
२२	आर/उत्तर	WS 73	१६९, १७० (भाग), १६७/अ, १७१ ते १७३	वहिसर	सदर भूखंडावर महापालिका शाळा (RE 1.1) असे आरक्षण आहे.	सदर परिसरात जवळच महापालिका शाळेचे आरक्षण आहे. सदर भूभाग झोपडपट्टीने व्यापलेला असल्याने भविष्यात पुनर्वसन योजना राबवितांना भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या ४० टक्के वापर प्राथमिक/माध्यमिक शाळेच्या वापरसाठी केला जाऊ शकतो.
२३	आर/उत्तर	WS 69	१६९, १७०, १७१, १७४, १७६	वहिसर	सदर भूखंडाच्या हद्दीतून जाणारा ६.५ मीटर रस्ता	सद्याचा रस्ता खाजगी व अत्यंत कमी रुंदीचा आहे. तो विस्तारित करून त्याची रुंदी वाढविल्यास त्यावर नागरी सुविधा उपलब्ध करता येतील तसेच आपत्कालीन स्थितीत बंधाव कार्यासाठी अग्नी शमन यंत्रणा किंवा रक्षण वाहिका यांना अडथळा येणार नाही

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण													
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागागांवा/डी.पी.एस. योजना	सदर भूभागावर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) महापालिका प्रसूतीगृह आणि दवाखाना (RH 1.3+) असे आरक्षण आहे.	सदर आरक्षणाच्या जागांचा फेरबदल पुढीलप्रमाणे करण्यात यावा. १) सोबत जोडलेल्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे महापालिका प्रसूतीगृह आणि दवाखाना या आरक्षणाचे क्षेत्र खेळाच्या मैदानाच्या आरक्षणाच्या भूभागाकडे विस्तारित करून वाढविण्यात यावे. २) खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण उत्तरेकडील न. भू. क्र ८५ पर्यंत वाढविण्यात यावे.	सदर महापालिका प्रसूतीगृह आणि दवाखाना या भूभागाखालील क्षेत्र हे एकूण तीन भूभागांवर विभागले गेले आहे. सदर प्रकारे लुकड्या-लुकड्यांत प्रसूतीगृह आणि दवाखाना बांधता येणार नाही करिता सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे या आरक्षणाचे क्षेत्र खेळाच्या मैदानाच्या भूभागाकडे विस्तारित करून वाढविण्यात आल्यास एक चांगली इमारत बांधता येईल व खेळाचे मैदान सुध्दा उपलब्ध होईल.	२४	के/पूर्व	WS 18	७८,७९, ८१	मुक्दली	सदर भूभागावर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) महापालिका प्रसूतीगृह आणि दवाखाना (RH 1.3+) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभागावर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) महापालिका प्रसूतीगृह आणि दवाखाना या आरक्षणाचे क्षेत्र खेळाच्या मैदानाच्या आरक्षणाच्या भूभागाकडे विस्तारित करून वाढविण्यात यावे.	२५	डी	IC 16	७१०	मलबार हिल	सदर भूभागावर इंधन केंद्र (DPU 2.1) असे आरक्षण आहे.	मा. small causes court मुंबई यांचेसमोरील Suit No. 351/371 of 2001 मध्ये पारित झालेले आदेश दि. ५ मे २०१६ नुसार पेट्रोल पंप चालवणाऱ्या वितरकाला सदर पेट्रोल पंपाची जागा रिवत करण्याचे व जागेच्या मालकाला रिवत जागेचा ताबा घेण्याचे आदेश पारित झालेले आहेत. सदर आदेशास अनुसरून HPCCL यांनी वितरकाला दि. १ जून २०१६ च्या पत्राद्वारे पेट्रोलियम पदार्थांचा पुरवठा बंद करीत असल्याचे कळविले होते व त्यानुसार सदर पेट्रोल पंप आता बंद झालेला आहे.

७/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील						
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.शु.क्र./अंतिम शुध्द क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
२६	एच/पश्चीम	WS 02	बी/९१७	बांद्रा (प)	सदर भूभागावर उद्यान/बगिचा (ROS 1.5) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभागाच्या लागत म.न.पा. च उद्वेगन केंद्र आहे. त्यामुळे तेथे मनपा कर्मचाऱ्यांची वर्दळ असते. सदर भूभाग हा झोपडपट्टीने व्यापलेला आहे. प्रस्तावित आरक्षण ताब्यात घेताना झोपडीधारकांचे पुनर्वसन प्रश्न उभा राहिल. मात्र सदर भूभागावर महापालिका कर्मचारी वसाहत असे आरक्षण ठेवल्यास महापालिका कर्मचाऱ्यांच्या निवासाची सोय होईल व त्या बरोबरच पुनर्वसन योजना देखील प्रभावीपणे राबविता येईल. त्यामुळे सदर भूभागावरील उद्यान/बगिचा हे आरक्षण रद्द करून तेथे महापालिका कर्मचारी वसाहत (RR 1.1) असे आरक्षण कायम करावे
२७	ई	IC 17	२५४, १/२५४	माझगांव	सदर भूभागावरील इंधन केंद्र (DPU 2.1) आणि बेस्ट कर्मचारी वसाहत (DR 1.4)	सदर भूभागावर अहिल्याबाई होळकर हे रुग्णालय आहे. सदर रुग्णालय पाडून त्या जागी सुसज्ज कर्करोग रुग्णालय बांधण्यासाठी महापालिकेने निविदा प्रक्रिया पार पाडलेली आहे. सदर भूभागाच्या दक्षिणेकडे म्हणजेच न.शु.क्र. १/२५४ बेस्ट कर्मचारी वसाहत आणि उत्तरेकडे इंधन केंद्र आहे. सदर इंधन केंद्र वापरात नसून बंद अवस्थेत आहे. उत्तरेकडे असलेल्या बेस्ट वसाहतीतील कर्मचाऱ्यांचे इतरत्र स्थलांतर करण्याचे प्रस्तावीत आहे करिता सदर संपूर्ण भूभागावर सुसज्ज कर्करोग रुग्णालय बांधण्यासाठी सदर आरक्षण रद्द करण्याची आवश्यकता आहे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.श्र.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण
२८	के/पश्चिम	WS 18	५१९	विलेपार्ले	सदर भूभागावर बांधीत होणारे २७.४५ आणि १८.३० मी रुंद रस्ते	सदर भूभागास बांधीत होणाऱ्या २७.४५ आणि १८.३० मी रुंद रस्त्यांच्या आखणीमध्ये अंशतः सुधारणा करण्यात यावी व त्याप्रमाणे प्रारूप विकास आराखडाचा योग्य ते फेरबदल करण्यात यावेत.	सदर भूभागावरील २७.४५ मी. आणि १८.३० मी रस्ते हे विकसीत झालेले आहेत. सदर भूभागावर अत्यंत जुनी बांधकामे आहेत. सदर बांधकामांना हटवून रस्ता रुंदीकरण करणेसाठी महापालिकेस भुसंपादनाची कार्यवाही करावी लागेल. परंतु सदर २७.४५ मी. रस्त्याच्या आखणीत सुधारणा केल्यास (सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे) रस्ता रुंदीकरणामुळे महापालिकेस कसलेही अर्थीक नुकसान होणार नाही आणि रस्ता जनतेस उपलब्ध होवून वाहतूकीची कोंडीही दूर होईल.
२९	एम/पश्चिम	ES17	६३.७१ (भाग)	बोर्ला	सदर भूभागावर परवडणारी घरे (RR2.2) असे आरक्षण आहे. (एमएमडब्ल्यू-१७)	सदर भूभागावरील परवडणारी घरे हे आरक्षण रद्द करून पूर्वी असलेले क्रिडांगण (ROS1.4) हे आरक्षण कायम करावे	सदर भूभागाच्या लागत म.न.पा. ची मोठी शाळा आहे. सदर शाळेतील विद्यार्थी या मोकळ्या जागेचा वापर क्रिडांगण म्हणूनच करीत आहेत. करिता नियोजन समितीची शिफारस अ.क्र. ४ रद्द करून क्रिडांगण हे आरक्षण कायम करावे.
३०	पी/उत्तर	WS 39, 44	८२७अ/४९/१(के)	मालाड (पूर्व)	सदर भूभागावर परवडणारी घरे (RR2.2) असे आरक्षण आहे. (एमपीएन-९२)	सदर भूभागावर परवडणारी घरे असे असलेले आरक्षण रद्द करून महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे आदेश क्र. CMS/TPB 4304/105/CR-206/04/UD-11 दि. १८/०८/२००४ प्रमाणे निर्देशीत केलेली आरक्षणे लागू करावीत.	सदर आरक्षणाच्या अंमलबजावणीकरिता भूसंपादन करावे लागेल व त्यासाठी महानगर पालिकेवर मोठा अर्थीक भार येईल. करिता नियोजन समितीची शिफारस अ.क्र. ९२ रद्द करण्यात यावी. व महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे आदेश क्र. CMS/TPB 4304/105/CR-206/04/UD-11 दि. १८/०८/२००४ प्रमाणे निर्देशीत केलेल्या आरक्षणांसह लागू करावेत. सदर आदेश सुधार समिति ठराव क्र. १३४ दि. ९/११/२००४ व म.न.पा. ठराव क्र. ७८६ दि. १९/११/२००४ द्वारे स्थिकृत केलेले आहेत.
३१	एम/पूर्व	ES13	२६०	आणिक	सदर भूभागावर प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा (RE 1.2) असे आरक्षण आहे. (एमएमई-११६)	सदर प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा या आरक्षणाला लागत असलेल्या भूभागावर खुले विक्री क्षेत्र असणारी किरकोळ मंडई (आरएसए १.२) असेही आरक्षण ठेवावे.	सदर परिसरातील छोटे व्यापारी रस्त्यालागत व्यवसाय करतात. ज्यामुळे वाहतूकीची कोंडी होते. करिता किरकोळ मंडई उपलब्ध झाल्यास स्थानीक नागरिकांची सोय होईल.

२/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागागांव/डी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सदस्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण
३२	एफ/दक्षीण	IC21	१/४३२,४३८,४३३, ३, ८३८	परेल शिवडी	सदर भूभागापासून सहकारी हितवर्धक म्हणून परमानंदवाडीकडे जाणारा संध्या अस्तित्वात असलेला रस्ता	सदर रस्ता विकास नियोजन रस्ता म्हणून आरक्षित करावा व त्याची रुंदी किमान १२.२० मीटर इतकी दर्शविण्यात यावी.	सदर रस्ता तैथील स्थानिक रहिवासी गेले ५० वर्षे शिवडी रेल्वे स्थानक, शिवडी बस डेपो, फातिमा शाळा या ठिकाणी जाणकरता नियमीत वापरीत आहेत.
३३	ई	IC 14	१००	माझगांव	सदर भूभागावर सुविधा भूखंड (DAM) असे आरक्षण आहे.	सदर सुविधा भूखंड हे आरक्षण बदलून तेथे बहू उद्देशीय समाज केंद्र (RSA 2.1)असे आरक्षण करावे.	सदर आरक्षणाखाली जेमतेम ७० चौ. मी. इतके क्षेत्र आहे व तो एका गृहनिर्माण संस्थेच्या आवारात आहे. सदरप्रमाणे आरक्षण बदल केल्यास नागरिकांसाठी एक सुविधा उपलब्ध होईल
३४	के/पश्चिम	WS27	१०१२/ब/३	वसोवा	सदर भूभागावर म.न. पा. शाळा (आरई १.१) असे आरक्षण आहे.	सदर म.न.पा. शाळा हे आरक्षण रद्द करून तेथे म.न.पा. दवाखाना/आरोग्य केंद्र (आरएच १.१)असे आरक्षण ठेवण्यात यावे	सदर परिसरात दोन म.न.पा. आणि तीन खाजगी शाळा आहेत. मात्र दवाखान्याची कमतरता आहे. एकमेव दवाखाना म.न.पा. शाळेतच तात्पुरत्या स्वरूपात चालविला जातो. तेथे खूप गैरसोय आहे.
३५	के/पश्चिम	WS27	१२६३/ड	वसोवा	सदर भूभागावर म.न. पा. मंडई (डीएसए-१.१) असे आरक्षण आहे.	सदर म.न.पा. शाळा मंडई हे आरक्षण रद्द करून तेथे बहुउद्देशीय समाज केंद्र (आरएसए २.१)असे आरक्षण ठेवण्यात यावे	सदर परिसरात म.न.पा. मंडई (मासळी बाजार) आणि दोन पारंपारिक बाजार आहेत. त्यामुळे अतिरिक्त मंडईची गरज नाही. मात्र या ठिकाणी समाज केंद्र झाल्यास कोळी बांधवांना हक्काचे सांस्कृतिक केंद्र होईल.
३६	के/पूर्व	WS12	अंतिम भूखंड ३३०	विलेपार्ले (पूर्व) टीपीएस-५	टेलिफोन एक्सचेंज (डीपीयू-४.२)	सदर टेलिफोन एक्सचेंजच्या बाजूने १.१५ मीटर रुंदीचा रस्ता मार्च २०१५ मध्ये प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास आराखडयामध्ये दर्शविता होता (सोबत नकाशा जोडला आहे.) तो पुनर्स्थापीत करण्यात यावा	सदर टेलिफोन एक्सचेंजच्या दोन बाजूनी १३.४० मी रुंदीचे समांतर रस्ते आहेत व भविष्यात ते एकदशा मार्ग होण्याची शक्यता आहे. करिता त्यांना जोडणारा एक रस्ता अत्यंत निकडीचा आहे.
३७	एल	ES 33	११ अ (भाग), २४, ११(ड)	चांदवली	सदर भूभागावरील झोमडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या आराखड्यातील १.१५ मी. ते १८.३० मी. रुंदीचे रस्ते.	सदर टेलिफोन एक्सचेंजच्या बाजूने १.१५ मी. ते १८.३० मी. रुंदीचे सर्व रस्ते विकास आराखडा २०३४ मध्ये विकास नियोजन रस्ते म्हणून दर्शविण्यात आले तर नागरिकांना पर्जन्य जलवाहिन्या, दिवे इ. ची सुविधा पुरविणे शक्य होईल.	सदर योजनेच्या आराखड्यातील १.१५ मी. ते १८.३० मी. रुंदीचे सर्व रस्ते विकास आराखडा २०३४ मध्ये विकास नियोजन रस्ते म्हणून दर्शविण्यात आले तर नागरिकांना पर्जन्य जलवाहिन्या, दिवे इ. ची सुविधा पुरविणे शक्य होईल.
३८	एम/पश्चिम	ES21	७१६, ६६२	चेंबूर	बोर्ला येथील गोवंड मार्गावर १२.२० मी रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित केला आहे. (एमएमडब्ल्यू-१४)	सदर रस्त्याची रुंदी किमान १३.४० इतकी करणेत यावी	सदर रस्त्याच्या परिसरात उच्च धनतेच्या निवासी वस्त्या आहेत. भविष्यात वाहनांसाठी सहाय्य रस्ता कमी पडून वाहतूक कोंडीची समस्या निर्माण होवू शकते.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.शु.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूरचना/उपसूरचना यांचा तपशील	
					विकास आराखडा २०३४ मधील सूरच्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूरचना
३९	एम/पश्चिम	ES21	५४३अ/५५४	चेंबुर	९.१५ मी. विकास नियोजन रस्ता	सदर विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण वगळून तो भूभाग उद्यान/बगिचा या करिता आरक्षित करावा.
४०	के/पूर्व	WS 16	४६७ब,क	कोंडीविटा	सोसायटीच्या भूभागावर मंडईचे आरक्षण (डीएसए १.२) दर्शविण्यात आले आहे.	तुरुवेला गृहनिर्माण संस्थेच्या भूभागावर चूकीने आलेले आरक्षण रद्द करण्यात यावे.
४१	के/पूर्व	WS 19	६ आणि ७	चकाला	माध्यमिक शाळा (डीई १.२ +)	सदर आरक्षण वगळून निवासी पट्टा म्हणून दर्शविण्यात यावे कारण लगातच्या शाळेचे नामनिर्देशन या भूखंडावर पसरले आहे. तेथे झोपडपट्टी असल्याने शाळेच्या उद्दिष्टाकरिता त्याचा विकास करता येणार नाही.
४२	के/पूर्व	WS 24	१६९/१ ते २ आणि ५ १७१/३	मजास	हेमंत करकरे उद्यान शेजारील रस्त्याची रुंदी १२.२० मी दर्शविण्यात आलेली आहे.	सदर रस्त्याची रुंदी १२.२० मी ऐवजी १३.४० असा दर्शवावा
४३	के/पूर्व	WS 24	१६६,१६, १७१/४ ते ७	मजास	डी.जी. वायकर रस्त्याची रुंदी १२.२० मी दर्शविण्यात आलेली आहे.	सदर रस्त्याची रुंदी १२.२० मी ऐवजी १३.४० असा दर्शवावा
४४	के/पूर्व	WS 19	१२४	मरोळ	१६.३० मी. रस्त्याचे आरक्षण	सदर रस्त्याचे आरक्षण वगळण्यात यावे कारण सदर रस्ता हा खाजगी असून एकाच मिळकतीपूरता मर्यादीत आहे. त्याचा उपयोग जनतेस होणार नाही.
४५	के/पूर्व	WS 24	४ ते ७	मुळगाव	मोकळ्या भूखंड (एकेई-१८)	उद्यान/बगिचा (आरएसए १.५) असे आरक्षण करण्यात यावे.
४६	के/पूर्व	WS 24	१७५अ आणि १७५ अ-२	मजास	कोणतेही आरक्षण नाही	लेखर पार्क (आरएसए ३.७) असे आरक्षण करण्यात यावे.
४७	के/पूर्व	WS 24	१६०ब/१	मजास	पुनर्वसन व पुनर्स्थापन	सदर आरक्षण बदलून प्राथमिक व माध्यमिक शाळा असे आरक्षण करण्यात यावे
						सदर शाळेचे आरक्षण हे न. शु. क्र. ६ व ७ वर पसरले आहे परंतु तेथे झोपडपट्टी असल्याने शाळेच्या उद्दिष्टाकरिता त्याचा विकास करता येणार नाही.
						सदर रस्ता हा खाजगी असून एकाच मिळकतीपूरता मर्यादीत आहे. त्याचा उपयोग जनतेस होणार नाही.
						मोकळ्या जागा आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
						मुंबई शहरात अशा प्रकारची सुविधा उपलब्ध नाही.
						सदर भूखंडावर कलाविद्यामंदिर ही शाळा अस्तित्वात आहे.

अनु. क्र.		म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभागांवा/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील	
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभागांवा/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
४८	के/पूर्व	WS 24	११०अ/१,अ/३,१ १०अ/६/३	मजास	विस्थापीतासाठी घरे (आरआर २.१)	सदर आरक्षण बदलून उद्यान/बागिचा असे आरक्षण करण्यात यावे	मोकळ्या जागा आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
४९	के/पूर्व	WS 24	११०अ/१,अ/३,१ १०अ/६/३	मजास	१२.२० मी रुंदीचा रस्ता	सदर रस्त्याची रुंदी १२.२० मी ऐवजी १३.४० असा दर्शवावा	भविष्यकालीन तरतूद
५०	के/पूर्व	WS 24	३६८/५, ३६८/७२,३६८/२ १५,३६८/२१९ब	मोगरा	निवासी पट्टा	शेरे पंजाब ले आऊट मधील मोकळ्या १५ टक्के आरक्षित मूखंडावर मनोरंजन मैदान असे आरक्षण टाकावे.	मोकळ्या जागा आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
५१	एस	ES 42	१२८५ (पै.)	कांयुरमार्ग (पूर्व)	अनाथ आश्रम	सदर भूभागावर रुग्णालय (आरएस १.१) असा आरक्षित करावा	सदर परिसरात रुग्णालयाचा अभाव आहे.
५२	एच/पूर्व	WS06	६११ ते ६१३	वांद्रे (पूर्व)	सदर भूभागावर १८.३० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता आहे रस्ता आहे. तो नियोजन समितीने शिफारस क्र. एएएवई-२२ अन्वये १३.४० मी. कमी करून त्याचे रेखांकन बदलले आहे	सदर रस्त्याची रुंदी १८.३० मी. कायम ठेवणे व नियोजन समिती शिफारस रद्द करणे.	भविष्यात वाहतूक कोंडीचा प्रश्न निर्माण होवू शकतो.
५३	बी/उत्तर	WS 36	८७, २७, १७ ७३३	एराळ	१३.४० मी रस्ता रुंदीकरण	सदर रस्त्याची रुंदी १८.३० मी करणेत यावी व न. भू. क्र. ७३३ वर पब्लीक हॉल (आरएस २.१) या रस्ता आरक्षित करावा.	सदर परिसर हा डाट लोकवस्तीचा आहे. त्याचेकरता भविष्यकालीन तरतूद म्हणून सदर आरक्षण करावीत.
५४	एम/पश्चिम	ES 21, ES9, ES17, ES6			चेंबूर येथील आर. सी मार्गाची रुंदी २७.३ मी आहे	सदर मार्गाची रुंदी ३६.६० इतकी करणेत यावी.	मोनो रेलच्या खांबेमुळे रस्ता अरूंद झाला आहे.
५५	के/पूर्व	WS 24	११ ते १०१, १२४ ते १२७, १३२, १६०अ/१, १६३, १७२ ते १७५ न.भू.क्र. १	मजास मुळगांव	प्रमाण ७७ मध्ये स्वामी विवेकानंद हायस्कूल ते मॉडेल टाऊन पर्यंत रस्त्याची रुंदी १३.४० मी. दर्शविण्यात आलेली आहे	सदर रस्त्याची रुंदी १८.३० मी करणेत यावी	भविष्यकालीन तरतूद. वाहतूकीची कोंडी कमी करण्यासाठी
५६	बी/उत्तर	WS39	२५	आरे	नैसर्गिक क्षेत्र	औद्योगिक क्षेत्र कायम सदर भूभागावर फिल्म सिटी वसलेली आहे.	सदर भूभागावर फिल्म सिटी वसलेली आहे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विभागा/गांव/टी. पी. एस. योजना	न.मू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.
आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	उद्यान / वगिचा	पहाडी गोरेगाव (पु)	१७७ ते १७९, १८२, १८३	WS 38	पी/दक्षीण	५७
१.५ मी रस्ता हा चार रस्त्यांचे संगम स्थान आहे. वाहदूक सुलभ होण्यासाठी हा रस्ता पुनर्स्थापीत होणे गरजेचे आहे.	न.मू.क्र. १७९,१८० व १८२ धारण करणारा रस्ता पुनर्स्थापीत करण्यात यावा. न.मू.क्र. १७७,१८३ वरील आरक्षण सदर रस्त्यास लागून वाढविण्यात यावे व त्यासोबत समाज कल्याण केंद्रासोबत (डीएसएर ५) बहुउद्येशीय समाज कल्याण केंद्राचे (आरएसए २.१) आरक्षण टाकावे.	१.५ मी. विकास नियोजन रस्ता, महापालिका प्राथमिक शाळा, उद्यान / वगिचा	उद्यान / वगिचा	पहाडी गोरेगाव (पु)	१७७ ते १७९, १८२, १८३	WS 38	पी/दक्षीण	५७
सदर भूभागावर क्वीन मेरी ही एकमेव शाळा आहे व त्यावरच सदर आरक्षण दर्शविले आहे.	माध्यमिक शाळा	उद्यान / वगिचा	उद्यान / वगिचा	मालाड	६९३ (पै)	WS 44	पी/उत्तर	५८
सदर भूभागावर जुनी बांधकामे आहेत त्यामुळे सदर आरक्षण ताब्यात घेता येणार नाही, करिता नियोजन समिती शिफारस एमपीएस २८ रव करणेत यावी.	नियोजन समिती शिफारस रव करण्यात यावी	नियोजन समिती शिफारस एमपीएस २८ नुसार उद्यान/वगिचा	नियोजन समिती शिफारस एमपीएस २८ नुसार उद्यान/वगिचा	पहाडी गोरेगाव	३४५/१,२,३ ३४६अ	WS33	पी/दक्षीण	५९
सदर रस्ता हा प.दु.मार्ग व जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोडला जोडणारा महत्वाचा रस्ता आहे.	रस्ता १८.३० मी. रुंद दर्शविण्यात यावा.	अस्तित्वात असलेला रस्ता	अस्तित्वात असलेला रस्ता	मजास	१४०,६२,६३, ७४,३३,१८	WS23, 24, 29	के/पूर्व	६०
सदर भूखंड दहिसर स्पोर्ट्स फाऊंडेशन या संस्थेला परिक्षणासाठी दिलेला आहे व त्यातील सुविधांचा त्याम नागरिक घेत आहेत. सबब खेळाचे मैदान या ऐवजी मनोरंजन मैदान हे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	मनोरंजन मैदान (डीओएस २.६)	खेळाचे मैदान (डीओएस १.४)	खेळाचे मैदान (डीओएस १.४)	दहिसर	११६६ ते ११७५ आणि ११७८	WS69	आर/उत्तर	६१
सदर परिसरात माध्यमिक शाळा व महाविद्यालय नसल्यामुळे विद्यार्थ्यांची परवड होत आहे.	इतर शिक्षण (आर इ ३.१)	मनपा शाळा	मनपा शाळा	दहिसर	२४२४, २४२३, २४००	WS64	आर/उत्तर	६२
सदर भूभागावर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा आहे. भविष्यातील तरतूद न्हणून सदर आरक्षणाचा अंतर्भाव झाल्यास उच्च शिक्षणाची देखील सोय होईल व सर्व सुविधा युक्त एक शैक्षणिक संकुल उभे राहील.	सदर आरक्षणाव्यतिरिक्त उच्च शिक्षणाकरता (आई २.१) हे देखील आरक्षण ठेवावे	विरमान मनपा शाळा (डीई १.१)	विरमान मनपा शाळा (डीई १.१)	तुंगा गाव	१७६, १९सी	ES37	एल	६३
विकास नियोजन रस्त्याच्या रुंदीमुळे बांधीत होणाऱ्या लोकांचे व व्यापारी आस्थापनांचे पुनर्वसन करणेकामी सदर भूभाग उपयोगात येवू शकेल.	सदर ३०फूट रुंदीची पट्टी ही पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आरआर २.१) अशा उद्दिष्टाकरता आरक्षीत करावी.	३६.२० मी. रुंदीच्या पुनर्स्थापीत रस्त्याच्या उत्तरेकडील ३० फूट रुंदीची पट्टी	३६.२० मी. रुंदीच्या पुनर्स्थापीत रस्त्याच्या उत्तरेकडील ३० फूट रुंदीची पट्टी	ओशिवरा	३५१/ए	WS28	के/पश्चिम	६४

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यचे आरक्षण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यचे आरक्षण		आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण	
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	म.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विक्षाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
६५	के/पश्चिम	WS 27	१३७४/बी/५०० ते ५०६, १३७४ बी/१	वर्सावा	सदर भूखंडावर असलेल्या शाळेच्या मागील बाजूस पूर्वी असलेला प्रस्तावीत रस्ता रद्द करण्यात आला आहे.	सदर रद्द करण्यात आलेला रस्ता पुनश्च आरक्षित करण्यात यावा.	सदर रस्ता आरक्षित करून विकसीत केल्यास शाळेतील विद्यार्थ्यांना व नागरिकांना सोयीचे होईल.
६६	एफ/दक्षीण	IC 21	४२६ (भाग), ४३१, १/४३२, ४३३, १/१४३	परेल शिवडी	सदर भूभागावर सद्या क्रिडांगण (आरओएस १.४) हे आरक्षण आहे.	सदर भूभागावरून उच्च दबाच्या विद्युत वाहिन्या जात आहेत करिता सद्या असलेले क्रिडांगण (आरओएस १.४) हे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.	सदर वाट लोकवस्तीच्या परिसरात उद्यान किंवा खेळाचे मैदान नसल्याने नागरिकांची गैरसोय होत आहे. करिता सदर आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.
६७	पी/उत्तर	WS 39	६२८, २५, १	आरे	सदर न.भू.क्र १ वरील खेळाचे मैदान (ROS 1.4) हे आरक्षण रद्द करण्यात आलेले आहे.	सदर न.भू.क्र १ हा खेळाचे मैदान म्हणून आरक्षित करावा	न.भू. क्र. ६२८ व २५ या भूखंडावर शाळेचे आरक्षण आहे. त्यामुळे लागतच असलेल्या न. भू. क्र. १ हा भूखंड खेळाचे मैदान म्हणून आरक्षित केल्यास विद्यार्थ्यांसाठी क्रडांगण होईल व त्यावरील अतिक्रमण थांबेल.
६८	के/पश्चिम	WS 22	११५ (भाग)	अंधेरी (घ)	आरओएस १.५ आणि आरएसए २.९	सदर दोन्ही आरक्षणे वगळून एकत्रीतपणे खेळाचे मैदान (आरओएस १.४) हे आरक्षण कायम करावे	सदर ठिकाणी सी.डी. बर्फीवाला विद्यालय व वालिया महाविद्यालय आहे. मात्र विद्यार्थ्यांसाठी खेळाचे मैदान नाही.
६९	आर/पश्चिम	WS 54, 49	८४१, १७४	पोयसर	३६.६० मी. प्रस्तावीत विकास नियोजन रस्ता	सोबत नकारात दाखविल्याप्रमाणे (अ-ब-क-ड) अशी रस्ता रेषा पुनर्स्थापीत करावी.	सदर नियोजित रस्त्यामुळे अंदाजे ३०० घरे बाधित होत आहेत. सदर रस्ता मिसींग लिंकचा भाग असल्यामुळे तो पुनर्स्थापीत केल्यास प्रकल्प प्रस्तावीची संख्या कमी होईल.
७०	पी/दक्षीण	WS38	१०/१०सी, १०/१बी	दिंडोशी	स्मशान भूमी	उच्च शिक्षण अधिकआधार केंद्र व कौशल्य केंद्र	सदर परिसरात प.दु.मार्गालगत स्मशानभूमी आहे. करिता आणखी तशी गरज नाही
७१	आर/उत्तर	WS73	१८१	दहिसर	निवासी पट्टा	आरओ १.३ (म.न.पा. कार्यालय)	आर/उत्तर विभागाचे म.न.पा. कार्यालय हे सुधीर फडके उद्यान पूलाखाली असल्याने पावसोढ्यात पाण्याची खूप गळती होते. करिता सदर भूखंड म.न.पा कार्यालयासाठी आरक्षित करावा.
७२	एस	ES45	३७३८/३७९	कांजुर	उद्यान /बगिचा (आरओएस १.५)	महानगरपालिका क्रिडासंस्कृत (आरओएस-२.४)	सदर भूखंड नोकळा व मौठा आहे; तसेच सदर परिसरात क्रिडासंस्कृत नाही.
७३	एस	ES45	३७३ (भाग)	कांजुर	खेळाचे मैदान (डीओएस १.४)	उद्यान (डीओएस-२.६)	सदर ठिकाणी मॉ साहेब मिनाताई उद्यान यापूर्वीच विकसीत झालेले आहे.
७४	एस	ES45	३७३ (भाग)	कांजुर	उद्यान (डीओएस-२.६)	खेळाचे मैदान (डीओएस १.४)	सदर भूभाग हा सुविधा भूखंड म्हणून मनाचा त्या ताब्यात असून खेळाच्या मैदानाची आवश्यकता आहे

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.शु.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गावा/टी.पी.एस. योजना	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)
७५	एस	ES49	२१६ए, २१६सी	भांडूप	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)
७६	एस	ES49	२२६(भाग)	भांडूप	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)
७७	एस	ES49	२२७(भाग)	भांडूप	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)
७८	एस	ES45	३७३ए/३७सी	कांजुर	म.न.पा. दवाखाना (आरएच १.१) व मनपा चौकी (आरएमएस १.२)	म.न.पा. दवाखाना (आरएच १.१)	म.न.पा. चौकी (आरएमएस १.२)
७९	एस	ES49	३६८(भाग)	भांडूप	संगोपन केंद्र (आरएसए ६.१)	संगोपन केंद्र (आरएसए ६.१)	संगोपन केंद्र (आरएसए ६.१)
८०	एस	ES49	३८३(भाग)	भांडूप	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)	सुविधा भूखंड (डीएम)
८१	के/पूर्व	WS23, 28	१७०, १७१	मजास	निवासी क्षेत्र	निवासी क्षेत्र	निवासी क्षेत्र
८२	एन	इ. एस. ३०	१९४	घाटकोपर व्हिलेज	नियोजन समितीने सदर भूखंडावरील आरक्षण वगळून सदर भूभाग रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केला आहे.	नियोजन समितीने सदर भूखंडावरील आरक्षण वगळून सदर भूभाग रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केला आहे.	नियोजन समितीने सदर भूखंडावरील आरक्षण वगळून सदर भूभाग रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केला आहे.
८३	एन	इ. एस. २५	१९५	टी.पी.एस. III घाटकोपर - किराळ व्हिलेज	डी.ओ.एस. २.३ जलतरण तलावासाठी आरक्षित आहे.	डी.ओ.एस. २.३ जलतरण तलावासाठी आरक्षित आहे.	डी.ओ.एस. २.३ जलतरण तलावासाठी आरक्षित आहे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण	
अनु. क्र.	म.ज.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भ.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	आर.ई. २.१ साठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे. प्रभाग क्र. १३१ मधील अ.भ. नं. ३६ हा भूखंड महिला महाविद्यालयाकारिता आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	आर.ई. २.१ साठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे. प्रभाग क्र. १३१ मधील अ.भ. नं. ३६ हा भूखंड महिला महाविद्यालयाकारिता आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	प्रभाग क्र. १३१ मधील पंतनगर मधील लक्ष्मीबाग, त्याठिकाणी आर.एस.ए. १.१ चे आरक्षण असणे आवश्यक आहे.	सदर ठिकाणी असलेले डी.ई. १.१ चे आरक्षण बदलून त्याचबरोबर आर.एस.ए. २.१ आरक्षित ठेवण्यात यावे.	
८४	एन	इ. एस. २५	३६	टी.पी.एस. I घाटकोपर - किरोळ व्हिलेज	आर.ई. २.१ साठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे. प्रभाग क्र. १३१ मधील अ.भ. नं. ३६ हा भूखंड महिला महाविद्यालयाकारिता आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	आर.ई. २.१ साठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे. प्रभाग क्र. १३१ मधील अ.भ. नं. ३६ हा भूखंड महिला महाविद्यालयाकारिता आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	सदर जागेचे आरक्षण बदलून आर.एस.ए. २.१ बहुउद्देशीय समाजकल्याण केंद्रासाठी आरक्षित ठेवण्यात यावे.		
८५	एन	इ. एस. ३०	१८२	घाटकोपर -	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर भूभाग कोणत्याही उद्दिष्टांकरिता आरक्षित नाही.	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर भूभाग कोणत्याही उद्दिष्टांकरिता आरक्षित नाही.	प्रभाग क्र. १३१ मधील पंतनगर मधील लक्ष्मीबाग, त्याठिकाणी आर.एस.ए. १.१ चे आरक्षण असणे आवश्यक आहे.		
८६	एन	इ. एस. २५	३१९ अ	टी.पी.एस. III घाटकोपर - किरोळ व्हिलेज	पंतनगर महानगरपालिका शाळा क्र. १, अंकुश गावडे मार्ग येथे डी.ई. १.१ चे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे.	पंतनगर महानगरपालिका शाळा क्र. १, अंकुश गावडे मार्ग येथे डी.ई. १.१ चे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे.	सदर ठिकाणी असलेले डी.ई. १.१ चे आरक्षण बदलून त्याचबरोबर आर.एस.ए. २.१ आरक्षित ठेवण्यात यावे.		
८७	एन	इ. एस. २५, २९		टी.पी.एस. III घाटकोपर - किरोळ व्हिलेज	प्रभाग क्र. १३१ मधील पंतनगर येथील जवाहर मार्ग हा रस्ता १८.३ मीटर विकास आराखड्या मध्ये प्रस्तावित रस्ता दाखविण्यात आला आहे. (अंतिम भूभाग क्र. २७५ पासून ते ए.जी.एल.आर. पर्यंत १८.३ मिटरचा रस्ता)	प्रभाग क्र. १३१ मधील पंतनगर येथील जवाहर मार्ग हा रस्ता १८.३ मीटर विकास आराखड्या मध्ये प्रस्तावित रस्ता दाखविण्यात आला आहे. परंतु, त्यातील काही भाग प्रारूप आराखड्यामध्ये दाखविण्यात आलेला नाही. तो संपूर्णपणे १८.३० फूट रुंद दाखविण्यात यावा.	प्रभाग क्र. १३१ मधील पंतनगर येथील जवाहर मार्ग हा रस्ता १८.३ मीटर विकास आराखड्या मध्ये प्रस्तावित रस्ता दाखविण्यात आला आहे. परंतु, त्यातील काही भाग प्रारूप आराखड्यामध्ये दाखविण्यात आलेला नाही. तो संपूर्णपणे १८.३० फूट रुंद दाखविण्यात यावा.		
८८	एन	इ. एस. २९	१७४ ए	किरोळ	सदर भूभागावर प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०१४-२०३४ मध्ये कोणतेही आरक्षण दाखविण्यात आलेले नाही.	सदर भूभागावर प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०१४-२०३४ मध्ये कोणतेही आरक्षण दाखविण्यात आलेले नाही.	सदर भूभागावर सुबेदार इंगजी.हायस्कूल व ज्युनिअर कॉलेज अस्तित्वात असल्याने सदर भूखंड डी.ई. १.२ शाळेकरिता आरक्षित करण्यात यावा.		
८९	एल	इ. एस. १६	१४	कुर्ला ३	परि. I आरक्षण/वापर आर.एस.ए. १.१ मनपा मार्केट व मनपा चौकी. आरडीडीपी २०३४ - आर.एस.ए. १.१	परि. I आरक्षण/वापर आर.एस.ए. १.१ मनपा मार्केट व मनपा चौकी. आरडीडीपी २०३४ - आर.एस.ए. १.१	विभाग कार्यालयाच्या मागणीनुसार व स्थानिक नागरिकांच्या मागणीनुसार मनपा मार्केट व मनपा चौकीचे आरक्षण ठेवण्यात यावे. (आर.एस.ए. १.१ +)		
९०	एल	इ. एस. १६ & इ. एस. २०	१३/१५ बी पी.टी. आणि १६ (६२९)	कुर्ला ३	परि. आर आरक्षण/वापर आर.ओ. एस. १.४ खेळांचे मैदान आरडीडीपी २०३४ - आर.ओ.एस. १.४	परि. आर आरक्षण/वापर आर.ओ. एस. १.४ खेळांचे मैदान आरडीडीपी २०३४ - आर.ओ.एस. १.४	सदर आरक्षण वगळून स्मशानभूमिकरिता (आर.एस.ए. ४.८) आरक्षित ठेवण्यात यावा.		

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील						
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गावा/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
९१	एस' विभाग	ES 49	303/A/1,303D, 303/B/1,303A, 303B/281/A/1/ 2,281/B/2,281/ B/1,281/A/12,2, 81A/1/1,281B/ 1,250, 283	भांडुप	लाल बाहदुर शास्त्री मार्ग ते समर्थ गार्डनकडे जाणारा 12.20 मी रस्ता व त्यापुढील अभिन्यासातील खाजगी रस्ता	नवीन विकास आराखड्यामध्ये 'एस' विभागातील न.भू.क्र. २७४ येथील द्यापेय मागपासून न-क पर्यंत जाणारा ६ मी रुंद रस्ता खाजगी रस्ता, १२.२० मी. विकास नियोजन रस्ता करण्यात यावा तसेच सध्या १८.३० मी. रुंद असणारा क-ड हल अभिन्यास रस्ता १८.३० मी विकास नियोजन रस्ता विकास आराखड्यात द्याव्यात यावा.
९२	'एफ/उत्तर'	IC28	148,151,154,1 55,179,176,18 4,186,	सॉल्ट पॅन	नियोजन शिफारस क्र. 63 अनुसार न. भू. क्र. 117 वर सॉल्टपॅन विभागावर मुस्लिम कब्रस्तानचे(RSA 4.8) आरक्षण	नवीन विकास आराखड्यामध्ये मुस्लिम कब्रस्तानकरिता आरक्षित केलेला न.भू.क्र.११७ अनेक समस्यांमध्ये (मॅगोज, टाटा कंपनीचे वीज वाहक लाईन, मोठा नाला इ.) बाधीत होत असल्यामुळे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ प्रमाणे न.भू.क्र.१४८,१५१,१५५,१७९,१७६,१८४,१८६ सॉल्टपॅन विभागाच्या जागेवर मुस्लिम कब्रस्तानकरिता आरक्षित करण्यात यावे. आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र. N 63 रद्द करण्यात यावी.
९३	पी/उत्तर	WS31,WS 32	2	धारवली	सदर भूभाग नैसर्गिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट आहे.	सदर भूभागामधील अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यापासून सोबतच्या नकाशांमधील A, B हा 18.30 मी विकास नियोजन रस्त्याचा भाग वगळून C D असा 18.30 मी रुंद विकास नियोजन रस्ता दर्शविण्यात यावा आणि सदर भूभाग SDZ II मध्ये दर्शविण्यात यावा.
९४	पी/उत्तर	WS48	4	वलनाई	ROS 1.5 - उद्यान	सध्या अस्तित्वात असलेल्या झोपडीधारकांना विस्थापीत करून त्यांचे पुनर्वसन करणे खुप खर्चीक व वेळेचा अपत्यय करणारे ठरू शकले म्हणून सदर भूभागवरील ROS 1.5 उद्यान हे आरक्षण वगळून त्याऐवजी निवासी क्षेत्र कायम करावे.

१७/-

अनु. क्र.		म.म.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण	
९५	जी/नॉर्थ		IC 27	736A, 736B	माहिम 4	प्रासूष विकास आराखडा २०३४ मधील RE 1.1 (महापालिका शाळा) हे आरक्षण नियोजना समितीच्या शिफारस क्र. ३४ नुसार परवडणारे गृहनिर्माण (RR 2.2) असे बदलले	रहिवशी जास्त आणि शाळाची संख्या कमी असल्यामुळे महापालिका शाळेचे आरक्षण (RE 1.1) प्रासूष विकास आराखडा २०३४ नुसार कायम ठेवण्यास यावे. आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र. NGN 34 रद्द करण्यात यावी.	
९६	एच/पश्चिम		WS02	928, 927, 929, 933	बांद्रा - बी	न.भू.क्र. 927, 929 वर ROSI-5 (बगीचा/उद्यानाचे आरक्षण आहे.	अस्तित्वात असलेला रस्ता विकास आराखड्यात न.भू.क्र 927, 928, 929, आणि 933 या भूभागावरून दर्शविण्यात यावा.	
९७	एच/पश्चिम		WS02	23, 24	बांद्रा - क	सीटीएस नं 18, 19, 20, 21 आणि 22 वर हॉस्पिटल अस्तित्वात आहे. खाजगी रुग्णालय (DH 3.2) चे नामनिर्देशन	हॉस्पिटलचे चुकीचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे. खाजगी रुग्णालय (DH 3.2) चे नामनिर्देशन न. भू.क्र 23, 24 वर चुकीचे दर्शविल्याने ते DH 3.2 या नामनिर्देशनातून वगळण्यात यावे.	
९८	ई विभाग		IC 17	114	माझगांव	सदर भूभागावर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभागावर सुमारे 70 वर्षे जुनी उपकर प्राप्त इमारत व इतर निवासी/व्यापारी बांधकामे आहेत. प्रासूष विकास नियंत्रण नियमावली 2034 च्या नियमावली क्र. 17 (3)(ब)(2) नुसार इमारतीचा पुनर्विकास करताना जर विकास आराखड्यामध्ये आरक्षण असेल तर असे आरक्षण व्यपगत होईल अशी तरतूद देखील करणेत आली आहे म्हणून सदर भूभागावरील खेळाचे मैदान (ROS 1.4) असे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	
९९	एच		ई.एस. २१	११४ बी	घाटकोपर (५)	सदर भूभागावरील (आर.आर. १.३) शासकीय कर्मचारी वसाहतीचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरील दाखविण्यात आलेले (आर.आर. १.३) शासकीय कर्मचारी वसाहतीचे आरक्षण दर्शविलेले बदलून डी.आर. १.३ (थाप) शासकीय कर्मचारी वसाहतीचे नामनिर्देशन करण्यात यावे.	सदर भूभागावरील दाखविण्यात आलेले शासकीय कर्मचारी वसाहतीचे आरक्षण हे १९९१ च्या विकास आराखड्यामध्ये असून सदर विकास आराखड्याच्या नियंत्रण नियमावलीनुसार सदर आरक्षण हे या अंगोदरच हस्तांतरित केलेले असल्यामुळे सदर दर्शविलेले आरक्षण हे नामनिर्देशन करण्यात यावे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विभागा/गांवा/टी.पी.एस. योजना	न.भ.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१००	बी विभाग	मांडवी	सादर भागावर प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा (DE 1.2) असे आरक्षण आहे.	मांडवी	522 ते 525	IC 10,11	बी विभाग		सादर भागावर अत्यंत मोडकळीस आलेली शाळेची जुनी इमारत आहे व तेथील शाळा अनेक वर्षांपासून बंद आहे. सादर भागाच्या लगतच शाळा असल्याने सादर बंद शाळेमध्ये नागरिकांची कसल्याही प्रकारे शैक्षणिक गैरसोय होत नाही म्हणून सादर भागावरील शाळेचे आरक्षण रद्द करून तो निवासी क्षेत्र म्हणून आरक्षित करावा.	
१०१	एस विभाग	कांजूर	निवासी जागा RR 2.2	कांजूर	657 (पार्ट)	ES 42	एस विभाग		सादर जमिनीवरील RR 2.2 (परवडणारी घर) हे आरक्षण DOS 1.3 महानगरपालिका कार्यालय हे या नामनिर्देशनच्या परिचय बाजू पर्यंत वगळून सादर भागावर ROS 1.5 (बागिचा/उद्यानाचे) आरक्षण करावे आणि उधीरत भागा RR 2.2 या आरक्षणामधून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करावा.	
१०२	एम/पश्चिम	चेंबूर	उच्चशिक्षणाचे (RE 2.1) व उद्यानाचे (ROS 1.5) आरक्षण	चेंबूर	823	ES 21	एम/पश्चिम		सादर न.भ. क्र. 823 मध्ये उच्चशिक्षणाच्या आरक्षणाच्या मधोमध दायविण्यात आलेले उद्यानाचे आरक्षण भूखंडावरील पुर्वकडील भू-भागात स्थलांतरीत करावे.	
१०३	एफ/उत्तर	सायन	प्रासंगिक आराखडा २०३४ मधील रहीवासी क्षेत्र नियोजन समितीने औद्योगिक क्षेत्रात रूपांतर केले.	सायन	12 (PT)	IC ३०	एफ/उत्तर		कर्करोग पडीत रुग्ण व त्याचे नातेवाईक यांच्यासाठी निवासीची सोय करणेसाठी सादर क्षेत्र पुनश्च, रहीवासी क्षेत्र असे प्रासंगिक विकास आराखडा २०३४ नुसार दर्शविण्यात यावे.	
१०४	ई विभाग	माझगांव	महानगरपालिका शाळा RE 1.1 आणि महानगरपालिका कर्मचारी निवासस्थान RR 1.1	माझगांव	366 पार्ट	IC17	ई विभाग		सादर भागामध्ये RE 1.1 मध्ये 83.15 चौ.मी. राखीव असलेले आरक्षण वगळण्यात यावे आणि संपूर्ण भागास जागा महानगरपालिका कर्मचारी निवासस्थानासाठी RR 1.1 यासाठी आरक्षित करण्यात यावी.	
१०५	के/पूर्व	गुंदवली	9.15 प्रस्तावीत विकास नियोजन रस्ता	गुंदवली	329,330,343 पार्ट	WS18	के/पूर्व		आराखड्यात दर्शविण्यात आलेला रस्ता न बनविता अंधेरी कुर्ला रोड आणि NS फडके रोड यांना जोडणारा रस्ता प्रासंगिक विकास आराखड्यात दर्शविण्यात यावा.	

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यचे आरक्षण		विभागा/गांव/टी. पी. एस. योजना	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तिक कारण
१०६	आर/मध्य	WS63	आर/मध्य	बोरीवली प.	3.4	WS63	आर/मध्य	१०६	सीव्हा इमारत ते धर्मोत्तम योगीनगर या मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विकास नियोजन क्षेत्रातून दर्शविण्यात यावा	
१०७	आर/मध्य	WS62	आर/मध्य	बोरीवली प.	भाग 2	WS62	आर/मध्य	१०७	सदर आरक्षण ROS 2.4 महापालिकाक्रिडा संकुल असे प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविण्यात यावे आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र MRC 40 रद्द करण्यात यावी.	
१०८	आर/मध्य	WS62, WS 63, WS68	आर/मध्य	एकसर	532A	WS62, WS 63, WS68	आर/मध्य	१०८	दिल्या वैश्वी इमारत रिलायन्स ऐनर्जी, सबस्टेशन ते दहिसर 27.45 मी रुंदीचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता. नैसर्गिक क्षेत्रामधून दर्शविण्यात यावा	
१०९	डो/विभाग	IC13	डो/विभाग	मलबारहील	1/605	IC13	डो/विभाग	१०९	शाळा हे नामनिर्देशन प्रारूप विकास आराखड्यामधून वगळण्यात यावे कारण (1) शाळा चालू नाही. (2) सदर इमारत धोकादायक आहे. (3) प्लॉट छोटा आहे. (4) शाळा विकसीत करावयाची असेल तर 40 टक्के जागा खेळाच्या मैदानासाठी सोडावी लागते सदर प्लॉट छोटा असल्यामुळे शक्य नाही.	
११०	एल/विभाग	ES20	एल/विभाग	कुर्ता भाग 1	651	ES20	एल/विभाग	११०	सदर आरक्षित जागेवर निवासी जागा असल्यामुळे रस्त्याचे आरक्षण 1991 च्या विकास आराखड्यानुसार दर्शविण्यात यावे.	
१११	एल/विभाग	ES 37	एल/विभाग	तुंगा विल्हेज/साकी गांव	2 भाग व 193 भाग	ES 37	एल/विभाग	१११	लोकसंख्या वाढल्यामुळे रुग्णालयाची आवश्यकता आहे त्यामुळे नियोजन समितीने ML 80 नुसार वगळलेले आरक्षण प्रारूप विकास आराखड्यानुसार कायम ठेवण्यात यावे आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र ML 80 रद्द करण्यात यावी.	

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.अ.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
११२	केपश्चिम	WS 18	484	विलेपार्ले	ROS 1.5 - उद्यान/बगिचा	रस्त्याला जोडून असलेल्या एकूण भूभागापैकी 50 टक्के भूभागावर ROS 1.5 चे आरक्षण करण्यात यावे उरलेल्या 50 टक्के भूभागावरील आरक्षण वगळण्यात यावे.	
११३	पी/साऊथ	WS 38	40 ड	दिंडोशी	सदर जमिनीवरील मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन नियोजन समितीने त्याच्या शिफारस क्र. MPS 23 नुसार ROS 1.5 (बगिचा/उद्यान)असे केले आहे.	सदर जमिन पूर्णपणे भारग्रस्त असल्यामुळे सदर आरक्षण वगळून IRR 2.1 चे करण्यात यावे आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र. MPS 23 रद्द करण्यात यावी.	
११४	बो/विभाग	IC14	2023	मांडवी विभाग	DSA 3.8 सार्वजनिक सभागृह हे नामनिर्देशन	लगतच्या भूभागावर हॉल असल्यामुळे सदर भूभागावर शाळेचे आरक्षण RE 1.2 प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा असे प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविण्यात यावे.	
११५	एस' विभाग	ES38	64 डी	खिलेज तिरदाज	R.O. 2.1 शासकीय कार्यालय आणि DOS 14 (खेळाचे मैदान), DE 1.1 (महानगरपालिका शाळा)	शासकीय कार्यालयाकरिता आरक्षित जमिनीवर प्लॉट अंत्यत छोटा असल्यामुळे होऊ शकत नाही तसेच DOS 1.4 म्हणून दर्शविण्यात आलेल्या प्लॉटच्या शेजारी 500 चौ.मी. खेळाचे मैदान आस्तित्वात आहे त्यामुळे सदर जमिनीवरील DOS 1.4 आणि DE 1.1 आरक्षण वगळण्यात यावे आणि RO 2.1 चे आरक्षण पुनर्स्थापीत करण्यात यावी.	

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण		
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.श.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	सदर भूभागावर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) आणि म.न.पा शाळा (RE 1.1) असे आरक्षण आहे	सदर भूभागावर १९४० पुर्वीच्या उपकर प्राप्त झाले व त्याचा पुनर्विकास करणेसाठी आहे. प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली २०३४ च्या नियमावली क्र. १७(३)(ब) (२) नुसार इमारतीचा पुनर्विकास करताना जर विकास आराखड्यामध्ये आरक्षण असेल तर असे आरक्षण व्यापत होईल अशी तरतूद देखील करणेत आली आहे. करिता सदर आरक्षणे रद्द करणेत यावीत.	सदर भूभागावरील प्रस्तावित आरक्षणे रद्द करणेत यावीत	सदर भूभागावर १९४० पुर्वीच्या उपकर प्राप्त झाले व त्याचा पुनर्विकास करणेसाठी आहे. प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली २०३४ च्या नियमावली क्र. १७(३)(ब) (२) नुसार इमारतीचा पुनर्विकास करताना जर विकास आराखड्यामध्ये आरक्षण असेल तर असे आरक्षण व्यापत होईल अशी तरतूद देखील करणेत आली आहे. करिता सदर आरक्षणे रद्द करणेत यावीत.	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण	
११६	ई	IC17	११५,२००,२०२, २१०-२१२	माझगांव	सदर भूभागावर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) आणि म.न.पा शाळा (RE 1.1) असे आरक्षण आहे	सदर भूभागावर १९४० पुर्वीच्या उपकर प्राप्त झाले व त्याचा पुनर्विकास करणेसाठी आहे. प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली २०३४ च्या नियमावली क्र. १७(३)(ब) (२) नुसार इमारतीचा पुनर्विकास करताना जर विकास आराखड्यामध्ये आरक्षण असेल तर असे आरक्षण व्यापत होईल अशी तरतूद देखील करणेत आली आहे. करिता सदर आरक्षणे रद्द करणेत यावीत.	सदर भूभागावरील प्रस्तावित आरक्षणे रद्द करणेत यावीत	सदर भूभागावर १९४० पुर्वीच्या उपकर प्राप्त झाले व त्याचा पुनर्विकास करणेसाठी आहे. प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली २०३४ च्या नियमावली क्र. १७(३)(ब) (२) नुसार इमारतीचा पुनर्विकास करताना जर विकास आराखड्यामध्ये आरक्षण असेल तर असे आरक्षण व्यापत होईल अशी तरतूद देखील करणेत आली आहे. करिता सदर आरक्षणे रद्द करणेत यावीत.		
११७	एल विभाग	ई.एस. २८	२७, २८, २९, ३०	कुर्ला - २	सदर भूखंडावर ग्रीन झोन असे आरक्षण आहे.	सदर भूखंडावर ग्रीन झोन असे आरक्षण आहे.	सदर भूखंडावर ग्रीन झोन असे आरक्षण आहे.	सदर भूखंडावर ग्रीन झोन असे आरक्षण आहे.	खाजगी मालकीच्या जागेवर संपूर्ण झोपडपट्टी आहे. सन १९६७ ला विकास क्षेत्र म्हणून आरक्षित होते. सन १९९१ मधील विकास आराखड्यात ग्रीन झोन म्हणून आरक्षित करण्यात आले. त्यामुळे झोपडपट्टी वासीयांचा विकास होत नाही. सदर परिसर विमान प्रतिकरणाच्या विकास असल्यामुळे हवाई वहातूकीच्या इन्टीने सदर भागात इमारतीच्या उंचीवर मर्यादा येते. या कारणास्तव फक्त ८ मीटर एवढेच उंची मिळते त्यामुळे आरक्षणाच्या नियमानुसार विकास होत नाही तरी सदर परिसरावरील ग्रीन झोन हटवून झोपडपट्टी विकासाच्या इन्टीने विक्रीत झाले करण्यात यावा जेणे करून झोपडपट्टीचा विकास होईल.	
११८	एल विभाग	ई.एस. ४१	१०६	तुंगवा (जो.व्ही. लिक रोड, मिलिंद नगर)	सुविधा भूखंड (आर.ए.एम.) (अंदाजे ३१०.०० चौ. मी.)	सुविधा भूखंड (आर.ए.एम.) (अंदाजे ३१०.०० चौ. मी.)	या भूखंडावर गंधालय/अभ्यासिका हे आरक्षण करण्यात यावे. (आर.एस.ए. २.१ असा बहुउद्देशीय समाज केंद्र)	या भूखंडावर गंधालय/अभ्यासिका हे आरक्षण करण्यात यावे. (आर.एस.ए. २.१ असा बहुउद्देशीय समाज केंद्र)	ग्रंथालय/अभ्यासिका प्रभाग क्र. १७६ मध्ये कुठेही नाही. सदर ग्रंथालयांमुळे विभागातील मुलासाठी विद्यार्थ्यांसाठी महत्वाची सुविधा उपलब्ध होईल.	
११९	एल विभाग	ई.एस. ३६	३० बी/३	तुंगवा (मारवाह रोड)	सुविधा भूखंड (अंदाजे ४०३.४५ चौ. मी.)	सुविधा भूखंड (अंदाजे ४०३.४५ चौ. मी.)	आर. मी. एस. २.१ क्लब आणि जिमखाना साठी राखीव करण्यात यावा.	आर. मी. एस. २.१ क्लब आणि जिमखाना साठी राखीव करण्यात यावा. सदर परिसरात कुठेही व्यायाम शाळा नाही.	ROS 2.1 क्लब आणि जिमखाना साठी राखीव करण्यात यावा. सदर परिसरात कुठेही व्यायाम शाळा नाही.	
१२०	एल विभाग	ई.एस. ३७	११७/ए (P.T.)	तुंगवा (साकी-विहार रोड)	सुविधा भूखंड (अंदाजे ९०००.०० चौ. मी.)	सुविधा भूखंड (अंदाजे ९०००.०० चौ. मी.)	या भूखंडावर मल्टी स्पेशालिटी रुग्णालय उभारण्यात यावे. (आर. एच. १.१ आणि आर. एच. १.२)	या भूखंडावर मल्टी स्पेशालिटी रुग्णालय उभारण्यात यावे. (आर. एच. १.१ आणि आर. एच. १.२)	मल्टी स्पेशालिटी रुग्णालय पर्यंत, साकीनाका, कुर्ला (प) या परिसरात जवळपास ६-७ लाख लोकांची वस्ती असून सदर परिसरातील लोक मोठ्या प्रमाणात झोपडपट्टीत राहत असून, सदर परिसरात कुठेही सरकारी रुग्णालय नाही.	

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.श.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील	
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यचाचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
१२१	एल विभाग	ई.एस. २४	२१२-अ	कुर्ला - १	सार्वजनिक सेवा (डी.पी.यु.४.१ डाकघर आणि तार कार्यालयासाठी) आणि तार कार्यालयासाठी)	<p>आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण</p> <p>१. सार्वजनिक सेवा (डी.पी.यु.४.१) डाकघर आणि तार कार्यालयासाठी हा भूभाग खाजगी मालकीचा आहे त्यामुळे सदर आरक्षण वगळण्यात यावे. सध्या डाकघर अस्तित्वात नाही.</p> <p>२. सदर भूभागावर निवासी इमारत बांधलेली असून सदर इमारतीस महानगरपालिकेकडून ताबा हस्तांतरण प्रमाण पत्र क्र.सी.ई/०४/बीपीईएस/एल दि.१.११.२००६ त्यामुळे सदर आरक्षण वगळण्यात यावे.</p> <p>३. १७ ऑक्टोबर २०१५ च्या महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर माननीय आयुक्तांच्या आदेशान्वये सार्वजनिक सेवा पुरविण्यासाठी खाजगी भूभागावर टाकलेले आरक्षण वगळण्यात यावे आणि आजूबाजूच्या भूभागावर महानगरपालिकेने दिलेले ताबा प्रमाणपत्र दि.१ नोव्हेंबर २००६ रोजी देण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सदर आरक्षण वगळण्यात यावे.</p>
१२२	एल	ई.एस. १६	१३/१५, १३/१५/१, १३/१५/२, १४/८, १३/१५/६, ६२९	कुर्ला ३	क्रिडांगण रोड (डी.पी.यु.४.१ डाकघर आणि तार कार्यालयासाठी)	<p>नियोजन समितीचा शिफारस क्र. ML.83 रद्द करून क्रिडांगण ROS १.४, रुग्णालय RM १.२, क्रिडांगण ROS १.४, प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा RE १.२, महापालिका शाळा RE १.१ ई. आरक्षणे विकास आराखडा २०३४ प्रमाणे दाखविण्यात यावे.</p>
१२३	के/पूर्व विभाग	डब्ल्यू. एस. १५	४१९, ४१८/क ४२८/अ	विलेपार्ले	पहीला मसुदा (Draft) विकास आराखडा मध्ये ९.१५ मी. डी. पी. रोड शहाजी राजे मार्ग ते तेजपाल स्किम नं. १ ला जोडलेला आहे. परंतु विकास आराखडा २०१५.१६ रोजी तो पूर्णता हटवून टाकलेला आहे.	<p>दुसरा मसुदा (Draft) विकास आराखडा २०.०५.२०१६ रोजीच्या आराखड्यात शहाजी राजे मार्ग ते तेजपाल स्किम नं. १ पर्यंतचा रोड आराखड्यात पूर्णता घेतल्यास येथील नागरीकांच्या सोयी व सुविधेच्या दृष्टीने सुयोग्य होईल.</p>

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	न.भ.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.	
आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे सयुक्तिक कारण							
१२४	सदर भूभाग हा झोपडपट्टीने व्यापलेला आहे. पुनर्वसन व पुनर्स्थापन(आर. आर. २.१)या आरक्षणांमुळे सदर भूभागाचा पुनर्विकास, विकास नियंत्रण नियमावली (३३/७) नुसार करणे शक्य होईल ज्यास संधार समिती (३३/७) नुसार करणे शक्य होईल ज्यास संधार समिती आणि महापालिकेने मान्यता दिलेली आहे. त्यामुळे सदर आरक्षण बदलून त्याऐवजी पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आर. आर. २.१) हे आरक्षण टाकावे.	सदर भूभाग हा झोपडपट्टीने व्यापलेला आहे. पुनर्वसन व पुनर्स्थापन(आर. आर. २.१)या आरक्षणांमुळे सदर भूभागाचा पुनर्विकास, विकास नियंत्रण नियमावली (३३/७) नुसार करणे शक्य होईल ज्यास संधार समिती आणि महापालिकेने मान्यता दिलेली आहे. त्यामुळे सदर आरक्षण बदलून त्याऐवजी पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आर. आर. २.१) हे आरक्षण टाकावे.	सदर भूभाग हा झोपडपट्टीने व्यापलेला आहे. पुनर्वसन व पुनर्स्थापन(आर. आर. २.१)या आरक्षणांमुळे सदर भूभागाचा पुनर्विकास, विकास नियंत्रण नियमावली (३३/७) नुसार करणे शक्य होईल ज्यास संधार समिती आणि महापालिकेने मान्यता दिलेली आहे.	सदर भूभागावर महापालिका सविधा (आर.एम. एस. १.३) आणि माशासाठी शिंतगुह आणि मासेमारीसाठी सबंधीत उद्योग (डी. पी. २.१) असे आरक्षण आहे.	४६४, ४६५, ४६९, ४७२, ४७५, ४६८, ४७२ ते ४७६, ४८२, ४८४ ते ४९२, ८४९, ४३०, ४७८, ४७९	आय. सी. २१	एफ/उत्तर		
१२५	विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर भूखंडावरील डी. पी. रोड हटवून द्यावा.	विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर भूखंडावरील डी. पी. रोड हटवून द्यावा.	विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर भूखंडावरील डी. पी. रोड हटवून द्यावा.	विकास आराखडा २०१४ - २०३४ मधील विकास नियंत्रण नियमावलीत सदर भूखंडावर १२.२० मी चा रोड दाखविण्यात आला आहे.	३६८, ३६८/१ ते ९, ३७०, ३७०/१ ते ९, ४२५, ४२५/१ ते ४४	वित्तपार्ले	के/प		
१२६	सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळ केवळ १३५५.४१ चौ. मी. इतके आहे. त्याऐवजी ३७६.९३ चौ. मी. इतके क्षेत्र रस्त्याच्या सेटबॅक मध्ये जात आहे. उर्वरित भूभागाचा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरून रुग्णालयाचे नियोजन करता येणार नाही. करिता सदर भूभाग पुनर्वसन व पुनर्स्थापन(आर. आर. २.१)असा आरक्षित करावा.	सदर भूभागावरील रुग्णालये आरक्षण बदलून तेथे पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आर. आर. २.१) असे आरक्षण टाकावे.	सदर भूभागावरील रुग्णालये आरक्षण बदलून तेथे पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आर. आर. २.१) असे आरक्षण टाकावे.	सदर भूभागावर रुग्णालय (आर.एच.१.२) असे आरक्षण आहे. (सन १९९१ च्या विकासआराखड्या मध्ये नायर होस्पिटल च्या विस्तारासाठी जागा आरक्षित केली आहे.)	१८९६	भायखळा	ई विभाग		

विकास आराखडा २०३४ मधील स्वयं/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील स्वयं/उपसूचना		विकास आराखडा २०३४ मधील सदस्याचे आरक्षण		विकास आराखडा २०३४ मधील सदस्याचे आरक्षण		आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण	
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांवा/टी.पी.एस. योजना	१.१५ मीटर रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता	१. प्रस्तावित १.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता ह्याचे मार्ग वळविण्यासाठी विनंती	१. प्रस्तावित १.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता ह्याचे मार्ग वळविण्यासाठी विनंती	१. प्रस्तावित १.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता हा जागवरील स्थित नगर भू. क्र. २८९ मध्ये जात असल्याने तसेच सदर इमारतीस महापालिकेकडून न.सीई/४२४/बीपीईएस/एएल अन्वये मंजूरी देण्यात आलेली आहे. पुढे ह्या इमारतीचे बांधकाम चालू असून न.भू. क्र.२१४ या भूखंडावरील इमारतीस महापालिकेने भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे. त्या अनुषंगाने सदर १.१५ मीटर रुंद रस्ता हा आजूबाजूस असलेल्या झोपडपट्टीवरून वळविण्यात यावा.	१. प्रस्तावित १.१५ मीटर रुंद रस्ता हा आजूबाजूस असलेल्या झोपडपट्टीवरून वळविण्यात यावा.
१२७	एल विभाग	ई. एस. २४	२८९	कुर्ली - १	१.१५ मीटर रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता	प्रस्तावित १.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता ह्याचे मार्ग वळविण्यासाठीची विनंती	१. प्रस्तावित १.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता हा जागवरील स्थित नगर भू. क्र. २८९ मध्ये जात असल्याने तसेच सदर इमारतीस महापालिकेकडून न.सीई/४२४/बीपीईएस/एएल अन्वये मंजूरी देण्यात आलेली आहे. पुढे ह्या इमारतीचे बांधकाम चालू असून न.भू. क्र.२१४ या भूखंडावरील इमारतीस महापालिकेने भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे. त्या अनुषंगाने सदर १.१५ मीटर रुंद रस्ता हा आजूबाजूस असलेल्या झोपडपट्टीवरून वळविण्यात यावा.	१. प्रस्तावित १.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता हा जागवरील स्थित नगर भू. क्र. २८९ मध्ये जात असल्याने तसेच सदर इमारतीस महापालिकेकडून न.सीई/४२४/बीपीईएस/एएल अन्वये मंजूरी देण्यात आलेली आहे. पुढे ह्या इमारतीचे बांधकाम चालू असून न.भू. क्र.२१४ या भूखंडावरील इमारतीस महापालिकेने भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे. त्या अनुषंगाने सदर १.१५ मीटर रुंद रस्ता हा आजूबाजूस असलेल्या झोपडपट्टीवरून वळविण्यात यावा.	

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	
विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	६.विकास नियोजित ९.१५ रूंद रस्ता हा एल.बी.एस.मार्ग आणि एम.एन.मार्ग यामधील महत्वाचा दवा आहे. आजमितीस फक्त १३.४० मीटर रूंद विकास नियोजित रस्ता हा शिंतल तलाव पासून एल.बी.एस.मार्ग ते एम.एन.मार्ग पर्यंत प्रस्तावित आहे. मागील अनेक वर्षांपासून ११ दिवसांचा गणेश चतुर्थी कार्यक्रमासाठी लागणारा वि.संजन तलाव या जावळ स्थित आहे. सदर तलावात फार मोठ्या प्रमाणात मलुंड ते कुर्ना या भागातून वि.संजनासाठी भक्त येतात. त्यामुळे या ११ दिवसांत प्रस्तावित १३.४० मीटर रूंद विकास रस्ता हा जाऊ असतो. सदर १३.४० मीटर रूंद विकास रस्ता हा पूर्णपणे विकसित नाही. त्यामुळे सदर रस्त्यावर प्रचंड प्रमाणात गंदी उसळते. म्हणून आम्ही सूचविलेल्या प्रस्तावित ९.१५ मीटर रूंद रस्ता हा नव्याने सदर भागात ठेवणे अत्यावश्यक आहे. जणेकरून वी.के.शी. सी.एस.टी., सांताक्रुझ आणि अंधेरी पासून एल.बी.एस.मार्गापर्यंतची प्रचंड वाहतूककेंद्रे टाळण्यास मदत होईल. तरी आपणांस विनंती की, सदर ९.१५ मीटर रूंद प्रस्ताविक रस्ता हा तसाच ठेवावा. जणेकरून तो एम.एन.रोड आणि एल.बी.एस.मार्ग यांना फायदेशीर ठरेल.
विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	सदर परीसर हा औद्योगिक क्षेत्रामध्ये मोडत असल्यामुळे ते त्या परिसरात नोकरीवर येणा-या महिलांची संख्या जास्त आहे. त्यामुळे पाळणाघराची आवश्यकता जास्त प्रमाणात आहे. तसेच परीसरात १० मीटरच्या अंतरावर महापालिकेचा दवाखाना अस्तित्वात आहे. तसेच ५०० मीटरच्या अंतरावर महापालिकेला आनंदीबाई ज्योशी प्रसूतिकेंद्र व दवाखाना आहे. त्यामुळे उपरोक्त भूखंडावर फक्त पाळणाघर (आर. एस. ए. ६.१) हे आरक्षण ठेवावे व दवाखान्याचे आरक्षण (आर. एस. ए. २६८) रद्द करावे.
विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	
न.शू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	न. शू. क्र. ६३८/३ या भूभागावर 'पाळणाघर व दवाखाना' असे आरक्षण पाळणाघर ठेवावे आहे.	न. शू. क्र. ६३८/३ या भूखंडावर फक्त 'पाळणाघर (आर. एस. ए. ६.१) हे आरक्षण ठेवावे आहे.
डीपी शिट क्र.	डीपी शिट क्र. ६३८/३	डीपी शिट क्र. ६३८/३
म.न.पा. विभाग	म.न.पा. विभाग	म.न.पा. विभाग
अनु. क्र.	अनु. क्र. १२८	अनु. क्र. १२८



विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण	
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गाव/टी.पी.एस. योजना	१३.४० मी. रूंदीचा रस्ता व DSA३.२ सिनेमा गृह	कुर्ला - १	२०८	१	१) न. भू. क्र. २०८ हा संपूर्णपणे सिनेमा गृहाकरिता विकसित केला आहे. तसेच सदर भूखंडावर सहा. अभियंता सर्वेक्षण, कार्यकारी अभियंता यांच्या मार्फत रस्ता रेषा संचालक (अभियांतीकी सेवा आणि नियोजन) यांच्या मार्फत मंजूर करण्यात आलेली आहे. परंतु डी. पी. २०३४ मध्ये सदर नगर भूमापन सीमा ही वेगळी दर्शविल्याची जाणवते. २८ नोव्हेंबर २०१५ रोजी या भूखंडाच्या मालका मार्फत सदर दुरुस्ती संदर्भात पत्र व्यवहार करण्यात आला होता. २) या अनांशगाने न. भू. क्र. २०८ व २०९ या भूखंडाची सीमा दुरुस्ती ही सहा. अभियंता सर्वेक्षण, कार्यकारी अभियंता ह्यांनी सुचविल्याप्रमाणे करून दाखविण्यात यावी. आणि १३.४० रुंद विकास रस्ता जागेवरील स्थिती नुसार दर्शविण्याची विनंती.
१३०	टी विभाग	ईएस ५४	१३२०का/२	मुलुंड	संबंधित प्लॉटच्या बाजूने जाणा-या नाल्याचे आकारमान वाढल्यामुळे संबंधित प्लॉटचे क्षेत्रफळ बदलले आहे.				स्थळपाहणी प्रमाणे व २०१३ च्या महानगरपालिकेने दिलेल्या नाला रिमार्क प्रमाणे नाल्याची पोझीशन नक्की करण्यात यावी. सदर नाला रिमार्क ला अनुरोधन श्री. सदगुरु गृहनिर्माण संस्थेस डेव्हलपमेंट परमिशन देण्यात आली आहे. सोबत घेतलेले हरकतपत्र जोडत आहे.
१३१	एल विभाग	ईएस२४	२१२-बी आणि सी.	कुर्ला -१	प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेचे आरक्षण, डीई १.२ आणि खेळाचे मैदान डी ओ.एस. १.४				१. सदर भूखंडाच्या परिसरात महापालिकेच्या दोन शाळा अस्तित्वात आहेत त्यामुळे या विभागात अतिरिक्त शाळेची आवश्यकता नाही असे वाटते. उपरोक्त विभागामध्ये महापालिकेचे मार्केट असे आरक्षण नाही. तसेच लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, अंधेरी कुर्ला रोड, काजपाडा पाईप लाईन रोड व एम. एन.रोड. या रस्त्यांचे रवीकरणाचे काम सुरु असल्यामुळे व्यावसायिक गाळाची आवश्यकता मोठ्या प्रमाणात आहे. त्यामुळे सदर भूखंड हा महापालिका रिटेल मार्केट असा आरक्षण करावा जेणे करून व्यावसायिक गाळे पी.ए.पी. स्वस्पात मोठ्या प्रमाणावर उपलब्ध होतील अनेक वर्षांपासून राखडलेले रस्ता रूंदीकरणाले काम पूर्ण होईल व विमानतळ परिसरातील वाहतुक कांठी कायमस्वरूपी निकालात निघू शकेल.

२६५-

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.श.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील	
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
१३२	जी/दक्षिण	आय.सी. १८	४७(पी.टी.) १६/४७	लोअर परेल	पॅपिंग स्टेशन डी. एम. एस. ४.३ आणि पॉलिस् चौकी डी. पी. यु. ३.२	उपरोक्त भूखंड १९९१ च्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार एस. आर. ए. कडून एल. ओ. आय. दिलेला आहे. त्यामुळे १९९१ चे आरक्षण कायम ठेवावे. व आवश्यकता असल्याने सदर भूखंड फक्त पॅपिंग स्टेशनसाठी आरक्षित ठेवावा. वरील भागात मुंबईतील संपूर्ण नाल्यांचे पाणी येते त्यामुळे थेट पॅपिंग स्टेशनचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.
१३३	जी/दक्षिण	आय.सी. १८	४७/भाग, ४७ भाग, ४६ आणि १३/४७	लोअर परेल डिव्हीजन	झोपडपट्टीने भारग्रस्त असलेला भूभागावरील क्रीडाभवनाने नामनिर्देशन (डी. ओ. एस. २.५) हटवून क्रीडाभवनाने आरक्षण (आर. ओ. एस. २.५) आणि प्रेरुयगृहाचे नामनिर्देशन (डी. एस. ए. ३.१) हटवून सांस्कृतिक भवन/नाट्यगृहचे आरक्षण (आर. एस. ए. ३.३) दर्शविण्यात आले आहे.	अंदाजे १००० हुन अधिक झोपडपट्टी धारक येथे राहत असून या भूखंडावर झोपडपट्टी पुर्नविकास करणे गरजेचे आहे.
१३४	एल विभाग	ई. एस. - ३३	४१/अ-६	चांदिवली	म. न. पा. मंडई (DSA १.१+)	सदर भूखंडाच्या २५ मी. पश्चिमेकडे अंतरावर महापालिकेच्या ताब्यात असलेला दुसरा भूखंड या भूखंडावर मंडई साठी आरक्षण आहे. या विभागांमध्ये खेळाचे एकही मैदान नाही. त्यामुळे लोक मागणी नुसार महानगरपालिकेचे खेळाचे मैदान असे आरक्षण करण्यात यावे.
१३५	ए	IC-११	१/१९०६	फोर्ट	महापालिका वसाहत (D.R. १.५)	सदर भूभाग वरिल इमारत १९६९ च्या अगोदरचा असून ह्या भू-भागावर महानगरपालिकेचा एक ही कर्मचारी राहत नाही.
१३६	बी	IC-१३	१८८३/१८८४	मांडवी	मनपा प्रसुतीगृह (R.H. १.३)	प्रसुतीगृहामध्ये उपचारा करिता येणारया नागरीकांची संख्या कमी असून सर्वसाधारण रोगाकरिता रुग्णालयाची जास्त प्रमाणात आवश्यकता आहे.
१३७	ई	IC-१६	१५७५	भायखळा	उद्यान व पार्क (R.O.S. १.५)	ह्या भू-भागाच्या ५०० मीटर अंतरामध्ये अनेक उद्याने व पार्कचे आरक्षण आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र (R.S.A. २.१) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विभागा/गाव/टी. पी. एस. योजना	न.क्र.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.
आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	विभागा/गाव/टी. पी. एस. योजना	न.क्र.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.
१३८	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण	सदर भूभागावर एकही मनापा कर्मचारी राहिल नसल्यामुळे सदर ठिकाणी आर झोन (निवासी क्षेत्र) असे आरक्षण टाकण्यात यावे.	मनापा कर्मचारी वसाहत (R.R. १.१)	१८१६	IC-१६	ई	१३८
१३९	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण	तेथील बहुतांश औद्योगिक वसाहती स्थालांतरीत होत असून ह्या भागामध्ये मुस्लीम लोकवस्ती जास्त असल्यामुळे सदर ठिकाणी मुस्लीम कब्रस्तान असे आरक्षण टाकण्यात यावे.	औद्योगिक क्षेत्र	५३३, ५३४, ५३४/१, ५३४/२, ५३४/३, १/५२५	IC-१७	ई	१३९
१४०	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण	सदर ठिकाणी सद्य्यास्थितीत लोकवस्ती असून तेथील लोकसंख्या विचारात घेता सदर ठिकाणी महाविद्यालय असे आरक्षण टाकण्यात यावे.	उद्यान व पार्क (R.O.S. १.५)	१	IC-१३	ई	१४०
१४१	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण	सदर भूभाग हा झोपडपट्टी ने व्यापलेला आहे. पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आर. आर. २.१) या आरक्षणांमुळे सदर भूभागाचा पुनर्विकास, विकास नियंत्रण नियमावली (३३/७) नुसार करणे शक्य होईल ज्यास संधार समिती आणि महापालिकेने मान्यता दिलेली आहे, त्यामुळे सदर आरक्षणे बदलून त्याऐवजी पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आर. आर. २.१) हे आरक्षण टाकावे.	संबंधातील सद्य्यास्थितीत शेतगृहे आणि गोदाम (R.M.S. १.३. उदा. D.P. १.२)	४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९ ते ४७६, ४८३, ४८४ ते ४९२, ८४९, ४३०, ४७८, ४७९, १७४, २३१, ४४७, ८४४	IC-२१	एफ/दक्षिण	१४१
१४२	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण	सदर भागामध्ये एक अग्निशमन केंद्र असल्याने सदर ठिकाणी आधारकेंद्र आणि कौशल्य विकास केंद्र असे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	अग्निशमन केंद्र (R.P.U. १.१)	भाग-१	ES-२२	एम/पूर्व	१४२
१४३	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण	सदर भाग मोठा असून तेथील लोकसंख्येचा विचार करता त्यातील काही भाग हा महाविद्यालयाकरिता आरक्षित ठेवण्यात यावे.	विभागीय राज्य परिवहन सेवा (RT १.२)	भाग-६	ES-१८	एम/पूर्व	१४३

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील	
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यचाच आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
१४४	एम.पूर्व	ES-१८& २२	भाग-१	मानखुर्द	पुनर्रचना व पुनर्वसन (R.R. २.१)	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण सदर भागामध्ये पुनर्रचना व पुनर्वसन मोठ्या प्रमाणात टाकण्यात आलेले असून घाटकोपर - मानखुर्द लिंक रोडवर वाहनांची वेढळ मोठ्या प्रमाणात असल्यामुळे तेथे इंधन स्थानककरिता आरक्षण टाकण्यात यावे.
१४५	ई	IC-१३	१४३६	भायखळा	डी.आर.१.५ (महानगरपालिका गृहनिर्माण)	सदर नामनिर्देशन वगळून त्या भूखंडावर आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदानाचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.
१४६	ई	IC-१६	१/१६९४ आणि २/१६९४	भायखळा	डी.ओ.एस. १.४ (खेळाचे मैदान)	सदर नामनिर्देशन हे विकसित नसल्यामुळे ते खेळाच्या मैदानाकरिता (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षित करण्यात यावे.
१४७	डी	आय.सी. १०	११	गिरगाव	बालभवन (चर्ची रोड) (गांव -मलबार हिल, ताडवेव गिरगाव येथील न.भू.क्र. ११ या भूखंडावर शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण दाखविलेले आहे.	या ठिकाणी जलतरण तलावाचे आरक्षण ठेवण्यात यावे अशी येथील लोकांची मागणी आहे.
१४८	डी	आय.सी. १६	सी.एस. ३३७	ताडवेव	क्रांतीनगर ते भाऊसाहेब हिरे उद्यानापर्यंत जाणाऱ्या मार्गावर पुर्वी रस्ता कार्यरत होता. सध्या तो बंदावस्थेत आहे. सदर रस्ता झाल्यास क्रांतीनगर ते भाऊसाहेब हिरे मार्गापर्यंत जाण्यासाठी नागरिकांना सोईस्कर होईल.	क्रांतीनगर ते भाऊसाहेब हिरे उद्यानापर्यंत जाणाऱ्या मार्गावर पुर्वी रस्ता कार्यरत होता. सध्या तो बंदावस्थेत आहे. सदर रस्ता झाल्यास क्रांतीनगर ते भाऊसाहेब हिरे मार्गापर्यंत जाण्यासाठी नागरिकांना सोईस्कर होईल.
१४९	पी /उ	डब्ल्यु एस ४८	२११ अ	वलनाई	मालाड (प) येथे सी.टी.एस.नं. २११ बी या भूभागावरील पुर्वी असलेले उद्यानासाठीचे आरक्षण नविन विकास नियोजन समितीने त्यांच्या एम.पी.एन. १४ या रिफारशीनुसार आराखड्यातून काढून टाकण्यात आले आहे.	सदर भूखंडावर पुर्वी उद्यानाचे आरक्षण होते. या ठिकाणी उद्यानाचे (डी.ओ.एस. १.५) नामनिर्देशन ठेवण्यात यावे अशी येथील लोकांची मागणी आहे.

२१/-

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण
१५०	पी/उ	डब्ल्यु एस ४८	२९९ ए, १	वलनाई	लिक रोड, मालाड (प) येथे सी.टी.एस.नं. २९९ ए या भूभागावर पुर्वी असलेले पंपींग स्टेशन चे आरक्षणतसेच प्रस्तावित १३.४० मी रुंद विकास नियोजन रस्ता नियोजन समितीनेत्याच्याएम.पी.एस. १४ या शिफारशीनुसार नविन विकास नियोजन आराखड्यात काढून टाकण्यात आलेले आहे.	उपरोक्त ठिकाणी पंपींग स्टेशनचेच (आर.एम.एस. ४.३) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या ठिकाणी दुसरे पंपींग स्टेशन नाही.
१५१	पी/उ	डब्ल्यु एस ४८	५५९	वलनाई	मालाड (प) येथे सी.टी.एस.नं. ५५९ या भूभागावर पुर्वी असलेले खेळाच्या मैदानासाठीचे आरक्षण नविन विकास नियोजन आराखड्यात काढून टाकण्यात आले आहे.	पुर्वीच्या विकास आराखड्याप्रमाणे या भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या परिसरात दुसरे खेळाचे मैदान नाही.
१५२	पी/उ	डब्ल्यु एस ४८	५१२ बी व ५१४ च्या मधील भूभाग	मालाड	नरसिंग लेन पासून आदर्श दुग्धालय ते मावें रोड जोडणारा सी.टी.एस. नं. ५१२ बी व ५१४ मधून जाणारा रोडचे आरक्षण नविन विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये काढून टाकण्यात आलेले आहे.	२०३४ च्या विकास नियोजन आराखड्यात दुसऱ्या करण्यात येऊन या ठिकाणी रोडचे आरक्षण ठेवण्यात यावे ही विनंती.	सदर जागा रोडसाठीच आरक्षित ठेवण्यात यावी अशी येथील स्थानिक रहिवाश्यांची मागणी आहे. कारण, सदर रोड हा नरसिंग लेन पासून आदर्श दुग्धालय ते मावें रोड जोडणारा महत्वाचा रोड आहे.
१५३	पी/उ	डब्ल्यु एस ४८	५१२ बी	मालाड	नरसिंग लेन, मालाड येथे सी.टी.एस. नं. ५१२ बी मार्केटचे आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे.	विकास नियोजन आराखड्यात दुसऱ्या करून उपरोक्त सी.टी.एस. नं. ५१२ बी वर शाळा (आर.ई.१.१) व वाचनालयाचे / बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्राचे (आर.एस. ए. २.१) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या ठिकाणी महापालिकेची कोणतीही शाळा तसेच वाचनालय देखील नाही. त्यामुळे या ठिकाणी शाळा व वाचनालय / बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्राचे निर्माण करणे गरजेचे आहे. या भूखंडावर पुर्वीपासून शाळेचे आरक्षण होते.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.श.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१५४	एल	इ.एस.३३	१८७ (पै.)	मोहिली मोहिली व्हिलेज, परराबाडी, साकिनका येथे सी.टी.एस. नं. १८७ वर २०३४ च्या प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यामध्ये या शाळेच्या जागेवर उद्यानाचे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.	सदर २०३४ प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यातील चुकीची दुरुस्ती करून अस्तित्वातील सिमा सिमांकृत करून व उद्यान वगळून डी.ई. १.२ हे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.	गेल्या ४० वर्षांपासून ऑल इंडिया ही शाळा अस्तित्वात आहे. या ठिकाणी उद्यानाचे आरक्षण दर्शविणे चुकीचे आहे.	
१५५	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०६	एफ.पी. ७८	जुना खार, एस. व्ही. रोड येथील सी.टी.एस. नं. ७८ या भूखंडावर शौचालयाच्या मागे १९९१ च्या विकास नियोजन आराखड्यात मध्ये ही जागा उद्यानासाठी आरक्षित होती.	सदर भूखंड २०३४ च्या विकास नियोजन आराखड्यात समाजकल्याण केंद्रासाठी (आर.एस. ए. २.१) आरक्षित करण्यात यावा	या ठिकाणचे उद्यान पडीक आणि बंद अवस्थेत आहे. या ठिकाणी अवैद्य धंदे चालतात म्हणून स्थानिक रहिवाश्यांचे असे मत आहे की, या जागेवर समाज कल्याण केंद्र उभारल्यास याचा फायदा स्थानिक जनतेला होईल.	
१५६	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०५	सी/१११७, १३३२, १३३३, ११८७, ११८९, ११८८, ११८९, ११९०ए, १३१७बी व १३३१ वर खेळाच्या आरक्षण २०३४ च्या प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यात बाबुच्या सी.टी.एस. नं. सी / ११८३, ११८४, ११८५ व ११८६ वर चुकीच्या पद्धतीने आरक्षित केलेले आहे.	रिड्डी एरिया, शेर्ली राजन, कॅटरिंग कॉलेज जवळ, बांद्रा (प) येथील सी.टी.एस. नं. सी/११९७, १३३२, १३३३, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०ए, १३१७बी व १३३१ वर खेळाच्या आरक्षण होते. मात्र हे आरक्षण काढून टाकण्यात आलेले आहे. व हे आरक्षण २०३४ च्या प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यात बाबुच्या सी.टी.एस. नं. सी / ११८३, ११८४, ११८५ व ११८६ वर चुकीच्या पद्धतीने आरक्षित केलेले आहे.	सदर २०३४ प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यात चुकीच्या पद्धतीने दाखविलेल्या आरक्षणाची दुरुस्ती करण्यात यावी व पुर्वीप्रमाणे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.	मैदानाचे आरक्षण चुकीच्या पद्धतीने दुसऱ्या भूखंडावर दर्शविल्याने आरक्षणात बदल करणे गरजेचे आहे.	

विकास आराखडा २०३४ मधील मूचना/उपमूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भ.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपमूचना	आरक्षण बदलाचे सांस्कृतिक कारण
१५७	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०५	सी/१२२२२	बांद्रा - सी	शेर्ली गांव शेर्ली / राजन रोड, रिझर्वील कॉलेज जवळ, बांद्रा (प) येथील सी.टी.एस. नं. सी/१२२२ येथील ४१२.२ चौ.मी. चा प्लॉट २०३४ च्या प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यात चुकीच्या पद्धतीने पुनर्वसनासाठी आरखील ठेवण्यात आलेला आहे.	२०३४ प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यातील चुकीची दुरुस्ती करण्यात यावी व निवासी क्षेत्रात ठेवण्यात यावे.	उपरोक्त भूखंडावर सध्यास्थितीत एवके बांधकाम असून या ठिकाणी बॉर्जिस कुटुंबीय राहत आहेत. त्यामुळे पुनर्वसनासाठी आरक्षण ठेवणे चुकीचे आहे.
१५८	डी	आय.सी. १६	सी.एस.नं. १८/७३८	मलबार हिल	कारमाईकल रोड येथील सी.एस.नं. १८/७३८ या जागेवर पुर्वीच्या विकास नियोजन आराखड्यात असलेले चिन्स पाहिले व आरक्षण नविन आराखड्यातून वगळण्यात आलेले आहे.	या भूखंडावर चिन्स पाहिले (आर.ओ.एस. १.५)	आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.
१५९	एस	ई एस ४५	३७३	कांजूर (प.)	सदर भूखंडावर उद्यानाचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	या भूखंडा शेजारी उद्यान उपलब्ध आहे व मैदान उपलब्ध नसल्याने या भूखंडावर मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४)आरक्षण करण्यात यावे.	या भूखंडा शेजारी उद्यान उपलब्ध आहे परंतु मैदान उपलब्ध नसल्याने या भूखंडावर मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४)आरक्षण करण्यात यावे.
१६०	एफ/ उत्तर	आय. सी. २९	२६६/६ २६५/६	सायन	सी.एस. नं. २६६/६ व २६५/६ च्या मधून जाणारा रस्ता मनपा स्टाफ क्वार्टर्समध्ये रह्यारी करण्यासाठी असलेला रस्ता नविन विकास नियोजन आराखड्यातून हा वगळण्यात आलेला आहे.	नविन विकास नियोजन आराखड्यात सी.एस. नं. २६६/६ व २६५/६ च्या मधून जाणारा रस्ता दर्शविण्यात यावा.	सदर रस्ता मनपा स्टाफ क्वार्टर्समध्ये रह्यारी करण्यासाठी आहे. व तो काढून टाकणे चुकीचे आहे.
१६१	एफ/ उत्तर	आय.सी. २९	६	सायन	सदर भूभागावर रस्त्याचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंडावरील रस्त्याचे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	या ठिकाणी लिटील एंजल शाळा आहे. त्यामुळे रस्त्याचे आरक्षण दर्शविणे चुकीचे आहे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१६२	एफ/ उत्तर	आय.सी. २९	१६३/६व १७३/६	सायन	नामनिर्देशित क्रिडांगण	सदर नामनिर्देशन दुरुस्ती करून अस्ताव्यातील रस्ता दर्शविण्यात यावे.	सदरची जागा ही रुग्णालयासाठी पोहोच रस्ता असल्यामुळे सदर बदल करावा.
१६३	एफ/ उत्तर	आय.सी. ३०	४०१/६	सायन	या भूखंडावरील ऑमिनीटी प्लॉटचे आरक्षण डाव्या बाजुस दाखविण्या ऐवजी चुकीच्या ठिकाणी उजव्या बाजुस दाखविण्यात आले आहे.	सदर ऑमिनीटी प्लॉटचे (डी.ए.एम.) आरक्षण भूखंडावरील डाव्या बाजुस मंजूर नकाशा प्रमाणे दाखविण्यात यावे.	सदर भूखंडाच्या उजव्या बाजुस इमारती व लोकवस्ती आहे. व डावा भूभाग मोकळा आहे. त्यामुळे सदर भूखंडावरील उजव्या बाजुस दाखविलेले ऑमिनीटी प्लॉटचे (आय.ए.एम.) आरक्षण योग्य ठिकाणी म्हणजे डाव्या बाजुस मंजूर नकाशा प्रमाणे दर्शविणे गरजेचे आहे.
१६४	एफ/ उत्तर	आय.सी. ३२	२ बी / २३	सायन	डी.पी. शीट नं. ३२ मध्ये सेंट्रल लेबर इन्स्टीट्यूट च्या जागेवर कलेक्टरची जागा आहे. तेथे एका बाजूला लोकवस्ती व एका बाजूला मोकळी जागा आहे.	सदर भूखंडावरील मोकळ्या जागेवर सायन पोलिस स्टेशन (आय.पी.यु. ३.१) करिता आरक्षण करण्यात यावे.	ही जागा मोकळी असल्याने सदर जागेवर सतत अतिक्रमण होत असते. त्यामुळे स्थानिक नागरिकांच्या मागणीनुसार पोलिस स्टेशनचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.
१६५	एफ/ उत्तर	आय.सी. ३२	२ बी / २३	सायन	डी.पी. शीट नं. ३२ मध्ये सेंट्रल लेबर इन्स्टीट्यूट च्या जागेवर स्टेट ट्रान्सपोर्टचे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.	(आय.टी. १.२) स्टेट ट्रान्सपोर्टचे आरक्षण बदलून सेंट्रल लेबर इन्स्टीट्यूटचे (डी.ई. ३.१) नामनिर्देशन कायम ठेवण्यात यावे.	रोडची रूंदी कमी असून ह्या भागा सायन पासून अगदी वेगळा आहे. त्यामुळे स्टेट ट्रान्सपोर्टचे आरक्षण दर्शविणे चुकिते आहे.
१६६	एम / पश्चिम	इ.एस. १६	३५२ व ३६१	चेबुर	सदर दोन भूखंडावर उद्यान, पार्कींगचे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.	या ठिकाणचे रेल्वेचे १९९१ च्या आराखड्यामधील आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे. त्या जागेवर आय.एस.ए.२.१ बहुउद्देशीय समाजकल्याण केंद्राचे आरक्षण (आय.टी. १.६) वाहनातळाच्या हजारा चौ.मी. च्या जागेवर डी.आय. १.३ च्या लागत करण्यात यावे.	या ठिकाणी १ बहुउद्देशीय समाजकल्याण केंद्राची आवश्यकता आहे. व या ठिकाणी बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (आय.एस.ए. २.१) व्हावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्येचे आरक्षण		विभागां/टी. पी. एस. योजना		न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.		डीपी शिट क्र.		म.न.पा. विभाग		अनु. क्र.			
आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्येचे आरक्षण		विभागां/टी. पी. एस. योजना		न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.		डीपी शिट क्र.		म.न.पा. विभाग		अनु. क्र.	
१६७	सदर भूखंड रुग्णालयासाठी (आर.एस. १.२) आरक्षित करण्यात यावी.	या ठिकाणी रुग्णालयाची आवश्यकता आहे. व या ठिकाणी रुग्णालय (आर.एस. १.२) व्हावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.	सदर भूखंड बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र, जेष्ठ नागरिक गृह व महिला वसतीगृह या करिता राखीव ठेवण्यात आलेला आहे.	बोरलागाव	६७६	इ.एस. १७	एम / पश्चिम	१६७	एम / पश्चिम	या ठिकाणी रुग्णालयाची आवश्यकता आहे. व या ठिकाणी रुग्णालय (आर.एस. १.२) व्हावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.	१६७	एम / पश्चिम	१६७		
१६८	सदरचे आरक्षण रद्द करून या ठिकाणी आर.एस. १.३ महापालिका प्रसुतीगृहाचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या परिसरात महापालिका शाळा आहे. व प्रसुतीगृह नसल्याने या ठिकाणी प्रसुतीगृह झाल्यास महिलांच्या दृष्टीने सोईस्कर ठरेल.	सदर भूखंडावर आर.ई.१.१ महापालिका शाळेचे आरक्षण दर्शविले आहे.	गोरेगांव (प)	५० ए (पै.)	डब्ल्यु एस. ३८	पी / दक्षिण	१६८	पी / दक्षिण	सदरचे आरक्षण रद्द करून या ठिकाणी आर.एस. १.३ महापालिका प्रसुतीगृहाचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	१६८	पी / दक्षिण	१६८		
१६९	सदरचे आरक्षण रद्द करून त्या भूखंडावर आर.एस. ३.७ लेझर पार्कचे आरक्षण करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर आर.एस. ३.७ लेझर पार्कचे आरक्षण करण्यात यावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.	सदर भूखंडावर आर.ई.१.१ महापालिका शाळेचे आरक्षण आहे.	मालाड (प)	१४०६ जी/८	डब्ल्यु एस. ३८	पी / दक्षिण	१६९	पी / दक्षिण	सदरचे आरक्षण रद्द करून त्या भूखंडावर आर.एस. ३.७ लेझर पार्कचे आरक्षण करण्यात यावे.	१६९	पी / दक्षिण	१६९		
१७०	सदर भूखंडावर आर.एस. ६.२ आधार केंद्राबरोबर कौशल्य विकास केंद्राचे आरक्षण दर्शवण्यात यावे.	या ठिकाणी कौशल्य विकास केंद्र सुरु करावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.	उन्नत रोड नं. २ व लिंक रोडच्या कोपऱ्यावरील सदर भूखंडावर नविन विकास नियोजन आराखड्यात काहीही आरक्षण दर्शविलेले नाही.	मालाड (प)	१४०६ जी / ३ (भाग)	डब्ल्यु एस. ३८	पी / दक्षिण	१७०	पी / दक्षिण	सदर भूखंडावर आर.एस. ६.२ आधार केंद्राबरोबर कौशल्य विकास केंद्राचे आरक्षण दर्शवण्यात यावे.	१७०	पी / दक्षिण	१७०		
१७१	सदर भूखंडावर किरकोळ मंडई विकास क्षेत्रासाठी आरक्षण करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर किरकोळ मंडई विकास क्षेत्रासाठी आरक्षण करण्यात यावे अशी येथील स्थानिकांची मागणी आहे.	सदर भूखंडावर आर.एस. १.२ महापालिका मंडई व विकास क्षेत्रासाठी आरक्षण दर्शविले आहे.	पहडी गोरेगाव (प)	१२	डब्ल्यु एस. ३३	पी / दक्षिण	१७१	पी / दक्षिण	सदरचे आरक्षण रद्द करून त्या भूखंडावर आर.एस. १.२ किरकोळ मंडई विकास क्षेत्रासाठी आरक्षण करण्यात यावे.	१७१	पी / दक्षिण	१७१		
१७२	सदर डी.पी. रोडचे आरक्षण सुधारित प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये कायम ठेवण्यात यावे.	या ठिकाणी डी.पी. रोड होणे गरजेचे आहे.	सदर भूखंडावरील जुन्या एस.आर.डी.पी. १९९१ मध्ये असलेले डी.पी. रोडचे आरक्षण काढून टाकण्यात आले आहे.	विक्रोळी	१(प)	इ.एस. ३०	एन	१७२	एन	सदर डी.पी. रोडचे आरक्षण सुधारित प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये कायम ठेवण्यात यावे.	१७२	एन	१७२		
१७३	सदर भूखंडावरील भूखंडावर एम.टी.एन. साठी ट्रेनिंगसेंटर व कार्यालय बांधलेले आहे. त्यामुळे या आरक्षणाची आवश्यकता नाही.	सदर भूखंडावरील भूखंडावर एम.टी.एन. साठी ट्रेनिंगसेंटर व कार्यालय बांधलेले आहे. त्यामुळे या आरक्षणाची आवश्यकता नाही.	सदर भूखंड वाचनालय व समाजमंदिर हॉलसाठी / बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्रासाठी (आर.एस. २.१) आरक्षित करण्यात यावा.	पवई	६४ ई/३ व ६४ /डी	इ.एस. ३८	एस	१७३	एस	सदर भूखंडावरील भूखंडावर एम.टी.एन. साठी ट्रेनिंगसेंटर व कार्यालय बांधलेले आहे. त्यामुळे या आरक्षणाची आवश्यकता नाही.	१७३	एस	१७३		

अनु. क्र.		म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील स्वना/उपसूचना यांचा तपशील		
१७४		टी	इ.एस. ५४	१.१५ डी.पी. रोड, ६३८, ६२४	मुलुंड (पू.)	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१७४		टी	इ.एस. ५४	१.१५ डी.पी. रोड, ६३८, ६२४	मुलुंड (पू.)	मुलुंड (पू.) येथील गोपाल कृष्ण गोखले रोड पासून गणेश टॉकीज समोरून बबनराव कुलकर्णी मार्गापर्यंत असलेल्या विद्यमान रस्त्यांपैकी संत तुकाराम रोड ते बबनराव कुलकर्णी रोड मधील १० मीटर लांबीचा लोकोपयोगी वापरात असलेला विद्यमान रस्ता विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये रद्द करण्यात आला आहे.	सदर रस्ता विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये आरक्षित ठेवण्यात यावा.	या ठिकाणी डी.पी. रोड होणे गरजेचे आहे.
१७५		टी	इ.एस. ५४	१०५१, १०५२	नाहूर	नाहूरपाडा जयहिंद कॉलनी ते हायवे (मुलुंड - भांडुप लिंक रोड) चा रस्ता माहे फेब्रु २०१५ मध्ये प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यात दर्शविण्यात आला होता. परंतु सदर रस्ता माहे मे २०१६ मध्ये नव्याने तयार करण्यात आलेल्या प्रारूप विकास आराखड्यांच्या आरक्षणांमध्ये दर्शविण्यात आलेला नाही.	सदर रस्त्याचे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.	हा रस्ता अत्यंत महत्वाचा असून मुलुंड येथे होणाऱ्या वाहतुक कोडीच्या पार्श्वभूमीच्या अनुषंगाने अत्यंत महत्वाचा रस्ता आहे.
१७६		आर / मध्य	डब्ल्यु एस. ५९	३८३	गावकऱ्हेरी	सदर भूखंड हा निवासी क्षेत्र म्हणून विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविला आहे.	या भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	कस्तुरबा मार्ग व रायडोंगरी या पट्ट्यामध्ये क्रिडांगणाची व्यवस्था नसल्याने भविष्यात युवकांना व लहान मुलांना खेळण्यासाठी या जागी क्रिडांगण होणे गरजेचे आहे.

३५/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१७७	आर / मध्य	डब्ल्यु एस. ६४	५२१ व ५१७	कांदेरी					सी.टी.एस. नं. ५२१ व ५१७ हा रहिवासी भाग म्हणून आरक्षित करावा. व सी.टी.एस. क्र. ५१७ वरील शाळेचे आरक्षण रद्द करण्यात येवुन क्रिडांगणाचे / खेळाच्या मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सी.टी.एस. क्र. ५१७ वर पुर्णझोपडपट्टी वसली असून या भूखंडांशी जोडलेली दुसरी शाळा बांधून तयार आहे. त्यामुळे या ठिकाणी शाळेपेक्षा क्रिडांगणाची आवश्यकता जास्त आहे. (आर.ओ.एस. १.४)
१७८	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस. ४८	४२६, ४२९, ४३०	मालाड (प)					सदर भूखंडावर प्युनिसीपल मार्केट वेडींग झोन साठी आरक्षित करण्यात आलेले आहेत.	या प्रभागात मध्यमवर्गीय नागरीक राहत असून या प्रभागात एकही महिला आधार भवन, कौशल्य विकास केंद्र उपलब्ध नाही. त्यामुळे येथील महिलांना रोजगार उपलब्ध करून देण्यासाठी सदरचे आरक्षण बदलून महिला आधार केंद्र व कौशल्य विकास केंद्रासाठी (आर.एस. ए. ६.२) आरक्षण देणे गरजेचे आहे.
१७९	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस. ४८	१७१, १७०, ८	मालाड (पु)					सदर ठिकाणी दाखविण्यात आलेला १.१५ मी रूंद रस्ता उत्तरेस रेल्वेच्या नामनिर्देशाला लागून उत्तरेस असलेल्या अंदाजे २७ मी रूंद पुर्व / पश्चिमअस्तित्वातील रस्त्यापर्यंत (पी / उत्तर व आर / दक्षिणच्या सिमेषर्यंत) १३.४० मी रूंद विकास नियोजन रस्ता ठेवण्यात यावा.	सदर रस्ता ठेवल्यास मालाड (पु) ते कांदिवली (पु) रस्ता जाण्यासाठी लागणारा वेळ वाचेल. तसेच भविष्यातील वाहतुकीची कोंडी व स्थानिक नागरिकांची मागणी लक्षात घेता सदर प्रस्तावित रस्ता ठेवणे योग्य ठरेल.
१८०	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस. ४४	८१६	मालाड (पु)					सदर भूखंड मना रुग्णालय (आर.एस. १.२) म्हणून आरक्षित करण्यात यावा.	दुसरा परिसरात मना रुग्णालयाची सोय नसल्याने तेथील नागरिकांना अत्यंत त्रास सहन करावा लागतो. याकरिता सदर भूखंड मना रुग्णालय (आर.एस. १.२) म्हणून आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
१८१	एम / पश्चिम	इ.एस. २१	५१	चेंबुर					सदर भूखंडावर निम्न्या भागात पोलिस चौकी अस्तित्वात असून उरलेल्या निम्न्या भागावर बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्राचे (आर.एस.ए. २.१) आरक्षण करण्यात यावे.	बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र (आर.एस.ए. २.१) झाल्यास येथील नागरिकांना याचा फायदा होईल.

३७/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विभाग/गांवा/टी. पी. एस. योजना	न.श.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण	
१८२	एम / पश्चिम	३.एस. २१	५५	चेंबुर		३.एस. २१	एम / पश्चिम		सदर भूखंडावर आरओएस १.५ उद्यान व पार्कचे आरक्षण चुकीच्या पद्धतीने दर्शविलेले आहे.	चुकीच्या पद्धतीने दर्शविलेले उद्यानाचे आरक्षण (आर.ओ.एस. १.५) दुरुस्त करण्यात यावे.	सदर भूखंड हा रहस्यीचा रस्ता असल्याने त्यावर चुकीच्या पद्धतीने दर्शविलेले उद्यानाचे (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षण दुरुस्त करण्यात यावे.
१८३	एम / पश्चिम	३.एस. २१	५१	चेंबुर		३.एस. २१	एम / पश्चिम		सदर भूखंडावर क्रिडांगणाचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदरचे आरक्षण बदलून जलतरण तलावाचे / क्रिडा संकुल (आर.ओ.एस. २.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या परिसरात बरीच क्रिडांगणे आहेत परंतु जलतरण तलाव नाहीत त्यामुळे जलतरण तलाव / क्रिडा संकुल (आर.ओ.एस. २.४) होणे गरजेचे आहे.
१८४	आर / मध्य	डब्ल्यु.एस. ६४	२२४०,	दहिसर		डब्ल्यु.एस. ६४	आर / मध्य		काजुपाडा, बोरीवली (पु) येथील सदर भूखंड मार्केट व इतर कारणासाठी राखिव ठेवण्यात आलेला आहे.	सदर भूखंडावर क्रिडांगण / खेळाच्या मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	तेथील लोकसख्या लक्षात घेता तसेच भविष्यात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पामुळे होणारा विकास लक्षात घेता मुलांसाठी क्रिडांगण / खेळाचे मैदान (आर.ओ.एस. १.४) होणे गरजेचे आहे.
१८५	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. २२	सर्व्हे नं. १६१ लेआऊट नं. ६, प्लॉट नं. ३	जुहु		डब्ल्यु.एस. २२	के / पश्चिम		सदर भूखंडनिवासी क्षेत्रासाठी आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूभाग हा उद्यानासाठी (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षित करण्यात यावा.	सदर भूभागावरील निवासी क्षेत्राच्या आरक्षणासाठी स्थानिक जनतेचा आक्षेप आहे.
१८६	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. १७	१३२६/१/८६	जुहु		डब्ल्यु.एस. १७	के / पश्चिम		सदर भूखंड महापालिकेच्या शाळेसाठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे.	सदर भूखंडावरील आरक्षण वगळून या ठिकाणी वाहनतळ (पार्कींग) (आर.टी. १.६) साठी आरक्षण करण्यात यावे.	सदरभूखंडपासून ७०० मी अंतरावर दुसरी मनपा शाळा आहे. तरी सदर भूखंडावरील आरक्षण वगळून या ठिकाणी वाहनतळ (पार्कींग) (आर.टी. १.६) साठी आरक्षण करणे गरजेचे आहे.
१८७	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. २२	११७३, ११७४, ११७७	वसोंवा		डब्ल्यु.एस. २२	के / पश्चिम		सदर भूखंड विकास नियोजन आराखड्यात परवडणान्या घरासाठी आरक्षित करण्यात आलेले आहेत.	सदर भूखंड हरीत पट्टा (एम.ए.) म्हणून आरक्षित ठेवण्यात यावा.	सदर भूखंड हा खारफुटीने (मॅग्नोक्स) ने व्यापलेला असल्याने सदर भूखंड हरीत पट्टा म्हणून आरक्षित ठेवणे गरजेचे आहे.
१८८	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. २७	३/१/१९	वसोंवा		डब्ल्यु.एस. २७	के / पश्चिम		सदर भूखंड निवासी क्षेत्रासाठी आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूखंड हा उद्यानासाठी (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षित करण्यात यावा.	या ठिकाणी उद्यान नसल्याने लोकमागणीनुसार हा भूखंड उद्यानासाठी (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षित करणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील	
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
१८९	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. १७	६	जुहु	शीट नं. १७ वर ३ भूखंड दर्शविलेले आहेत. नविन विकास आराखड्यात दोन भूखंड मच्छिमारांच्या घरांसाठी व १ भूखंड मनोरंजन मैदानासाठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे.	या ठिकाणी मच्छिमारांची संख्या जास्त असल्याने सदर तीनही भूखंड मच्छिमारांच्या घरांसाठी (आर.आर. ३.१) आरक्षित करण्यात यावेत अशी मच्छिमारांची मागणी आहे.
१९०	पी / दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ४३	१११२ सी	चिंचोली	सदर भूखंड घनकचरा व्यवस्थापनासाठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे.	सदर भूखंड आधार केंद्रासहीत कौशल्य विकास केंद्राकरिता (आर.एस.ए. ६.२) आरक्षित करण्यात यावा अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.
१९१	पी / दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ३३	१ए/डी/३१	पहाडीगांव गोरेगांव (प)	सदर भूखंड आर.टी.१.५ वाहतुकीच्या सुविधेसाठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे.	या ठिकाणी झोपडपट्टी भाग असून या ठिकाणी महापालिकेची एकही शाळा नाही; त्यामुळे सदर भूखंडावरील आरक्षण बदलून महापालिका शाळेसाठी (आर.ई.१.१) आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
१९२	आर / मध्य	डब्ल्यु.एस. ६३	३७० बी, ३७१, ४५९, २२३४, ४५८, ४५६, ४५५/२, ४५५/१, ४६१	बोरीवली	शीट नं. डब्ल्यु.एस. ६३ नुसार पुर्वी दाखविलेले रस्त्याचे आरक्षण काढून टाकण्यात आलेले आहे.	सदरप्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता हा बोरीवली मधील दोन प्रमुख रस्त्यांना मिळतो. सदर परिसरात वाहतुकीची भरपूर कोंडी होते. भविष्यातील वाहतुकीची समस्या लक्षात घेता तसेच तेथील स्थानिक लोकांच्या मागणीनुसार सदर रस्ता पुनःप्रस्थापित करणे गरजेचे आहे.
१९३	एच / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. १२	८५एफ.पी.८५ बी / १ टी.पी.एस. साताक्रुझ २	सांताक्रुझ (प)	सदरभूखंडावर प्राथमिक शाळा (डी.ई. १.२) शाळा व उद्यानाचे (डी.ओ.एस. १.४) आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे.	सदर भूखंडावर पुर्वीपासून साधना एज्युकेशन सोसायटीची शाळा अस्तित्वात आहे. त्यामुळे सदर भूखंडावरील उद्यानाचे नामनिर्देशन बदलून पुर्वीपासूनच आरक्षण ठेवणे अपेक्षित आहे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागांवा/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१९४	के / पुर्व	डब्ल्युएस १२	एफ.पी. १७०	टी.पी.एस. विलेपार्ले II	अं.भू.क्र. १७० वर पब्लिक हॉल असे नामनिर्देशन करण्यात आले आहे.	सदर भूखंडावरील नविन आराखड्यातून पब्लिक हॉल (डी.एस.ए. ३.८) बदलून निवासी क्षेत्रात करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर गेली अनेक वर्षे विलेपार्ले गुजराती मंडळ व्यायामशाळा व हॉल असे उपक्रम सुरु आहेत. त्या कारणाने नविन आराखड्यातून पब्लिक हॉलचे (डी.एस.ए. ३.८) नामनिर्देशन बदलून निवासी क्षेत्र असे करण्यात यावे.
१९५	के / पुर्व	डब्ल्युएस १२	एफ.पी. ३३०	टी.पी.एस. विलेपार्ले V	संत पुक्ताबाई नंदा पातकर रोड विस्तारीत या दोन समांतर रस्त्यांना जोडणारा रस्ता अस्तित्वातच नाही. मुळ नियोजित आराखडा २०३४ मध्ये या बाबत तरतुद करून न.भू.क्र. ३३० यावर १.१५ मी रुंदीचा जोडरस्ता दाखविण्यात आला होता. मात्र सुधारीत विकास आराखड्यात २०३४ यावर सदर नियोजित रस्ता रद्द करण्यात आला.	सदर जोडरस्ता हा पुर्वीच्या विकास नियोजन आराखड्याप्रमाणे (फेब्रुवारी २०१५) पुन्हा दाखविण्यात यावा.	याबाबत तेथील स्थानिक रहिवाशांनी मागवलेल्या सुचना व हरकतीच्या माध्यमातून सदर जोडरस्ता रद्द न करण्याविषयी विनंती केली होती म्हणून सदर जोडरस्ता पुन्हा दाखविणे गरजेचे आहे.
१९६	के / पुर्व	डब्ल्युएस १२	एफ.पी. १७७	टी.पी.एस. विलेपार्ले V	निवासी पट्टा	अं.भू.क्र. १७७, नगर योजना क्र. V विलेपार्ले (पु) हा भूखंड विमानतळाजवळ व हायवेजवळ असून सदर ठिकाणी वाहनतळ (आर.टी. १.६) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर जागा ही विमानतळाजवळ व हायवेजवळ असून विमानतळासाठी येणाऱ्या नागरिकांसाठी तसेच आजुबाजुच्या परिसरातील लोकांसाठी जवळ वाहनतळाची सोय नाही. त्यामुळे सदर जागी वाहनतळाचे (आर.टी. १.६) आरक्षण ठेवण्यात यावे.
१९७	के / पश्चिम	डब्ल्युएस १५	७८२ (भाग), ८६३ (भाग)	विलेपार्ले	सदर भूभाग खेळाचे मैदान म्हणून दर्शविण्यात आला आहे. परंतु नियोजन समितीने के/ डब्ल्यु १८ अन्वये यात बदल केला आहे.	सदर भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचेच आरक्षण (आर.ओ.एस. १.४) ठेवण्यात यावे.	सदर आरक्षणात बदल करण्यात येऊ नये अशी स्थानिक नागरिकांची मागणी आहे त्यामुळे सदर भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचेच (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.
१९८	के / पश्चिम	डब्ल्युएस १५	७०६	विलेपार्ले	सदर भूभाग क्रिडांगण म्हणून दर्शविण्यात आला आहे. परंतु नियोजन समितीने के/ डब्ल्यु १२३ अन्वये यांनी यात बदल केला आहे.	सदर भूखंडावर क्रिडांगण /खेळाचे मैदान (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर आरक्षणात बदल करण्यात येऊ नये अशी स्थानिक नागरिकांची मागणी आहे. तरी सदर भूखंडावर क्रिडांगण/ खेळाचे मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागागांवा/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तिक कारण
१९९	एस	इ.एस. ४६	७२१ (डी) व ७३१	भांडूप	भांडुपगांव (पु) येथील सदर भूखंडावर पुर्वी माध्यमिक शाळेचे आरक्षण दर्शविलेले होते. मात्र सदर आरक्षण नविन सुधारीत प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये काढून टाकण्यात आलेले आहे.	सदर भूखंडावर बहुउद्देशीय समाजकल्याण (आर.एस.ए. २.१) केंद्राचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या ठिकाणी १०० वर्षे जुनी अशी ५० ते ६० टक्के आगरी व कोळी भूमीपुत्राची वसाहत आहे. या भूखंडाशी लागून महानगरपालिकेच्या शाळेसाठी भूखंड आरक्षित आहे व महानगरपालिकेची माध्यमिक शाळा देखील आहे. त्यामुळे सदर भूखंडावर नविन सुधारीत प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये बहुउद्देशीय समाजकल्याण केंद्राचे (आर.एस.ए. २.१) आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.
२००	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस ११	३३४ (पै)	विलेपार्ले	शीट नं. ११ मध्ये विमानतळ / हेलीपोर्ट असे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	या ठिकाणी नॅचरल वॉटर बॉडी (डी.ओ.एस. १.१) असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	जुहु विमानतळांमध्ये स्वच्छ पाण्याचे खूप मोठे तलाव असून सदर तलाव हे विकास आराखड्यामध्ये दर्शविण्यात आलेले नाही. त्यामुळे या ठिकाणी नॅचरल वॉटर बॉडी (डी.ओ.एस. १.१) असे आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.
२०१	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस १२	३३४ (पै)	विलेपार्ले	शीट नं. १५ मध्ये विमानतळ / हेलीपोर्ट असे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभाग ऑफोर्डेबल हाऊसिंग (आर.आर. २.२) करिता आरक्षित करण्यात यावा.	या ठिकाणी मोठ्या प्रमाणावर झोपडपट्टी असून महाराष्ट्र व केंद्र सरकारची धर योजना राबविण्यासाठी सदर भूभाग ऑफोर्डेबल हाऊसिंग (आर.आर. २.२) करिता आरक्षित करण्यात गरजेचे आहे.
२०२	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०६	५७२ च्या लागत	बांद्रा फ	सदर ठिकाणी अस्तित्वातील रस्ता आहे.	सदर भूभाग बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्राकरिता (आर.एस.ए. २.१) आरक्षण करण्यात यावे.	खार (प) ५ ला रस्त्याचा शेवट आहे. ही रस्त्याची जागा असून या जागेवर अवैध धंदे चालतात. तसेच समाजकंठक या जागेचा वापर अनैतिक कारणासाठी करतात. त्यामुळे येथील स्थानिक जनतेच्या मागणीनुसार सदर जागा बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्राकरिता (आर.एस.ए. २.१) आरक्षित करणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.		म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.शु.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गावा/डी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२०३	आर/ मध्य	डब्ल्यु एस ६४	२४८६/१ ते १२	एक्सर	दौलतनगर बोरीवली (पु) रोड नं. ६ येथील सदर भूखंडावर नविन आराखड्यात निवासी क्षेत्राचे आरक्षण दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावरील निवासी क्षेत्राचे आरक्षण रद्द करण्यात येऊन सर्व्हेस इंडस्ट्रीयल इस्टेट (आर.पी.यु. ६.१) चे आरक्षण ठेवावे.	सदर भूखंड हा इंडस्ट्रीयल भाग असून यामुळे अनेक रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होऊ शकतात. त्यामुळे निवासी क्षेत्राचे आरक्षण रद्द करण्यात येऊन सर्व्हेस इंडस्ट्रीयल इस्टेट (आर.पी.यु. ६.१) चे आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.	सदर भूखंड हा इंडस्ट्रीयल भाग असून यामुळे अनेक रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होऊ शकतात. त्यामुळे निवासी क्षेत्राचे आरक्षण रद्द करण्यात येऊन सर्व्हेस इंडस्ट्रीयल इस्टेट (आर.पी.यु. ६.१) चे आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.	
२०४	के / पुर्व	डब्ल्यु एस १८	73	पुंढवली	अंधेरी - कुर्लीरोड, अंधेरी (पु) वरील सदर भूखंडावर विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण दाखविण्यात आले.	सदर भूखंडावरील विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण रद्द करून रस्ता ९ मी रूंदीचा ठेवण्यात यावा.	सदर भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना राबविली जात आहे. या ठिकाणी पुर्वीपासून मोठी लोकवस्ती आहे. व या जवळून हायवे जात आहे. त्यामुळे डी.पी. रोडच्या आरक्षणात बदल करून रस्ता ९ मी रूंदीचा ठेवण्यात यावा.	सदर भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना राबविली जात आहे. या ठिकाणी पुर्वीपासून मोठी लोकवस्ती आहे. व या जवळून हायवे जात आहे. त्यामुळे डी.पी. रोडच्या आरक्षणात बदल करून रस्ता ९ मी रूंदीचा ठेवण्यात यावा.	
२०५	के / पुर्व	डब्ल्यु एस १८	३४३/१ ए, ३२९	पुंढवली	अंधेरी - ना.सि.फडके मार्गावरील (पतकी बाग) येथील सदर दोन भूखंडावर विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण दाखविण्यात आले.	सदर भूखंडावरील विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	या ठिकाणी विद्यमान स्थिति मोठा रस्ता असल्याने नविन रस्त्याची आवश्यकता नाही त्यामुळे डी.पी.रोडचे आरक्षण रद्द करावे.	या ठिकाणी विद्यमान स्थिति मोठा रस्ता असल्याने नविन रस्त्याची आवश्यकता नाही त्यामुळे डी.पी.रोडचे आरक्षण रद्द करावे.	
२०६	डी	आय.सी. १०	४	गिरगाव	डी.ई. १.१ महानगरपालिका शाळा व वृद्धाश्रमाचे आरक्षण दर्शविण्यात आहे.	सदर भूखंडावर पाळणाघर / केअर सेंटर (आर.एस.ए. ६.१) आरक्षित करण्यात यावे.	सध्या या जागेवर बंगाली हायस्कूल असुन ते बंद स्थितीमध्ये आहे. त्यामुळे नविन विकास नियोजन आराखड्यात हा भूखंडावर पाळणाघर केअर सेंटर (आर.एस.ए. ६.१) आरक्षित करण्यात यावे अशी जनतेची मागणी आहे.	सध्या या जागेवर बंगाली हायस्कूल असुन ते बंद स्थितीमध्ये आहे. त्यामुळे नविन विकास नियोजन आराखड्यात हा भूखंडावर पाळणाघर केअर सेंटर (आर.एस.ए. ६.१) आरक्षित करण्यात यावे अशी जनतेची मागणी आहे.	
२०७	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४३	४७२ बी	मालाड (पु.)	सदर भूखंडावर नविन विकास नियोजन आराखड्यात रोडचे आरक्षण दर्शविण्यात आलेले आहे.	सदरभूभागावर नव्याने दर्शविण्यात आलेले रोडचे आरक्षण वगळण्यात यावे.	या ठिकाणी मालाड विश्व शांती को.ऑप. हौ.सोसा. लिमि. ही रहिवासी संस्था आहे त्यामुळे या ठिकाणी रोडचे आरक्षण दाखविणे चुकीचे आहे.	या ठिकाणी मालाड विश्व शांती को.ऑप. हौ.सोसा. लिमि. ही रहिवासी संस्था आहे त्यामुळे या ठिकाणी रोडचे आरक्षण दाखविणे चुकीचे आहे.	
२०८	टी	इ.एस. ५०	१३०२, १३०५, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२	मुहुंड (पु)	सदर भूखंडावरील मत्पा घनकचरा व्यवस्थापन विभागाने सी.एन.डी. चे आरक्षण टाकले आहे.	सदर भूखंडावरील सी.एन.डी. (आर.एम. एस. ३.१) चे आरक्षण बदलून उद्यान असे (आर.ओ.एस. १.५) करण्यात यावे.	सदर भूभाग हा मुहुंड (पुर्व) येथील वाट लोकवस्तीचा असून हे आरक्षण असल्यास मुहुंडकरांना प्रचंड त्रास निर्माण होईल. त्यामुळे सदर भूखंडावरील सी.एन.डी. (आर.एम. एस. ३.१) चे आरक्षण बदलून उद्यान असे (आर.ओ.एस. १.५) करण्यात यावे.	सदर भूभाग हा मुहुंड (पुर्व) येथील वाट लोकवस्तीचा असून हे आरक्षण असल्यास मुहुंडकरांना प्रचंड त्रास निर्माण होईल. त्यामुळे सदर भूखंडावरील सी.एन.डी. (आर.एम. एस. ३.१) चे आरक्षण बदलून उद्यान असे (आर.ओ.एस. १.५) करण्यात यावे.	

४७/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील						
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
२०९	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ५३	६२५ए/३, ६२७बी, ६४२ सी, १२८ए/६	कांदिवली	कांदिवली (प) येथील न्यु लिंक रोड ते गौरव गार्डन येथे जाणारा रस्ता हा बंदरपाखाडी तलावाला लागुन जातो. परंतू सदर रस्ता हा बंदरपाखाडी तलावास विकास नियोजित आराखड्यात लागून दिसून येत नाही.	सदर रस्ता अस्तित्वात असल्याप्रमाणे दर्शविण्यात यावे.
२१०	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ५३	१०१८ बी	कांदिवली	या भूखंडावर नविन विकास आराखड्यात निवासी क्षेत्राचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंडावर बहुउद्देशीय समाज कल्याण (आर.एस.ए. २.१) केंद्राचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.
२११	टी	इ.एस. ५०	६६७ सी	नाडूर	मुलुंड - गोरगांव लिंक रोड वरील सी.टी.एस. नं. ६६७ सी या भूखंडावर नविन विकास नियोजन आराखड्यात पुनर्वसीत लोकांसाठी (Rehabilitation Resettlement)आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.	सदर भूखंडावरील पुनर्वसीत लोकांसाठीचे आरक्षण बदलून १९९१ चे महाविद्यालयाचे (आर.ई. २.१) आरक्षण पुनर्स्थापीत करावे.
२१२	एस	इ.एस. ४५	५४९ (भाण)	कांजुर (प)	सदर भूखंड नविन विकास आराखड्यात बालसंगोपनसाठी आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूखंडावरील सध्याचे आरक्षण वगळून या भूखंडावर वृद्धाश्रमचे(आर. एस.ए. ४.९)आरक्षण दर्शविण्यात यावे.
२१३	एस	इ.एस. ४५	६१७/बी/२	कांजुर (प)	सदर भूखंड महिला भवन (आर.एस. ए. ५.२) आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूखंडावरील सध्याचे आरक्षण वगळून या भूखंडावर जलतरण तलावाचे / क्रिडा संकुल (आर.ओ.एस. २.४) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.
						आरक्षण बदलाचे सयुक्तिक कारण चुकीच्या आरक्षणात दुरुस्ती करण्यात यावी. सदर भूखंड हा मोकळा असून त्यावर वारंवार अतिक्रमण होत आहे. सदर भूखंड कमी क्षेत्राचा व त्रिकोणी आकाराचा असल्याने येथे निवासी इमारती बांधणे शक्य होणार नाही. तरी या भूखंडावर नागरिकांच्या सुविधेकरिता बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्राचे (आर.एस.ए. २.१) आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे. पुर्वीच्या विकास आराखड्यात महाविद्यालयाचे आरक्षण दाखविलेले होते. या परिसरात महाविद्यालय उपलब्ध नाही. व या ठिकाणी महाविद्यालय (आर.ई. २.१) सुरु झाल्यास याचा जनतेला फायदा होईल.
						जेष्ठ नागरिकांच्या सोयीच्या दृष्टीने या ठिकाणी वृद्धाश्रमाची (आर. एस.ए. ४.९) आवश्यकता आहे.
						भांडूप मध्ये कुठेही जलतरण तलावाची / क्रिडा संकुलाची सोय नसल्यामुळे जलतरण तलाव / क्रिडा संकुलाचे (आर.ओ.एस. २.४) आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.

४३१-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण	
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गावा/टी.पी.एस. योजना	सदर भूखंड खेळाच्या मैदानाकरिता आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूखंड उद्यान / पार्क साठी आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	सदर भूखंड उद्यान / पार्क/आर.ओ.एस. १.५) अधिक बुडुदेरीय समाज कल्याण केंद्रासाठी आरक्षित करण्यात यावा. (आर.एस.२.१)	सदर भूखंड वरील सध्याचे आरक्षण वगळून नाट्यगृहाचे (आर.एस.२.३) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	भांडुप मध्ये कुठेही नाट्यगृह नसल्यामुळे या भूखंडावर नाट्यगृहाचे (आर.एस.२.३) आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.
२१४	एस	इ.एस. ४५	६३३, ६३४	कांजुर (प)	सदर भूखंड खेळाच्या मैदानाकरिता आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूखंड उद्यान / पार्क साठी आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	सदर भूखंड उद्यान / पार्क/आर.ओ.एस. १.५) अधिक बुडुदेरीय समाज कल्याण केंद्रासाठी आरक्षित करण्यात यावा. (आर.एस.२.१)	सदर भूखंड हा महानगरपालिकेचा मालकीचा असून त्याचे क्षेत्रफळ खूप कमी असल्यामुळे सदर भूखंडावर उद्यान / पार्क विकासात केल्यास नागरिकांना सदर उद्यानाचा काहीही उपयोग होणे शक्य नाही. त्यामुळे नागरिकांच्या उपयोगी असणारे बुडुदेरीय समाज कल्याण केंद्रासाठी सदर भूखंड आरक्षित करणे आवश्यक आहे. (आर.एस.२.१)	भांडुप मध्ये कुठेही नाट्यगृह नसल्यामुळे या भूखंडावर नाट्यगृहाचे (आर.एस.२.३) आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.
२१५	आर / दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ५२	५९२, ५७४ (भाग)	कांदिवली	सदर भूखंड उद्यान / पार्क साठी आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	सदर भूखंड उद्यान / पार्क साठी आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	सदर भूखंड उद्यान / पार्क/आर.ओ.एस. १.५) अधिक बुडुदेरीय समाज कल्याण केंद्रासाठी आरक्षित करण्यात यावा. (आर.एस.२.१)	सदर भूखंड हा महानगरपालिकेचा मालकीचा असून त्याचे क्षेत्रफळ खूप कमी असल्यामुळे सदर भूखंडावर उद्यान / पार्क विकासात केल्यास नागरिकांना सदर उद्यानाचा काहीही उपयोग होणे शक्य नाही. त्यामुळे नागरिकांच्या उपयोगी असणारे बुडुदेरीय समाज कल्याण केंद्रासाठी सदर भूखंड आरक्षित करणे आवश्यक आहे. (आर.एस.२.१)	भांडुप मध्ये कुठेही नाट्यगृह नसल्यामुळे या भूखंडावर नाट्यगृहाचे (आर.एस.२.३) आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.
२१६	आर / दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ५२	५२९ (भाग), ५३१ (भाग), ५३२, ५३३, ५३४, ५४४ (भाग)	कांदिवली	सदर भूखंड झोपडपट्टी पुनर्वसितासाठी आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	सदर भूखंड हा उद्यान किंवा खेळाचे मैदान यासाठी आरक्षित करण्यात यावा. (आर.ओ.एस.१.५)	सदर भूखंड हा सध्यास्थितीत मोकळा आहे. तसेच या भूखंडाचा परिसर झोपडपट्टीने व्यापलेला असल्याने येणाऱ्या नजिकच्या काळात सदर झोपडपट्टीचा झो.पु. योजनेतर्गत विकास होणार आहे. त्यामुळे भविष्यात सदर ठिकाणच्या रहिवाश्यांना उद्यान किंवा खेळाचे मैदान याची आवश्यकता भासणार आहे. त्यामुळे सदर भूखंड हा उद्यान किंवा खेळाचे मैदान यासाठी आरक्षित असणे आवश्यक आहे. (आर.ओ.एस.१.५)	भांडुप मध्ये कुठेही नाट्यगृह नसल्यामुळे या भूखंडावर नाट्यगृहाचे (आर.एस.२.३) आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.	
२१७	आर/ दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ४७	४७१ (भाग), ४८१	कांदिवली	गोसालिया मार्गाच्या शेवटी मालाड मार्गे चारकोप लिक रोडच्या बाजुस प्रारंभ विकास नियोजन आराखड्यामध्ये काटकोनात सी.टी.एस. नं. ४७१ (भाग) या ठिकाणी अंशता १३.४० मीटर रंदाचा अंशता व त्यापुढे प्रस्तावित विकास नियोजित रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.	सदर प्रस्तावित रस्ता जेथे अस्तित्वात आहे तेथे अस्तित्वातील रस्ता म्हणून दर्शविण्यात यावा.	सदर प्रस्तावित रस्ता अगोदरच जागेवर अस्तित्वात आहे. परंतु तो ज्या ठिकाणी आहे, त्या ठिकाणी न दर्शविता पश्चिमेस सरकलेला आहे. त्यामुळे सदर प्रस्तावित रस्ता जेथे अस्तित्वात आहे तेथे अस्तित्वातील रस्ता म्हणून दर्शविणे गरजेचे आहे.	भांडुप मध्ये कुठेही नाट्यगृह नसल्यामुळे या भूखंडावर नाट्यगृहाचे (आर.एस.२.३) आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.	

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.श.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना
२१८	आर/ दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ४७	४७१ (भाग),	कादिवली
२१९	आर/ दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ४७	४७१ (भाग),	कादिवली
२२०	एस	इ.एस. ५०	३३८ (भाग) (नविन) सी.टी.एस. नं. ३३८/ए/१ ते ३	भांडुप (प)
२२१	टी	इ.एस. ५४	६७६ ए	मुहुंड (प)

४५१-

विकास आराखडा २०३४ मधील मूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सदस्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२२२	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४४	७६६ ए ते ८०५	मालाड (पु)	डब्ल्यु एस ४४ मध्ये ७६६ ए ते ८०५ मीजे मालाड (पु) ला जाणारा १३.४० मी रुंदीचा रस्त्याचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.	सदरचे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	कुरार व मालाड पुर्व गाव परिसरात कोकणी पाडा व इतर मोठी झोपडपट्टी आहे. या ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना सुरु झालेली आहे व काही ठिकाणी योजना राबविण्याचे प्रयत्न सुरु आहेत. मात्र या रस्त्यामुळे झोपडपट्टी लहान मोठ्या भूखंडांमध्ये विभागली जाईल त्यामुळे या ठिकाणी एस.आर.ए. योजना राबवता येणार नाही. तसेच सदर झोपडपट्टी समुह (क्लस्टर) योजनेत राबवता येणार असल्याने सदर रस्त्याची पाहणी केली असता आज्ञाद को.ऑप.सोसा., माऊली छया सोसा. व संस्कार कॉलेज इमारतीचा काही भाग सदर रस्त्यामध्ये येतो. तसेच सदर रस्त्याचा उपयोग सुद्धा होणार नाही म्हणून सदरचे आरक्षण ए. बी. सी. डी प्रमाणे दाखविण्यात यावे
२२३	आर / उत्तर	डब्ल्यु एस ६३	१३६४, १३६५, १३६६, १३६९, १३७०, १३७१, १३७३, १३४९, १२५९/१२	एक्सर	सदर भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण दर्शविण्यात आलेले आहे.	सदर भूखंडावरील मैदानाचे आरक्षण (आर.ओ.एस. १.५) बदलून उद्यानाचे आरक्षण करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर विकास आराखडा १९९१ मध्ये उद्यानाचे (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षण होते. या ठिकाणी उद्यान नसल्याने उद्यानाची आवश्यकता आहे.
२२४	सी	आय.सी. १३	३१६९	भुलेश्वर	सदर भूखंडावर महापालिका शाळेचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर जागेवरील महापालिका शाळेचे (आर.ई. १.१) आरक्षण बदलून बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (डी.एस.ए. २.५) करण्यात यावे.	सदर जागा ही ब्रम्हक्षेत्रीय सोरोरोधीया संस्था ही मंगील ८० वर्षांपासून सामाजिक कार्यासाठी वापरत आहे. त्यामुळे सदर जागेवरील महापालिका शाळेचे (डी.ई. १.१) नामनिर्देशन बदलून बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (डी.एस.ए. २.५) करण्यात यावे.

अनु. क्र.		म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२२५	एन	ई.एस. २५	४७९७ ते ४८१४	घाटकोपर - फिरोळ	एन विभागातील घाटकोपर येथील सी.टी.एस. नं. ४७९७ ते ४८१४ वर २७.४५ मी रूंदीचा डी.पी. रोड दर्शविण्यात आला आहे.	एन विभागातील घाटकोपर येथील सी.टी.एस. नं. ४७९७ ते ४८१४ वर २७.४५ मी रूंदीचा डी.पी. रोड दर्शविण्यात आला आहे.	सदर रस्ता हा २७.४५ मी रूंदीचेवजी एम.जी. रोड या रस्त्याच्या १८.३० मी या रूंदीप्रमाणेच दर्शविण्यात यावा.	२७.४५ मी चा सदर विकास नियोजन रस्ता हा दोन्ही बाजूस १८.३० मी रूंद रस्त्यांना जाऊन मिळत असल्याने सदर रस्ता हा २८.३० मी रूंद ठेवणे योग्य राहिल.	
२२६	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ५३	३८१	पोयसर	सदर भूखंडावर निवासी क्षेत्र दर्शविलेले आहे.	सी.टी.एस. नं. ३८१ या भूखंडाचा सध्यास्थितीत स्मशानभूमी / कब्रस्थानसाठी वापर होत असल्याने सदर भूखंडस्मशानभूमी / कब्रस्थानसाठी (आर.एस.ए. ४.८) आरक्षित करण्यात यावा.	सदर परिसरातील वाट लोकसंख्या लक्षात घेता तसेच स्मशानभूमी / कब्रस्थानची (आर.एस.ए. ४.८)कमतरता लक्षात घेता सदर आरक्षणाची अत्यंत गरज आहे.		
२२७	डी	आय.सी. १२	सी.एस. नं. १३७ ला लागून प्रियदर्शिनी पार्क	मलबार हिल	डी विभागातील मलबार हिल येथील प्रियदर्शिनी पार्क ला लागून असलेल्या सदर भूखंडावर डी.ओ.एस. १.५ (उद्यान / पार्क) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले होते. त्यापैकी काही भागावरती नियोजन समितीने एम.डी. ४०, ३३ व ३० अन्वयेच्या शिफारशीनुसार डी.ओ. २.१ शासकीय कार्यालय असे करण्यात आले.	डी.ओ. २.१ शासकीय कार्यालयामध्ये बदलण्यात आलेला भूखंड हा वाणिज्यीक क्षेत्रासाठी आरक्षित करण्यात यावा.	सदर ठिकाणावरून सागरी किनारा महामार्गउत्तरेकडे जाणारा आहे. म्हणून एम.एस. आर.डी.सी. चे कार्यालय भविष्यातील विकासाच्या दृष्टीकोनातून वाणिज्यीक क्षेत्रात दर्शविणे आवश्यक आहे.		
२२८	डी	आय.सी. १३	१५५१	गिरगांव	सदर भूखंडावर आर.पी.यु. ६.१ सर्व्हिस इंडस्ट्रीयल इस्टेटचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	नियोजन समितीच्या सर्व समान शिफारशीनुसार सर्व्हिस इंडस्ट्रीयल इस्टेटचे नामनिर्देशन (डी.पी.यु. ६.१) रद्द करण्यात आलेले आहे.	सदर आरक्षण हे १९९१ चे असून हे यापुढील गळे म्हणून विक्रीत झाले आहे. तरी सदर आरक्षण हे आरक्षण न दाखवता डी.पी.यु. ६.१ म्हणून नामनिर्देशन दर्शविणे अपेक्षित होते. तसेच डी.पी.यु. ६.१ सर्व्हिस इंडस्ट्रीयल इस्टेट हे नामनिर्देशन नियोजन समितीने रद्द करण्यात आल्यामुळे सदर चुकीचे दाखविलेले आरक्षण वगळणे गरजेचे आहे.		

४७/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यःाचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गंवा/टी.पी.एस. योजना
२२९	एस	इ.एस. ४५	५६५, ५६५/१ ते ३, ५६५/६ ते ८	काजुर
२३०	डी	ई.एस. ५४	६७६ ए (भाग)	मुहुंड (प)
२३१	डी		२ (भाग)	मुहुंड (प)
२३२	के (प)	डब्ल्यु एस ८	१२१३ (भाग)	जुहु

विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यःाचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
सदर भूखंड रुग्णालय, मोकळी जागा, बेवसांसाठी निवारा या साठी आरक्षित आहे.	आर.ओ.एस. १.५ च्या ऐवजी प्रसुतीगृहाचे(आर.एच. १.३) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	नियोजन समितीने एम.एस. १३० च्या अन्वये आर.ओ.एस. १.५ व आर.एस.ए. २.१ हे रद्द करण्यात आले आहे. तरी रुग्णालयाची सुविधा लक्षात घेऊन उर्वरित मोकळ्या जागेच्या आरक्षणात बदल करून तिथे प्रसुतीगृहाचे (आर.एच. १.३) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.
सदर भूखंडावर महाविद्यालयाचे नामनिर्देशन दर्शविले आहे.	सदर महाविद्यालयाच्या नामनिर्देशनाच्या सिमारेखा सुधारण्यात याव्यात.	प्रथमतः न.भू.क्र. ६८३ हे चुकीचे दर्शविले असून ते ६७६ ए या भूखंडावर असणे अपेक्षित आहे. तसेच महाविद्यालयाच्या नामनिर्देशन सिमा रेखा ही जागेवरील अस्तित्वातील सिमेशी जुळत नाही. त्यामुळे सदर आरक्षणाच्या सिमा रेखा ही अस्तित्वातील भूवापरानुसार दुरुस्त करण्यात याव्यात. तसेच सदर महाविद्यालयाच्या उत्तरेस दाखविण्यात आलेला अस्तित्वातील रस्ता हा सध्यास्थितीनुसार दुरुस्त करण्यात यावा.
या भूखंडावर सध्या स्मशानभूमीचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंडावरील स्मशानभूमीचे आरक्षण बदलून उद्यानाचे (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षण करण्यात यावे.	सदरठिकाणी स्मशानभूमीचे आरक्षण हे आजुबाजुला असलेल्या रहिवाशी इमारतींना लागू आहे. जे नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्य ठरत नाही. तसेच सदर आरक्षण बदलून या ठिकाणी उद्यानाचे (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षण करण्यात यावे अशीस्थानिक नागरिकांची मागणी आहे.
या भूखंडावर सध्या उद्यान / बगिचा चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंड महापालिका शाळा व शासकीय कार्यालय या आरक्षणांना लागून असलेले उद्यान / बगिचा चे आरक्षणात ५० टक्के बदल करून आर.एस. ए. ३.५ वास्तुसंग्रहालयाचे आरक्षण करण्यात यावे.	या परिसरात वास्तुसंग्रहालय नसल्याने सदर उद्यान / बगिचा चे आरक्षणात ५० टक्के बदल करून आर.एस. ए. ३.५ वास्तुसंग्रहालयाचे आरक्षण करण्यात यावे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील	
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
२३३	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०१		बांद्रा (बी)	सदर रस्ता कडेवारी मार्ग ते वरळी सी लिंक पासुनच्या पोच रस्त्यापर्यंत १३.४० मी रुंद विकास नियोजन रस्ता करावा.	वांद्रे (प) कडेवारी भागातील नागरिकांना वांद्रेच्या बाहेर पडण्यासाठी हिल रोडला वळसा घालून अत्यंत दरीवादीच्या भागातून मार्ग काढावा लागतो. त्यामुळे मुळात जास्त ट्राफीक असलेल्या या विभागाला अजुन ट्राफीकची भर पडते. राजीव गांधी वरळी सी लिंकहून दक्षिणेकडील भागातून सध्या एक रस्ता महाराष्ट्र शासनाने उपक्रम सुरु केलेल्या पॅराडेल हॉटेल करिता वापरता येतो. तसेच सदरचा रस्ता वरळी सी लिंक खालून पुढे जावुन उत्तरेकडील मुंबई महानगरपालिकेच्या सिव्केज ट्रीटमेंट प्लांटच्या आरक्षणाच्या भूखंडापर्यंत जातो. सदर वरळी सी लिंक पासून निघाल्यावर सदर रस्ता दक्षिणेकडून सी लिंक ला समांतर जावुन पुढे सी लिंकला जाऊन कडेवारी मार्गाला जोडल्यास तेथील नागरिकांची सोय होईल. तेव्हा सदर रस्ता कडेवारी मार्ग ते वरळी सी लिंक पासुनच्या पोच रस्त्यापर्यंत १३.४० मी रुंद विकास नियोजन रस्ता केल्यास तेथील नागरिकांना दिलासा मिळेल.
२३४	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०८	१०५३	सदर वस्तीच्या भूखंडावर आ.ओ. २.१ शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावर आ.ओ. २.१ शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण रद्द करण्यात येवून ए.स.डी.झेड - १ चे आरक्षण दर्शविण्यात यावे	एच / पश्चिम विभागातील वांद्रे (प) गजदर बांध नावाची मोठी झोपडपट्टी आहे. सदर भूखंड सी.आर.झेड. २ मध्ये वसलेला असल्यामुळे तसेच विमानतळाच्या फनेलच्या कक्षेत येत असल्यामुळे या भूखंडावर विकास करण्याकरिता अनेक मर्यादा आहेत. तसेच झोपडपट्टित वाढ लोकसंख्या असल्यामुळे सदर भूखंडावरील शासकीय कार्यालयांच्या विकास करून झोपडपट्टी धारकांच्या पुनर्वसनाचा विकास करणे शक्य नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर आ.ओ. २.१ शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण रद्द करण्यात येवून ए.स.डी.झेड - १ चे आरक्षण दर्शविण्यात यावे

-172

४९१/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.श.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२३५	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०९	जी - ४२३अंतिम भू.क्र. ६५ए	बांद्रा (जी)	सदर भूखंडावर शासकीय कर्मचारी निवासस्थानाचे नामनिर्देशन म्हणून दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावरील शासकीय कर्मचारी निवासस्थानाचे नामनिर्देशन रद्द करण्यात यावे.	सदर जागा ही खाजगी असून त्यांनी सदर भूखंड स्टेट बँकिला भाड्याने दिलेला आहे. तो भूखंड कोणत्याही शासकीय संस्थेच्या मालकीचा नाही. त्यामुळे सदरचे नामनिर्देशन रद्द करण्यात यावे.
२३६	टी	ई.एस. १५	७९५	नाहूर	सदर भूखंडावर १३.४० मी रंदीचा विकास नियोजन रस्ता दाखविण्यात आला आहे.	सदर रस्त्याची रंदी वाढवून १८.३० मी करण्यात यावी.	भविष्यातील वाहतुकीची गरज लक्षात घेता सदर रस्त्याची १३.४० मी रंदी वाढवून १८.३० मी करण्यात यावी.
२३७	एस	ई.एस. ३७ व ई.एस. ३८	६४/ई/५, ६४/ई/६, १०२ए/२, २४डी, १०२ए/४	तिरंगाज	शीट नं. ई.एस. ३७ व ३८ नुसार पूर्वी दाखविलेले रस्त्याचे आरक्षण काढून टाकण्यात आलेले आहे.	नमुद केलेल्या सी.टी.एस. नं. वर पूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखडा २०३४ (फेब्रुवारी २०१५) च्या विकास आराखड्यामध्ये १२.२० मी रंदीचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता दाखविण्यात आला होता जो आत्ताच्या नविन विकास आराखड्यातून काढून टाकण्यात आला आहे. तो पुनःप्रस्थापित करण्यात यावा.	ऐश्वर्या इमारत, हरिओम नगर, हिरानवनी रुग्णालय या जंक्शन पर्यंत पूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखड्यात (२०३४) असणारा रस्ता ह्या नविन विकास आराखड्यात वगळण्यात आला आहे. भविष्यातील वाहतुकीची गरज लक्षात घेता सदर वगळण्यात आलेला रस्ता पुनःप्रस्थापित करण्यात यावा.
२३८	एन	इ.एस. २९	७४/१	घाटकोपर	अभिन्यासातील रस्ता नियोजन समितीने १२.२० मी चा विकास नियोजन रस्ता दाखविण्याची शिफारस केलेली आहे.	नियोजन समितीची शिफारस क्र. एमएन ४६ नामंजुर करण्यात यावी.	सदर रस्ता हा अभिन्यासातील रस्ता असल्यामुळे अशा रस्त्याच्या चढई क्षेत्र निर्देशांकाचा मालकाने अभिन्यासामध्ये वापर केलेला आहे.
२३९	एच / पूर्व	डब्ल्यु एस ०९	७७३८	कोले -कल्याण	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ नुसार आर.ओ.एस. १.५ बगिचा / उद्यान हे आरक्षण दर्शविले आहे. नियोजन समितीच्या शिफारशीनुसार आर.आर. २.२ परवडणारी घरे हे आरक्षण दर्शविले आहे.	आर.आर. २.२ परवडणारी घरे हे आरक्षण वगळून रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करावे.	सदर मालकाच्या जमिनीवरील आरक्षणामुळे विकासासाठी क्षेत्र राहत नसल्यामुळे आर.आर. २.२ चे आरक्षण बदलून १९९९ प्रमाणे निवासी क्षेत्राचे आरक्षण करण्यात यावे.

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विभागा/गाव/टी. पी. एस. योजना	न.भ.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.
आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण	आरक्षण बदलाबाबल उपसूचना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	विभागा/गाव/टी. पी. एस. योजना	न.भ.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.	
सदर जमिनीवर रहिवाशी क्षेत्र अनुज्ञेय करतेवेळी आरक्षित करण्यात येणारे सुविधा क्षेत्र हे नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. टीपीबी ४३१३ / ६३० / सी.आर - १०७/ २०१३/ नवि -१११ दिनांक २१/०७/२०१६ च्या निर्देशानुसार रस्त्याच्या सेटबॅकच्या क्षेत्रामध्ये ॲडजस्ट केल्याकारणाने आरक्षण वगळण्यात यावे.	सदर आरक्षण वगळण्यात यावे.	सदर भूखंडावर आर. एच. १.१ महापालिका दवाखान्याचे आरक्षण दर्शविले आहे.	देवनार	२८४ बी २८४ डी	६. एस १७	एम / पुर्व	२४०	
प्लॉट नं. १९५/१९९ वर शाळा व १९५/२०० वर महाविद्यालय आहे. सदर जागा महाविद्यालय व शाळा मागच्या २१ वर्षांपासून मैदान म्हणून वापरत आहे. सध्यास्थिती लक्षात घेता अधिक सदर विभागात पुरेशे रस्ते पुरविण्यात आले असल्या कारणाने सदर १२.२० रस्त्याची गरज नाही.	सदरचा विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात यावा.	सदर दोन भूखंडांना लागून १२.२० मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण दर्शविले आहे.	अंधेरी (प)	प्लॉट नं. १९५/१९९ व १९५/२००ला लागून	डब्ल्यु एस	के / प	२४१	
लोकहिताच्या दृष्टीनेच भविष्यातील वाहतुकीच्या दृष्टीने सदर रस्ता ठेवणे अत्यंत आवश्यक आहे.	नियोजन समितीची सदर शिफारस अमान्य करून सदर विकास नियोजन रस्ता १९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात यावा.	सदर भूखंडावरील गुरद्वाराच्या शेजारील रस्ता प्रस्तावित विकास नियोजन आराखड्यामधून नियोजन समितीने त्यांच्या एम.पी.एन. ५२ शिफारशीनुसार काढून टाकण्यात आला आहे.	मालाड (पु)	३३६ ला लागून	डब्ल्यु एस. ४३	पी / उत्तर	२४२	

५०/-

५९१/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
२४३	म.न.पा. विभाग एफ / द	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण
	विभागा/गांवा/ टी.पी.एस. योजना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
	न.श.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	एम.बी.पी.टी. मुंबईचा पूर्व किनारा हा आंतरराष्ट्रीय दर्जाचा किनारा बनवून मुंबईच्या नागरिकांसाठी एक आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे रिक्रियेशन व टुरिझम डस्ट्रीक बनावण्यासाठी मास्टर प्लॅन करते आहे. सदर एम.बी.पी.टी. च्या प्रस्तावित नियोजन आराखड्यात समुद्रात अंदाजे १२० हेक्टर जागेची भरणी करून आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे सेंट्रल पार्क बनावण्याचे उद्दीष्ट आहे. त्यांच्या प्रस्तावानुसार समुद्र केल्या जागी ओहोटीच्या वेळी समुद्राचे पाणी अंदाजे ३०० मी आत जाते. ज्यामुळे तेथे वॉटर स्पोर्ट्स तसेच सागराशी निगडित विविध मनोरंजनात्मक उपक्रम राबविणे शक्य नाही. वरील बाबींचा विचार करता सदर ठिकाणी १२० हेक्टर जमिनीचा पुनःप्रापण (रिवल्वेशन्) करून एक आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे सेंट्रल पार्क व कृत्रिम समुद्र किनारा केल्यास मुंबईकरांना याचा नक्कीच फायदा होईल. तसेच सदर प्रस्तावामुळे मुंबईच्या हरितपट्ट्यामध्ये भर पडेल.
	डीपी शिट क्र.	एम.बी.पी.टी. च्या प्रस्तावानुसार सदर ठिकाणी अंदाजे १२० मी हेक्टर जमिनीचे पुनःप्रापण करून सदर जागा गार्डन / पार्क (आर.ओ.एस. १.५) व समुद्र किनारा यासाठी आरक्षित करण्यात यावा.
	डीपी शिट क्र.	सदर भूभाग हा नॅचरल वॉटर बॉडी म्हणून दाखविण्यात आलेला आहे.
	म.न.पा. विभाग	परेल शिवडी फोर्ट रस्त्याच्या जवळ
	डीपी शिट क्र.	१४५ ला लागून सी. २०
	म.न.पा. विभाग	आय.सी. १९, २०

५२१-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विभागागांवा/ टी.पी.एस. योजना	न.श्र.क्र./अंतिम श्रूखड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.		
आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण								
			नगरविकास विभागाने दि. २०.१०.१९७८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे चित्रनगरीस हस्तांतरित केलेल्या जमिनीवर फिल्मसिटी म्हणून आरक्षण केले आहे. ते क्षेत्र सन १९९१ चे मंजूर सुधारित विकास योजनेत पुन्हा एकूण जमिनीच्या ६८ टक्के जमिनीवर आय - ३ (Special Industrial Zone) व उर्वरित २८ टक्के जमिनीवर NDZ (No Development Zone) आरक्षण झाले. २०३४ च्या विकास योजनेनुसार चित्रनगरी परिसरातील सुमारे १.५२ एकर जमिनीवर Natural Area ५३ एकर जागेवर NDZ (No Development Zone) व २०८ एकर जागेवर आय - ३ व उर्वरित जागेवर अडरोड असे आरक्षण आहे. चित्रनगरी महामंडळ हे सिनेमा उद्योगास मदत करणे, प्रोत्साहन देणे व आवश्यक त्या सुविधा निर्माण करून देणे यासाठी निर्माण केले आहे. सदर महामंडळ हे पुर्णपणे शासकीय मालकीचे आहे. वरील गोष्टीचा विचार करून चित्रनगरीच्या सद्यस्थितीतील व प्रस्तावित कामकाजामध्ये अडचण न निर्माण झेण्याच्या दृष्टीकोनातून १९७८ च्या अधिसूचनेच्या धर्तीवर महामंडळाच्या संपुर्ण जमिनीवर फिल्मसिटी हेच आरक्षण ठेवण्यात यावे.		सदर भूभागावर एन.ए. नैसर्गिक क्षेत्र व एन.डी. झेड (नाविकास क्षेत्र) दर्शविण्यात आले होते. ते नियोजन समितीने हरितक्षेत्र (ग्रीनझोन) असे बदल केले.	आरेव मरोळ मरोशी	२९(भाग), २५(भाग) व १६२७	डब्ल्यु एस. ३४, ३५	पी / दक्षिण	२४४
			चित्रनगरीच्या जागेवर टाकलेले हरितक्षेत्र बदलून योग्य ते क्षेत्र (निवासी किंवा वाणिज्यिक) करण्यात यावे. तसेच सदर जागा चित्रनगरीसाठी आरक्षित करावी.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) ५० टक्के आरक्षण बदलून निवासी क्षेत्रात करण्यात यावे. व उर्वरित ५० टक्के आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.५ उद्यान व बगिचा असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	ओशिबरा	७२० ए/१	डब्ल्यु एस २८	२४५	
			सदर भूभागावरती १९९१ च्या विकास नियोजन आराखड्यामध्ये कोणतेही आरक्षण नव्हते. तसेच सदर सी.टी.एस. नंबरची अंदाजे ३० जागा प्रस्तावित रस्त्यामध्ये गेलेली आहे.							

विकास आराखडा २०३४ मधील मूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गोवा/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सदस्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२४६	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस २२	८२५/३६	आंबिवली	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर भूखंडाच्या बाजूला शाळा अस्तित्वात आहे. त्यामुळे अजून एक शाळा शेजारी दर्शविणे योग्य ठरणार नाही. तसेच शाळेच्या विद्यार्थ्यांसाठी व परिसरातील लाहान मुलांचा विचार करता सदर शाळेचे आरक्षण बदलून खेळाचे मैदान करणे योग्य ठरते.
२४७	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस २७	१ (पै) प्लॉट नं. ए १	ओशिवरा	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर भूखंडाच्या बाजूला शाळा अस्तित्वात आहे. त्यामुळे अजून एक शाळा शेजारी दर्शविणे योग्य ठरणार नाही. तसेच शाळेच्या विद्यार्थ्यांसाठी व परिसरातील लाहान मुलांचा विचार करता सदर शाळेचे आरक्षण बदलून खेळाचे मैदान करणे योग्य ठरते.
२४८	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४३	५८१ए/५	मालाड (पु)	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.५ उद्यान व बगिचा असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर परिसरात मोकळ्या जागेची कमतरता असल्याने महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.५ उद्यान व बगिचा असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.
२४९	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४३	५३३(पै)	मालाड (पु)	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.१ महापालिका दवाखान्याचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर परिसरात महापालिकेची कोणतीही वैद्यकीय सुविधा नसल्यामुळे तसेच स्थानिक लोकांच्या मागणीनुसार सदर आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.१ महापालिका दवाखान्याचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.
२५०	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४३	४८०(पै)	मालाड (पु)	सदर भूभागावरती खेळाचे मैदान व महापालिका शाळेचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले खेळाचे मैदान व महापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. २.५ क्रिडा संकुलाचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	मालाड (पु) परिसरात एकही क्रिडा संकुल नसल्याने खेळाचे मैदान व महापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. २.५ क्रिडा संकुलाचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.

५३३/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण		विभागागांवा/टी.पी.एस. योजना	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	डीपी शिट क्र.	म.न.पा. विभाग	अनु. क्र.
आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना		आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण						
सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृहाचे (आर.एस. ए. ३.३) आरक्षण बदलून काम करणाऱ्या महिलांसाठी वसतीगृह / विद्यार्थी वसतीगृह (आर.एस. ए. ५.२) दाखविण्यात यावे. तसेच बदलण्यात आलेले सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृहाचे (आर.एस. ए. ३.३) चे आरक्षण न.भू.क्र. १४८ ए व १४८ बी मौजे आकुर्लीला दाखविण्यात यावे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृहाचे (आर.एस. ए. ३.३) आरक्षण बदलून काम करणाऱ्या महिलांसाठी वसतीगृह / विद्यार्थी वसतीगृह (आर.एस. ए. ५.२) दाखविण्यात यावे. तसेच बदलण्यात आलेले सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृहाचे (आर.एस. ए. ३.३) चे आरक्षण न.भू.क्र. १४८ ए व १४८ बी मौजे आकुर्लीला दाखविण्यात यावे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृहाचे (आर.एस. ए. ३.३) आरक्षण बदलून काम करणाऱ्या महिलांसाठी वसतीगृह / विद्यार्थी वसतीगृह ठेवणे योग्य होईल.	न.भू.क्र. १७१/१ए/५७ मौजे आकुर्ली येथील परिसरात काम करणाऱ्या महिलां तसेच विद्यार्थ्यांची सख्या जास्त असल्यामुळे तेथे काम करणाऱ्या महिलांचे वसतीगृह / विद्यार्थी वसतीगृह ठेवणे योग्य होईल.	सदर भूभागावरती सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृहाचे (आर.एस. ए. ३.३) आरक्षण दर्शविलेले आहे.	१७१/१ए/५७	डब्ल्यु एस ४९	आर / दक्षिण	२५१
सदर भूभागावरती महापालिका कार्यालयाचे आर.ओ. १.३ विकास) आर.ई. २.१ करण्यात यावे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका कार्यालयाचे आर.ओ. १.३ आरक्षण बदलून उच्च शिक्षण (कौशल्य विकास) आर.ई. २.१ करण्यात यावे.	सदर परिसरातील स्थानिक लोकांच्या मागणीनुसार तसेच गरजू तरुणांमध्ये कौशल्य शिक्षणाची वाढ होण्याकरिता सदर आरक्षण बदलण्यात यावे.	सदर परिसरातील स्थानिक लोकांच्या मागणीनुसार तसेच गरजू तरुणांमध्ये कौशल्य शिक्षणाची वाढ होण्याकरिता सदर आरक्षण बदलण्यात यावे.	सदर भूभागावरती महापालिका कार्यालयाचे आर.ओ. १.३	१४ डी	डब्ल्यु एस ४८	आर / दक्षिण	२५२
सदर भूभागावरती उद्यान / बगिचा (आर.ओ.एस.१.५) आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले उद्यान / बगिच्याचे (आर.ओ.एस.१.५) आरक्षण बदलून खेळाचे मैदान (आर.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.	सदर विभागात तरुणांसाठी तसेच लहान मुलांसाठी खेळाच्या मैदानाची उणीव असल्याकारणाने उद्यान / बगिचा (आर.ओ.एस.१.५) आरक्षण बदलून खेळाचे मैदान (आर.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.	सदर विभागात तरुणांसाठी तसेच लहान मुलांसाठी खेळाच्या मैदानाची उणीव असल्याकारणाने उद्यान / बगिच्याचे (आर.ओ.एस.१.५) नामनिर्देशन बदलून खेळाचे मैदान (आर.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.	सदर भूभागावरती उद्यान / बगिचा (आर.ओ.एस.१.५) आरक्षण दर्शविलेले आहे.	३८१/१/२, ३८१/ए/१/डी	डब्ल्यु एस ५४	आर / दक्षिण	२५३
सदर भूभागावरती उद्यान / बगिचा (डी.ओ.एस.१.५) चे नामनिर्देशन दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले उद्यान / बगिच्याचे (डी.ओ.एस.१.५) नामनिर्देशन बदलून खेळाचे मैदान (डी.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.	सदर विभागात तरुणांसाठी तसेच लहान मुलांसाठी खेळाच्या मैदानाची उणीव असल्याकारणाने उद्यान / बगिच्याचे (डी.ओ.एस.१.५) नामनिर्देशन बदलून खेळाचे मैदान (डी.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.	सदर विभागात तरुणांसाठी तसेच लहान मुलांसाठी खेळाच्या मैदानाची उणीव असल्याकारणाने उद्यान / बगिच्याचे (डी.ओ.एस.१.५) नामनिर्देशन बदलून खेळाचे मैदान (डी.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.	सदर भूभागावरती उद्यान / बगिचा (डी.ओ.एस.१.५) चे नामनिर्देशन दर्शविलेले आहे.	७४८/४, ७४४/४, ७५५	डब्ल्यु एस ५४	आर / दक्षिण	२५४
सदर भूभागावरती रुग्णालयाचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले रुग्णालयाचे आरक्षण बदलून स्मशानभूमी / दफनभूमीचे (आर.एस. ए. ४.८) आरक्षण दाखविण्यात यावे.	नियोजनाच्या दृष्टीने प्रत्येक विभागात स्मशानभूमी / दफनभूमीचे (आर.एस. ए. ४.८) आरक्षण असणे गरजेचे असल्यामुळे सदर फेरबदल करण्यात यावा.	नियोजनाच्या दृष्टीने प्रत्येक विभागात स्मशानभूमी / दफनभूमीचे (आर.एस. ए. ४.८) आरक्षण असणे गरजेचे असल्यामुळे सदर फेरबदल करण्यात यावा.	सदर भूभागावरती रुग्णालयाचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	३८१ (पै)	डब्ल्यु एस ५३	आर / दक्षिण	२५५

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांवा/टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२५६	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ४९	१७१/१ए/३२	आकुर्ली	सदर भूभागावर्ती महापालिका (आर.एस.ए.१.१) आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावर्ती दाखविण्यात आलेले महापालिका मंडई(आर.एस.ए.१.१) आरक्षण बदलून वृद्धाश्रम (आर.एस.ए. ४.९) असे करण्यात यावे.	प्रत्येक विभागात एकतरी वृद्धाश्रम असणे ही सध्याच्या काळाची गरज आहे. सदर विभागात एकही वृद्धाश्रम नसल्याने सदर महापालिका मंडई (आर.एस.ए. १.१) आरक्षण बदलून वृद्धाश्रम (आर.एस.ए. ४.९) असे करण्यात यावे.
२५७	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ४९	१७१/१ए/५१, १७१/१ए/५२, १७१/१ए/५५, १६९	आकुर्ली	सदर भूभागावर्ती रुग्णालयाचे (आर.एस. १.२) चे आरक्षण दर्शविलेले होते. ते नियोजन समितीने आर.एस.ए. ३.३ व आर ओ एस १.५ सांस्कृतीक केंद्र व नाट्यगृहामध्ये बदलाण्यात आले.	सदर भूभागावर्ती दाखविण्यात आलेलेरुग्णालयाचे (आर.एस. १.२) चे आरक्षण बदलून विशेष शाळा आर.ई. १.३ करण्यात यावे.	शारिरीक दृष्ट्या असक्षम असणाऱ्या मुलांच्या गरजा लक्षात घेऊन सदर भूभागावर्ती दाखविण्यात आलेले रुग्णालयाचे (आर.एस. १.२) चे आरक्षण बदलून विशेष शाळा आर.ई. १.३ असे करण्यात यावे.
२५८	टी	ई.एस. ५८	६२२ सी, ६२२ बी	मुलुंड	सदर भूभागावर्ती आर.ई. १.१ महापालिका शाळा व आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान असे आरक्षण विकास आराखडा २०३४ मध्ये होते ते नियोजन समितीने एम.टी. ८२ या फेरबदलाच्या अन्वये सदर आरक्षणे न.भू.क्र. ६२२ सी मधून रद्द केले आहे.	सदर भूभागावर्ती नियोजन समितीने केलेली शिफारशीमध्येफेरबदल करून नविन दर्शविण्यात आलेला आर.ओ.एस. १.५ उद्यान बगिचा याचे रूपांतर आर.ई. १.१ महापालिका शाळे यामध्ये करण्यात यावे. तसेच न.भू.क्र. ६२२ सी,मधूनवाळ्यात आलेलेला एकुण आरक्षणाचे क्षेत्रफळ वरील नमुद केलेल्या आरक्षणाला लागून आर.ओ.एस. १.५ खेळाचे मैदान असे नविन आरक्षण न.भू.क्र. ६२२ बी मध्ये ठेवण्यात यावे.	सदरपरिसरातशाळेची गरज असल्यामुळे तेथील शाळेचे आरक्षण कमी करणे योग्य नाही; म्हणून सदर फेरबदल केलेल्या आरक्षणाचे क्षेत्रफळ व खेळाच्या मैदानाचे आरक्षणे ही विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे असून स्थानिक लोकांच्या मागणीनुसार तशीच ठेवण्यात यावीत.
२५९	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस २८	५९९, ६६(पै), ६७(पै), ७१(पै), ७२(पै), ७३(पै), ७४(पै), ८१(पै)	ओशिवरा	सदर भूखंडावर महापालिका प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे आरक्षण (आर.ई.१.२) दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंडावर दर्शविलेलेमहापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून तेथे आर. आर. २.१ पुनर्वसनाचेआरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर भूखंडावर मोठ्या प्रमाणावर झोपडपट्टी असल्यामुळेत्याचीपुनर्वसन योजना यशस्वीरित्या राबविणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर दर्शविलेलेमहापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून तेथे आर. आर. २.१ पुनर्वसनाचेआरक्षण ठेवण्यात यावे.

५५१/-

विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील							
अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गाव/टी.पी.एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२६०	के/पश्चिम	डब्ल्यु एस २८	४५(पै), ३०८(पै), ३०९(पै), ३१०(पै), ३११(पै), ३१२(पै)	ओशिवरा	सदर भूखंडावर महापालिका शाळेचे आरक्षण (आर.ई.१.१) दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावर दर्शविलेलेमहापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून तेथे आर. आर. २.१ पुनर्वसनाचेव आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर भूखंडावर मोठ्या प्रमाणावर झोपडपट्टी असल्यामुळेत्यांची पुनर्वसन योजना यशस्वीरित्या राबविणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर दर्शविलेलेमहापालिका शाळेचे आरक्षण बसलून तेथे आर. आर. २.१ पुनर्वसनाचेव आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान आरक्षण ठेवण्यात यावे.
२६१	के/पश्चिम	डब्ल्यु एस २८	४५(पै), ४७(पै), ४९(पै), ५०(पै), ५५(पै), ९६(पै), ३०४(पै), ३०५(पै), ३०६(पै), ३०७(पै), ३०८(पै), ३१३ (पै), ३१४, ३१५(पै), ३१६(पै)	ओशिवरा	सदर भूखंडावर १३.४० मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावर दर्शविलेला विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात यावा.	सदर भूखंडावर मोठ्या प्रमाणावर झोपडपट्टी असल्यामुळेत्यांची पुनर्वसन योजना यशस्वीरित्या राबविणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे, सदर भूखंडावर दर्शविलेला विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात यावा.
२६२	एस	ई.एस. ४९	३०९ जी, ३६०, ३६१, ३६३, ३३३, १०२२	भांडुप (प)	सदर भूखंडावर १८.३० मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावर वाखविण्यात आलेल्या १८.३० मी. रस्त्याची रुंदी कमी करून ९.१५ मी रुंद करण्यात यावी.	सदर रस्त्याला लागुनच पर्यायी विकास नियोजित रस्ता वाखविण्यात आलेला आहे. त्यामुळेसदर रस्त्याची रुंदी कमी केल्यास वाहतुकीवर जास्त परिणाम होणार नाही.

विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहक नियमावली २०३४ मधील उपसूचना

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
२६३	१७ (३) (ब)	नवीन तरतूद	<p>४) ह्या नियमावलीमध्ये काहीही असले तरीही विकास आराखाड्यानुसार आरक्षणाने बाधित बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या ३०.०९.१९६९ पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या इमारतींची पुनर्बांधणी/पुनर्विकास खालीलप्रमाणे अनुज्ञेय असेल</p> <p>i) कोणत्याही भूखंड/अभिन्यासामध्ये बांधकाम न करण्याच्या व मोकळ्या जागेचे ५०० चौ.मी. पर्यंत क्षेत्रफळाचे आरक्षण असेल तर सदर आरक्षण त्या स्थळापासून विद्यमान भाडेकरूंना स्थलांतरीत करून मोकळे करून दिले जावे.</p> <p>ii) जेथे अबांधीव/मोकळ्या जागा/स्मशानभूमी आरक्षणाचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे, आणि संरचनेचा भू घटक हा आरक्षणाच्या जागेच्या ६७% किंवा जास्त असेल अशा स्थळांवर या नियमावलीनुसार पुनर्विकास करण्याची परवानगी या अटीसोपेक्ष दिली जाईल कि बांधकामाखाली उपयोजित भूखंडाचे क्षेत्रफळ आरक्षणाच्या क्षेत्रफळाच्या ६७% पेक्षा जास्त नसेल, उर्वरित ३३% क्षेत्रफळ आरक्षणाकरीता उपलब्ध करण्यात यावी. संरचनेचा जमीन घटक हा आरक्षणाच्या जागेच्या ६७% पेक्षा</p>	<p>बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने गतकाळात बऱ्याच मालमत्ता अधिभारासह सार्वजनिक उद्दिष्टांकरिता संपादित केलेल्या आहेत. अशा मालमत्तांचा विकास हा पूर्णपणे सार्वजनिक उद्दिष्टांकरिता केल्यास रहिवाश्यांचे स्थलांतर इतर जागेवर केल्यास अशा जागेवरील रहिवासी सद्यस्थितीतील जागा सोडण्यास तयार होत नाहीत. अशा परिस्थितीत अशा रहिवाशांचे पुनर्स्थापन त्याच ठिकाणी केल्यास तर अशा उर्वरित मालमतेचा विकास संकल्पित उद्दिष्ट याकरिता करता येवू शकेल. यास्तवविकास नियंत्रण नियमावली १९९१ मधील तरतुदीचा सुधारणेसह जी महानगरपालिकेने संपादित केलेल्या, सार्वजनिक उद्दिष्टांकरिता आरक्षित मालमत्ताकरिता उपयोगात होती ती आणावी</p>

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
			<p>कमी असेल अशा स्थळांवर या नियमावलीनुसार पुनर्विकास करण्याची परवानगी या अटीसापेक्ष दिली जाईल कि बांधकामाखाली उपयोजित भूखंडाचे क्षेत्रफळ हे संरचनेचा भू घटकापेक्षा जास्त नसेल, उर्वरित आरक्षणाचे क्षेत्रफळ आरक्षणाकरीता उपलब्ध करण्यात यावे.</p> <p>iii) महापालिका शाळा (आरई १.१) किंवा प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (आरई १.२) किंवा उच्च शिक्षण (आरई २.१) यांसाठी आरक्षित असलेल्या भूखंडावर विद्यमान इमारतींचा खालील बाबींच्या सापेक्ष पुनर्विकसित करता येईल:-</p> <p>(a) विकास आराखड्यात महापालिका शाळा (आरई १.१) किंवा प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (आरई १.२) यांसाठीच्या आरक्षित जागेच्या बाबतीत विद्यार्थ्यांना सामावण्यासाठी, महापालिका आयुक्त जसे निश्चित करतील त्या संख्येत जी कोणत्याही परिस्थितीत ५०० विद्यार्थी पेक्षा कमी नसेल अशा इमारतीचे बांधकाम करावे लागेल. त्याकरिता व्याप्त इमारतीचा बीयूए एफएसआय परिगणनातून वगळला जाईल. त्यानंतर, या नियमावलीनुसार भूखंडाच्या पूर्ण अनुज्ञेय एफएसआय सह जागेचा पुनर्विकास करण्याची परवानगी दिली जाऊ शकते.</p>	लागेल. यास्तव नवीन तरतूद क्र. ४ नियम क्र. १७(३)(ब) मध्ये समावेश करावा लागेल.

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
			<p>(b) विकास आराखड्यात उच्च शिक्षणासाठी (आरई २.१) आरक्षणांनी बांधीत भूखंडाच्या बाबतीत, विद्यार्थ्यांना सामावण्यासाठी महापालिका आयुक्त जसे निश्चित करतील त्या विद्यार्थी संख्येत जी कोणत्याही परिस्थितीत ८०० पेक्षा कमी नसेल, अशा इमारतीचे बांधकाम करावे लागेल. त्याकरिता व्याप्त इमारतीचा बीयूए एफएसआय परिगणनातून वगळला जाईल. त्यानंतर, या नियमावलीनुसार भूखंडाच्या पूर्ण अनुज्ञेय एफएसआय सह जागेचा पुनर्विकास करण्याची परवानगी दिली जाईल.</p> <p>(iv) जर भूखंड वाहन तळासाठी आरक्षित असेल तर, अशा आरक्षित क्षेत्रफळाच्या क्षेत्रीय (मूळ) एफएसआय नुसार १००% बीयूएचे बांधकाम करावे लागेल.</p> <p>(v) पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आरआर २.१) यासाठी आरक्षित जागांवर विद्यमान संरचनांच्या स्थळांना विकासासाठीची स्थळे समजली जातील आणि या नियमावली नुसार पुनर्विकासासाठी परवानगी दिली जाईल.</p> <p>(vi) वरील (ii), (iii), (iv) आणि (v) शिवाय बांधकाम करता येईल अशा नियमावली १७ (१) टेबल क्र. ४ मधील आरक्षणे वगळून,</p>	

५९/-

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
२६४	३३ (७)	नवीन तरतूद	<p>त्या भूखंडामधल्या ईतर आरक्षणाखालील क्षेत्रफळाच्या २५% इतका बीयुए उपलब्ध करून द्यावा लागेल.</p> <p>२०(अ) महानगरपालिकेच्या जागेवरील भूखंड/अभिन्यासावर जर ह्या नियमावलीनुसार विकास प्रस्तवित केला असेल आणि जेथे सदर जमिन अंशतः झोपडट्टीने व्याप्त असेल जी झोपडट्टी कायद्यातील भाग ४ नुसार दि.०१.०१.२००० पूर्वीची अधिसूचित किंवा अशा कुठल्या शासनाने अधिसूचित केलेल्या दिनांकापूर्वीची असेल तर संपूर्ण अभिन्यासाचा एकत्मिक विकास करण्याकरीता व लवचिकतेस वाढ करण्याकरीता महानगरपालिका सदर नियमावलीनुसार झोपडट्टीने व्याप्त क्षेत्रासह विकास प्रस्तवित करू शकेल.</p> <p>(b) (i) प्रत्येक प्रात्र निवासी किंवा निवासी तथा वाणीज्यिक झोपडीधारकास २५.० चौ.मी. फरसबंदी क्षेत्रफळ असलेल्या सदनिका मिळण्याचा हक्क असेल.</p> <p>(ii) बिगरनिवासी वापराच्या बाबतीत विद्यमान किंवा २०.९० चौ.मी. यापैकी जे कमी असेल ते.</p> <p>(c) जर सदर झोपडट्टीने व्याप्त जमीन आरक्षणाने बाधित असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास तर आरक्षणाने बाधित</p>	१.१.२००० पूर्वीच्या झोपडट्टी धारकांचे पुनर्वसन होणेच्या दृष्टीकोनातून ह्या तरतुदीचा समावेश करावा.

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
२६५		नवीन तरतूद	<p>जमिनीच्या विकासाचे नियमावली क्र.१७ (३) (ड) नुसार नियमन केले जाईल.</p> <p>(८) कॉर्पस निधी-नियमावली क्र.३३ (१०) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने निश्चित केल्यानुसार किंवा प्रत्येक पात्र झोपडीधारकास रु.४००००/- या दराने महानगरपालिकेकडे रक्कम जमा करावी.</p> <p>विकास नियंत्रण नियमावली बनवितांना विमानतळ फनेल क्षेत्रातील भूखंडाचा विकास करताना उड्डाण प्राधिकरण यांच्या निर्बंधाने जेथे पुर्णविकासामध्ये अनुज्ञेय चटईक्षेत्र उपयोजित करता येणार नाही असे क्षेत्र विकास नियोजन आराखड्यावर चिन्हांकित करावे व अशा क्षेत्राकरिता उपनगरातील समूह विकास योजने करिता विशेष नियंत्रण नियमावली राज्यसरकारने तयार करताना अशा विमानतळ फनेल क्षेत्रातील भूखंडाचा पुर्णविकासा करिता स्वतंत्र तरतूद करावी ही विनंती.</p>	<p>उच्च न्यायालयाने जनहीत याचिका क्र.६१ - २०१४ मधील सिव्हील अपिल क्र.४०, २०१७ सह सिव्हील अपिल क्र.४१, २०१७, सिव्हील अपिल क्र.५५ - २०१७ अन्वये दिनांक ०९.०६.२०१७ च्या अनुषंगाने उपनगरातील समूह विकासाबाबत निर्बंध उठविले आहेत. यास्तव, राज्यसरकारने मुंबई उपनगराकरिता तातडीने समूह विकास योजनाकरिता नियमावली बनवावी जेणेकरून अशा भागातील इमारतींचा विकास करणे सुलभ होईल.</p> <p>मुंबई उपनगरातील हवाई उड्डाण सुलभ व सुरक्षित होण्याच्या दृष्टीने विमान उड्डाण</p>

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
				<p>प्राधिकरणाने इमारतीच्या उंचीवर निर्बंध घातले आहेत. यास्तव अशा इमारतीचा पुनर्विकास करताना उंचीवर निर्बंध आल्यामुळे काही ठिकाणी अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र सुद्धा पुनर्बांधणी/पुनर्विकासामध्ये बांधले जाणे शक्य होणार नाही. यास्तव, इमारतीचे काही मूळ रहीवाशी विस्थापित होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. विकास नियंत्रण व प्रोत्साहक नियमावली २०३४ मधील कलम क्र.३३ (७) बी मध्ये उपयोजित करता न येणा-या बांधकाम क्षेत्रासाठी हस्तांतरणीय विकास हक्क रेडी रेकनर गुणोत्तराच्या स्वरूपात प्राप्त होत असले तरी, यामुळे विस्थापित होण्याच्या रहीवासी कुटुंबाचे पुनर्वसन करणे शक्य होणार नाही कारण नविन बांधिव क्षेत्राची किंमत वसूल होणे शक्य वाटत नाही.</p>

६३/-

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील	
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्य्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना
२६६	का/ पूर्व	ws २४, २५	१०, ११, १२, १३, २ आणि ९	प्रजापूर वेरावली	(RT3.1) मेट्रो/मोनो रेल कार शेड व ना- विकास क्षेत्र तदनुसार नियोजन समितीने त्यांच्या शिफारस क्र. MPS१० च्या अन्वये मेट्रो/मोनो रेल कार शेडचे आरक्षण तसेच ठेवून सदर क्षेत्र वाणिज्य पट्ट्यात रूपांतर केले आहे.	जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोडलगतच्या (RT3.1) मेट्रो/मोनो रेल कार शेडचे न.भू.क्र. १०, ११, १२, १३ मोजे प्रजापूर आणि २ व ९ मोजे वेरावली हे सदर भूखंड हरित क्षेत्र (GZ) मध्ये समाविष्ट करावे.
					आरक्षण बदलाचे सयुक्तिक कारण	सदर भूभाग हा मोकळा भूभाग असून समस्त मुंबईकरांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने व पर्यावरणाच्या दृष्टीने अतिशय महत्त्व आहे. तसेच संपूर्ण भूभाग हरित पट्टा म्हणून राहावा हि समस्त मुंबईकरांची तसेच विविध सामाजिक संस्थांची इच्छा आहे, त्याच प्रमाणे सद्द स्थितीत अनेक नागरिक तो हरित पट्टा कायम राहण्यासाठी आंदोलन देखील करीत आहेत. सदर भूभाग हरित पट्ट्यामध्ये समाविष्ट करण्यास तेथे कोणतेही बाधकास करणे शक्य होणार नाही.

टिप: नियोजन समिती आणि महानगरपालिकेने शिफारस केलेले फेरबदल जर परस्परविरोधी असतील तर महानगरपालिकेने केलेले फेरबदल अंतिम असेल.

Note: In case of any conflict between the modifications recommended by the Planning Committee & Planning Authority, the modifications recommended by the Planning Authority will be final.

६४.

"२. दि. २७.५.२०१६ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेला मुंबई शहर व उपनगराचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) ह्यांवर नियोजन समितीने केलेले फेरबदल किंवा बदल आणि महानगरपालिकेने सभेत सुचविलेले उपरोक्त फेरबदल व बदल ह्यांची सूची अद्ययावत् सुधारित महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २८ (४) मधील तरतुदीनुसार, राजपत्रात आणि दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिध्द करण्यास, सुचविल्याप्रमाणे, मंजूरी देण्यात यावी.

"३. उपरोक्त परिच्छेद १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दि. २७.५.२०१६ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेला मुंबई शहर व उपनगराचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) ह्यांवर नियोजन समितीने केलेले फेरफार किंवा बदल आणि महानगरपालिकेने सभेत सुचविलेले उपरोक्त फेरबदल व बदल ह्यांची सूची ह्यांसह विकास योजनेच्या मसुद्यास, अद्ययावत् सुधारित महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३० (१) अन्वये आवश्यक असल्यानुसार, राज्य शासनाची मंजूरी मिळविण्यासाठी राज्य शासनाशी पत्रव्यवहार करण्याचे अधिकार, सुचविल्याप्रमाणे, आयुक्तांना देण्यात यावेत.

"४. ह्या ठरावाची प्रत, सुधार समितीकडे माहितीकरिता पाठविण्यात यावी."

महानगरपालिका चिटणिसांकरिता.

प्रशासकीय अधिकारी (समिती),
महानगरपालिका आयुक्तांचे कार्यालय.

क्र. एमसीटी/२६५८
दिनांक २१/८/१७

प.अ.

चि.नि.

क्र. एमसीटी/२६५८
दिनांक २१/८/१७

प्रा. माहितीसाठी आणि कार्यवाहीसाठी स्वामा

प्रा. माहितीसाठी
२१/८/१७

प्रशासकीय अधिकारी (समिती)

आयुक्तांचे कार्यालय

२१/८/१७.